

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 september 2019 13:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: schetsen Rheelanden
Bijlagen: Rheelanden vo aanpak entree 9-09-2019.pdf; Rheelanden voorlopige indeling 125 woning + parkeren 9-9-2019.pdf; inrichtingsschets.pdf

Hoi [REDACTED],

Voor de realisatie van een nieuw huisjespark (Rheelanden) aan de Dwingelerweg in Ansen (tegenover recreatieterrein d"Olde Kamp) zijn nieuwe schetsen aangeleverd.

Zou jij hier even naar willen kijken?

Het bestemmingsplan is in 2013 vastgesteld. De destijds gemaakte inrichtingsschetsen staan hier in de toelichting opgenomen maar hebben qua bestemmingsplan geen juridische status.

Wel maken de schetsen onderdeel uit van de anterieure overeenkomst.

Momenteel zijn we met elkaar in gesprek omdat men de gemaakte afspraken in de overeenkomst niet nakomen (initiatief ligt hiervoor bij grondzaken – Ankie).

Omdat de verkoop niet goed loopt wil men de opzet van het plan aanpassen, vandaar de nieuwe schetsen.

Graag horen we hoe jij hier tegen aan kijkt.

Groet,

[REDACTED]

Nb de oude inrichtingsschets heb ik ook bijgevoegd (exemplaar zonder naamgeving Rheelanden)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 september 2019 13:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Olde Kamp

Hoi [REDACTED],

Volgende week willen [REDACTED] en ik nog even met jou om tafel om over het vervolg van de Olde Kamp te praten.

Verder heb ik nog uitgezocht of het nemen van een voorbereidingsbesluit tot de mogelijkheden behoort (in geval van "stekker eruit").

Er kan in dat geval zeker een voorbereidingsbesluit worden genomen. Hiermee wordt voorkomen dat bouwvergunningen die passen binnen het bestemmingsplan nog moeten worden verleend.

Een voorbereidingsbesluit moet genomen worden door de gemeenteraad en is een jaar geldig. Er is geen bezwaar of beroep tegen mogelijk.

In dat jaar wordt er gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan en dat is dan wellicht weer terug naar agrarisch.

Groet,
[REDACTED]

Nb m.b.t. het verplaatsen van de inrit heb ik e.e.a. op je bureau gelegd. Verplaatsing kan niet zonder een nieuw bestemmingsplan. Dit komt doordat er op last van de Raad van State een aantal bepalingen in de bestemming verkeer zijn opgenomen. Deze staan niet in de bestemming verkeer van de beheersverordening buitengebied.

Gesprek 'd Olde Kamp

Datum: 21 januari 2020

Aanwezig: [REDACTED] (projectleider namens Koenen bouw)
[REDACTED] (Marketing)
[REDACTED] (Grondzaken)
[REDACTED] (Openbare Ruimte)
[REDACTED] (RO)

- Willen de woningen aantrekkelijk zijn voor beleggers- kopers dan moet er een huuropbrengst van € 12.000 - € 17.000 per jaar gerealiseerd kunnen worden
- Op aangeven van [REDACTED] en [REDACTED] wordt gemeld dat ze het centrumgebouw een stuk kleiner willen maken. Door [REDACTED] wordt aangegeven dat het huidige centrumgebouw te duur is en dat hier ook geen vraag naar is vanuit toekomstige huurders. Gemeente geeft aan dat dit in strijd is met eerdere afspraken en dat er veel argwaan is om het kleiner te maken. Als er (bijna) geen voorzieningen op het park zijn wekt dit permanente bewoning in de hand. Een kleiner centrumgebouw is ook in strijd met de overeenkomst. [REDACTED] en [REDACTED] werken op papier uit hoe zij het zien. Daarna zal de gemeente een reactie geven of hier mee ingestemd kan worden.
- [REDACTED] zorgt voor een goede tekening op maat die getoetst kan worden aan het bestemmingsplan. Op dit moment staat er nog een huisje ingetekend in een afstandscirkel.
- Het Waterschap is positief over de schets die er nu ligt.
- Bij de planning moet rekening worden gehouden met de aanleg van de riolering. Op het moment dat de gemeente start met de aanleg van de riolering beginnen de kosten te lopen. Dus pas starten als er zekerheid en overeenstemming is over het vervolg van de plannen. Daarnaast kan er pas gestart worden met de bouw als de riolering er ligt. Aanleg kost circa ¼ jaar. Er zijn wellicht nog andere grondeigenaren nodig voor de aanleg. Dit is een onzekere factor in de tijd.
- [REDACTED] levert ook aan hoeveel woningen er in de 1^e fase gebouwd gaan worden tegelijk met het centrumgebouw. Voorkomen moet worden dat er straks nog weer 10 huisjes bij staan en het plan weer niet verder komt. Dan is het probleem niet 5 huisjes die er staan, maar 15 huisjes.
- [REDACTED] zal stapsgewijs de plannen presenteren, zodat tussentijds de gemeente kan bijschaven indien nodig.
- Er wordt een vergaderreeks ingepland om de 4 weken. [REDACTED] neemt hiervoor in de week van 20 januari contact op met de gemeente. Op dat moment weet hij wat een haalbare planning is.

Afspraken:

- [REDACTED] en [REDACTED] zetten een plan op papier hoe het centrumgebouw er uit komt te zien/ gebruikt gaat worden.
- [REDACTED] levert ook aan hoeveel woningen er in de 1^e fase gebouwd gaan worden tegelijk met het centrumgebouw.
- [REDACTED] zal stapsgewijs de plannen presenteren, zodat tussentijds de gemeente kan bijschaven indien nodig.
- Er wordt een vergaderreeks ingepland om de 4 weken.

Actelijst

Actie	Wie	Wanneer	Opmerking
Vergaderreeks inplannen			
Centrale verhuurorganisatie contracteren	MKO		In ieder geval voor aanvraag vergunning
Stedebouwkundige schets aanpassen	MKO		
Aangepaste stedebouwkundige schets vaststellen	Gemeente		Anterieure overeenkomst dient hiervoor aangepast te worden
Fasering aanleveren bij stedebouwkundige schets			
Uitwerking stedebouwkundige schets opstellen (op schaal) voor toetsing aan bestemmingsplan	MKO		
Uitwerking stedebouwkundige schets toetsen aan best.plan + fasering toetsen	Gemeente		Bij wijziging in fasering anterieure overeenkomst aanpassen
Boetebepaling aan derden staat nu niet correct in de akte (€ 50.000 ipv € 100.000)	MKO		Dit dient correct opgenomen te worden, in overeenstemming met anterieure overeenkomst
Doorrekenen riolering	Gemeente		Gedaan
Opstellen marketingplan	MKO		
Aanpassing centrumgebouw uitwerken + presenteren	MKO		Toetsen aan anterieure overeenkomst
Vastleggen exploitant voor centrumgebouw	MKO		



milieucircl rond Dwingerweg 33: 100 ml (zie ook toelichting bestemmingsplan)

milieucircl rond Dwingerweg 33: 50 ml vanaf mestbassin (zie ook toelichting bestemmingsplan)

milieucircl rond mestbassin: 50 tot 100 ml (zie ook toelichting bestemmingsplan)

- Watergangen/greppels/sloten
- gtooiingen-verlagen
- gtooiingen-verhogen

- Alder, bomen
- Te planten zomereiken 22 st.
- Te planten vliegeren in groepen 36 st.
- Te planten overige salix- en salix-planten 12 st. (berk, steuwe, esdoorn, linde)
- Te planten Bosplantsoen type "randen" 700 m2
- Te planten Bosplantsoen type "tussen de kavels" 550 m2 (moelwerk)
- Te planten plantvakken nabij woningen 90 m2 (moelwerk)
- Te planten Bosplantsoen type "bos" 1080 m2
- Extensief gras 2x jaar/maljen/hooien

AANPLANT BOMEN
 plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m3 GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/luicht/watergeef slang

ONDERHOUD EIKEN
 1e jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspiegel in het 3e/4e jaar na aanplant le vormsnoei en controle boombanden.

Afwerking kavels en terrain globaal te omschrijven op te geven waar verhoging en verhogingen moeten komen. De gtooiingen moeten zeer natuurlijk open en maximaal 1,5m, en zo uitgerand dat er geen laagtes op de kavels ontstaan waar water in kan blijven staan. Overvloedig water afvoer om greppels naar slootopeningen en wadi.

De kavels met of en toe met verhogingen te worden 8 (1) bosplantsoen met overvloedig wateraanvoer

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Werk Buitengoed 'Rheulanden'
Dwingerweg 27
7964 KJ Ansen

Onderwerp Voorlopige indeling

Datum 07-10-2019 **Schaal** A1 1:1000 **Getek.** 25

www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl



Levering perceel grond bestemd voor de bouw van een recreatiebungalow op Buitengoed Rheelanden, Dwingelerweg 27-....., 7964 KJ Ansen

Dossiernummer:

Vandaag, @ tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. [REDACTED], notaris in Breda:

1. de heer [REDACTED], geboren in [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], kantooradres: Ginnekenweg 284, 4835 NK Breda, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **MARKELAND B.V.**, statutair gevestigd in Ansen, gemeente De Wolden, kantoorhoudende te 7964 KK Ansen, Dwingelerweg 26, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 04088603, en also deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, Markeland B.V. hierna ook genoemd: **verkoper**;
- 2.

hierna (tezamen) ook genoemd: **koper**.

De verschenen personen, de verschenen persoon onder 1. genoemd handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

Levering, registergoed, gebruik.

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst gedateerd @ tweeduizend zeventien aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, (ieder voor de onverdeelde helft), de eigendom van:

een perceel grond met de daarop voor rekening van koper in aanbouw zijnde recreatiebungalow gelegen op Buitengoed Rheelanden aan de Dwingelerweg 27-..... te 7964 KJ Ansen, gemeente De Wolden, kadastraal bekend gemeente Ruinen, sectie I nummer met voorlopige grenzen en oppervlakte, ongeveer groot aren centiaren ofwelvierkante meters (..... m²), ook bekend als kavel nummer

hierna ook te noemen: het **verkochte**, door koper te gebruiken voor het

stichten van een recreatiebungalow.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper medegedeeld, dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Voorafgaande verkrijging.

Het verkochte is door verkoper verkregen, voortgekomen uit oud nummer 82, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland op veertien november tweeduizend zeven in het register Hypotheken 4 deel 53272 nummer 169 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op dertien november daarvoor verleden voor mr. [REDACTED], notaris in Zwolle.

Koopprijs.

De koopprijs bedraagteuro (€) te vermeerderen met éénnentwintig procent (21%) omzetbelasting ten bedrage vaneuro (€), ofwel in totaal euro (€), welk totaalbedrag door koper is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Seydlitz Notarissen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs met omzetbelasting.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

Bedingen.

Kosten en belastingen.

Artikel 1.

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen alle kadastrale rechten, zijn voor rekening van verkoper.
- *2. Wegens de levering van het verkochte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd, doch wel omzetbelasting, aangezien het verkochte is aan te merken als een bouwterrein zoals bedoeld in de Wet op de Omzetbelasting 1968, welke omzetbelasting voor rekening komt van koper.
- *2. Wegens de levering van het verkochte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd, doch wel omzetbelasting, aangezien in casu sprake is van levering van een gebouw met bijbehorend terrein vóór, op of uiterlijk twee jaren na het tijdstip van de eerste ingebruikneming, en welk gebouw met bijbehorend terrein niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

Artikel 2.

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;

- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.
 3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of ander gebruiksrecht van derden.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico.

Artikel 3.

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats bij oplevering van de op het verkochte in aanbouw zijnde recreatiebungalow, met inachtneming van het bepaalde hierover in na te melden aannemingsovereenkomst.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten, waaronder begrepen de beheervergoedingen en overige parklasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Titelbewijzen en bescheiden.

Artikel 4.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, niet aan koper afgegeven.

Garanties van verkoper.

Artikel 5.

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt overgedragen vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan, en is niet ter onteigening aangewezen;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht en recht van wederinkoop;
5. aan hem is betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend:
 - a. als beschermd monument in de zin van (het overgangsrecht van) de

Erfgoedwet;

- a.*b.tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in (het overgangsrecht van) de Erfgoedwet;
- b.c. tot door de gemeente of provincie aangewezen cultureel erfgoed;
- 6. aan hem is niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- 7. zodra er zesentwintig (26) recreatiebungalows definitief zijn verkocht, zal hij een aanvang maken met het realiseren van het facilitair gebouw op het park.

Indien het facilitair gebouw én zwembad niet op éénendertig december tweeduizend éénentwintig is gerealiseerd en in gebruik genomen, is verkoper verplicht vóór één maart tweeduizend tweeëntwintig aan koper terug te betalen een bedrag van achtduizend euro (€ 8.000,00) exclusief éénentwintig procent omzetbelasting.

Bodemgesteldheid, ondergrondse tanks.

Artikel 6.

1. Verkoper staat ten aanzien van verontreiniging van het verkochte voor niet meer in dan dat hem geen relevante verontreiniging bekend is, noch enig feit uit het verleden waaruit een aanmerkelijk verhoogde kans op verontreiniging voortvloeit.
2. In opdracht en voor rekening van verkoper is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., gevestigd in Deventer, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, waarvan een rapport is opgesteld met projectnummer 169666 de dato september tweeduizend negen.
Uit dit onderzoek is gebleken, dat er geen reden is om aan te nemen, dat er voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de grond of het grondwater aanwezig zijn.
Een exemplaar van voormeld rapport ligt voor koper ter inzage ten kantore van verkoper.
3. In het verkochte is geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Volmacht tot vestiging erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en opstalrechten.

Artikel 7.

Koper verleent bij deze onherroepelijk volmacht aan verkoper met de macht van substitutie om de eventueel nog nodige erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en opstalrechten op het verkochte te vestigen ten behoeve van de openbare voorzieningen op het park (leidingen, kabels en buizen en wat daarmee verband houdt). Koper verbindt zich bij vervreemding van het verkochte vóór éénendertig december tweeduizend twintig om de opvolgende eigenaar deze volmacht te doen verlenen bij de akte van levering, waarbij hij het verkochte in eigendom afstaat aan zijn rechtsopvolger en deze verplichting

als kettingbeding aan zijn rechtsopvolger op te leggen. Bij niet-nakoming van deze verplichting verbeurt koper ten behoeve van verkoper een terstond opeisbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00). Deze volmacht met kettingbeding vervalt op éénendertig december tweeduizend twintig.

Gebruiksdoeleinden.

Artikel 8.

