

# Samenwerkingsovereenkomst Rheelanden Ansen

CONCEPT

UITSLUITEND TEN BEHOEVE VAN DISCUSSIEDOELEINDEN  
ONDER UITDRUKKELIJK VOORBEHOUD GOEDKEURING COLLEGE

Versie: 17 januari 2023

heeft verwijderd: 17 januari 2023

De ondergetekenden:

1. De gemeente De Wolden, gevestigd Raadhuisstraat 2 te Zuidwolde, rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester I.C.J. Nieuwenhuizen, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van ....., hierna te noemen: "**gemeente**";

2. Kontour Vastgoed Nederland B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Rijssen, kantoorhoudende te Abe Lenstra boulevard 50 1, 8448 JB Heerenveen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 62833944, in deze vertegenwoordigd door ....., hierna te noemen: "**Kontour**";

De gemeente en Kontour hierna gezamenlijk ook te noemen: "**partijen**" en elk afzonderlijk "**partij**".

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

1. Kontour heeft overeenstemming bereikt met Markeland BV om de realisatie van het gebied bekend als "Recreatiepark d'Olde Kamp te Ansen" over te nemen. Hiervoor is een koopovereenkomst gesloten tussen Markeland BV en Kontour. De koopovereenkomst is bijgevoegd als bijlage 1 en is op moment van tekenen van deze overeenkomst nog niet onvoorwaardelijk.

2. Kontour is voornemens het gebied, hierna verder te noemen: "plangebied", te verwerven voor de ontwikkeling en realisatie van een recreatieproject met maximaal 125 recreatiewoningen, waarvan reeds 5 zijn gerealiseerd, en centrale voorzieningen. Het plangebied is nader aangegeven op de kaart, die als bijlage 2 bij deze overeenkomst is gevoegd.

3. De gronden gelegen binnen het plangebied zijn in eigendom van diverse partijen. Een kaart met daarop aangegeven de eigendomsverhoudingen binnen het plangebied is als bijlage 3 bij deze overeenkomst gevoegd.

4. Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is het bestemmingsplan Recreatiepark d' Olde Kamp te Ansen vastgesteld op 27 oktober 2011, partiële hervaststelling op 10 oktober 2013 en een herstelbesluit genomen op 11 september 2014. Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden.

5. Kontour is voornemens het plangebied te ontwikkelen. De gemeente zal de aanpassing van de Dwingelerweg en de riolering c.a., zoals dat in deze overeenkomst verder is geregeld en in bijlage 4 is weergegeven, uitvoeren.

6. De realisatie van het plangebied zal in 1 tot 4 fase(n) plaatsvinden. De minimum omvang (aantal recreatiewoningen) voor de eerste fase bedraagt 45 eenheden, dit is inclusief de 5 reeds gerealiseerde woningen.

7. Partijen wensen hun afspraken met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het plangebied vast te leggen in deze overeenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

#### **Artikel 1 Definities**

##### ***Bouwrijp maken:***

Het zodanig bewerken van de grond binnen het plangebied, dat er op gebouwd kan worden. Hieronder wordt onder meer verstaan het slopen van opstallen, het kappen van bomen, het verwijderen van beplanting, het verwijderen van andere boven- of ondergrondse obstakels, het egaliseren c.q. aanvullen van het terrein met schoonzand c.q. grond tot maaiveldhoogte, het realiseren van waterpartijen, het aanleggen van bruggen en duikers, etc.

#### *Woonrijp maken:*

Het conform het inrichtingsplan inrichten van het plangebied met onder meer verlichting, groen, speelvoorzieningen, bebording en ander straatmeubilair en eventueel de aanleg van de definitieve wegen en paden.

#### *Inrichtingsplan:*

Het vlekkenplan voor de inrichting van het plangebied, opgenomen als bijlage 5, waarop is aangegeven hoe het plangebied wordt verkaveld en ingericht met water, groen, etc., welk schetsontwerp door en voor rekening van Kontour en binnen de kaders van het bestemmingsplan zal worden uitgewerkt in een definitief ontwerp.

#### *Plangebied:*

Het gebied aangegeven op de kaart, die als bijlage 2 bij deze overeenkomst is gevoegd.

#### *Project:*

De binnen het plangebied conform het inrichtingsplan te realiseren gebouwen, gemeenschappelijke ruimten, parkeervoorzieningen, waterpartijen, wegen, paden, groenvoorzieningen, etc., zoals in deze overeenkomst wordt bedoeld.

### **Artikel 2 Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst heeft tot doel het nader concretiseren van hetgeen in de overwegingen van deze overeenkomst is gesteld. Het geeft aan onder welke voorwaarden de gemeente haar (planologische) medewerking heeft verleend en op welke wijze tussen partijen de daarvoor te maken kosten worden verrekend.

### **Artikel 3 Omschrijving bouwvolume**

Kontour ontwikkelt en realiseert voor eigen rekening en risico in aanvulling op de vijf reeds in het plangebied gerealiseerde recreatiewoningen in het plangebied:

- maximaal 120 recreatiewoningen;
- voorzieningen, waar gedurende het ontwikkelproces door Kontour invulling aan gegeven wordt. Uitgangspunt voor Kontour hierbij is dat het voorzieningenniveau meegroeit met de omvang van het park en een en ander exploitabel is. De voorzieningen worden gesitueerd op het terrein of in voorzieningen gebouw(en). Een doorkijk naar de voorzieningen;
  1. Een ruimte voor Guesthouse-, hospitality-, kantoor functies;
  2. Self-service honesty (koffie)bar;
  3. Self service honesty shop (convenience- healthy food & bevarage -lokale producten);
  4. Een ruimte voor o.a.; gezelschapsspellen – workshops – bibliotheek -workpod zone;
  5. Sport en spel voorzieningen; balsport, racketsport, petanque, kinderspeelplaats(en);
  6. Een ruimte voor wellness; yoga, massage en sauna;
  7. Speel- zwembijver.

Bij de realisatie van de eerste fase wordt een ruimte/terreinlocatie gerealiseerd voor voorzieningen die onder punt 1, 2, 4 en 5 zijn genoemd. De omvang van deze voorzieningen sluit aan bij het aantal gerealiseerde woningen. Met de realisatie van de vervolgfases worden de voorzieningen per fase, afhankelijk van de woning typologieën en de aantallen, middels een goede mix van de onder punt 1 t/m 7 genoemde zaken uitgebreid. De omvang van de voorzieningen sluiten wederom aan bij het aantal gerealiseerde woningen.

### **Artikel 4 Procedures en vergunningen**

4.1 Kontour zorgt ervoor, dat in relatie tot de in deze overeenkomst aangegeven fasering en planning tijdig en volledig alle benodigde aanvragen om een omgevingsvergunning en andere vergunningen en ontheffingen worden ingediend, die in het kader van de realisatie van het project nodig zijn. De aanvragen dienen overeen te komen met het

voor het plangebied vastgestelde bestemmingsplan en het bij deze overeenkomst behorende vlekkenplan (bijlage 5).

4.2 De gemeente zal zich inspannen om met inachtneming van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden binnen de planning te komen tot behandeling en verlening van vergunningen, ontheffingen of anderszins, die in het kader van de realisatie van het project noodzakelijk zijn. Hierbij moet rekening gehouden worden met wettelijke beslistermijnen.

4.3 De gemeente behoudt in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Waar in deze overeenkomst sprake is van handelingen in het kader van de publiekrechtelijke taken of bevoegdheden van de gemeente, de verplichtingen die de gemeente ter zake heeft aangegaan slechts kunnen worden aangemerkt als inspanningsverplichtingen en Kontour onderkent tevens dat voor de uitvoering van –verschillende onderdelen van– deze overeenkomst de medewerking en/of de goedkeuring en/of beslissing van andere instanties nodig is of kan zijn; de gemeente kan ter zake door Kontour niet worden aangesproken tot enigerlei vergoeding van schade of kosten.

4.4 De gemeente stelt Kontour zo spoedig mogelijk in kennis van vertragende omstandigheden in procedures of anderszins door bijvoorbeeld bezwaar- of beroepschriften of andere rechtsmaatregelen van derden. Ingeval zich dat voordoet verplichten partijen zich met elkaar te overleggen om vertraging en/of schade voor Kontour zoveel mogelijk te beperken. In dat geval plegen partijen overleg over mogelijke planaanpassing en/of aanpassing van de planning.

#### **Artikel 5 Bouw- en woonrijpmaken**

5.1 Het bouw- en woonrijp maken van het plangebied geschiedt door of namens en voor rekening en risico van Kontour.

5.2 De technische omschrijving ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken zal voor wat betreft de in- en uitritten van het park voldoen aan de CROW-richtlijnen en zal voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden aan de gemeente ter beoordeling worden voorgelegd. De beoordeling zal zich beperken tot de vraag of het bestek voldoet aan de in deze gemeente gangbare eisen, waarbij rekening zal worden gehouden met de functie van het binnen het park gelegen gebied. Na schriftelijk akkoord door de gemeente kan er gestart worden met de werkzaamheden.

5.3 Onder het bouw- en woonrijp maken is tevens begrepen de aanleg van leidingnetten voor nutsvoorzieningen, zoals gas, water, brandkranen, elektriciteit, eventueel telefoon, glasvezel en kabeltelevisie en indien noodzakelijk het plaatsen van trafo en regelstations.

#### **Artikel 6 Bodemgesteldheid**

6.1 Kontour zal een milieukundig onderzoek laten uitvoeren naar eventuele voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de tot het plangebied behorende percelen en het grondwater ten behoeve van de planologische procedure.

6.2 Indien tijdens de voorbereidende werkzaamheden in het kader van de binnen het plangebied te realiseren bestemmingen blijkt, dat voor het milieugevaarlijke stoffen aanwezig zijn dan is dit voor rekening en risico van Kontour.

Indien partijen samen tot de conclusie komen, dat de kosten van een eventuele sanering financieel niet in verhouding staan tot de uitvoering van het project, kunnen zij in gezamenlijk overleg besluiten om de overeenkomst te beëindigen.

Deze beëindiging laat de betalingsverplichting van Kontour jegens de gemeente bedoeld in de artikelen 10 onverlet, tenzij de daar bedoelde door de gemeente te verrichten werken/werkzaamheden nog niet zijn uitgevoerd.

6.3 Er is sprake van een gesloten grondbalans. Indien hergebruik ter plaatse niet mogelijk is, wordt de grond afgevoerd conform de daarvoor geldende wettelijke regels. Dit geldt ook voor het onttrekken van grondwater i.v.m. bouwputbemaling of andere bouwactiviteiten. Kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn voor rekening van Kontour.

## **Artikel 7 Realisatie door Kontour, planning en overleg**

7.1 Kontour verplicht zich om onder haar verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het project te realiseren en de daarvoor bestemde bouwkavels te verkopen en te leveren aan daarvoor door Kontour aan te wijzen kopers/ eindgebruikers.

7.2 Kontour zal de in artikel 7.1 omschreven verplichting uitvoeren overeenkomstig het inrichtingsplan en de door de gemeente te verlenen omgevingsvergunning.

7.3 De realisatie van het project zal geschieden in een of meerdere fasen, zoals beschreven in artikel 3.

Uitgangspunt voor Kontour hierbij is dat het voorzieningenniveau meegroeit met de omvang van park en een en ander exploitabel is. Na realisatie van iedere fase is het park nog steeds voldoende exploitabel. Indien een volgende fase derhalve niet gerealiseerd kan worden, is er niet per definitie sprake van een 'onaf' park. De hoofdstructuur (parkeren, beplanting en waterpartijen) wordt voor elke fase afzonderlijk aangelegd en ook per fase in zijn totaliteit afgerond.

7.4 In afwijking van artikel 7.1 is Kontour niet verplicht te starten met de aanleg van een fase voordat minimaal 70% van de desbetreffende fase onvoorwaardelijk verkocht is. Is dit verkooppercentage gehaald, dan is Kontour verplicht te starten met de realisatie van de desbetreffende fase. Kontour verbeurt zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete aan de gemeente van € 100.000 wanneer deze verplichting niet wordt nagekomen.

Kontour informeert de gemeente schriftelijk over start verkoop per fase, behaald resultaat van 70% en start bouw van elke fase.

7.5 De verschillende fasen zijn weer gegeven op de bij de deze overeenkomst behorende vlekkenplan (zie bijlage 5)

7.6 Partijen zijn een planning overeengekomen, die als bijlage 6 bij deze overeenkomst is gevoegd. Deze planning zal leidraad zijn voor de wederzijds te verrichten werkzaamheden. De planning blijft afhankelijk van marktomstandigheden en verkoopresultaat van 70%, zie artikel 7.4. Wanneer de planning afwijkt door tegenvallende verkoopresultaten, treden partijen in overleg. Voorts is door partijen een overlegstructuur ontworpen ten behoeve van de uitvoering van deze overeenkomst. De samenstelling en werkwijze van dit overleg is omschreven in bijlage 7 behorende bij deze overeenkomst.

## **Artikel 8 Aansprakelijkheid**

8.1 Kontour is aansprakelijk voor alle directe en indirecte, materiële en immateriële schade als gevolg van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werkzaamheden toegebracht aan de gemeente of aan derden. De herstelkosten van straten, wegen, funderingen, bebakeningen, groen en plantgoed, en het schonen van de bodem- en waterlopen etc. gelegen binnen het exploitatiegebied - en in voorkomende gevallen gelegen buiten het exploitatiegebied, welke direct dan wel indirect voortvloeien uit de realisatie van het bouwproject, komen voor rekening van de exploitant. Kontour zal de gelegenheid worden geboden om een en ander op verzoek en aanwijzing van de gemeente binnen een termijn van twee maanden na gereedkomen van het bouwplan te (doen) herstellen. Elementen die in het kader van de verkeersveiligheid een snel herstel eisen, dienen direct na aanzegging van de gemeente te worden hersteld. Ter dekking van mogelijke schade dient exploitant een verzekering af te sluiten waarbij de in dit artikel genoemde risico's worden gedekt. Partijen beogen met het voorgaande geen wijziging van de wettelijke regels inzake aansprakelijkheid.

8.2 Gedurende de realisatie van fase 2, 3 en 4 van het project mag Kontour gebruik maken van de Noorddijk als bouwweg/bouwontsluiting. Hiertoe zal de gemeente passeerstroken aanleggen, zodat (bestemmings)verkeer elkaar veilig kan passeren. De kosten voor het aanleggen van passeerstroken bedragen totaal € [REDACTED] en komt voor rekening van Kontour. Om de staat en eventuele schade te bepalen zal voor aanvang en na afloop van de realisatie een schouw van de Noorddijk plaatsvinden zodat partijen een onafhankelijk oordeel hebben of het gebruik van de Noorddijk al dan niet van negatieve invloed op de staat van het geheel is geweest. Eventuele reparatiekosten achteraf komen voor rekening van Kontour.

## **Artikel 9 Exploitatie en gebruik recreatiecomplexen oprichting VVE**

9.1 Kontour verplicht zich zorg te dragen voor de oprichting van een parkmanagementorganisatie, waarin elke toekomstige eigenaar van een recreatiewoning verplicht zal deelnemen c.q. lid van zal zijn en blijven, zolang er sprake is van eigendom van een recreatiewoning. De parkmanagementorganisatie draagt zorg voor het centraal beheer van het project. Onder centraal beheer wordt tevens verstaan het beheer en onderhoud van de voorzieningen, gemeenschappelijk groen, van straatverlichting, van ander straatmeubilair, de verwijdering van afval, het onderhoud van wegen en paden etc. Iedere eigenaar van een recreatiewoning is verplicht bij te dragen in de kosten van de parkmanagementorganisatie.

9.2 Op grond van het bestemmingsplan, behorende bij deze overeenkomst, is permanente bewoning van de recreatiewoningen niet toegestaan. Kontour is verplicht erop toe te zien, dat in elke verkoopovereenkomst en in elke notariële akte, die de verkoop van een recreatiewoning of een bouwkwavel regelt, het verbod van permanente bewoning wordt opgenomen. Deze verplichting laat onverlet dat de gemeente publiekrechtelijke middelen heeft om die permanente bewoning te beëindigen.

9.3 Kontour is verplicht het recreatieve gebruik van de recreatiewoningen te verzekeren door middel van een bedrijfsmatige exploitatie. Er is sprake van een bedrijfsmatige exploitatie als via een bedrijf, stichting of een ander rechtspersoon, een zodanig beheer of exploitatie wordt gevoerd, dat in de recreatiewoningen daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt.

9.4 Kontour is verplicht ervoor te zorgen, dat het verhuren van recreatiewoningen geschiedt door gebruikmaking van een verhuurbemiddelingsovereenkomst, die de eigenaar tegelijk met de koopovereenkomst ondertekent. Deze verplichting dient voor iedere toekomstige eigenaar te gelden, dit dient vastgelegd te worden in de statuten of interne reglementen van de parkmanagementorganisatie.

9.5. Kontour is verplicht de verplichtingen als bedoeld in het eerste tot en met het vierde lid middels een kettingbeding op te leggen aan haar rechtsopvolger(s), alsmede haar rechtsopvolger te verplichten deze koppeling middels een kettingbeding door te leggen aan opvolgende rechtsopvolgers. Bij het niet nakomen van deze verplichtingen, verbeurt Kontour, dan wel diens rechtsopvolgers(s) ten behoeve van de gemeente De Wolden zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete van honderdduizend euro (€ 100.000,00) onverminderd het recht op schadevergoeding indien deze de boete overtreft.

## **Artikel 10 Financiële bepalingen**

10.1 De gemeente ontvangt van Kontour voor de procesbegeleiding en plankosten waardoor de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt een vaste vergoeding van € [REDACTED],-. Betaling vindt plaats binnen een maand na ondertekening van deze overeenkomst na daartoe een nota van de gemeente te hebben ontvangen.

10.2 Voor de realisatie van het project is een aanpassing van het gemeentelijke rioolstelsel en in verband met de verkeersveiligheid een aanpassing van de ontsluiting op de Dwingelerweg noodzakelijk. In bijlage 4 zijn de noodzakelijke aanpassingen opgenomen. De gemeente heeft de kosten hiervan op basis van een open begroting begroot op een bedrag van € [REDACTED] excl. BTW en excl. 10% voorbereiding en toezicht. Eventuele prijsstijgingen zijn voor risico van Kontour en zullen doorgelegd worden aan Kontour. Anderzijds als uit de aanbesteding blijkt, dat de kosten lager uitvallen dan zal Kontour het lagere bedrag in rekening worden gebracht. Het totale bedrag wordt door Kontour gefaseerd aan de gemeente betaald gedurende de fysieke uitvoering van het werk, nadat Kontour daartoe een nota heeft ontvangen. De betaling vindt plaats naar rato van de voortgang van de fysieke uitvoering van het werk. Het begrote bedrag is gebaseerd op het prijspeil van 2022, eventuele prijsstijgingen in materiaal of arbeid worden doorberekend aan Kontour.

10.3 Ter borging van de betaling van de in de punten 10.1 en 10.2 genoemde bedragen stelt Kontour de gemeente een bankgarantie ter beschikking ter hoogte van € [REDACTED],-.

De bankgarantie is als bijlage 8 toegevoegd aan de overeenkomst. Nadat de hier bedoelde betalingsverplichtingen door Kontour zijn voldaan, zal de bankgarantie komen te vervallen. De kosten van de bankgarantie komen voor rekening van Kontour.

**10.4 Kontour kan voor eigen rekening en risico onderzoek verrichten naar mogelijk te verkrijgen subsidies ten behoeve van de verdere ontwikkeling en realisatie van het project.** Daar waar de gemeente de gewenste en toepasbare subsidie moet aanvragen zal zij zich om niet inspannen om deze subsidie te verkrijgen.