1. Het verkochte mag ingevolge voornoemd vigerende bestemmingsplan niet anders worden gebruikt dan voor recreatiedoeleinden; permanente bewoning van de recreatiebungalow is uitdrukkelijk niet toegestaan. Enig verblijf in de recreatiebungalow mag niet van zodanige duur en karakter zijn dat sprake is van het hebben van een hoofdverblijf in de recreatiebungalow, waarvoor wordt verwezen naar artikel 4 lid 4 en artikel 9 lid 1 van de "Algemene Akte Buitengoed Rheelanden in Ansen", welke akte is verleden op éénentwintig februari tweeduizend zeventien voor een waarnemer van mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 70122 nummer 131, en van welke akte koper verklaarde een kopie te hebben ontvangen en bekend te zijn met de inhoud, hierna te noemen: "Algemene Akte".
2. Indien koper zijn recreatiebungalow wenst te verhuren, dient hij hiervoor een overeenkomst aan te gaan met de parkeigenaar of met de door de parkeigenaar aan te wijzen centrale verhuurorganisatie. Verhuur van de recreatiewoning anders dan met tussenkomst van de parkeigenaar of de centrale verhuurorganisatie is niet toegestaan.
3. Voor verhuur van de recreatiebungalows wordt nog verwezen naar artikel 4 lid 15 en artikel 9 lid 1 van de Algemene Akte.

Vereniging van eigenaren.

Artikel 9.

1. Ter uitvoering van het gestelde in artikel 7 van de Algemene Akte meldt koper zich bij deze reeds aan als lid van de nog op te richten vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **VERENIGING VAN EIGENAREN BUITENGOED RHEELANDEN**, hierna te noemen: **de vereniging**, statutair gevestigd in Ansen, gemeente De Wolden, en kantoorhoudende aan de Dwingelerweg 27 te 7964 KJ Ansen.
2. Koper verklaarde een exemplaar van het ontwerp van de statuten van de vereniging te hebben ontvangen en de inhoud hiervan te kennen.
3. Ter uitvoering van artikel 12 lid 1 van de Algemene Akte verleent koper hierbij onherroepelijk volmacht aan voornoemde vereniging van eigenaren om mede namens hem bedoeld besluit te nemen.

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde Algemene Akte. Voor zover in bovenbedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, waaronder de verplichting van artikel 9 van de bijzondere voorwaarden opgenomen in voormelde Algemene Akte, inhoudende de verplichting om die bijzondere voorwaarden bij iedere vervreemding van (het zakelijk genotsrecht van) een recreatiekavel of een gedeelte daarvan of bij vestiging van een beperkt genotsrecht daarop, aan de koper bij wijze van kettingbeding op te leggen op straffe van een onmiddellijk opeisbare - niet voor rechterlijke matiging vatbare - boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van de parkeigenaar, onverminderd het recht de meerdere schade en/of nakoming te vorderen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Volmacht.

1. Van voormelde volmacht van verkoper blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die is gehecht aan voormelde Algemene Akte.
@Van voormelde volmacht van koper blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte zal worden gehecht.
2. Partijen verklaarden volmacht te geven aan de ten kantore van de bewaarder van deze minuutakte werkzame personen, om - voor zoveel nodig - namens partijen of één hunner:
 - a. afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en verder al datgene meer te doen, wat ten deze nodig mocht zijn;
 - b. te compareren in een akte van rectificatie indien de in deze akte genoemde kadastrale omschrijving(en) niet in overeenstemming is/zijn met de feitelijke situatie.

Partijen verklaarden voorts dat de hiervoor onder b. bedoelde volmacht ook geldt voor de rectificatie van één of meer eventueel met de verkoop en koop casu quo levering samenhangende hypotheekakte(n).

Bedenktijd.

Koper verklaarde een door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst te hebben ontvangen, dat de termijn waarin hij een beroep op de ontbinding van de koop kan doen als bedoeld in artikel 2 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is verstreken en voor zover deze termijn nog niet is verstreken, afstand te doen van zijn voormelde recht op ontbinding.

Het afstand doen door koper van zijn voormeld ontbindingsrecht wordt door verkoper aangenomen.

Koopovereenkomst.

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

Aanneming van rechten voor derden.

Voorzover in deze akte verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Aannemingsovereenkomst.

Koper is met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Koenen, Bouw - en Aannemingsmaatschappij B.V.** (handelsnaam: Koenen Bouw), statutair gevestigd te Rijssen, kantoorhoudende aan de Nijbracht 150, 7821 CE Emmen (postadres: Postbus 2106, 7801 CC Emmen, telefoonnummer: 0591-623500) ingeschreven in het Handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel onder nummer 04022877, een aannemingsovereenkomst aangegaan, houdende een opdracht van koper aan de aannemer, die deze opdracht heeft aangenomen, om op het verkochte een recreatiebungalow (type) te stichten voor de aanneemsom vaneuro (€) inclusief éérentwintig procent (21%) omzetbelasting, van welke aanneemsom thans (...) termijnen ofwel procent (..... %), zijnde euro (€) inclusief éérentwintig procent (21%) omzetbelasting, aan de aannemer verschuldigd is. Laatstgemeld bedrag is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Seydlitz Notarissen, waarvoor kwitantie wordt verleend.

Blijkens de aannemingsovereenkomst maakt de onderhavige woning deel uit van een door Woningborg N.V. geregistreerd project, ingeschreven onder planregistratienummer W-2015-00894-E005.

Koper verklaarde het waarborgcertificaat te hebben ontvangen.

Roerende zaken.

In verband met het verkochte worden door koper geen roerende zaken van verkoper verkregen.

Overdrachtsbelasting.

Koper verklaarde ten aanzien van de verkrijging van het verkochte beroep te doen op vrijstelling van overdrachtsbelasting ingevolge artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van Rechtsverkeer, aangezien omzetbelasting is verschuldigd en het verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

Woonplaatskeuze.

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slot akte.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE is vandaag verleden in Breda.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. Zij verklaarden op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, terwijl partijen hebben verklaard tijdig voor het verlijden een ontwerpakte te hebben ontvangen, van de inhoud te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om

**KOOPOVEREENKOMST BETREFFENDE (EEN) RECREATIE-
KAVEL(S) BESTEMD VOOR HET STICHTEN VAN EEN
RECREATIEBUNGALOW OP BUITENGOED RHEELANDEN
IN ANSEN (model d.d. 12-04-2016)**

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
MARKELAND B.V., statutair gevestigd te Ansen, gemeente De
Wolden, kantoorhoudende te 7964 KK Ansen, Dwingelerweg 26,
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel
onder nummer 04088603,
hierna te noemen: verkoper.

2.		koper 1	koper 2
	Familienaam	: .....	.....
	Voornamen voluit:	.....	.....
	
	Geboorteplaats:	.....	.....
	Geboortedatum:	.....	.....
	Geslacht:	.....	.....
	Adres:	.....	.....
	Postcode/woonplaats:	.....	.....
	Telefoon privé:	.....	.....
	Telefoon mobiel:	.....	.....
	Telefoon werk:	.....	.....
	E-mail adres:	.....	.....
	Burg.staat:	.....	.....

Indien gehuwd, huwelijksvoorwaarden? Ja / Nee.
hierna (tezamen) te noemen: koper.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Verkoper verkoopt aan koper, die koopt van verkoper:
een perceel grond gelegen op Buitengoed Rheelanden aan de Dwingelerweg 27 te 7964 KJ Anssen, gemeente De Wolden, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte, ongeveer groot m², van het perceel kadastraal bekend gemeente Ruinen, sectie I nummer 82 / 506 / 504 , bekend als kavel nummer ,
hierna ook te noemen: het verkochte.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt: € te
vermeerderen met 21% b.t.w. ofwel €, also tezamen
€ vrij op naam.

De koop is gesloten onder de volgende:

BEDINGENNOTARIËLE AKTE VAN LEVERINGArtikel 1

De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan Seydlitz Notarissen in Breda, een waarnemer of opvolger, kantooradres: Ginnekenweg 284, 4835 NK Breda, postadres: Postbus 4919, 4803 EX Breda, tel: 076-5607800, fax 076-5607801, e-mail: █@seydlitz.nl, contactpersoon aldaar: de heer J.C. Joosen, hierna te noemen: de notaris,
uiterlijk op **2016.**

KOSTEN EN BELASTINGENArtikel 2

1. De notariële kosten ter zake van deze overeenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van verkoper.
2. De wegens de levering van het verkochte verschuldigde omzetbelasting is voor rekening van koper.

BETALINGArtikel 3

1. De betaling van de koopprijs met omzetbelasting en van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris.
2. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen vóór het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de bank- en/of girorekening(en) van de notaris per valuta van die dag.

OVERMAAT, ONDERMAATArtikel 4

Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig

recht verlenen, behoudens het recht op verrekening van de koopprijs indien er na kadastrale opmeting sprake is van over- of ondermaat, tegen een prijs van(bedrag) per centiare (m²).
Verkoper zal zorgdragen dat het verkochte voor het passeren van de akte van levering is ingemeten door het Kadaster, zodat ten tijde van het passeren van de akte van levering de werkelijke grootte van het verkochte bekend zal zijn.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 5

1. Deze overeenkomst is verder aangegaan onder de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de door koper ontvangen concepten van de Algemene Akte Buitengoed Rheelanden, houdende vestiging erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen en vaststelling bijzondere voorwaarden en de standaard-akte van levering, voor zover hierbij niet is afgeweken.
2. Ter behartiging van de belangen van de bungaloweigenaren zal te zijner tijd worden opgericht een vereniging, genaamd: Vereniging van Eigenaren Buitengoed Rheelanden.
Van deze vereniging kan alleen lid worden een eigenaar of zakelijk gerechtigde van een recreatiekavel op Buitengoed Rheelanden, die dient te voldoen aan de verplichtingen, welke voor hem als lid van genoemde vereniging uit de wet, de statuten en een eventueel huishoudelijk reglement zullen voortvloeien.
Koper verklaart bekend te zijn met de concept-statuten van de vereniging gedateerd 12 april 2016, waarvan hij een exemplaar heeft ontvangen.
3. In de notariële akte van levering of een op een later tijdstip te verlijden akte, zullen, indien nodig, ten behoeve van verkoper en/of een nutsbedrijf die erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of opstalrechten worden gevestigd, die nog noodzakelijk of gewenst zijn naar het oordeel van verkoper in verband met leidingen, kabels en buizen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen op het park.
Koper stemt bij voorbaat in met deze vestiging. Koper zal hiervoor in de akte van levering een onherroepelijke volmacht verlenen en/of zijn directe medewerking hieraan verlenen.
4. Koper dient binnen één week na het ondertekenen van deze overeenkomst, met **Koenen, Bouw - en Aannemingsmaatschappij B.V.** (handelsnaam: Koenen Bouw), statutair gevestigd te Rijssen, kantoorhoudende aan de Nijbracht 150, 7821 CE Emmen (postadres: Postbus 2106, 7801 CC Emmen, telefoonnummer: 0591-623500) ingeschreven in het Handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel onder nummer 04022877, hierna te noemen: "aannemer", een aannemingsovereenkomst aan te gaan, houdende de opdracht van koper aan de aannemer om voor zijn rekening een recreatiebungalow van het type

op het verkochte te stichten, op straffe van een direct zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete ten bedrage van tienduizend euro (€ 10.000,00) ten behoeve van de aannemer, onverminderd de rechten op nakoming en vergoeding van verdere kosten, schaden en interessen, aangezien de aannemer van verkoper het exclusieve recht heeft verkregen om het project van 125 recreatiewoningen te realiseren.

5. De kosten voor het aansluiten van de recreatiebungalow op de openbare voorzieningen van elektra, gas, water en kabelnet en op het rioleringsysteem van het park komen voor rekening van verkoper. Deze aansluitingen worden uitgevoerd door (een) door verkoper aan te wijzen bedrijf(f)(ven).
6. Koper gaat ermee akkoord, dat bovengemelde conceptakten nog door verkoper kunnen worden gewijzigd, mits deze wijziging geen financiële verzwaaring betekent voor koper.

BEHEERVERGOEDING/CONTRIBUTIE

Artikel 6

1. De bedragen van de beheervergoedingen voor het jaar 2017 - rekening houdende met een korting van € 250,00 zoals omschreven in artikel 5 lid 6 van de Algemene Akte - zijn opgenomen in artikel 5 lid 5 van de Algemene Akte.

Daarnaast is koper een bijdrage verschuldigd aan de fondsvorming voor groot onderhoud van de infrastructuur en facilitair gebouw met aanhorigheden.

Deze beheervergoedingen is koper naar rato verschuldigd vanaf de dag van de oplevering van de op het verkochte te stichten recreatiebungalow, doch niet eerder dan één januari tweeduizend zeventien. De beheervergoeding voor het overdekte zwembad en de fondsvorming voor groot onderhoud van de infrastructuur en facilitair gebouw met aanhorigheden is koper naar rato verschuldigd vanaf de dag van oplevering van het zwembad casu quo infrastructuur casu quo facilitair gebouw.

Koper verklaart te hebben kennisgenomen van de bedragen van de beheervergoedingen, fondsvorming en overige bijdragen.

2. De contributie aan de vereniging van eigenaren is voorlopig vastgesteld op € 25,00 per jaar en is verschuldigd vanaf de dag dat koper lid wordt van de vereniging.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Artikel 7

1. Deze overeenkomst zal, mits met inachtneming van het navolgende, ontbonden (kunnen) worden als:
 - a. koper niet vóór aanstaande een toezegging heeft verkregen voor het aangaan van één of meer geldleningen ter financiering van het registergoed met de daarop te stichten recreatiebungalow tot een totale hoofdsom van ten minste €..... ;

- b. koper binnen 14 dagen na het ondertekenen van deze overeenkomst nog geen schriftelijke aannemingsovereenkomst voor het stichten van een recreatiebungalow is aangegaan.
2. De koop is ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering het verkochte is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.
3. Op vervulling van de in lid 1.a. gemelde voorwaarde kan slechts koper zich beroepen. Dit beroep moet geschieden door middel van een schriftelijke mededeling aan de notaris. Deze mededeling dient schriftelijk en gedocumenteerd tezamen met ten minste twee schriftelijke afwijzingen uiterlijk op de eerste werkdag na de voor de desbetreffende voorwaarde genoemde datum in het bezit van de notaris te zijn. Op vervulling van de in lid 1.b. gemelde voorwaarde kan slechts verkoper zich beroepen middels een schriftelijke mededeling aan de notaris, die uiterlijk op de eerste werkdag na de voor de desbetreffende voorwaarde bedoelde datum in het bezit van de notaris dient te zijn.
4. Voor het geval deze overeenkomst wordt ontbonden op grond van dit artikel, zal ook de eventueel reeds met de aannemer gesloten aannemingsovereenkomst ontbonden worden.
5. Ontbinding wegens een voorval zoals omschreven in lid 1.a en 2 kan kosteloos zonder dat er wederzijds enige aanspraak op vergoeding van eventuele schade of boete zoals omschreven in artikel 8 ontstaat. In het geval dat deze overeenkomst wordt ontbonden op grond van lid 1.b. van dit artikel, is koper aan verkoper een onmiddellijk zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verschuldigd van € 10.000,00.

INGEBREKESTELLING, VERZUIM, ONTBINDING EN BOETE

Artikel 8

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is in de zin van het volgende lid.
2. Indien één van de partijen, na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploît in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
 - a. uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille van de koopprijs exclusief b.t.w.; of
 - b. de overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor

ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tien procent van de koopprijs exclusief b.t.w.

3. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
4. Het is voor de toepassing van dit artikel ter uitsluitende beoordeling van de notaris of de overeenkomst is nagekomen, of één van de partijen dan wel of beide partijen tekortschiet(en) dan wel tenslotte of hij, notaris zelve, niet kan beoordelen wie van beide partijen tekortschiet, een en ander met dien verstande dat partijen gedurende een maand nadat de notaris het vorenstaande schriftelijk heeft verklaard, het recht hebben zich voor beslechting van het geschil te wenden tot de bevoegde rechter.
Indien de notaris niet kan beoordelen wie van partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming, gaat de notaris, behoudens eensluidende betalingsopdracht van beide partijen, niet tot uitbetaling over, totdat tussen partijen bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak is komen vast te staan, wie van hen toerekenbaar is tekortgeschoten.

DOMICILIEKEUZE

Artikel 10

Deze akte zal berusten ten kantore van de notaris, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 11

1. Indien koper zijn recreatiebungalow wenst te verhuren, dient hij hiervoor een overeenkomst aan te gaan met de parkeigenaar of met de door de parkeigenaar aan te wijzen centrale verhuurorganisatie. Verhuur van de recreatiewoning anders dan met tussenkomst van de parkeigenaar of de centrale verhuurorganisatie is niet toegestaan.
2. Koper verklaart bekend te zijn met de huidige bestemming van het verkochte.
3. In de akte van levering zal worden opgenomen dat permanente bewoning van de recreatiebungalow niet is toegestaan.
Enig verblijf in de recreatiebungalow mag niet van zodanige duur en karakter zijn dat sprake is van het hebben van een hoofdverblijf in de recreatiebungalow.
4. Ter uitvoering van artikel 12 lid 1 van de Algemene Akte verleent koper hierbij onherroepelijk volmacht aan voornoemde vereniging van eigenaren om mede namens hem het in voormeld artikel 12 lid 1 bedoeld besluit te nemen.
5. Verkoper is gehouden een aanvang te maken met het realiseren van het facilitair gebouw op het park, zodra er zesentwintig (26) recreatiebungalows definitief zijn verkocht.
Indien het facilitair gebouw én overdekt zwembad niet op 31 december 2021 is gerealiseerd en in gebruik genomen, is verkoper verplicht vóór 1 maart 2022 aan koper terug te betalen een bedrag van

€ 8.000,00 exclusief éérentwintig procent omzetbelasting.

BEDENKTIJD

Artikel 12

Gedurende drie dagen nadat een afschrift van deze koopovereenkomst aan koper ter hand is gesteld, heeft koper het recht de koop te ontbinden.

WAARBORG SOM. BANKGARANTIE

Artikel 13

1. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op bij de notaris als waarborgsom een bedrag te storten van: €
2. In plaats van deze waarborgsom kan koper desgewenst binnen de hiervoor genoemde termijn, bij en ten genoegen van de notaris, een bankgarantie tot laatstgemeld bedrag deponeren, afgegeven aan de notaris, door een kredietinstelling in de zin van artikel 1 Wet toezicht kredietwezen 1992, door een verzekeringsbedrijf in de zin van artikel 1 Wet toezicht verzekeringsbedrijf of door een, zulks ter beoordeling van de notaris, te goeder naam bekend staande buitenlandse bank. Deze bankgarantie dient onvoorwaardelijk te zijn en gedurende ten minste één maand na de in artikel 1 genoemde datum haar geldigheid te behouden en voorts de bepaling te bevatten, dat de bank op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.
3. De waarborgsom zal, behoudens ontbinding van deze overeenkomst op grond van een overeengekomen ontbindende voorwaarde en behoudens het in artikel 8 bepaalde, met de koopprijs worden verrekend.
4. Bij niet-nakoming van de bij dit artikel aan koper opgelegde verplichting is artikel 8 van overeenkomstige toepassing.
5. De door de notaris ontvangen rente over de waarborgsom wordt aan koper vergoed.
6. Indien koper op grond van een voorovereenkomst een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft gedeponereerd, dan zal de gestorte waarborgsom of de bankgarantie van de voorovereenkomst worden overgezet naar deze koopovereenkomst onder de hiervoor gemelde bepalingen. Een bankgarantie zal eventueel dienen te worden aangepast of vervangen. Koper geeft volmacht aan de notaris om namens hem een wijziging of vervanging van de bankgarantie bij zijn bank te regelen.

DOOR KOPER ONTVANGEN BESCHIEDEN

Artikel 14

Tenslotte verklaart koper te hebben ontvangen:

- het model van de akte van levering;
- het concept van de "Algemene Akte";
- de concept-statuten van de vereniging van eigenaren;
- een exemplaar van de beheerovereenkomst;
- een exemplaar van de verhuurovereenkomst;

- een exemplaar van de verhuurbemiddelingsovereenkomst.

Getekend te Getekend te

op2016. op2016.

Verkoper:

Koper:

CONCEPT

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2019 08:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Gespreksverslag 19 september 2019
Bijlagen: Rheelanden nieuwe opzet entree 7-10-2019.pdf; ATT00001.htm; Rheelanden VO 07-10-2019.pdf; ATT00002.htm; !21403.Model leveringsakte20-06-2017.pdf; ATT00003.htm; 21403.Standaard-koopovereenkomst 12-04-2016 concept 12-04-2016.pdf; ATT00004.htm; logo G-Kracht klein.png; ATT00005.htm

Dag [REDACTED],

Bijgevoegd is het plan met daarin de entree op de juiste positie gelegd.
Ook heb ik daarvan een detail bijgevoegd.
Dan nog even over de actiepunten in het laatste verslag:

- wij zijn druk doende om de marketing en verkoop met een externe partij te organiseren, aansluitend zal ook een verhuurorganisatie worden gecontracteerd. Datum 1-11-19 is niet realistisch.
- de uitwerking van het plan is volop gaande
- stedenbouwkundige beoordeling Gemeente zie ik graag tegemoet.
- ik heb een algemene koop- en leveringsakte bijgevoegd; ik zag in de akte met de huidige kopers inderdaad een hogere boete staan. Deze boetebepaling zal worden aangepast
- doorrekenen riolering zie ik graag tegemoet van Fokke
- met de beoogd exploitant van het centrumgebouw zijn wij in gesprek, afspraken worden uiteraard vastgelegd.

Tot zover even.

Mochten jullie vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag.

Notitie

Contactpersoon [REDACTED]

Datum 7 oktober 2019

Kenmerk N001-1242010WEJ-mfv-V02-NL

Vuilwaterafvoer Rheelanden te Ansen

Het vakantiepark 'Buitengoed Rheelanden' wordt gerealiseerd aan de Dwingelerweg, ten noorden van de kern Ansen. In totaal worden er 150 bungalows gerealiseerd. Het park wordt in fases aangelegd.

Het afvalwater van het vakantiepark mag geen negatieve invloed hebben op het functioneren van het rioolstelsel van het dorp Ansen. In deze kern is vrij recent veel oppervlak afgekoppeld vanwege de overlast die er werd ervaren. Daarom geeft de gemeente aan voorkeur te hebben voor een nieuw rioolgemaal bij het vakantiepark, die het afvalwater via een nieuwe persleiding rechtstreeks afvoert naar het rioolgemaal van het waterschap.

Tauw heeft een alternatief aangegeven, namelijk het bufferen van het afvalwater vanaf het vakantiepark en het afvalwater afvoeren op het rioolstelsel van Ansen als er ruimte is ('s nachts). In dat geval hoeft de persleiding niet door het dorp aangelegd te worden, wat (weer) voor overlast voor omwonenden zal leiden. Dit alternatief zal ook worden uitgewerkt.

1 Verwerking afvalwater

1.1 Persleiding onderzoek

1.1.1 Tracéstudie

Op basis van de volgende kenmerken zijn diverse tracés van de persleiding onderzocht:

- Eigendom gemeente
- Kabels en leidingen
- Kan de persleiding in de berm gelegd worden
 - Ruimte tussen weg en bomen
 - Ruimte tussen weg en watergang
- (Mogelijke) verontreinigingen, zie onderstaand kader

Via het bodemloket is inzichtelijk waar er (potentieel) bodemverontreiniging aanwezig is. Er bevinden zich langs de Dwingelerweg en de Kerkdijk/Voorlanden twee locaties waar eerder onderzoek is uitgevoerd en waar verder onderzoek noodzakelijk is. Bij kadastraalnummer 479 en 284. Zie figuur 1. Geadviseerd wordt om hier het tracé aan de westzijde van de straat aan te houden, daarvoor is ruimte.



Figuur 1.1 Locaties verder onderzoek noodzakelijk, kadastrnummer 479 en 284

In bijlage 1 staan alle verschillende beschouwde tracés weergegeven. In het blauw is het voorkeurstracé weergegeven, tevens is een alternatief tracé langs de westzijde van het ontwikkelterrein weergegeven. Deze loopt door het onderhoudspad langs een watergang.

Dit voorkeurstracé loopt deels door onverharde wegen en buiten de bebouwde kom, hier is meer ruimte voor het aanleggen van de persleiding. Wel gaat dit tracé door één particulier terrein, dit is ook weergegeven op de tekening. Met deze grondeigenaar zal een Zakelijk Recht Overeenkomst moeten worden gesloten.

1.1.2 Persleidingberekening

Debiet

Het debiet van het rioolgemeal is afhankelijk van de hoeveelheid recreanten die op het park aanwezig zijn, van het zwembad en van de hoeveelheid afvalwater komend vanaf de horeca. Ledinging van het zwembad gebeurt normaal buiten de piekbelasting van het afvalwatersysteem, vaak 's nachts, zodat het afvalwatersysteem niet zwaarder belast wordt.

In onderstaande tabel staan de type woningen, het maximaal aantal recreanten dat in het type woning pas en het aantal woningen dat van dit type gerealiseerd wordt in fase 1 weergegeven.

Tabel 1.1 D.w.a.-recreanten, fase 1 (bron: www.rheelanden.nl)

Type woning	Max. aantal recreanten	Aantal woningen	Totaal aantal recreanten
Rheehorst	4	3	12
Vennebroek	6	3	18
Oldengaerde	6	6	36
Westrup	6	8	48
Nieuwlanden	6	5	30
Entinge	6	10	60
Vredeveld	8	4	32
Hooilanden	8	6	48
Havixhorst	10	3	30
Rheebruggen	12	3	36
		51	350

Voor het uiteindelijke debiet van het rioolgemeal wordt uitgegaan van een bezetting van 80 % en 125 woningen met een gemiddeld maximaal aantal recreanten van 6,86 (gemiddelde van 350 recreanten over 51 woningen). Dit zijn 686 recreanten. Bij een d.w.a.-productie van 10 l/h, conform de leidraad riolering, komt dit neer op **6,9 m³/h**. Voor restaurants wordt uitgegaan van 20 l/bezoeker. Uitgangspunt is dat er maximaal 100 bezoekers per uur in het restaurant komen, dit resulteert in **2,0 m³/h**. Het totale debiet komt uit op **8,9 m³/h**.

*Persleidingberekening***Tabel 1.2 Uitgangspunten persleidingberekening**

Kenmerk	Hoeveelheid
Lengte	1.800 m
Statische opvoerhoogte	0,3 m
Maaiveld pompput	6,0 m NAP
Inslagpeil	1,0 m onder maaiveld/ 5,0 m NAP
Maaiveld rioolgemaal Ansen	6,3 m NAP
Lozingshoogte	1,0 m onder maaiveld/ 5,3 m NAP
Systeemweerstand persleiding	1 mm
Weerstand in rioolgemaal	0,5 mwk
Materiaal persleiding	PE100, SDR 13,6

Uit beheersoogpunt wordt geadviseerd een persleiding met een minimale diameter van 90 mm aan te leggen. De kans op verstopping bij deze afmeting persleidingen is aanzienlijk kleiner van bijvoorbeeld een leiding met een diameter van 75 mm. Om een minimale stroomsnelheid van 0,7 m/s te bereiken is een debiet noodzakelijk van 11,6 m³/h. Dit is hoger dan het minimaal benodigde debiet van 8,9 m³/h.

Uit de persleidingberekening komt een manometrische opvoerhoogte van 25,3 mwk.

Dynamische opvoerhoogte	24,5 mwk
Statische opvoerhoogte	0,3 mwk
Pompweerstand	0,5 mwk
Totale opvoerhoogte gemaal	25,3 mwk

De leverancier van de pomp zal in overleg met de gemeente bepaald worden.

1.2 Buffertank

Als alternatief is onderzocht om een buffertank aan te leggen en deze 's nachts te laten lozen op het vrijvervalstelsel. 's Nachts wordt nagenoeg geen d.w.a. geloosd vanuit de kern, door Rheelanden 's nachts te laten lozen wordt het stelsel niet zwaarder belast. Afhankelijk van de pompcapaciteiten van het gemaal in het midden van de kern en het gemaal van het waterschap blijft hier de pompovercapaciteit gelijk.

Omdat alleen 's nachts afgevoerd wordt moet al het afvalwater dat overdag geproduceerd wordt, gebufferd worden, uitgaande van hetzelfde aantal recreanten als bij de persleidingberekening, 686 recreanten. Elke recreant produceert gemiddeld 120 l afvalwater per dag, dit is **82 m³/dag**.

Voor restaurants wordt uitgegaan van 20 l/bezoeker en een totaal maximaal aantal bezoekers van 300 per dag. Dit resulteert in **6 m³/dag** afvalwater.

Bij volledige bebouwing (125 woningen) en maximale bezetting van 80 %, dient **88 m³** afvalwater per dag gebufferd te worden. Hiervoor moet dus een buffer gerealiseerd worden van minimaal 88 m³ welke voorzien wordt van een ledigingsgemaal, die het water verpompt naar het vrijvervalriool en een spoelpomp.

In deze berekening wordt het spoelwater van het zwembad nog buiten beschouwing gelaten. Zwembaden worden soms geheel geledigd en dit moet afgevoerd worden naar de zuivering. Omdat het hier vaak om grote debieten gaat wordt, zijn hier vaak afspraken over gemaakt wanneer en met welk debiet geloosd mag worden. Als dit ook 's nachts gebeurt moet gecontroleerd worden of alle gemalen hier voldoende capaciteit voor hebben, of het lozingsdebiet van het zwembad moet kleiner.