#### **Artikel 11 Overdracht contractpositie; duur overeenkomst**

11.1 Het is Partijen niet toegestaan om rechten en/of verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst betreffende de realisatie van het project over te dragen aan derden of anderszins te vervreemden of te bezwaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. In afwijking van de vorige volzin is Kontour bevoegd om haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst bij wijze van contractsoverneming over te dragen aan een derde, mits Kontour direct of indirect gerechtigd is tot de aandelen of participaties in het kapitaal van die derde. De gemeente verleent hierbij bij voorbaat medewerking aan een dergelijke contractsoverneming.

11.2 Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en duurt voort totdat partijen aan al hun verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst hebben voldaan. De in deze overeenkomst omschreven verplichtingen waaraan een kettingbeding is verbonden, blijven bestaan tussen de gemeente en degenen aan wie het kettingbeding laatstelijk is opgelegd.

11.3 Tussentijdse aanpassing of beëindiging van de overeenkomst is slechts mogelijk als beide partijen daarmee schriftelijk instemmen.

11.4 De overeenkomst kan door de gemeente buitengerechtelijk door een schriftelijke verklaring worden beëindigd indien Kontour haar faillissement of surseance van betaling aanvraagt of wanneer het faillissement van Kontour op verzoek van derden wordt uitgesproken.

#### **Artikel 12 Overleg en geschillen**

12.1 In geval van geschillen verplichten partijen zich met elkaar in overleg te treden, waarbij wordt getracht het geschil in der minne te beslechten.

12.2 Indien minnelijk overleg niet tot een oplossing leidt dan zullen deze aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Noord-Nederland.

#### **Artikel 13 Slotbepalingen**

13.1 De bij deze overeenkomst gevoegde door partijen gewaarmerkte bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst. Deze bijlagen zijn:

Bijlage 1: koopovereenkomst Kontour/Markeland B.V.

Bijlage 2: kaart plangebied

Bijlage 3: kaart eigendomsverhoudingen

Bijlage 4: Kostenoverzicht riolering en gedeelte Dwingelerweg c.a.

Bijlage 5: vlekkenplan

Bijlage 6: planning

Bijlage 7: projectorganisatie

Bijlage 8: bankgarantie

13.2 Ingeval de bijlagen afwijken van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in de overeenkomst.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Zuidwolde op .....

.....  
Kontour Vastgoed

.....  
Burgemeester I.C.J. Nieuwenhuizen  
Gemeente De Wolden

Raming kosten d'Olde Kamp  
6 september 2022

<b>riolering</b>						
	drukriool 125 woningen naar Ansen					
	1050 m1 persleiding diam 125 mm			████████		
	rioolgemaal met monitoring			████████		
	aansluiting Enexis			████████		
	subtotaal riolering				████████	
<b>aansluiting Dwinglerweg</b>						
	aanpassen rijbaan remmer uitbuiging					
	8x6 = 500 m2 x 88			████████		
	aanpassen openbare verlichting			████████		
	verleggen kabels en leidingen			████████		
	subtotaal aansluiting park				████████	
<b>maatregelen waterberging</b>						
	aanpassen berm sloten		pm			
<b>overige kosten onvoorzien</b>						
	beplating, wegmeubilair				████████	
<b>totaal</b>					████████	

#### Toelichting

##### riolering

De pompput van de gemeente kan geprojecteerd worden aan de westzijde van het terrein, Voordeel voor het bungalowpark is dat onder vrijverval kan worden afgevoerd naar de gemeentelijke pompput. Het tracé van de persleiding volgt de route via Noorddijk naar Voorlanden. Bij de Noorddijk moet Essent een aansluitpunt aanleggen.

##### Aansluiting Dwingelerweg

De aansluiting van het bungalowpark op de Dwingelerweg wordt verbijzonderd, Dit gebeurt door de weg uit te buigen en 2 fysieke geleiders aan te brengen. Gekozen wordt voor een verharding in asfalt met een afwijkende kleurstelling en taludmarkering, De aansluiting krijgt een lengte van ongeveer 80 meter.

##### Fietspad

In overleg met Schoolkring Ansen wordt er voorlopig geen fietspad aan de westzijde van Ansen aangelegd. Hier wordt geen rekening mee gehouden.

FLO/Beheer en Projecten, ██████████



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 17 januari 2023 20:01  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden Ansen  
**Bijlagen:** 4) Raming kosten civiele werkzaamheden.pdf; Samenwerkingsovereenkomst Kontour - De Wolden (Definitief).docx

Hallo [REDACTED],  
Ik heb de stukken compleet gemaakt.  
De overeenkomst is nog aangepast naar aanleiding van ons laatste overleg. Daarbij is het aantal van 45 (incl. de 5 reeds gebouwde woningen) vastgelegd.  
Dit heb ik nog verwerkt.  
Verder heb ik nog even wat kleine details aangepast (opmaak, nummering, bijlages etc.)  
Hierbij vind je dus de definitieve versie (plus bijlage 4 die wij nog moesten aanleveren). Kunnen jullie nog een laatste check doen, dan kan ik eventueel nog wat veranderen indien nodig voordat het bij het college van B&W ligt.

De verdere route is dat ik het collegevoorstel ter goedkeuring naar juridische zaken en financiën stuur (gebeurt ook vandaag).  
Deze waren al aangehaakt bij het opstellen van de overeenkomst, dus ik verwacht daar geen grote dingen meer van.  
Vervolgens moeten de stukken voordat ze worden aangeboden aan het college van B&W besproken worden met de verantwoordelijk wethouder.  
Aangezien deze ontwikkeling twee programma's raakt, moet het ook met twee wethouders besproken worden.  
Mijn planning was om dat voor aankomende maandag te doen in het programma-overleg.  
Echter deze is er uit gehaald alsmede die van maandag de 30<sup>e</sup>. Ik spreek de beide wethouders voor een ander dossier aankomende donderdag.  
Ik probeer de samenwerkingsovereenkomst er dan bij te voegen. Lukt dat niet dan moeten we even een andere oplossing zien te vinden.  
Tot nu toe kan ik de collegevergadering van 31 januari nog halen, echter ben ik dus wel afhankelijk van de medewerking van de wethouders.  
De stukken moeten dan namelijk uiterlijk 24 januari worden aangeleverd.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl  
Aanwezig: ma, di, do



---

**Van:** [REDACTED]@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** maandag 9 januari 2023 15:22

Aan: ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>; ██████████  
██████████@dewoldenhoogeveen.nl>; ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
CC: ██████████@kontourvastgoed.nl>  
Onderwerp: RE: Rheelanden Ansen

Dag allen,

Allereerst de beste wensen voor 2023!

Bijgaand ontvangen jullie zoals toegezegd de bijlagen behorende bij de SOK. De bankgarantie of alternatief middels een borginstituut sturen wij zo spoedig mogelijk na.

@██████████; zou je de planning/route voor vaststelling door college op 24 / 31 januari nog willen mailen.

Met vriendelijke groet,

██████████  
Projectontwikkelaar

██████████@kontourvastgoed.nl  
+316 ██████████-

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 21 december 2022 10:19  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
**Onderwerp:** Rheelanden Ansen

Dag Allen,

Bijgaande de Samenwerkingsovereenkomst met de besproken punten verwerkt. De geüpdatete bijlagen volgen.

[redacted]; zou je de planning/route voor vaststelling door college op 24 / 31 januari nog willen mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

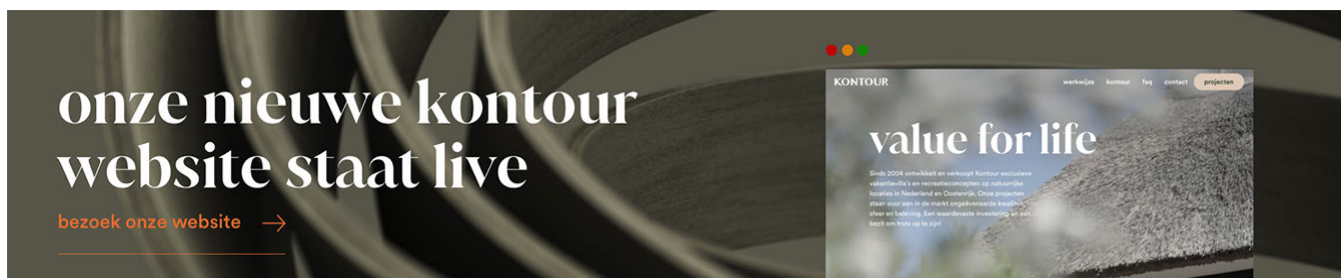
[redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
[+316 \[redacted\]](tel:+316[redacted])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 17 januari 2023 23:18  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Dag [REDACTED],

Vandaag heeft het college gesproken over de brief voor [REDACTED]. Deze brief kan uit, er was maar een opmerking over: Er staat: "Ik ga er van uit.." in de laatste zin. Maar dat moet zijn "Wij gaan ervan uit"...

Verder komt Gerrie bij je op de lijn om in het PHO te overleggen over een toelichting van het plan d' Olde kamp door de initiatiefnemer in (een deel van ) het college. Daarvoor moet het juiste moment bepaald worden ivm de overeenkomst die nog gesloten moet worden.

Het college sprak met waardering over de investering in een kwalitatief park en de kansen die dat ook voor het dorp geeft, maar vraag ook aandacht voor de impact op het dorp. Ook zou het college dan willen weten wat de OZB effecten er door de realisatie van de huisjes gaat ontstaan. Dit geeft ruimte om de effecten in het dorp ook mogelijk ergens te compenseren. Dat zou voor die tijd uitgezocht moeten zijn.

Mijn tip is om team Basisregistraties hiervoor te vragen.

Kortom Gerrie komt hierop terug.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 januari 2023 18:51  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Super, dank je wel.

Fijn weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | [REDACTED]  
[REDACTED][@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 12 januari 2023 17:31  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Dag [redacted],

De brieven staan op de agenda van het college van 17 januari a.s.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 12 januari 2023 15:01  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Onderwerp:** Brief voor college

Hallo [redacted],

Hierbij zoals gisteren besproken de beantwoording van de brief van een omwonende van het recreatiepark in Ansen.