1.3 Fasering

De ontwikkeling van het park wordt gefaseerd uitgevoerd. In eerste instantie worden slechts vijf woningen gerealiseerd. De rest van de ontwikkelingsnelheid is afhankelijk van de vraag. Voor deze eerste vijf woningen wordt geadviseerd deze tijdelijk op de persleiding aan te sluiten op het bestaande riool bij Dwingelerweg 29. Deze persleiding moet zoveel mogelijk uitgevoerd worden in de diameter die benodigd is, indien het gehele park gerealiseerd wordt (90 mm). In het ontwerp van deze tijdelijke aansluiting is hiermee ook rekening gehouden. De persleiding kan, mits deze naast de straat ten oosten van het plangebied wordt gelegd, vlak voor de aansluiting opgepakt worden en verlengd worden. Het aansluiten op het vuilwaterriool is op basis van het Activiteitenbesluit Milieubeheer verplicht indien een vuilwaterriool op minder dan 40 meter van de kavelgrens ligt.

Het aanleggen van een IBA is alleen mogelijk middels een maatwerkvoorschrift van het bevoegd gezag. Het aanleggen van een IBA wordt ook niet geadviseerd vanwege de niet consequente toevoer van afvalwater en mogelijke bijzondere verontreinigingen die vrijkomen uit vakantiewoningen, hierdoor functioneren IBA's minder goed.

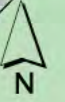
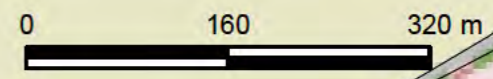
2 Verkeersveilige aansluiting

Voor de aansluiting van het park met de openbare weg is een verkeersveilige aansluiting ontworpen. Dit is vormgegeven als een drempel, waarbij ook de ontsluiting van de camping aan de andere kant van de weg is meegenomen.

Bijlage 1 Persleidingtracé



Rheelanden



Opdrachtgever Gemeente De Wolden	Schaal 1:6000	Status DEFINITIEF
Project Recreatiepark Rheelanden te Ansen	Formaat A3	Projectnummer 1242010
Onderdeel Ontwerp persleiding tracé	Datum 07-10-16 Get. Gec.	Tekeningnummer 1



Postbus 722
9400 AS Assen
Telefoon (0592) 39 13 00
Fax (0592) 39 13 25

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 31 oktober 2019 16:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aangepaste notitie persleiding Rheelanden
Bijlagen: N001-1242010WEJ-mfv-V02-NL.pdf

Hallo [REDACTED],

Hierbij een notitie.

Graag nog wel even intern houden.

We zullen als gemeente eerst een keuze moeten maken welke optie we willen.

Beide passen financieel binnen het geraamde vergoedingsbedrag van Rheelanden.

Mogelijk dat ik nog even met [REDACTED] afstemming zoek, omdat hij min of meer de vervanging van onze rioolspecialist [REDACTED] is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider | Fysieke Leefomgeving | Projecten
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
0528-[REDACTED]
[REDACTED]@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)
Aanwezigheid: maandag t/m vrijdag



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 december 2019 14:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gespreksverslag 19 september 2019

Hallo [REDACTED],

We hebben elkaar al even niet gesproken.
Laatste contact was onderstaande mail.
Hebben jullie nog wat met de stedenbouwkundige opmerkingen kunnen doen?

Ik heb verder uitsluitel over de riolering.
We hebben beide opties nog een keer bekeken, maar de enige haalbare oplossing is de aanleg van een persleiding door Ansen.
Daar moet nog wel groen licht voor komen van het Waterschap.
We willen hier een afspraak voor inplannen met het Waterschap, maar dan wil ik eerst wat andere zaken helder hebben.
Zouden voor begin januari een afspraak kunnen inplannen?
De volgende data/tijdstippen ben ik beschikbaar
Dinsdag 7 januari 10:30 – 17:00
Donderdag 9 januari 14:00 – 17:00
Maandag 13 januari 11:00 – 14:00
Dinsdag 14 januari 9:00 – 11:00 of 13:00 – 15:00
Donderdag 10:00 – 14:00

Zit hier een geschikt moment tussen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
0528-[REDACTED] | [REDACTED]
[REDACTED]@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)
Aanwezig: ma, di, do



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 november 2019 11:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gespreksverslag 19 september 2019

Hallo [REDACTED],

De stedenbouwkundige beoordeling is gedaan.
We zijn van mening dat de gemeente over de binnenzijde van het plan geen beoordeling hoeft te doen.

Mits een en ander passend is binnen het bestemmingsplan en andere gemaakte afspraken zoals genoemd in de overeenkomst.

Echter de randen en de overgang naar het buitengebied is wel een aandachtspunt. Op dit moment is er geen sprake meer van een echte "groensingel" aan de zuidkant.

Bestemmingsplan geeft ook bestemming groen aan aan deze zijde. Er zitten nu wel heel veel ruime openingen in waardoor je je kunt afvragen of er nog wordt voldaan aan de bestemming groen.

Daarnaast staan er zelfs vakantiewoningen voor een stukje ingetekend in deze betreffende strook.

Ik zou dus willen vragen om meer aandacht te besteden aan de groene rand om het park heen.

De doorrekening van de riolering is voor een groot deel klaar, alleen de technische voor- en nadelen moeten nog even op een rijtje gezet worden.

Hier kom ik zo snel mogelijk op terug.

Met vriendelijke groet,

Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528- |
@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: ma, di, do



Van:
Verzonden: vrijdag 25 oktober 2019 8:44
Aan:
Onderwerp: Re: Gespreksverslag 19 september 2019

Dag ,

Wanneer denk je dat jullie de stedenbouwkundige beoordeling, een uitspraak over de mogelijke inzet van de Zuidrand en de doorrekening van de riolering naar ons kunnen sturen?

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,



G-Kracht GebiedsOntwikkeling

Telefoon +31 6
BTW 103250098B01
KvK 64352889

Op 11 okt. 2019, om 08:35 heeft █ het volgende geschreven:

Dag █,

Bijgevoegd is het plan met daarin de entree op de juiste positie gelegd.

Ook heb ik daarvan een detail bijgevoegd.

Dan nog even over de actiepunten in het laatste verslag:

- wij zijn druk doende om de marketing en verkoop met een externe partij te organiseren, aansluitend zal ook een verhuurorganisatie worden gecontracteerd. Datum 1-11-19 is niet realistisch.
- de uitwerking van het plan is volop gaande
- stedenbouwkundige beoordeling Gemeente zie ik graag tegemoet.
- ik heb een algemene koop- en leveringsakte bijgevoegd; ik zag in de akte met de huidige kopers inderdaad een hogere boete staan. Deze boetebepaling zal worden aangepast
- doorrekenen riolering zie ik graag tegemoet van Fokke
- met de beoogd exploitant van het centrumgebouw zijn wij in gesprek, afspraken worden uiteraard vastgelegd.

Tot zover even.

Mochten jullie vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

█
G-Kracht GebiedsOntwikkeling

Telefoon +31 6 █
BTW 103250098B01
KvK 64352889
Hommelseweg 135
6821 LD Arnhem
email █@gkrachtgo.nl
internet www.gkrachtgo.nl

Op 24 sep. 2019, om 15:51 heeft █ [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:█@dewoldenhoogeveen.nl)> het volgende geschreven:

Hallo █,

Hierbij mail ik je een gespreksverslag van ons overleg van 19 september.

Daarnaast heb ik een opzet van een actielijst toegevoegd, zodat we in beeld hebben welke acties er nu uit staan en dat we de voortgang er in houden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
0528-[Redacted] | [Redacted]
[Redacted]@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[Redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)
Aanwezig: ma, di, do

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 26 januari 2020 17:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Vervolg Buitengoed Rheelanden Ansen

Hallo [REDACTED],

Afgelopen week heb ik met [REDACTED] gesproken over vervolgstappen die moeten leiden tot een succesvol vervolg van Rheelanden.

De komende weken zien er als volgt uit:

- Wij gaan het plan bespreken met de beoogde verhuurorganisatie.
- We maken een rondgang met de architect die samen met ons de woningtypologie voor herontwikkeling kan ontwerpen
- In gesprek met [REDACTED] (exploitant) over de centrale voorzieningen.
- Herontwikkelingsplan v/d architect o.b.v. het huidige landschappelijke plan
- Doorrekening stichtingskosten woningen en rendementen

Dit moet binnen een maand of 3 leiden tot een conceptplan waarmee we gesprekken kunnen voeren met beleggers.

Ik stel voor dat we in de tussentijd nog een overleg plannen met jullie om de voortgang te bespreken.

Dit overleg zal dan zo half maart zijn, wij zullen hiertoe het initiatief nemen.

Na vaststelling van het conceptplan kan het plan definitief gemaakt worden en kunnen overeenkomsten worden gesloten met de verhuurorganisatie, exploitant centrumvoorziening en beleggers.

Ik hoop je hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht je vragen of opmerkingen hebben, dan weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Projectontwikkelaar

Koenen Bouw



Koenen Bouw- en Aannemingsmaatschappij bv

Nijbracht 150, 7821 CE EMMEN | Postbus 2106, 7801 CC EMMEN

+31(0)591 - 62 35 00

+31(06) - [REDACTED]

Statutair gevestigd te Rijssen | KvK-nr: 04022877

*Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit email bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 februari 2020 12:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: even bellen?

Hoi [REDACTED],
Betreft D'ole kamp locatie, Ik begreep van [REDACTED] dat jij op de hoogte bent van de laatste stavaza. Ik werd vrijdag gebeld door, ik meen een buurvrouw, naam weet ik zo niet, maar ze wil graag even met iemand praten over ontwikkeling (voortgang) over invulling van het park. Zou jij haar willen bellen, haar nr. is [REDACTED].

Bvd!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Casemanager Leefomgeving | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528-[REDACTED]

[REDACTED]@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 maart 2020 18:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Rheelanden Ansen

Hoi [REDACTED],

Dit zegt mij helemaal niks.

Als er ontwikkelende partijen zijn die de locatie willen overnemen is het natuurlijk niet slim om als eerste bij de Gemeente te informeren.

Echter, als wij hier niets vanaf weten kunnen wij dat ook niet voorkomen.

Ik vind het alleen wel vervelend omdat het bij jullie ergens en argwaan wekt, daar waar wij zelf heel serieus bezig zijn met het plan.

Zelf zal ik in ieder geval bij Markeland navragen of zij hier misschien iets vanaf weten, maar ik ga ervan uit van niet.

Zoals gezegd zijn wij druk bezig met het plan.

Afgelopen vrijdag hebben we een gesprek gehad met een verhuurmaatschappij die actief is in Zeeland en Winterberg.

Zij doen de komende weken een quick scan om te beoordelen wat haalbare rendementen zijn.

Zij zijn erg enthousiast over de locatie en de potentie.

Gezamenlijk doel is dat zij een rendabele exploitatie van het park en verhuur van de woningen op gaan pakken.

Met hen hebben wij tevens gesproken over het ontwikkelen van alternatieve woningtypologieën (binnen een concept waarover later meer) die gezond, comfortabel en betaalbaar zijn.

E.e.a. moet leiden tot een propositie waar wij de komende maande met investeerders over gaan spreken.

Kortom; we zijn er heel erg druk mee maar het kost nu eenmaal wel wat tijd.

En wat mij betreft negeren jullie partijen die zich bij jullie melden, maar ik realiseer me ook dat dat in onze huidige opbouw van de vertrouwensrelatie een lastig iets is.

Graag geven we over enkele weken een vervolg aan onze eerder gesprekken over de stand van zaken en het vervolg. Ondertussen wordt binnen enkele weken een aanvang gemaakt met het aanplanten van eens stukje definitief groen en het (maai)onderhoud.

Ik mail je snel even wat mogelijke data/tijdstippen.

Gr.
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Projectontwikkelaar

Koenen Bouw



Koenen Bouw- en Aannemingsmaatschappij bv

Nijbracht 150, 7821 CE EMMEN | Postbus 2106, 7801 CC EMMEN
+31(0)591 - 62 35 00
+31(06) - [REDACTED]

*Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!

Op 5 mrt. 2020, om 15:11 heeft [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl> het volgende geschreven:

Hallo [redacted],
Ik heb je net even proberen te bellen, maar op dit moment niet bereikbaar dus vandaar even een mail.
Ik ben vandaag weer gebeld door een partij die aangeeft interesse te hebben in locatie de Rheelanden en graag met de gemeente in gesprek wil over de plannen.
Het betreft een ontwikkelende partij die de locatie wil overnemen van de huidige eigenaren.
Dit verrast mij weer enorm.
Ik heb aangegeven dat wij niet zonder de huidige eigenaren om tafel gaan.
We hebben een overeenkomst met Markeland BV. Mocht Markeland BV andere plannen hebben dan moeten zij zich melden bij de gemeente.
Wij gaan niet met elke partij aan tafel zitten over deze plannen.
Ik ben benieuwd wat jij hier van weet en hoe ik dit telefoongesprek weer moet opvatten.
Daarnaast wil ik je melden dat de wethouder wat ongeduldig wordt.
Ik heb van haar weer een bericht hoe het er mee staat.
Al met al 1 stap vooruit en weer 2 stappen terug.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Fysieke Leefomgeving
Medewerker Grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
0528-[redacted] | [redacted]
[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl
Aanwezig: ma, di, do

*
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emai bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Overleg Rheelanden Ansen 11 juni 2020

Aanwezig:



1. Stand van zaken:

Initiatiefnemers zijn in overleg en voorbereiding met een verhuurmaatschappij.

██████████ (Zeeland) gaat waarschijnlijk het beheer en de verhuur doen. Zit ook veel in Winterberg.

Vernieuwend op gebied van digitale boekingen. Inchecken digitaal. Niet meer alleen weekend/ midweek verhuur maar ook per dag.

Investeerder is gevonden en deze wil graag op korte termijn verder.

Technische ontwikkeling van de woningen door ██████████.

Kleine huisjes circa 70 m2. Met eventueel een unit er bij te plaatsen waardoor er variatie in grootte van huisjes plaatsvindt.

2. Vervolg

Overeenkomst ligt er, dat is nog steeds de basis. Deze wordt altijd afgesloten met de eigenaar van de grond.

Het kan zijn dat markeland er uit stapt en de investeerder het project overneemt.

De gemeente zal hiermee moeten instemmen (zie artikel overdracht contractpositie).

Gemeente zegt nu niet op voorhand dat dit akkoord is.

Nieuwe plattegrond (van eind 2019) is nog niet getoetst aan het bestemmingsplan omdat de gemeente nog geen maatvoeringen heeft gehad.

Wateropvang zoals die in 2010 is ingetekend is, lijkt moeilijk te worden. Waterschap geeft aan dat het heel moeilijk is om dat water binnen het plan te houden. Met flink wat maatregelen kan je dat voor elkaar krijgen, maar dat kun je niet uitleggen aan de omgeving bij tijden van droogte.

Technische installaties worden wellicht ondergebracht in een BV. De technische ruimte in de woningen worden juridisch gesplitst. De woningen ontvangen kosteloos elektra. De installaties leveren meer energie op dan dat er gebruikt wordt voor de woningen. De teruglevering levert geld op.

Deze constructie moet nog goed uitgezocht worden. Hoe hier mee om te gaan als het verdienmodel niet werkt. De technische installaties zijn niet van de huiseigenaren, dus hebben we dan straks als het verdienmodel niet meer werkt, huizen die geen technische installaties meer hebben of in ieder geval niet meer geëxploiteerd wordt.

Deze constructie dient verder uitgewerkt te worden en onderzocht worden op haalbaarheid en wenselijkheid.

Keurmerk Plusleven, voorbeeld in Voorhout.

Een belangrijk punt in de planning is de aanleg van de riolering.

Ten behoeve van het park moet een forse lengte riolering worden aangelegd. Onderzoek naar geschikt tracé en vervolgens de aanleg kost veel tijd.

Daarnaast heeft de Waterleidingmaatschappij aangegeven om voor eigen rekening mee te willen liften in het tracé, wat eveneens invloed heeft op de uitvoeringstijd.

Het aanleggen van de riolering voor de nog te bouwen woningen, gaat in elk geval dit jaar niet lukken.

Ook ontvangt de gemeente graag een helder startsein om de voorbereiding voor de riolering op te starten, immers dit is tot nu toe nog niet gestart om de ontwikkelaar te ontzien van kosten.

Let op de wetgeving stikstof bij de vergunningaanvraag ook vanwege nabijheid Dwingelerveld.

Gemeente kan pas iets toetsen als er een aanvraag/nieuw plan wordt voor gelegd. Hiervoor is wel even tijd voor nodig.

Project heeft vertraging gehad vanwege de verhuurorganisatie die vanwege corona eerst andere werkzaamheden had.

60% bezetting is het doel ipv 40/50%, dus meer het hele jaar door.

Bij het schrappen van de centrumvoorzieningen is er nog steeds een grote angst voor permanente bewoning bij de gemeente.

Er wordt een rapportage aangeleverd met puntsgewijs afwijkingen met het plan van 2010 en daarnaast zal er een presentatie gegeven worden aan de wethouder op 2 juli 2020.

Onduidelijke plannen en exploitant van Rheelanden te Ansen

Even een korte inleiding:

Zomer 2013 hakte Raad van State de knoop door na bijna 10 jaar gedoe en kon de ontwikkeling beginnen. Er zouden 125 vakantievilla's gebouwd worden.

Ontwikkeling is begonnen vanuit d'Olde Kamp. Nam samen met VolkerWessels de ontwikkeling van het park voor haar rekening. Verder betrokken B+O, Koenen bouw, [REDACTED], Makelaardij Fehse is betrokken (er zouden 10 huizen zijn verkocht en optie op nog een aantal zijn genomen). "Met centrumvoorzieningen (zwembad, grand café / restaurant) wordt niet gewacht tot alle vakantiehuizen bewoond zijn" (DvhN 18 februari 2016)

Op de website <https://www.glotels.com/NL/Ansen/621461977948308/Buitengoed-Rheelanden> staat nog reclamemateriaal uit 2016 per 4 februari 2016. Hogenboom vakantieparken wordt daar op 20 april 2016 genoemd als externe partij die verantwoordelijk is voor de verhuur van vakantievilla's.

Hogenboom vakantieparken is al op 1 december 2009 overgenomen door Roompot vakanties. (bron: Financiële dagblad). Toch opereerde zij nog onder eigen naam.

Op werkbezoek CDA 28 november 2017 gehoord van d'Olde kamp ([REDACTED]) dat zij de handen van het park af hadden getrokken, omdat het een ander vakgebied was dan waar zij goed in waren. Er waren toen twee of drie woningen gebouwd.

De ontwikkeling bleef steken en ergens in 2018 was te lezen op de website van buitengoed Rheelanden dat het in de verkoop zou gaan. Geen enkele informatie was meer te lezen op de website www.rheelanden.nl

Deze site lijkt beheerd te zijn door makelaardij Fehse. Er is nog wel een facebookpagina van buitengoed Rheelanden. <https://www.facebook.com/buitengoedrheelanden/>

De oorspronkelijke partners lijken niet meer actief bij het project.

Sinds enige tijd lijkt de ontwikkeling/exploitatie van buitengoed Rheelanden in handen van de Colak group. <https://colakgroup.nl/> De naam is gewijzigd in Greenpark Resort Rheelanden. Niet te verwarren met het bekende Landal Greenparks.

Maar volgens het kadaster is Markeland bv. nog de eigenaar van perceel Ruinen I 578. Er staan minstens 5 woningen, waarvan 3 een eigen kadastraal nummer hebben. Eén van die vijf staat te koop bij makelaar Fehse.

De Colak Group zegt vastgoed te hebben op Turkije en op Bonaire en ontwikkelt gigantische projecten. Het kantoor is volgens de website gevestigd aan de Hengevelderweg 45-47 te Goor, maar nergens is te zien dat het bedrijf daar daadwerkelijk is gevestigd of dat het een brievenbusfirma is.

<https://www.google.nl/maps/place/Hengevelderstraat+45,+7471+CG+Goor/@52.2353968,6.590004,45m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x47b80a42083b0b9d:0x8d6ec10152a08284!8m2!3d52.2353907!4d6.5901795>

Volgens het handelsregister van de kamer van koophandel is het pand gevestigd op de eerste verdieping, maar het heeft geen eigen ingang. De partners die op de website worden genoemd zijn bijna allemaal Turkse bedrijven, die in Nederland niet actief zijn.

Gek genoeg worden op de website <https://colakgroup.nl/greenpark-resort-rheelanden/> niet de woningen vertoond die er al staan, maar wel de juiste tekening van het plan zelf. De voorbeeldplaatjes, soms van echte huizen, betreffen allemaal platte bungalows, totaal in tegenstelling tot het idee van bouwen naar lokale voorbeelden in klassieke stijl en het bestemmingsplan.

Extra verwarrend is de beschrijving: "op steenworp afstand ligt de Groote Heide en het dorp Heeze. Heeze is centraal gelegen aan de A28".

Heeze ligt natuurlijk in Noord-Brabant en betreft een ander park, Heezerenbosch <https://www.heezerenbosch.nl/>. De teksten kloppen verder ook niet en suggereren bestaande woningen.

Ook bij de andere parken van de Colak-group komen amateuristisch dezelfde plaatjes voor.

De teksten over de financiering doen denken aan de zwendel met koopappartementen in Spanje.

Het totaal oogt niet vertrouwenwekkend, vandaar deze melding.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 22 juni 2020 16:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Rheelanden Ansen

Dag [REDACTED],

Wij hebben met [REDACTED] zo'n 1,5 jaar geleden een paar gesprekken gevoerd.

Daarin profileerde hij zich als potentiële koper.

Al snel werd duidelijk dat hij geen serieuze gesprekspartner was voor ons project en zijn daar verder niet meer op in gegaan.

Een paar maanden later bleek op zijn website dat Buitengoed Rheelanden werd aangeprezen, met inderdaad foutieve informatie.

Wij hebben [REDACTED] hier toen op aangesproken en hij zou e.e.a. verwijderen.

Blijkbaar is de website weer in de lucht (of nooit weggeweest).

Wij zullen hier direct werk van maken, want dit is slechte PR!

De vermelding op website glotels.com zegt mij niets.

Daar zullen we ook direct achteraan gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Projectontwikkelaar

Koenen Bouw



Koenen Bouw- en Aannemingsmaatschappij bv

Nijbracht 150, 7821 CE EMMEN | Postbus 2106, 7801 CC EMMEN

+31(0)591 - 62 35 00

+31(06) - [REDACTED]

Statutair gevestigd te Rijssen | KvK-nr: 04022877

*Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!

Op 22 jun. 2020, om 14:01 heeft [REDACTED] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED],

Er is bij ons een anonieme memo binnen gekomen over de Rheelanden.

Het betreft een memo waarin zorgen worden geuit over het park en een hele geschiedenis over wat er de afgelopen 10 jaar heeft plaats gevonden met betrekking tot de verkoop van het plan.

Onder andere de verkoop bij Fehse Makelaardij van een paar van de woningen die er nu al staan komt naar voren.

Wat mij betreft zaken die al aan de orde zijn geweest.

Alleen één punt baart mij nog zorgen. Dat is een verwijzing naar de pagina

<https://colakgroup.nl/greenpark-resort-rheelanden/>

Op deze pagina staat het plan vermeldt. Het ziet er allemaal een beetje onprofessioneel uit en bepaalde informatie klopt niet.

Neemt niet weg dat het park wel op deze site wordt aangeboden. Mocht deze partij jullie onbekend zijn, willen jullie er dan werk van maken dat het plan van deze site verdwijnd.

Mocht de partij wel bekend zijn dan ontvang ik graag tekst en uitleg.

Daarnaast komt het park nog voor op glotels.com

<https://www.glotels.com/NL/Ansen/621461977948308/Buitengoed-Rheelanden>

Dit is echter al een vermerding van 2016, maar ook daar wenselijk om dit te verwijderen.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Fysieke Leefomgeving

Medewerker Grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528-

[Redacted] | [Redacted] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[Redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: ma, di, do

*
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit email bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 oktober 2020 16:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Rheelanden Ansen

Hallo [REDACTED],

Lijkt me inderdaad zeer wenselijk om dit jaar op zijn minst nog om tafel te gaan. Het duurt weer erg lang. Het vertrouwen van de politiek in een goede afloop loopt drastisch terug nu weer al weer 3,5 maand verder zijn na de laatste presentatie. Volgens mij hadden we in het laatste overleg nog andere geluiden, dat er juist haast bij was ook vanuit de investeerder. Laatste gespreksverslag staat ook dat de gemeente een overzicht krijgt van punten waarop de nieuwe plannen afwijken, zodat we deze kunnen toetsen. En ook kunnen aangeven of we hier mee kunnen instemmen. Zie gespreksverslag van 11 juni 2020 welke ik op 16 juni naar jou gemaild heb. Hier hebben we het ten tijde van de presentatie ook nog over gehad.

Daarnaast wil ik je er nogmaals op wijzen dat een overdracht (verkoop gronden) naar een andere partij niet zonder meer kan. Zie overeenkomst en eerdere opmerkingen in gespreksverslagen (ook die van 11 juni). Dus misschien iets te kort door de bocht om te zeggen dat er op gericht wordt om de verkoop van de gronden voor het eind van het jaar rond te hebben zonder dat de gemeente hierin gekend is.

Wij wachten in spanning op de concrete plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
0528-[REDACTED] | [REDACTED]
[REDACTED]@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)
Aanwezig: ma, di, do



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 11:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Rheelanden Ansen

Dag [REDACTED],

Wij hebben 8 september jl. een gesprek gehad met de eigenaren van de 3 reeds verkochte woningen op het park. Dit was een prima gesprek waarin wij hebben toegelicht waar we nu staan en wat de verwachte planning is. In dat gesprek hebben we ook het laatste overleg met jullie op 2 juli jl. even aangehaald en dat jullie ook (nog steeds) positief staan tegenover de voorgenomen ontwikkeling. Vorige week hebben wij een gesprek gehad met de potentiële investeerder. Er moeten de komende weken nog zaken worden uitgezocht.

Daarna zullen we een vervolg geven aan de gesprekken die moeten leiden tot verkoop van de gronden en hernieuwd perspectief op de realisatie.

Wij zijn erop gericht om dit voor het einde van dit jaar rond te hebben.

Met de huidige eigenaren zitten wij 3 november weer om de tafel.

Ik denk dat het goed is dat wij in ieder geval dit jaar ook nog even weer met jullie aan tafel gaan om de voortgang te bespreken.

Hoe denk jij daarover?

Met vriendelijke groet,

██████████ | Projectontwikkelaar

Koenen Bouw



Koenen Bouw- en Aannemingsmaatschappij bv

Nijbracht 150, 7821 CE EMMEN | Postbus 2106, 7801 CC EMMEN

+31(0)591 - 62 35 00

+31(06) - ██████████

Statutair gevestigd te Rijssen | KvK-nr: 04022877

*Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!

Op 8 okt. 2020, om 10:59 heeft Lindeboom, Ankie <a.lindeboom@dewoldenhoogeveen.nl> het volgende geschreven:

Hallo ██████████,

Ik ben even benieuwd hoe het er voor staat in Ansen.

Zowel de wethouder als bewoners in Ansen vragen mij er naar.

Heeft er misschien wat gespeeld in Ansen qua communicatie.

Ik heb op 1 dag twee terugbelverzoeken van bewoners in Ansen of het nog door gaat en wanneer.

Of er wordt onderling weer over gepraat of er heeft wat anders gespeeld.

Met vriendelijke groet,

██████████
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528 ██████████ | ██████████

██████████ <██████████@dewoldenhoogeveen.nl>

Aanwezig: ma, di, do

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit email bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Overleg Rheelanden Ansen 9 november 2020

Aanwezig:



(Alg. directeur VWG)

1. Kennismaking:
Introductie 
2. Toelichting 
 - Ze zijn in gesprek met een investeerder.
 - Daarnaast ook in gesprek met een tweetal exploitanten.
Dit was al , maar hier is Landal bij gekomen.
De uitgangspunten worden nu ook met Landal besproken en de wensen en ideeën die Landal hierin heeft.
3. Voor het eind van het jaar notitie met daarin aangegeven hoe de algemene voorzieningen er uit komen te zien. In ieder geval een voorstel daartoe, zodat de gemeente een en ander kan toetsen.
4. Weer aangegeven dat riolering wel een bepaald tijdsbestek vraagt.
5. Overdracht contractpositie kan niet zonder meer. Zie ovk, hiervoor moet de gemeente toestemming verlenen.
6. Gemeente heeft aangegeven dat er weer een verzoek tot inschrijving is binnen gekomen voor 1 van de 5 woningen die er al staan.
 zorgt er voor dat er een algemene mail wordt verstuurd waarin staat aangegeven dat permanente bewoning een belemmering vormt voor de ontwikkeling van het park.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 februari 2021 08:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Voortgang Buitengoed Rheelanden Annen

Beste [REDACTED],

Veel nieuws heb ik (nog) niet te melden alleen dat we nog iets meer tijd nodig hebben. Ik wilde je dit even melden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Projectontwikkelaar

Koenen Bouw



Koenen Bouw- en Aannemingsmaatschappij bv

Nijbracht 150, 7821 CE EMMEN | Postbus 2106, 7801 CC EMMEN
+31(0)591 - 62 35 00
+31(06) - [REDACTED]

Statutair gevestigd te Rijssen | KvK-nr: 04022877

*Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Onderwerp: Voortgang Buitengoed Rheelanden Annen
Datum: 10 december 2020 om 14:23:40 CET
Aan: [REDACTED] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>
Kopie: [REDACTED]

Best [REDACTED],

Op 9 november 2020 spraken wij elkaar over de ontwikkelingen rondom Rheelanden in Ansen.