De brief is afgestemd met Gerrie en kan via het college.

Bedankt voor het agenderen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528- [redacted] | [redacted]

[redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



**Van:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** woensdag 18 januari 2023 17:20  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden Ansen

Hallo [redacted],

Dank voor de update!

Wij doen morgen ook de finale check op de inhoud, dan krijg je direct bericht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

[redacted]@kontourvastgoed.nl  
[+316 \[redacted\]](tel:+316[redacted])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

---

**Van:** [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 januari 2023 20:01

**Aan:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>

**CC:** [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]@kontourvastgoed.nl>; [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: Rheelanden Ansen

Hallo [redacted],

Ik heb de stukken compleet gemaakt.

De overeenkomst is nog aangepast naar aanleiding van ons laatste overleg. Daarbij is het aantal van 45 (incl. de 5 reeds gebouwde woningen) vastgelegd.

Dit heb ik nog verwerkt.

Verder heb ik nog even wat kleine details aangepast (opmaak, nummering, bijlages etc.)

Hierbij vind je dus de definitieve versie (plus bijlage 4 die wij nog moesten aanleveren). Kunnen jullie nog een laatste check doen, dan kan ik eventueel nog wat veranderen indien nodig voordat het bij het college van B&W ligt.

De verdere route is dat ik het collegevoorstel ter goedkeuring naar juridische zaken en financiën stuur (gebeurt ook vandaag).

Deze waren al aangehaakt bij het opstellen van de overeenkomst, dus ik verwacht daar geen grote dingen meer van.

Vervolgens moeten de stukken voordat ze worden aangeboden aan het college van B&W besproken worden met de verantwoordelijk wethouder.

Aangezien deze ontwikkeling twee programma's raakt, moet het ook met twee wethouders besproken worden.

Mijn planning was om dat voor aankomende maandag te doen in het programma-overleg.

Echter deze is er uit gehaald alsmede die van maandag de 30<sup>e</sup>. Ik spreek de beide wethouders voor een ander dossier aankomende donderdag.

Ik probeer de samenwerkingsovereenkomst er dan bij te voegen. Lukt dat niet dan moeten we even een andere oplossing zien te vinden.

Tot nu toe kan ik de collegevergadering van 31 januari nog halen, echter ben ik dus wel afhankelijk van de medewerking van de wethouders.

De stukken moeten dan namelijk uiterlijk 24 januari worden aangeleverd.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528-[redacted] | 06-[redacted]

[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: ma, di, do



---

**Van:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>

**Verzonden:** maandag 9 januari 2023 15:22



Aan: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]  
[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>  
CC: [redacted]@kontourvastgoed.nl>  
Onderwerp: RE: Rheelanden Ansen

Dag allen,

Allereerst de beste wensen voor 2023!

Bijgaand ontvangen jullie zoals toegezegd de bijlagen behorende bij de SOK. De bankgarantie of alternatief middels een borginstituut sturen wij zo spoedig mogelijk na.

@ [redacted]; zou je de planning/route voor vaststelling door college op 24 / 31 januari nog willen mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

[redacted]@kontourvastgoed.nl  
+316 [redacted]

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 21 december 2022 10:19  
**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@kontourvastgoed.nl)>  
**Onderwerp:** Rheelanden Ansen

Dag Allen,

Bijgaande de Samenwerkingsovereenkomst met de besproken punten verwerkt. De geüpdatete bijlagen volgen.

@ [REDACTED]; zou je de planning/route voor vaststelling door college op 24 / 31 januari nog willen mailen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectontwikkelaar

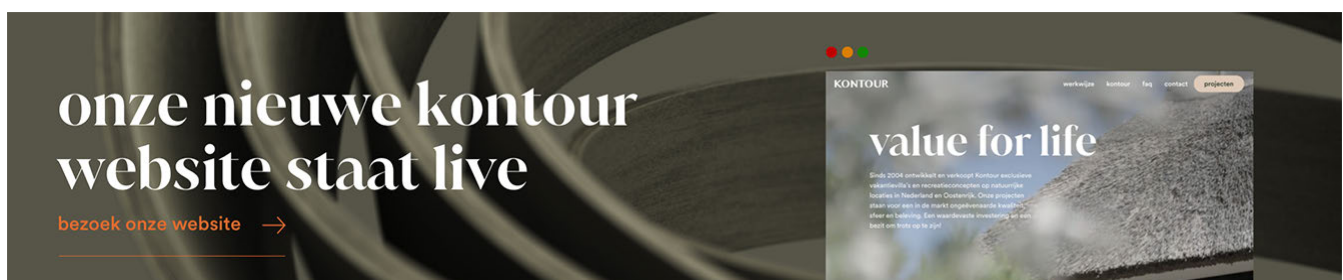
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@kontourvastgoed.nl)>  
[+316 \[REDACTED\]](tel:+316[REDACTED])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Datum 9 maart 2023,

heeft verwijderd: 18 januari 2023

### Onderwerp

Ontwikkeling recreatiepark Rheelanden Ansen

### Wij willen

Met het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst de realisatie van een recreatiepark in Ansen mogelijk maken.

### Wij besluiten

1. De samenwerkingsovereenkomst (bijslage 1) voor de ontwikkeling van het recreatiepark Rheelanden (voorheen bekend als d'Olde Kamp) gelegen aan de Dwingelerweg in Ansen aan te gaan.

### Want

*Ad 1 1 In deze samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken gemaakt over de voorwaarden waaronder het college wenst mee te werken aan de realisatie van de plannen van Kontour Vastgoed tot ontwikkeling van een recreatiepark*

De samenwerkingsovereenkomst is een uitwerking van gesprekken van het afgelopen jaar tussen Kontour Vastgoed en de gemeente. Kontour Vastgoed is voornemens om de locatie aan de Dwingelerweg Ansen over te nemen van Markeland BV. Voor deze locatie is een onherroepelijk bestemmingsplan. Ten behoeve van deze bestemmingsplanwijziging is in 2011 een anterieure overeenkomst afgesloten met Markeland BV. In deze overeenkomst is vastgelegd dat Markeland BV toestemming van de gemeente nodig heeft voor de overdracht van contractpositie. Door het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst worden er afspraken vastgelegd met Kontour Vastgoed onder welke voorwaarden zij de locatie kunnen ontwikkelen. Daarmee kan Markeland BV de locatie overdragen aan Kontour Vastgoed. Aangezien de plannen van Markeland BV dateren van 2010 en de wereld niet heeft stil gestaan, zijn er ook veranderingen doorgevoerd in de overeenkomst.

Ik zou deze uitgebreide informatie niet hier geven. Wellicht in achtergrondinformatie

heeft verwijderd: vastgesteld op 27 oktober 2011, met een partiële herziening op 10 oktober 2013 en een herstelbesluit op 27 oktober 2014. Het bestemmingsplan is onherroepelijk.

heeft verwijderd: waaronder

### *Ad 1 2 Uitgangspunten samenwerkingsovereenkomst*

Onderstaande punten zijn onder andere opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst:

- Tussen Markeland BV en Kontour Vastgoed is een overeenkomst afgesloten voor de overname van locatie Rheelanden Ansen. In deze overeenkomst zit een voorbehoud van goedkeuring van de gemeente.
- Er worden 120 recreatiewoningen gerealiseerd. Er zijn al 5 woningen gebouwd, deze worden opgenomen in het park. Daarmee komt het park op maximaal 125 recreatiewoningen (conform bestemmingsplan).
- Kontour Vastgoed is in zijn geheel verantwoordelijk voor de economische uitvoerbaarheid van het project. De gemeente zal een aanpassing aan de Dwingelerweg en de aanleg van riolering uitvoeren. Kosten hiervan worden in rekening gebracht bij Kontour Vastgoed. Hiervoor wordt een bankgarantie afgegeven ter zekerheidsstelling.
- De realisatie van het park vindt plaats in fases. Voor de gemeente is het van belang dat de eerste fase voldoende aantallen heeft om gezien te worden als een volwaardig park, zodat bij veranderde marktomstandigheden er alsnog een levensvatbaar park staat. In de eerste fase worden er 40 woningen gerealiseerd,

heeft verwijderd: reeds

met de al gebouwd 5 woningen, komt de eerste fase op een aantal van 45 recreatiewoningen.

- De volgende voorzieningen worden (ook gefaseerd) gerealiseerd op het park:
  1. Een ruimte voor Guesthouse-, hospitality-, kantoor functies;
  2. Self-service honesty (koffie)bar;
  3. Self service honesty shop (convenience- healthy food & bevarage -lokale producten);
  4. Een ruimte voor o.a.; gezelschapsspellen – workshops – bibliotheek -workpod zone;
  5. Sport en spel voorzieningen; balsport, racketsport, petanque, kinderspeelplaats(en);
  6. Een ruimte voor wellness; yoga, massage en sauna;
  7. Speel- zwembad.Dit is een wijziging ten opzichte van de overeenkomst van 2010 waar er nog over het volgende werd gesproken:
  - 150 m<sup>2</sup> receptie en kantoor
  - 500 m<sup>2</sup> binnenzwembad en 50 m<sup>2</sup> buitenzwembad
  - 200 m<sup>2</sup> detailhandel
  - 300 m<sup>2</sup> horeca
  - 400 m<sup>2</sup> sport en lichamelijke verzorgingVoor met name de voorzieningen van horeca en detailhandel is Kontour Vastgoed voornemens om meer te gebruiken van aanwezige voorzieningen in de omgeving. Daarnaast wordt het in 2010 vastgelegde binnenzwembad niet meer gerealiseerd en komt hier een speel- zwembad voor in de plaats. Binnen de huidige opzet is een (binnen)zwembad niet exploitabel te krijgen.
- De voorzieningen genoemd onder 1,2,4 en 5 worden minimaal gerealiseerd in de eerste fase. Met de realisatie van de vervolgfases worden de voorzieningen per fase middels een goede mix van onder punt 1 t/m 7 genoemde zaken gerealiseerd en/of uitgebreid.
- Bij verkoop van 70% van een fase is Kontour Vastgoed verplicht te starten met de volgende fase.
- Kontour Vastgoed is verantwoordelijk voor de aanvraag van de benodigde omgevingsvergunningen en de bijbehorende onderzoeken (bodem, stikstof, flora en fauna etc.) en eventuele andere vergunning (bijvoorbeeld provincie)
- Op grond van het bestemmingsplan is permanente bewoning niet toegestaan. Kontour Vastgoed is verplicht erop toe te zien, dat in elke verkoopovereenkomst en in elke notariële akte, die de verkoop van een recreatiewoning of een bouwkaavel regelt, het verbod van permanente bewoning wordt opgenomen. Daarnaast is Kontour Vastgoed verplicht het recreatieve gebruik van de recreatiewoningen te verzekeren door middel van een bedrijfsmatige exploitatie. Het verhuren van de recreatiewoningen geschiedt door gebruikmaking van een verhuurbemiddelingsovereenkomst, die de eigenaar tegelijk met de koopovereenkomst ondertekent. Voor bovenstaande is een kettingbeding met boetebepaling opgenomen.
- De gemeente ontvangt van Kontour Vastgoed voor de procesbegeleiding en plankosten waardoor deze ontwikkeling alsnog mogelijk wordt gemaakt een vaste vergoeding van € [REDACTED]