Wij zouden voor eind van dit jaar een terugkoppeling geven over de gewijzigde centrumvoorzieningen en onze visie op het betrekken van de omgeving bij de verdere ontwikkeling

De datum van eind dit jaar was erop gebaseerd dat wij op dat moment ook duidelijkheid hadden van de beoogde verhuurorganisatie en hun visie op bovenstaande.

Wij hebben begin deze week een korte terugkoppeling gehad van de verhuurorganisatie.

Zij geven aan, i.v.m. drukte op meerdere projecten, dat zij niet in december maar in januari aan kunnen geven op welke wijze zij in de exploitatie willen stappen.

Wij kunnen nu dan ook nog even geen concrete info aanleveren omdat de visie van de verhuurorganisatie hierin voor ons van groot belang is.

Wij stellen voor eind januari/begin februari een overleg te plannen.

Ondanks een kleine vertraging in het proces met de verhuurorganisatie hebben wij hier wel veel vertrouwen in.

Zodra daar in januari meer over bekend is zullen melden wij ons weer bij jullie.
Mochten er in de tussentijd vragen/opmerkingen zijn, dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Projectontwikkelaar

Koenen Bouw



Koenen Bouw- en Aannemingsmaatschappij bv

Nijbracht 150, 7821 CE EMMEN | Postbus 2106, 7801 CC EMMEN

+31(0)591 - 62 35 00

+31(06) - ██████████

Statutair gevestigd te Rijssen | KvK-nr: 04022877

*Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit email bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 april 2021 12:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Rheelanden

Hi [REDACTED],

Dat is prima!
Wij zijn er in ieder geval op gericht dat we in het najaar met het “nieuwe plan” in verkoop gaan.

Gr.
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Projectontwikkelaar

Koenen Bouw



Koenen Bouw- en Aannemingsmaatschappij bv

Nijbracht 150, 7821 CE EMMEN | Postbus 2106, 7801 CC EMMEN
+31(0)591 - 62 35 00
+31(06) - [REDACTED]

Statutair gevestigd te Rijssen | KvK-nr: 04022877

*Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!

Op 29 apr. 2021, om 11:12 heeft [REDACTED] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED],

Ik ben nog even in afwachting van een reactie van de wethouder over het al dan niet fysiek afspreken.
En ook hoe ze nu verder wil met dit project. Ook hier staat intern nog een overleg voor ingepland.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]
[REDACTED] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: ma, di, do
<image001.png>

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 april 2021 17:07
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>
Onderwerp: Re: Rheelanden

Hi [REDACTED],

Er wordt momenteel hard gewerkt aan de haalbaarheid.
Over een week of 4 hebben we dit rond en willen wij een uitgebreide presentatie aan jullie geven over waar we staan en hoe we verder willen.
Wanneer zou jullie dit passen en zou dat fysiek kunnen op het gemeentehuis?
Hoor graag.

Gr.
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Projectontwikkelaar

<image002.png>

Koenen Bouw- en Aannemingsmaatschappij bv

Nijbracht 150, 7821 CE EMMEN | Postbus 2106, 7801 CC EMMEN
+31(0)591 - 62 35 00
+31(06) - [REDACTED]

Statutair gevestigd te Rijssen | KvK-nr: 04022877

*Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!

Op 19 apr. 2021, om 08:34 heeft [REDACTED]
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)> het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED],

Het is weer erg stil rondom Rheelanden Ansen.
Wij zouden in december een en ander aangeleverd krijgen.
Hierover heb je een berichtje gestuurd dat dit (nog) niet ging lukken.
Maar het is inmiddels al weer april en we hebben nog steeds niks.
De wethouder is erg benieuwd welke richting dit nu op gaat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden
Hoogeveen
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>
Aanwezig: ma, di, do
<image001.png>

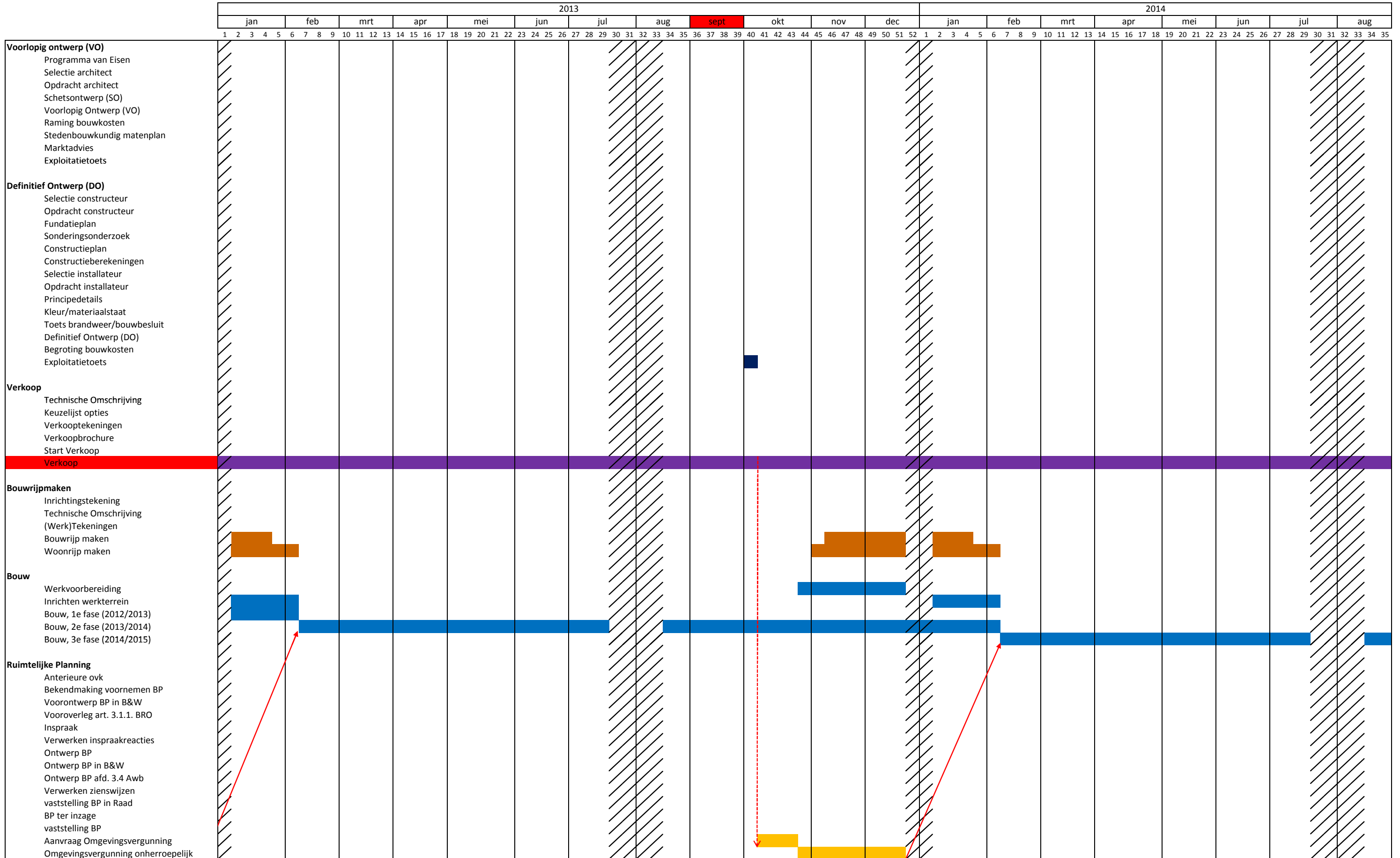
DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit email bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tjdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

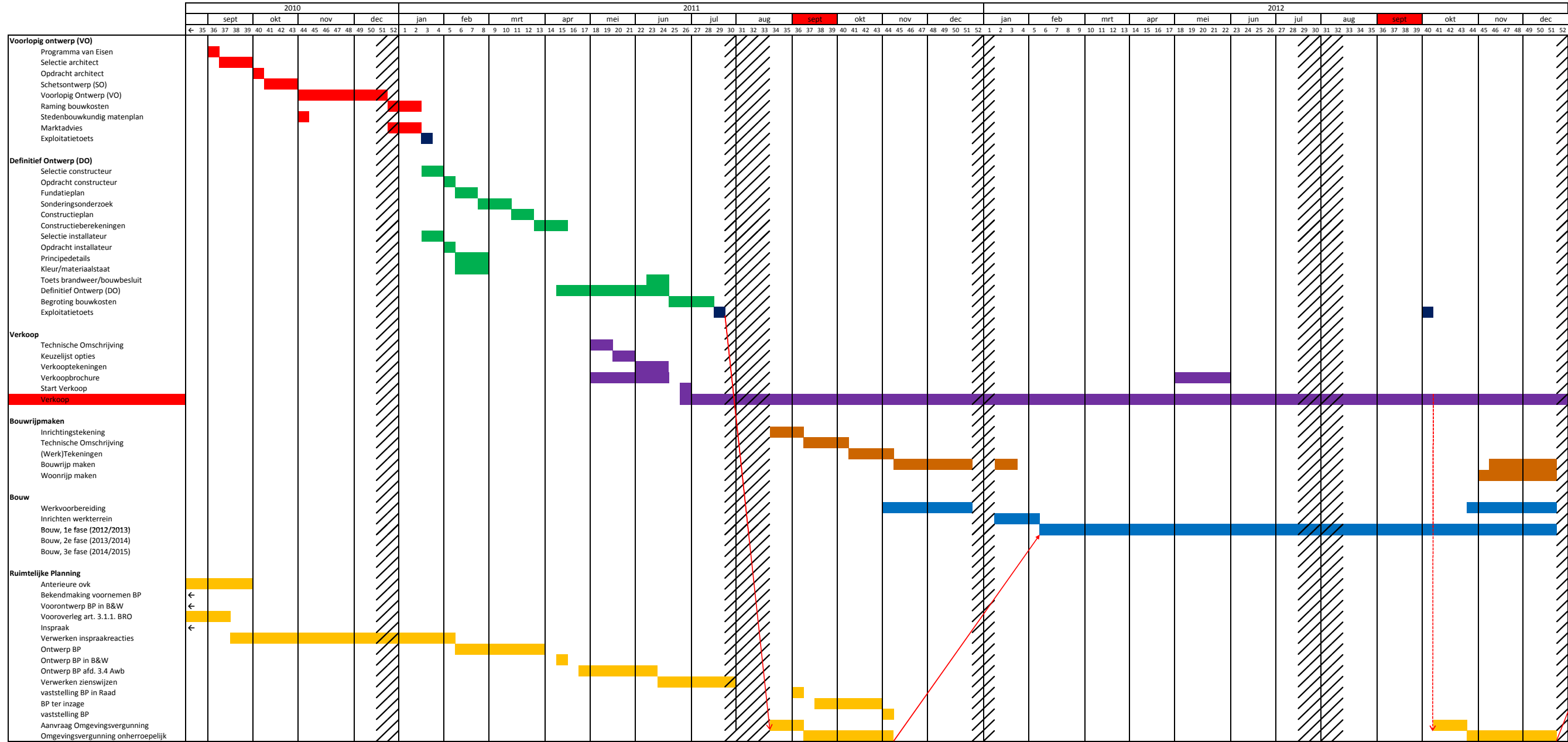
Planning

project: d' Olde Kamp
datum: 1 september 2010



Planning

project: d' Olde Kamp
 datum: 1 september 2010



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 mei 2021 11:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Olde Kamp Ansen
Bijlagen: Bijlage 6-1 Planning 20110221.pdf; Bijlage 6-2 Planning 20110221.pdf; Format Agendapunt PHO Duurzaam D'Olde Kamp Ansen 8-4-19.doc

Hoi,
Hierbij nog de planning van bijlage 6 en nog een korte toelichting in een PHO.
De betalingen van 3 termijnen zijn gedaan. De laatste (4^e termijn) nog niet, maar hier staat ook bij betaling na start van de bouwwerkzaamheden.
Ik denk dat het hem vooral in artikel 7.6 zit.
Ik heb bij [REDACTED] nog even de exacte datum opgevraagd van onherroepelijk worden bestemmingsplan. Maar de termijn van 2 jaar na onherroepelijk worden van bestemmingsplan is al jaren verstreken. Wat nog een vervolgvraag is na ontbinding van de overeenkomst, is het "terug halen" van het bestemmingsplan.
Als we de overeenkomst ontbinden dan ligt er nog steeds een geldend bestemmingsplan en kunnen ze gewoon aan de slag mits passend binnen bestemmingsplan.
Maar hoe daar mee om te gaan, durf ik niet zo goed te zeggen.
Dat is meer publiekrecht dan privaatrecht.

Verder morgen maar even overleggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl
Aanwezig: ma, di, do



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 mei 2021 10:24
Aan: [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>
Onderwerp: Anterieure overeenkomst Olde Kamp Ansen

Hoi [REDACTED],

Ik heb de overeenkomst met Olde Kamp doorgenomen en heb de volgende vragen en opmerkingen:

- Wat is de oorspronkelijke planning die als bijlage 6 bij deze overeenkomst is opgenomen?
- Is er inmiddels een onherroepelijk bestemmingsplan? Zo ja, wanneer is deze onherroepelijk geworden?
- In art. 7.6 staat dat de eerste fase moet zijn gerealiseerd binnen twee weken na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.
- Zijn de bedragen als bedoeld in art. 11.1 reeds voldaan door Olde Kamp?
- Art. 13 biedt weinig mogelijkheden voor tussentijdse beëindiging van de overeenkomst en de looptijd is onbepaald (totdat partijen aan al hun verplichtingen hebben voldaan).

We moeten het gaan zoeken in het niet nakomen van bepalingen uit de overeenkomst, bijvoorbeeld artikel 4.2, 7.6, 11.1. Wellicht zijn er nog andere onderdelen waar Olde Kamp zijn verplichtingen niet nakomt?

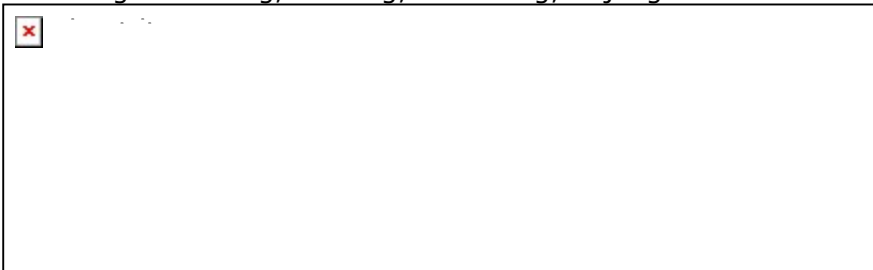
Dan kunnen we ze in gebreke stellen en een termijn geven om alsnog na te komen. Wordt daaraan niet voldaan, dan kunnen we de overeenkomst ontbinden. Een schriftelijke mededeling van de ontbinding is in principe voldoende. Als er discussie ontstaat over de ontbinding is mogelijk de gang naar de rechter nodig. Bij ontbinding eindigt de overeenkomst en gelden er voor beide partijen ongedaanmakingsverplichtingen (verrichte prestaties moeten ongedaan worden gemaakt).

Graag nog even overleg om even samen door te lopen wat Olde Kamp al wel of niet heeft gedaan. Dan kunnen we samen bekijken welke route we het beste kunnen bewandelen. Ik heb vandaag of morgen wel tijd (agenda is wel geblokt). Laat maar weten wanneer het jou past.

Met vriendelijke groet,

████████████████████
Juridisch adviseur | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
0528-██████████ | 06-██████████
██████████@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:██████████@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 15:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Rheelanden

Hallo [REDACTED],

Inmiddels heb ik het project Rheelanden Ansen besproken met de wethouder. We willen graag een compleet plan zien hoe nu verder en in welk tijdspad. Zoals vaker aangegeven raakt het geduld politiek gezien wel een beetje op.

Ik denk dat het goed is dat we een presentatie inplannen, waarbij wij er vanuit gaan dat we een compleet plan gepresenteerd krijgen. Deze plannen kunnen wij dan inhoudelijk toetsen en hier een reactie opgeven of we wel of niet kunnen instemmen met de wijzigingen. Helaas kan de presentatie niet fysiek, maar zal dit online moeten plaatsvinden. Onze voorkeur gaat hierbij uit naar Teams. Bij deze presentatie zullen, naast mijzelf, [REDACTED] (Beleidsadviseur Recreatie en Toerisme) en [REDACTED] (Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening) aanschuiven.

Mogelijke data:
27 mei 11:00
27 mei 15:00
10 juni 11:00
Hopelijk zit hier een passend tijdstip tussen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl
Aanwezig: ma, di, do



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 april 2021 11:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Rheelanden

Hallo [REDACTED],

Ik ben nog even in afwachting van een reactie van de wethouder over het al dan niet fysiek afspreken. En ook hoe ze nu verder wil met dit project. Ook hier staat intern nog een overleg voor ingepland.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528- [redacted] | 06- [redacted]
[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: ma, di, do



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 20 april 2021 17:07

Aan: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Re: Rheelanden

Hi [redacted],

Er wordt momenteel hard gewerkt aan de haalbaarheid.

Over een week of 4 hebben we dit rond en willen wij een uitgebreide presentatie aan jullie geven over waar we staan en hoe we verder willen.

Wanneer zou jullie dit passen en zou dat fysiek kunnen op het gemeentehuis?

Hoor graag.

Gr.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Projectontwikkelaar

Koenen Bouw



Koenen Bouw- en Aannemingsmaatschappij bv

Nijbracht 150, 7821 CE EMMEN | Postbus 2106, 7801 CC EMMEN

+31(0)591 - 62 35 00

+31(06) - [redacted]

Statutair gevestigd te Rijssen | KvK-nr: 04022877

*Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!

Op 19 apr. 2021, om 08:34 heeft [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen [redacted],

Het is weer erg stil rondom Rheelanden Ansen.

Wij zouden in december een en ander aangeleverd krijgen.

Hierover heb je een berichtje gestuurd dat dit (nog) niet ging lukken.

Maar het is inmiddels al weer april en we hebben nog steeds niks.

De wethouder is erg benieuwd welke richting dit nu op gaat.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528-[Redacted] | 06-[Redacted]

[Redacted]@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[Redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: ma, di, do

<image001.png>

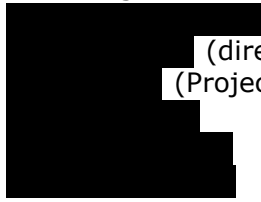
DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit email bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Overleg Rheelanden Ansen 27 mei 2021

Aanwezig:



(directeur Kontour Vastgoed)
(Projectleider Kontour Vastgoed)

1. Kennismaking:
Introductie [redacted] en [redacted]
Contour Vastgoed is gelieerd aan Volker Wessels/ Koenen Bouw
Gevraagd waarom zij nooit eerder in beeld zijn geweest. Dit had te maken tussen omstandigheden tussen partijen.
2. Toelichting [redacted]
Vakantiepark in luxe segment
Concept bepalen en vasthouden aan dit concept. Geen concessies doen.
3. Toelichting [redacted]
 - Hoogwaardige bouw (tot laatste detail)
 - Puur Exloo als voorbeeld (een door henzelf recent ontwikkeld park)
 - Drentse Idylle
 - Attractie Dwingelderveld (experience)
 - Niet nog meer van hetzelfde
 - Gebruik van technologie
 - Grotere kavels dan eerder model
 - Duurzaam
 - Verschillende thema's voor de woningen
 - Natuurlijke speelweide
 - Kleinschalige voorzieningen
 - Fasering mist nog
4. Centrale verhuurorganisatie zijn ze mee bezig. Gemeente benadrukt belang hiervan.
5. De omgeving moet ook wat gebracht worden. Aanwonenden meenemen.
6. Stedenbouwkundig ontwerp wordt verder uitgewerkt (verdiepingsslag)
 - Fasering
 - Afmetingen
 - Functies
 - Welke voorzieningen met hoeveel vierkante meter. Onderbouwing waarom deze voorzieningen en waarom in mindere mate.
7. Initiatiefnemer neemt voortouw om de omgeving erbij te betrekken
8. Aanleg riolering benoemd als een belemmering in de planning. Ongeveer half jaar voorbereiding plus half jaar realisatie.
9. Vervolgafpraak 8 juli 2021

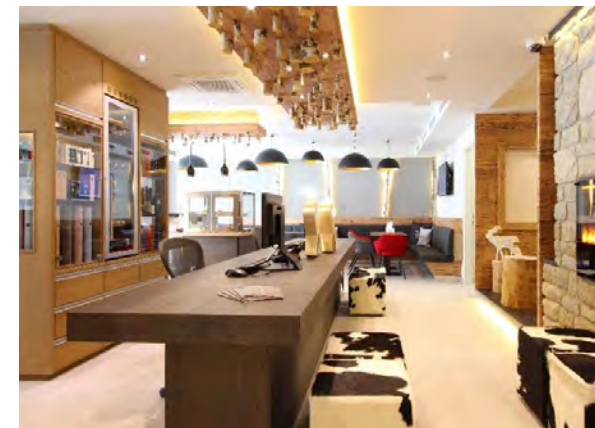
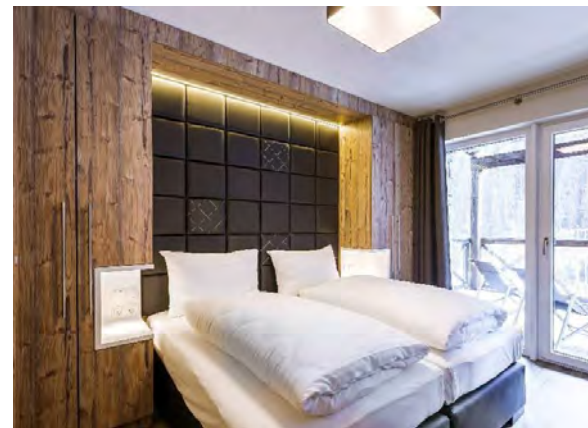


't Anser Erf

Villa's Ameland



Oostenrijk



Watervilla's Friese Meren



Nederlandse kust

Natuur inclusieve ontwikkeling





PUUR EXLOO

★★★★★
FAMILIE RESORT



Ingrediënten voor een uniek product

Oerlandschap van Drenthe

+

Hoogwaardige bouw

+

Samenwerking met Hotel

+

Essential Living

+

Puur Exloo als kwaliteitsnorm

=

Uniek totaalconcept

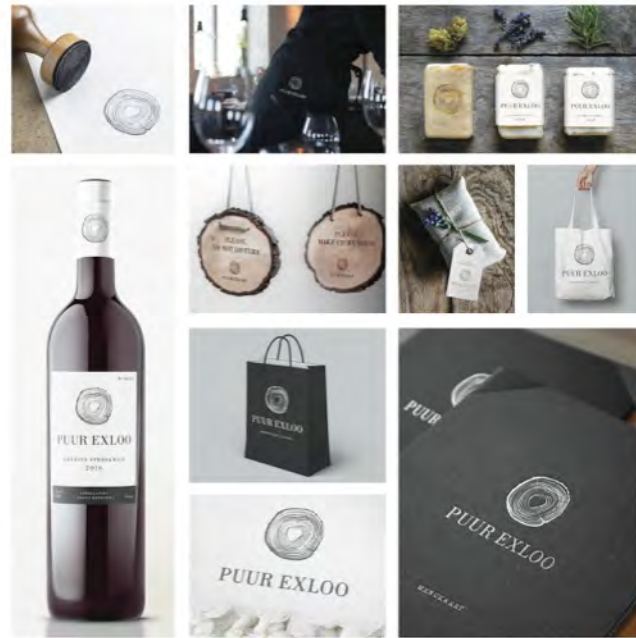




Hoogwaardige bouw



Puur Exloo tot in ieder detail



Locatie



't Anser Erf



Ruige natuur



Esdorp Ansen





Ansen, Drentsche idylle (de tijd heeft stilgestaan)

Actief in de ruige drentse natuur



Concept



't Anser Erf

Dwingeldenveld experience



Key performance indicators:

Unieke ervaring

Stijlvol

Vertrouwd beeld

eenvoud

Nieuwste technieken

ontspannen

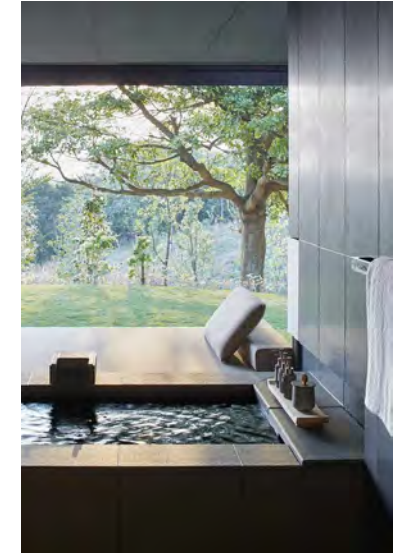
Unieke ervaringen



Ervaar de outback van Nederland
waar de tijd heeft stilgestaan, de natuur ongerept is, en nachten nog donker zijn



Ultiem ontspannen



**Doelgroep &
Spin-off**



't Anser Erf

Trends

Stijgende vraag naar meer unieke en andere verblijfsaccommodaties

Duurzaamheid (28% let bij het boeken al op duurzaamheidskenmerken van de vakantieaccommodatie)

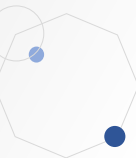
Technologie en digitalisering (o.a. op gebied van service zoals keyless entry), gemak (online bestellen) en activiteiten bv. Virtual Reality /Augmented Reality)

Gezond leven

Vergrijzing – Healthy aging

Wandelen en fietsen populair

Integratie van dag- en verblijfsrecreatie



Doelgroepen



Gezinnen
Actief
Kinderen



Groepen
Familie/ meer-generatie



Stellen
Jong (25+)
Actieve 55+-ers



Workation



verblijf



Parkfaciliteiten
En activiteiten



Eten en drinken
Bij ons en in de buurt



Omgeving
Beleef PUUR Exloo



Fietsen en wandelen
De beste manier om de
omgeving te beleven



De BIG 5
Onze tips voor een dagje uit



Evenementen
En activiteiten - van
vandaag, morgen en
komende dagen



Mail us



Verbindende factor



IPDUIR KXIC.OO

‘ANSER PARTNERS’

Een op maat gemaakt serviceconcept, uniek in recreatieland

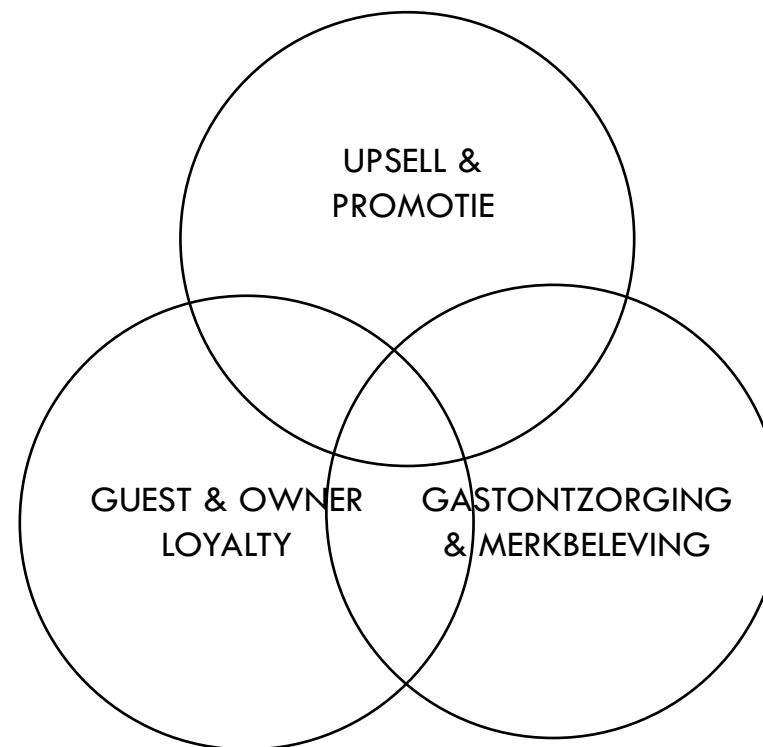
Juli 2021



‘t Anser Erf

3 PIJLERS

Het concept ANSER PARTNERS bouwt op drie pijlers. Door het concept vanuit deze pijlers samen met de ondernemers en partners uit de regio in te vullen bouwt 't Anser Erf op een unieke streekgebonden beleving, een continue stroom van extra inkomsten voor de CVvE, trouwe gasten en betrokken eigenaren. In onze optiek de basis voor continuïteit en kwaliteit richting de toekomst.



DOELSTELLINGEN

Op basis van de op voorgaande slide genoemde pijlers hebben we drie doelstelling voor het concept geformuleerd.