heeft verwijderd: reeds

### Maar

Bij de bestemmingsplanprocedure is er veel bezwaar geweest op de realisatie van het recreatiepark. Dit heeft geleid tot een procedure bij de Raad van State. Na aanpassingen is het bestemmingsplan alsnog onherroepelijk geworden. Inwoners van Ansen en andere belanghebbenden hebben destijds een ander plan gezien dan dat nu gerealiseerd gaat worden, echter de plannen passen nog steeds binnen het geldend bestemmingsplan. De plannen pasten niet binnen de reeds afgesloten overeenkomst. Met name het voorzieningenniveau wijzigt. Er ligt nu een gewijzigde overeenkomst voor. Een vervolgstap voor Kontour Vastgoed is om, nu een overeenkomst tot stand is gekomen, het dorp mee te nemen in het feit dat na jaren stilte het park nu alsnog gerealiseerd gaat worden en mee te nemen in de wijzigingen ten opzichte van eerdere plannen. Dit kan

weer opnieuw tot weerstand leiden. [Met Kontour is afgesproken dat zij hun plannen presenteren aan de omwonenden en het dorp.](#)

### **Achtergrond**

In 2011 is de anterieure overeenkomst getekend tussen Markeland BV (d'Olde Kamp) en de gemeente De Wolden. Markeland BV was voornemens om het gebied "uitbreiding recreatiepark d'Olde Kamp" te ontwikkelen. Het plangebied moest omvatten:

- 125 recreatiewoningen
- Circa 150 m2 receptie- en kantoorruimte
- 250 tot 550 m2 binnen- en buitenzwembad
- Circa 200 m2 ruimte voor detailhandel
- Circa 300 m2 horecaruimte
- Circa 400 m2 ruimte voor sport en lichamelijke verzorging.

Het plan zou in verschillende fases uitgevoerd worden, namelijk:

Fase 1: tijdens deze fase zullen 54 recreatiewoningen en de circa 1550 m2 centrumvoorzieningen worden gerealiseerd. Tevens zal de hoofdstructuur voor de 2e fase worden aangelegd.

Fase 2: tijdens deze fase zullen 26 recreatiewoningen worden gerealiseerd.

Tevens zal de hoofdstructuur (beplanting en waterpartijen) voor de 3e bouwphase worden aangelegd.

Fase 3: tijdens deze fase zullen 45 recreatiewoningen worden gerealiseerd.

Op 27 oktober 2011 heeft de raad het bestemmingsplan "recreatiepark d'Olde Kamp Ansen" vastgesteld. Tegen dit besluit is door verschillende partijen beroep ingesteld (o.a. Stichting Mooi Ansen). Uiteindelijk heeft er op 10 juli 2013 een partiële hervaststelling plaats gevonden.

In 2016 is er een principeverzoek ingediend door Markeland BV om af te mogen wijken van het bestemmingsplan. De afwijking omvatte het tijdelijk toestaan van het gebruik van de voorzieningen op de voorgenomen uitbreiding van het park door bezoekers van buitenaf, niet zijnde gasten die op het recreatieterrein verblijven.

Idee was om een samenwerking aan te gaan met Sauna Thermen Zuidwolde en Markeland BV. Dit om de realisatie van de centrumvoorzieningen (welke in fase 1 gerealiseerd dienen te worden) te bespoedigen, aangezien het lastig is om dit exploitabel te krijgen. Sauna Thermen Zuidwolde wenst zich ook te vestigen op het recreatieterrein. Markeland BV kan met de samenwerking centrumvoorzieningen samen met Sauna Thermen Zuidwolde in één keer bouwen en kopers van de recreatiewoningen zekerheid geven dat de centrumvoorzieningen er komen.

Er is door het college van burgemeester en wethouders besloten om medewerking te verlenen aan het tijdelijk toestaan van het gebruik van het centrale voorzieningen gebouw door gebruikers van buiten het recreatiepark. Dit heeft niet geleid tot een overeenkomst tussen beide partijen en uiteindelijk realisatie van het park.

Daarna is het aan de zijde van Markeland BV weer een poos stil geweest, totdat Markeland BV aangaf om de locatie te willen overdragen aan een derde. Hiervoor zijn in 2021 en 2022 diverse gesprekken geweest, waarbij uiteindelijk Kontour Vastgoed in beeld kwam. Met Kontour Vastgoed is een vernieuwd plan opgesteld, wat heeft geresulteerd in bijgaande overeenkomst.

### **De financiële gevolgen zijn**

Met het aangaan van deze overeenkomst is de dekking van de ambtelijke kosten en de dekking van de kosten voor inrichting openbare ruimte en aanleg riolering geregeld. Ter zekerheidsstelling van deze kosten wordt een bankgarantie afgegeven door de exploitant.

### **Alternatieven**

Niet in te stemmen met de overeenkomst. De overdracht tussen Markeland BV en Kontour Vastgoed zal dan niet plaatsvinden en daarmee wordt het recreatiepark niet gerealiseerd.

**Bijlagen**

1. Concept samenwerkingsovereenkomst (niet openbaar)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 18 januari 2023 10:02  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel samenwerkingsovereenkomst Rheelanden Ansen

Mooi. Jij mail ook alvast de programmaregisseurs?

En weet je al hoe het zit met de bankgarantie?

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 18 januari 2023 09:32  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel samenwerkingsovereenkomst Rheelanden Ansen

Bedankt voor het meelesen. Ik heb de opmerkingen/aanvullingen verwerkt.  
Morgen hoop ik het met de beide wethouders af te stemmen.  
[REDACTED] doet vrijdagochtend nog de juridische check. Financien heeft het voorstel inmiddels ook gehad.  
Maar dat is niet zo spannend allemaal.  
Als alles vlot verloopt dan kan ik het voor de 24<sup>e</sup> in ibabs zetten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl  
Aanwezig: ma, di, do



---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 18 januari 2023 09:25  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Collegevoorstel samenwerkingsovereenkomst Rheelanden Ansen

Paar kleine opmerkingen.  
Voor de rest duidelijk voorstel.

Groetjes [REDACTED]



# Samenwerkingsovereenkomst Rheelanden Ansen

CONCEPT

UITSLUITEND TEN BEHOEVE VAN DISCUSSIEDOELEINDEN  
ONDER UITDRUKKELIJK VOORBEHOUD GOEDKEURING COLLEGE

Versie: 9 maart 2023

De ondergetekenden:

1. De gemeente De Wolden, gevestigd Raadhuisstraat 2 te Zuidwolde, rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester I.C.J. Nieuwenhuizen, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van ....., hierna te noemen: "**gemeente**";

2. Kontour Vastgoed Nederland B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Rijssen, kantoorhoudende te Abe Lenstra boulevard 50 1, 8448 JB Heerenveen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 62833944, in deze vertegenwoordigd door ....., hierna te noemen: "**Kontour**";

De gemeente en Kontour hierna gezamenlijk ook te noemen: "**partijen**" en elk afzonderlijk "**partij**".

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

1. Kontour heeft overeenstemming bereikt met Markeland BV om de realisatie van het gebied bekend als "Recreatiepark d'Olde Kamp te Ansen" over te nemen. Hiervoor is een koopovereenkomst gesloten tussen Markeland BV en Kontour. De koopovereenkomst is bijgevoegd als bijlage 1 en is op moment van tekenen van deze overeenkomst nog niet onvoorwaardelijk.

2. Kontour is voornemens het gebied, hierna verder te noemen: "plangebied", te verwerven voor de ontwikkeling en realisatie van een recreatieproject met maximaal 125 recreatiewoningen, waarvan reeds 5 zijn gerealiseerd, en centrale voorzieningen. Het plangebied is nader aangegeven op de kaart, die als bijlage 2 bij deze overeenkomst is gevoegd.

3. De gronden gelegen binnen het plangebied zijn in eigendom van diverse partijen. Een kaart met daarop aangegeven de eigendomsverhoudingen binnen het plangebied is als bijlage 3 bij deze overeenkomst gevoegd.

4. Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is het bestemmingsplan Recreatiepark d' Olde Kamp te Ansen vastgesteld op 27 oktober 2011, partiële hervaststelling op 10 oktober 2013 en een herstelbesluit genomen op 11 september 2014. Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden.

5. Kontour is voornemens het plangebied te ontwikkelen. De gemeente zal de aanpassing van de Dwingelerweg en de riolering c.a., zoals dat in deze overeenkomst verder is geregeld en in bijlage 4 is weergegeven, uitvoeren.

6. De realisatie van het plangebied zal in 1 tot 4 fase(n) plaatsvinden. De minimum omvang (aantal recreatiewoningen) voor de eerste fase bedraagt 45 eenheden, dit is inclusief de 5 reeds gerealiseerde woningen.

7. Partijen wensen hun afspraken met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het plangebied vast te leggen in deze overeenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

### **Artikel 1 Definities**

#### ***Bouwrijp maken:***

Het zodanig bewerken van de grond binnen het plangebied, dat er op gebouwd kan worden. Hieronder wordt onder meer verstaan het slopen van opstallen, het kappen van bomen, het verwijderen van beplanting, het verwijderen van andere boven- of ondergrondse obstakels, het egaliseren c.q. aanvullen van het terrein met schoonzand c.q. grond tot maaiveldhoogte, het realiseren van waterpartijen, het aanleggen van bruggen en duikers, etc.

heeft verwijderd: mininum

#### *Woonrijp maken:*

Het conform het inrichtingsplan inrichten van het plangebied met onder meer verlichting, groen, speelvoorzieningen, bebording en ander straatmeubilair en eventueel de aanleg van de definitieve wegen en paden.

#### *Inrichtingsplan:*

Het vlekkenplan voor de inrichting van het plangebied, opgenomen als bijlage 5, waarop is aangegeven hoe het plangebied wordt ingericht met water, groen, etc., welk schetsontwerp door en voor rekening van Kontour en binnen de kaders van het bestemmingsplan zal worden uitgewerkt in een definitief ontwerp.

heeft verwijderd: verkaveld en

#### *Plangebied:*

Het gebied aangegeven op de kaart, die als bijlage 2 bij deze overeenkomst is gevoegd.

#### *Project:*

De binnen het plangebied conform het inrichtingsplan te realiseren gebouwen, gemeenschappelijke ruimten, parkeervoorzieningen, waterpartijen, wegen, paden, groenvoorzieningen, etc., zoals in deze overeenkomst wordt bedoeld.

### **Artikel 2 Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst heeft tot doel het nader concretiseren van hetgeen in de overwegingen van deze overeenkomst is gesteld. Het geeft aan onder welke voorwaarden de gemeente haar (planologische) medewerking heeft verleend en op welke wijze tussen partijen de daarvoor te maken kosten worden verrekend.

### **Artikel 3 Omschrijving bouwvolume**

Kontour ontwikkelt en realiseert voor eigen rekening en risico in aanvulling op de vijf reeds in het plangebied gerealiseerde recreatiewoningen in het plangebied:

- maximaal 120 recreatiewoningen;
- voorzieningen, waar gedurende het ontwikkelproces door Kontour invulling aan gegeven wordt. Uitgangspunt voor Kontour hierbij is dat het voorzieningenniveau meegroeit met de omvang van het park en een en ander exploitabel is. De voorzieningen worden gesitueerd op het terrein of in voorzieningen gebouw(en). Een doorkijk naar de voorzieningen;
  1. Een ruimte voor Guesthouse-, hospitality-, kantoor functies;
  2. Self-service honesty (koffie)bar;
  3. Self service honesty shop (convenience- healthy food & bevarage -lokale producten);
  4. Een ruimte voor o.a.; gezelschapsspellen – workshops – bibliotheek -workpod zone;
  5. Sport en spel voorzieningen; balsport, racketsport, petanque, kinderspeelplaats(en);
  6. Een ruimte voor wellness; yoga, massage en sauna;
  7. Speel- zwembijver.

Bij de realisatie van de eerste fase wordt een ruimte/terreinlocatie gerealiseerd voor voorzieningen die onder punt 1, 2, 4 en 5 zijn genoemd. De omvang van deze voorzieningen sluit aan bij het aantal gerealiseerde woningen. Met de realisatie van de vervolgfases worden de voorzieningen per fase, afhankelijk van de woning typologieën en de aantallen, middels een goede mix van de onder punt 1 t/m 7 genoemde zaken uitgebreid. De omvang van de voorzieningen sluiten wederom aan bij het aantal gerealiseerde woningen.

### **Artikel 4 Procedures en vergunningen**

4.1 Kontour zorgt ervoor, dat in relatie tot de in deze overeenkomst aangegeven fasering en planning tijdig en volledig alle benodigde aanvragen om een omgevingsvergunning en andere vergunningen en ontheffingen worden ingediend, die in het kader van de realisatie van het project nodig zijn. De aanvragen dienen overeen te komen met het

voor het plangebied vastgestelde bestemmingsplan en het bij deze overeenkomst behorende vlekkenplan (bijlage 5).

4.2 De gemeente zal zich inspannen om met inachtneming van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden binnen de planning te komen tot behandeling en verlening van vergunningen, ontheffingen of anderszins, die in het kader van de realisatie van het project noodzakelijk zijn. Hierbij moet rekening gehouden worden met wettelijke beslistermijnen.

4.3 De gemeente behoudt in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Waar in deze overeenkomst sprake is van handelingen in het kader van de publiekrechtelijke taken of bevoegdheden van de gemeente, de verplichtingen die de gemeente ter zake heeft aangegaan slechts kunnen worden aangemerkt als inspanningsverplichtingen en Kontour onderkent tevens dat voor de uitvoering van –verschillende onderdelen van– deze overeenkomst de medewerking en/of de goedkeuring en/of beslissing van andere instanties nodig is of kan zijn; de gemeente kan ter zake door Kontour niet worden aangesproken tot enigerlei vergoeding van schade of kosten.

4.4 De gemeente stelt Kontour zo spoedig mogelijk in kennis van vertragende omstandigheden in procedures of anderszins door bijvoorbeeld bezwaar- of beroepschriften of andere rechtsmaatregelen van derden. Ingeval zich dat voordoet verplichten partijen zich met elkaar te overleggen om vertraging en/of schade voor Kontour zoveel mogelijk te beperken. In dat geval plegen partijen overleg over mogelijke planaanpassing en/of aanpassing van de planning.

#### **Artikel 5 Bouw- en woonrijpmaken**

5.1 Het bouw- en woonrijp maken van het plangebied geschiedt door of namens en voor rekening en risico van Kontour.

5.2 De technische omschrijving ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken zal voor wat betreft de in- en uitritten van het park voldoen aan de CROW-richtlijnen en zal voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden aan de gemeente ter beoordeling worden voorgelegd. De beoordeling zal zich beperken tot de vraag of het bestek voldoet aan de in deze gemeente gangbare eisen, waarbij rekening zal worden gehouden met de functie van het binnen het park gelegen gebied. Na schriftelijk akkoord door de gemeente kan er gestart worden met de werkzaamheden.

5.3 Onder het bouw- en woonrijp maken is tevens begrepen de aanleg van leidingnetten voor nutsvoorzieningen, zoals gas, water, brandkranen, elektriciteit, eventueel telefoon, glasvezel en kabeltelevisie en indien noodzakelijk het plaatsen van trafo en regelstations.

#### **Artikel 6 Bodemgesteldheid**

6.1 Kontour zal een milieukundig onderzoek laten uitvoeren naar eventuele voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de tot het plangebied behorende percelen en het grondwater ten behoeve van de planologische procedure.

6.2 Indien tijdens de voorbereidende werkzaamheden in het kader van de binnen het plangebied te realiseren bestemmingen blijkt, dat voor het milieugevaarlijke stoffen aanwezig zijn dan is dit voor rekening en risico van Kontour.

Indien partijen samen tot de conclusie komen, dat de kosten van een eventuele sanering financieel niet in verhouding staan tot de uitvoering van het project, kunnen zij in gezamenlijk overleg besluiten om de overeenkomst te beëindigen.

Deze beëindiging laat de betalingsverplichting van Kontour jegens de gemeente bedoeld in de artikelen 10 onverlet, tenzij de daar bedoelde door de gemeente te verrichten werken/werkzaamheden nog niet zijn uitgevoerd.

6.3 Er is sprake van een gesloten grondbalans. Indien hergebruik ter plaatse niet mogelijk is, wordt de grond afgevoerd conform de daarvoor geldende wettelijke regels. Dit geldt ook voor het onttrekken van grondwater i.v.m. bouwputbemaling of andere bouwactiviteiten. Kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn voor rekening van Kontour.

## Artikel 7 Realisatie door Kontour, planning en overleg

7.1 Kontour verplicht zich om onder haar verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het project te realiseren en de daarvoor bestemde bouwkavels te verkopen en te leveren aan daarvoor door Kontour aan te wijzen kopers/ eindgebruikers.

7.2 Kontour zal de in artikel 7.1 omschreven verplichting uitvoeren overeenkomstig het inrichtingsplan en de door de gemeente te verlenen omgevingsvergunning.

7.3 De realisatie van het project zal geschieden in een of meerdere fasen, zoals beschreven in artikel 3.

Uitgangspunt voor Kontour hierbij is dat het voorzieningenniveau meegroeit met de omvang van park en een en ander exploitabel is. Na realisatie van iedere fase is het park nog steeds voldoende exploitabel. Indien een volgende fase derhalve niet gerealiseerd kan worden, is er niet per definitie sprake van een 'onaf' park. De hoofdstructuur (parkeren, beplanting en waterpartijen) wordt voor elke fase afzonderlijk aangelegd en ook per fase in zijn totaliteit afgerond.

7.4 In afwijking van artikel 7.1 is Kontour niet verplicht te starten met de aanleg van een fase voordat minimaal 70% van de desbetreffende fase onvoorwaardelijk verkocht is. Is dit verkooppercentage gehaald, dan is Kontour verplicht te starten met de realisatie van de desbetreffende fase. Kontour verbeurt zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete aan de gemeente van € 100.000 wanneer deze verplichting niet wordt nagekomen.

Kontour informeert de gemeente schriftelijk over start verkoop per fase, behaald resultaat van 70% verkocht en start bouw van elke fase.