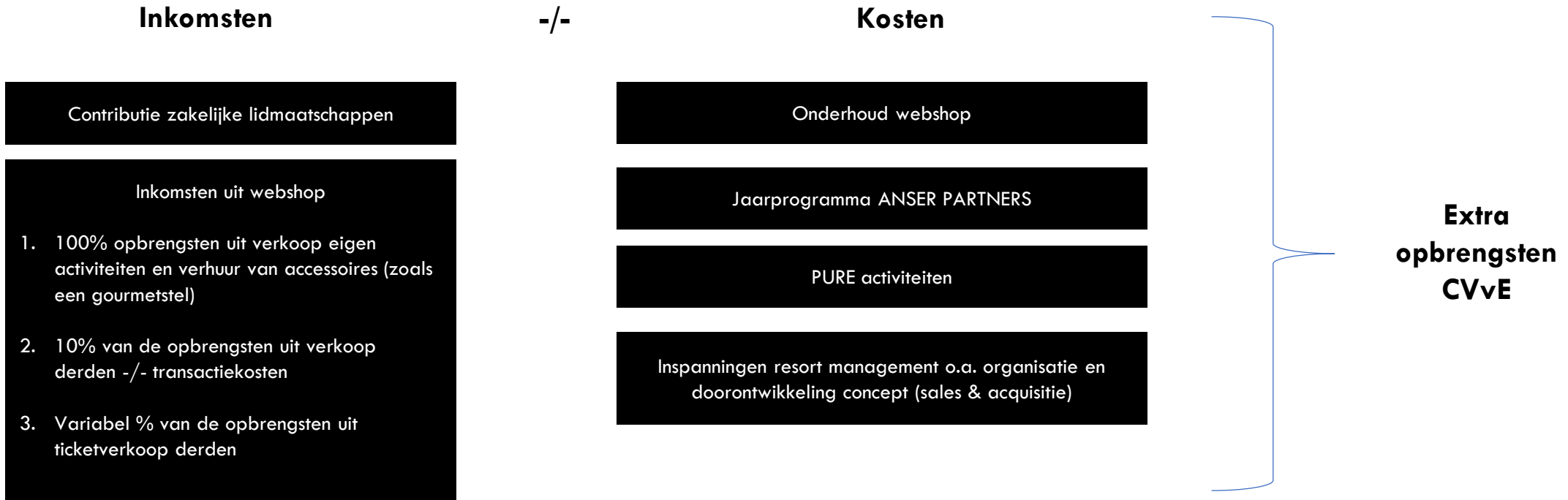
Het op *next level* wijze
ontzorgen van de gast en het
daarmee creëren van een
unieke (vernieuwende)
merkbeleving

Het vergroten van de **GUEST & OWNER
LOYALTY** en daarmee van het aantal
herhaalbezoeken, de lange termijn
betrokkenheid van eigenaren

Het creëren van **COMMERCIELE MEERWAARDE**
voor de **CVvE** en het daartoe vergroten van de
zichtbaarheid in de regio (aantrekken nieuwe
potentiele gasten, webshopverkopers en 't
Anser Erf

Verdienmodel

Zoals vermeld in het begin van deze presentatie is de doelstelling niet alleen om een unieke gastbeleving te creëren, maar ook om vanuit dit concept inkomsten te genereren voor de CVvE. In de basis is het verdienmodel als onderstaand opgebouwd.





GOLF CLUB HAVELTE



BEELDENPARK DE HAVIXHORST



Spin off

Werkgelegenheid

Op het park

Toeleveranciers

Lokale ondernemers



Spin off lokale ondernemers

Attracties

Restaurants

Winkels



Belastingen

OZB

Toeristenbelasting



Uitwerking



't Anser Erf

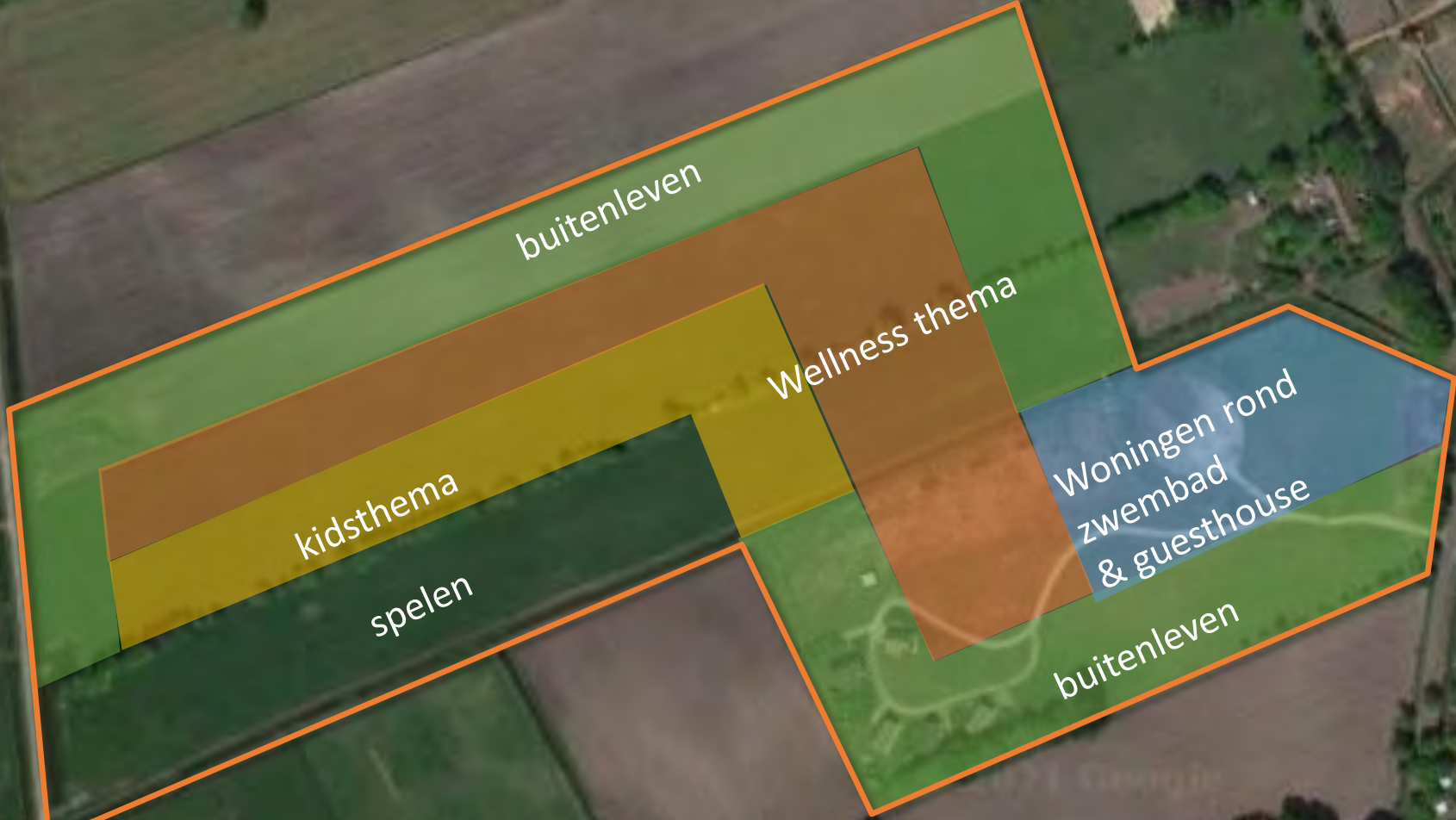




Vertrouwd

Organisch wegenpatroon
Groene erven en brinken
Hagen als erfafscheiding
Eenvoudige bouwwerken / stijle kappen
Eenvoudige materialen
Sobere kleuren
Verschillende (korrel)grootte
Verschillende oriëntatie
Kappen met lage goot
Informeel uiterlijk





buitenleven

Wellness thema

kidsthema

spelen

Woningen rond
zwembad
& guesthouse

buitenleven

spelen



Natuurlijk spelen. Kinderboerderij. Zwemvijver. Honden speelveld. Sportmogelijkheden tieners / volwassenen

Thema: buitenleven / culinair



Uitzicht! Uitzicht! Uitzicht! Buitenkeuken, overdekte buitenruimte, buitenwhirlpool etc.

Thema: wellness



Uitgangspunt, per woning:

- 1 perfecte wellness ruimte + badkamer
- Master bedroom voorzien van inloopbadkamer



Thema: kids



Uitzicht op speeltuin vanuit woonkamer en terras



Speelkamer



Veilig spelen in tuin en woning

Guesthouse & pool



Kleinschalige voorzieningen tbv gasten, guesthouse/zwembad/
Ondersteunende faciliteiten tbv onderhoud, beheer en verhuur.



Stijlvol
& eenvoudig



Tijdspad



't Anser Erf



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 januari 2022 14:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Recreatiepark Ruinen/Ansen

Hoi [REDACTED],

Dit is het project waar ik het vanochtend over had vanuit grondzaken. Ik meld aan [REDACTED] dat jij het overpakt en zal vragen om een goede overdracht.

Groeten,
[REDACTED]

- *Rheelanden Ansen (recreatiepark) ([REDACTED])*
Voor dit project ligt een onherroepelijk bestemmingsplan en een getekende anterieure overeenkomst voor de realisatie van een recreatiepark met circa 100 woningen. De realisatie is nog nooit tot stand gekomen, inmiddels zijn we een aantal jaren verder en wil gemeente De Wolden dat er voer wordt gegaan tot realisatie en anders de stekker er uit trekken. Er zit nu een adviseur op vanuit de initiatiefnemer/grondeigenaar die dit project weer nieuw leven in blaast. Echter zullen er nieuwe afspraken gemaakt moeten worden over de realisatie, het plan is al zo veranderd dat, vanwege nieuwe inzichten, er wijzigingen gaan plaats vinden t.o.v. het oorspronkelijke plan. Men heeft nu het idee om een park zoals PUUR Exloo te realiseren. Echter het is al weer geruime tijd stil aan de andere zijde. Eind 2021 zou er een herzien plan ingediend worden, zodat de gemeente deze kan toetsen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 maart 2022 08:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Rheelanden Ansen

Hoi [REDACTED],

Ik heb onderstaand terugbelverzoek en ik wil ook wel terugbellen maar weet jij de laatste stand van zaken? Klopt het wat onderin de mail staat?
Hoor graag even van je.
Alvast dank.

Groet,
[REDACTED]

Nb heb wel in de krant gelezen dat de camping verkocht is.

Gegevens klant

Voorletters: [REDACTED]
Tussenvoegsels:
Achternaam: [REDACTED]
Straatnaam:
Huisnummer:
Huisnummer toev:
Huisletter:
Postcode:
Woonplaats:
Telefoonnummer: 06-[REDACTED]
E-mailadres:

Gegevens terugbelnotitie

Vraag/Memo

Meneer vroeg naar jou in eerste instantie, ik weet niet of jij deze vraag kan beantwoorden, anders ga over de berichtgeving vakantiepark Rheelanden. Is dit park verkocht aan Landal? Zo ja, wat voor plan antwoorden. Graag na 14.00 uur bellen ivm werk.

Is dit terugbelverzoek voor een collega bedoeld? Stuur deze dan door naar de betreffende collega. De terugbelverzoek niet afgehandeld wordt zal na enkele dagen een herinnering worden verstuurd.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 maart 2022 16:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Voortgang Rheelanden Ansen
Bijlagen: GeplakteAfbeelding-1.tiff

Hoi [REDACTED],

Het is inderdaad alweer wat maanden geleden.
Neemt niet weg dat wij wel stappen vooruit hebben gezet.
Met Markeland BV zitten we in afrondende gesprekken.
Begin april gaat de kogel door de kerk en komen we bij jullie terug.

Jammer dat je er straks niet meer (direct) bij betrokken bent.
[REDACTED] ken ik nog vanuit de tijd dat zij bij Midden-Drenthe werkte.
Gaat vast goedkomen.

Gr.
[REDACTED]

Op 24 mrt. 2022, om 19:09 heeft [REDACTED] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED],

Het is al weer enige tijd stil rondom Rheelanden Ansen.
Ben erg benieuwd naar de voortgang. Hoe lopen de gesprekken en de planvorming met Kontour?
Eind 2021 zouden wij een uitgewerkt plan krijgen, zodat er toetsing gedaan kon worden door de gemeente en er verder afspraken rondom planvorming konden plaatsvinden.
Tot op heden heb ik nog niets gezien.

Ik wil je in ieder geval wel vast even op de hoogte brengen van het feit dat de projectleiding wordt overgenomen door mijn collega [REDACTED] ([REDACTED] / [REDACTED] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl))
Deze verschuiving is door gevoerd vanwege een herverdeling van werkvoorraad. Ik blijf zijdelings betrokken, maar dan vooral voor de overeenkomst die er ligt en nieuwe afspraken die vastgelegd moeten worden.

In het dorp gaan er ook weer allerlei geruchten rond. We zijn van de week 3 keer gebeld door inwoners met vragen over het plan.
Graag hoor ik van je wanneer we stappen kunnen gaan zetten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl
Aanwezig: ma, di, do

<image001.png>

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Met vriendelijke groet,

██████████ | projectontwikkelaar | +31(0)6 ██████████



p/a Hereplein 9/10, 9711 GA | Postbus 5, 9700 AA GRONINGEN
+31(0)50 318 53 33

P Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Van: kcc
Verzonden: maandag 4 april 2022 19:22
Aan: [REDACTED]
CC: smoelenboek
Onderwerp: Terugbelverzoek: [REDACTED] - 06-[REDACTED] (1648627482) (doorgestuurd door [REDACTED])

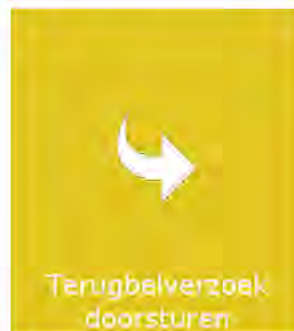


Beste [REDACTED],

Omdat ik je telefonisch niet kon bereiken heb ik een terugbelverzoek geregistreerd. Je wordt verzocht onderstaande persoon terug te bellen:

Status terugbelverzoek

Heb je dit terugbelverzoek afgehandeld? Maak hieronder een keuze voor de afhandeling. De afhandelingstermijn voor dit terugbelverzoek is 2 dag(en).



Let op: dit werkt alleen als je op het netwerk van de Samenwerkingorganisatie de Wolden Hoogeveen bent ingelogd.

Gegevens klant

Voorletters:
Tussenvoegsels:
Achternaam: [REDACTED]
Straatnaam:
Huisnummer:
Huisnummer toev:
Huisletter:
Postcode:
Woonplaats: Ansen
Telefoonnummer: 06-[REDACTED]
E-mailadres:

Gegevens terugbelnotitie

Vraag/Memo

Meneer heeft een vraag over het bestemmingsplan d' Olde Kamp in Ansen. Graag hem hierover terugbellen.

Is dit terugbelverzoek voor een collega bedoeld? Stuur deze dan door naar de betreffende collega. Deze kan vervolgens zelf het terugbelverzoek afhandelen. Als het terugbelverzoek niet afgehandeld wordt zal na enkele dagen een herinnering worden verstuurd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dit is een terugbelverzoek voor [REDACTED] verstuurd naar [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 11:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: terugbelverzoek

Meneer [REDACTED] 06-[REDACTED]
Meneer is omwonenden van het vakantiepark in ontwikkeling in Ansen.
Gerucht gaat dat landal het gekocht heeft. Klopt dat?

Graag meneer zsm terugbellen. Hij heeft al meerdere malen gebeld maar is niet door de gemeente teruggebeld.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur cultuur

06 [REDACTED]
[REDACTED] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)
Aanwezig: maandag t/m donderdag