7.5 De verschillende fasen zijn weer gegeven op de bij de deze overeenkomst behorende vlekkenplan (zie bijlage 5)

7.6 Partijen zijn een planning overeengekomen, die als bijlage 6 bij deze overeenkomst is gevoegd. Deze planning zal leidraad zijn voor de wederzijds te verrichten werkzaamheden. De planning blijft afhankelijk van marktomstandigheden en verkoopresultaat van 70%, zie artikel 7.4. Wanneer de planning afwijkt door tegenvallende verkoopresultaten, treden partijen in overleg. Voorts is door partijen een overlegstructuur ontworpen ten behoeve van de uitvoering van deze overeenkomst. De samenstelling en werkwijze van dit overleg is omschreven in bijlage 7 behorende bij deze overeenkomst.

## Artikel 8 Aansprakelijkheid

8.1 Kontour is aansprakelijk voor alle directe en indirecte, materiële en immateriële schade als gevolg van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werkzaamheden toegebracht aan de gemeente of aan derden. De herstelkosten van straten, wegen, funderingen, bebakeningen, groen en plantgoed, en het schonen van de bodem- en waterlopen etc. gelegen binnen het exploitatiegebied - en in voorkomende gevallen gelegen buiten het exploitatiegebied, welke direct dan wel indirect voortvloeien uit de realisatie van het bouwproject, komen voor rekening van Kontour. Kontour zal de gelegenheid worden geboden om een en ander op verzoek en aanwijzing van de gemeente binnen een termijn van twee maanden na gereedkomen van het bouwplan te (doen) herstellen. Elementen die in het kader van de verkeersveiligheid een snel herstel eisen, dienen direct na aanzegging van de gemeente te worden hersteld. Ter dekking van mogelijke schade dient Kontour een verzekering af te sluiten waarbij de in dit artikel genoemde risico's worden gedekt. Partijen beogen met het voorgaande geen wijziging van de wettelijke regels inzake aansprakelijkheid.

8.2 Gedurende de realisatie van fase 2, 3 en 4 van het project mag Kontour gebruik maken van de Noorddijk als bouwweg/bouwontsluiting. Hiertoe zal de gemeente passeerstroken aanleggen, zodat (bestemmings)verkeer elkaar veilig kan passeren. De kosten voor het aanleggen van passeerstroken bedragen totaal € [REDACTED] en komt voor rekening van Kontour. Om de staat en eventuele schade te bepalen zal voor aanvang en na afloop van de realisatie een schouw van de Noorddijk plaatsvinden zodat partijen een onafhankelijk oordeel hebben of het gebruik van de Noorddijk al dan niet van negatieve invloed op de staat van het geheel is geweest. Eventuele reparatiekosten achteraf komen

heeft verwijderd: de exploitant

heeft verwijderd: exploitant

voor rekening van Kontour. Partijen beogen met het voorgaande geen wijziging van de wettelijke regels inzake aansprakelijkheid.

#### **Artikel 9 Exploitatie en gebruik recreatiecomplexen oprichting VVE**

9.1 Kontour verplicht zich zorg te dragen voor de oprichting van een parkmanagementorganisatie, waarin elke toekomstige eigenaar van een recreatiewoning verplicht zal deelnemen c.q. lid van zal zijn en blijven, zolang er sprake is van eigendom van een recreatiewoning. De parkmanagementorganisatie draagt zorg voor het centraal beheer van het project. Onder centraal beheer wordt tevens verstaan het beheer en onderhoud van de voorzieningen, gemeenschappelijk groen, van straatverlichting, van ander straatmeubilair, de verwijdering van afval, het onderhoud van wegen en paden etc. Iedere eigenaar van een recreatiewoning is verplicht bij te dragen in de kosten van de parkmanagementorganisatie.

9.2 Op grond van het bestemmingsplan, behorende bij deze overeenkomst, is permanente bewoning van de recreatiewoningen niet toegestaan. Kontour is verplicht erop toe te zien, dat in elke koopovereenkomst en in elke notariële akte, die de verkoop van een recreatiewoning of een bouwkaavel regelt, het verbod van permanente bewoning wordt opgenomen. Deze verplichting laat onverlet dat de gemeente publiekrechtelijke middelen heeft om die permanente bewoning te beëindigen.

9.3 Kontour is verplicht het recreatieve gebruik van de recreatiewoningen te verzekeren door middel van een bedrijfsmatige exploitatie. Er is sprake van een bedrijfsmatige exploitatie als via een bedrijf, stichting of een ander rechtspersoon, een zodanig beheer of exploitatie wordt gevoerd, dat in de recreatiewoningen daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt.

9.4 Kontour is verplicht ervoor te zorgen, dat het verhuren van recreatiewoningen geschiedt door gebruikmaking van een verhuurbemiddelingsovereenkomst, die de eigenaar tegelijk met de koopovereenkomst ondertekent. Deze verplichting dient voor iedere toekomstige eigenaar te gelden, dit dient vastgelegd te worden in de statuten of interne reglementen van de parkmanagementorganisatie.

9.5. Kontour is verplicht de verplichtingen als bedoeld in het eerste tot en met het vierde lid middels een kettingbeding op te leggen aan haar rechtsopvolger(s), alsmede haar rechtsopvolger te verplichten deze koppeling middels een kettingbeding door te leggen aan opvolgende rechtsopvolgers. Bij het niet nakomen van deze verplichtingen, verbeurt Kontour, dan wel diens rechtsopvolgers(s) ten behoeve van de gemeente De Wolden zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete van honderdduizend euro (€ 100.000,00) onverminderd het recht op schadevergoeding indien deze de boete overtreft.

#### **Artikel 10 Financiële bepalingen**

10.1 De gemeente ontvangt van Kontour voor de procesbegeleiding en plankosten waardoor de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt een vaste vergoeding van € [REDACTED],-. Betaling vindt plaats binnen een maand na ondertekening van deze overeenkomst na daartoe een nota van de gemeente te hebben ontvangen.

10.2 Voor de realisatie van het project is een aanpassing van het gemeentelijke rioolstelsel en in verband met de verkeersveiligheid een aanpassing van de ontsluiting op de Dwingelerweg noodzakelijk. In bijlage 4 zijn de noodzakelijke aanpassingen opgenomen. De gemeente heeft de kosten hiervan op basis van een open begroting begroot op een bedrag van € [REDACTED] excl. BTW en excl. 10% voorbereiding en toezicht. Eventuele prijsstijgingen zijn voor risico van Kontour en zullen doorgelegd worden aan Kontour. Anderzijds als uit de aanbesteding blijkt, dat de kosten lager uitvallen dan zal Kontour het lagere bedrag in rekening worden gebracht. Het totale bedrag wordt door Kontour gefaseerd aan de gemeente betaald gedurende de fysieke uitvoering van het werk, nadat Kontour daartoe een nota heeft ontvangen. De betaling vindt plaats naar rato van de voortgang van de fysieke uitvoering van het werk. Het begrote bedrag is gebaseerd op het prijspeil van 2022, eventuele prijsstijgingen in materiaal of arbeid worden doorberekend aan Kontour.

heeft verwijderd: ¶

¶

10.3 Ter borging van de betaling van de in de punten 10.1 en 10.2 genoemde bedragen stelt Kontour de gemeente een bankgarantie ter beschikking ter hoogte van € [REDACTED],-. De bankgarantie is als bijlage 8 toegevoegd aan de overeenkomst. Nadat de hier bedoelde betalingsverplichtingen door Kontour zijn voldaan, zal de bankgarantie komen te vervallen. De kosten van de bankgarantie komen voor rekening van Kontour.

10.4 Kontour kan voor eigen rekening en risico onderzoek verrichten naar mogelijk te verkrijgen subsidies ten behoeve van de verdere ontwikkeling en realisatie van het project. Daar waar de gemeente de gewenste en toepasbare subsidie moet aanvragen zal zij zich om niet inspannen om deze subsidie te verkrijgen.

#### **Artikel 11 Overdracht contractpositie; duur overeenkomst**

11.1 Het is Partijen niet toegestaan om rechten en/of verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst betreffende de realisatie van het project over te dragen aan derden of anderszins te vervreemden of te bezwaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. In afwijking van de vorige volzin is Kontour bevoegd om haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst bij wijze van contractoverneming over te dragen aan een derde, mits Kontour direct of indirect gerechtigd is tot de aandelen of participaties in het kapitaal van die derde. De gemeente verleent hierbij bij voorbaat medewerking aan een dergelijke contractoverneming.

11.2 Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en duurt voort totdat partijen aan al hun verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst hebben voldaan. De in deze overeenkomst omschreven verplichtingen waaraan een kettingbeding is verbonden, blijven bestaan tussen de gemeente en degenen aan wie het kettingbeding laatstelijk is opgelegd.

11.3 Tussentijdse aanpassing of beëindiging van de overeenkomst is slechts mogelijk als beide partijen daarmee schriftelijk instemmen.

11.4 De overeenkomst kan door de gemeente buitengerechtelijk door een schriftelijke verklaring worden beëindigd indien Kontour haar faillissement of surseance van betaling aanvraagt of wanneer het faillissement van Kontour op verzoek van derden wordt uitgesproken.

#### **Artikel 12 Overleg en geschillen**

12.1 In geval van geschillen verplichten partijen zich met elkaar in overleg te treden, waarbij wordt getracht het geschil in der minne te beslechten.

12.2 Indien minnelijk overleg niet tot een oplossing leidt dan zullen deze aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Noord-Nederland.

#### **Artikel 13 Slotbepalingen**

13.1 De bij deze overeenkomst gevoegde door partijen gewaarmerkte bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst. Deze bijlagen zijn:

Bijlage 1: koopovereenkomst Kontour/Markeland B.V.

Bijlage 2: kaart plangebied

Bijlage 3: kaart eigendomsverhoudingen

Bijlage 4: Kostenoverzicht riolering en gedeelte Dwingelerweg c.a.

Bijlage 5: vlekkenplan

Bijlage 6: planning

Bijlage 7: projectorganisatie

Bijlage 8: bankgarantie

13.2 Ingeval de bijlagen afwijken van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in de overeenkomst.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Zuidwolde op .....

Kontour Vastgoed Nederland B.V.                      Gemeente De Wolden

door: [REDACTED]    Burgemeester I.C.J. Nieuwenhuizen

functie: gezamenlijk bevoegd bestuurder

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 10 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 10 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 10 pt

▲

▲

**Kontour Vastgoed Nederland B.V.**

door: [REDACTED]

functie: gezamenlijk bevoegd bestuurder

▲

▲

▼

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 10 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 10 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 10 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 10 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 10 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 10 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 10 pt

Tabel met opmaak

heeft verwijderd: ¶

¶

.....

.....¶	Burgemeester I.C.J.
Kontour Vastgoed	
Nieuwenhuizen¶	
Gemeente De Wolden	

CONCEPT



**Van:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** maandag 23 januari 2023 13:53  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden Ansen  
**Bijlagen:** Samenwerkingsovereenkomst Kontour - De Wolden (Definitief) ontv 17012023.docx

Hallo [redacted],

Bijgaand ontvang je de overeenkomst retour, met nog een paar kleine opmerkingen/toevoegingen ter verduidelijking.

Succes met de afstemming met de wethouders.

Mocht je nog iets willen afstemmen, neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

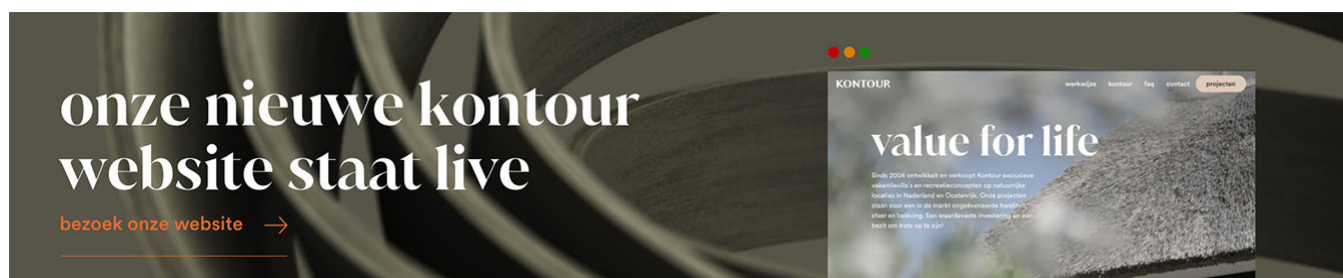
[redacted]@kontourvastgoed.nl  
+316 [redacted] -

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper

and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

---

**Van:** [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 januari 2023 20:01

**Aan:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>

**CC:** [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]@kontourvastgoed.nl>; [redacted]

[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: Rheelanden Ansen

Hallo [redacted],

Ik heb de stukken compleet gemaakt.

De overeenkomst is nog aangepast naar aanleiding van ons laatste overleg. Daarbij is het aantal van 45 (incl. de 5 reeds gebouwde woningen) vastgelegd.

Dit heb ik nog verwerkt.

Verder heb ik nog even wat kleine details aangepast (opmaak, nummering, bijlages etc.)

Hierbij vind je dus de definitieve versie (plus bijlage 4 die wij nog moesten aanleveren). Kunnen jullie nog een laatste check doen, dan kan ik eventueel nog wat veranderen indien nodig voordat het bij het college van B&W ligt.

De verdere route is dat ik het collegevoorstel ter goedkeuring naar juridische zaken en financiën stuur (gebeurt ook vandaag).

Deze waren al aangehaakt bij het opstellen van de overeenkomst, dus ik verwacht daar geen grote dingen meer van.

Vervolgens moeten de stukken voordat ze worden aangeboden aan het college van B&W besproken worden met de verantwoordelijk wethouder.

Aangezien deze ontwikkeling twee programma's raakt, moet het ook met twee wethouders besproken worden.

Mijn planning was om dat voor aankomende maandag te doen in het programma-overleg.

Echter deze is er uit gehaald alsmede die van maandag de 30<sup>e</sup>. Ik spreek de beide wethouders voor een ander dossier aankomende donderdag.

Ik probeer de samenwerkingsovereenkomst er dan bij te voegen. Lukt dat niet dan moeten we even een andere oplossing zien te vinden.

Tot nu toe kan ik de collegevergadering van 31 januari nog halen, echter ben ik dus wel afhankelijk van de medewerking van de wethouders.

De stukken moeten dan namelijk uiterlijk 24 januari worden aangeleverd.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528-[redacted] | 06-5-[redacted]  
[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: ma, di, do



Van: [redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
Verzonden: maandag 9 januari 2023 15:22  
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
CC: [redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
Onderwerp: RE: Rheelanden Ansen

Dag allen,

Allereerst de beste wensen voor 2023!

Bijgaand ontvangen jullie zoals toegezegd de bijlagen behorende bij de SOK. De bankgarantie of alternatief middels een borginstituut sturen wij zo spoedig mogelijk na.

@ [redacted]; zou je de planning/route voor vaststelling door college op 24 / 31 januari nog willen mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

[redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
[+316 \[redacted\]](tel:+316[redacted])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 21 december 2022 10:19  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted]  
[redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
**Onderwerp:** Rheelanden Ansen

Dag Allen,

Bijgaande de Samenwerkingsovereenkomst met de besproken punten verwerkt. De geüpdatete bijlagen volgen.

@ [redacted]; zou je de planning/route voor vaststelling door college op 24 / 31 januari nog willen mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

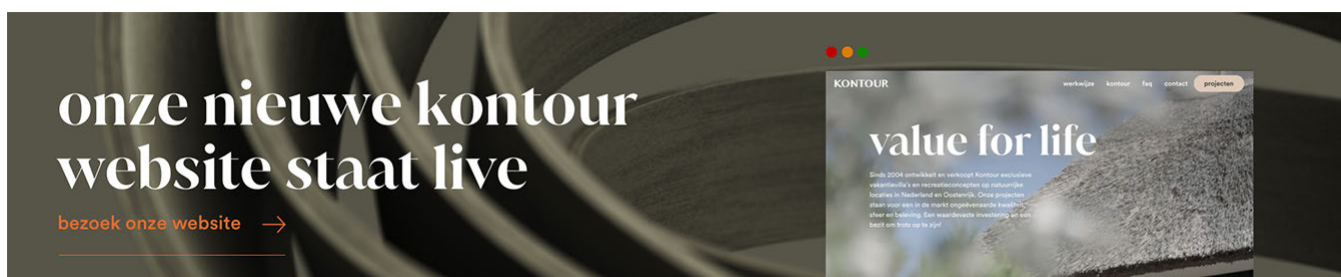
[redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
[+316 \[redacted\]](tel:+316[redacted])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper

and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 24 januari 2023 11:11  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden Ansen

Dag [REDACTED],

Geen probleem, de speel en zwembad is (neem ik aan) een natuurlijke vijver zonder afvoer naar het riool. Van de overige voorzieningen maken de bezoekers van het bungalowpark gebruik. Dit levert geen ophoging van de afvoer op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur projecten gemeente De Wolden  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl  
0528 [REDACTED] / 06 [REDACTED]  
Bereikbaar ma t/m do



---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 24 januari 2023 09:46  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Rheelanden Ansen

Goedemorgen,

Rheelanden Ansen betreft een vakantiepark met 125 recreatiewoningen, maar ook een voorzieningen gebouw. Denk daarbij aan receptie, winkel etc.

Het volgende is vastgelegd in de overeenkomst

1. Een ruimte voor Guesthouse-, hospitality-, kantoor functies;
2. Self-service honesty (koffie)bar;
3. Self service honesty shop (convenience- healthy food & bevarage -lokale producten);
4. Een ruimte voor o.a.; gezelschapsspellen – workshops – bibliotheek -workpod zone;
5. Sport en spel voorzieningen; balsport, racketsport, petanque, kinderspeelplaats(en);
6. Een ruimte voor wellness; yoga, massage en sauna;
7. Speel- zwembad.

Dit zat ook al in het oorspronkelijke verhaal. Alleen zat daar zelfs ook nog een zwembad bij in de plannen. Deze inmiddels geschrapt.

Nou hebben de bovenstaande voorzieningen niet allemaal betrekking op de riolering, maar een deel wel. Vraag van de ontwikkelaar is of dit wel is mee genomen.

Met vriendelijke groet,

██████████  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-██████████ | 06-██████████  
[a.lindeboom@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:a.lindeboom@dewoldenhoogeveen.nl)  
Aanwezig: ma, di, do



---

**Van:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 24 januari 2023 09:26  
**Aan:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden Ansen

Dag ████████,

Als je met voorzieningen riolering, plateau, enz. bedoeld, dan is het antwoord ja. Ik lees ook voorzieningen gebouw: mij is mij niet duidelijk wat hier mee wordt bedoeld.

Met vriendelijke groet,

██████████  
Adviseur projecten gemeente De Wolden  
██████████@dewoldenhoogeveen.nl  
0528 ██████████ / 06 ██████████  
Bereikbaar ma t/m do



---

**Van:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** maandag 23 januari 2023 15:20  
**Aan:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Rheelanden Ansen

Hoi ████████,  
Jij hebt een tijdje geleden bijgaande raming opgesteld voor het recreatiepark Rheelanden Ansen. Zie onderstaande vraag. Is bij deze raming ook de voorzieningen mee genomen?

Met vriendelijke groet,

Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528- | 06 |  
@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: ma, di, do



Van: @kontourvastgoed.nl>

Verzonden: maandag 23 januari 2023 13:55

Aan: @dewoldenhoogeveen.nl>

CC: @dewoldenhoogeveen.nl>; @kontourvastgoed.nl>;  
@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: Rheelanden Ansen

Hallo ,

Aanvullend nog een opmerking ten aanzien van de kostenraming. Hierin is opgenomen "drukriool 125 woningen". Dit riool voorziet neem ik aan ook in de aansluiting van een voorzieningen gebouw?

Met vriendelijke groet,

Projectontwikkelaar

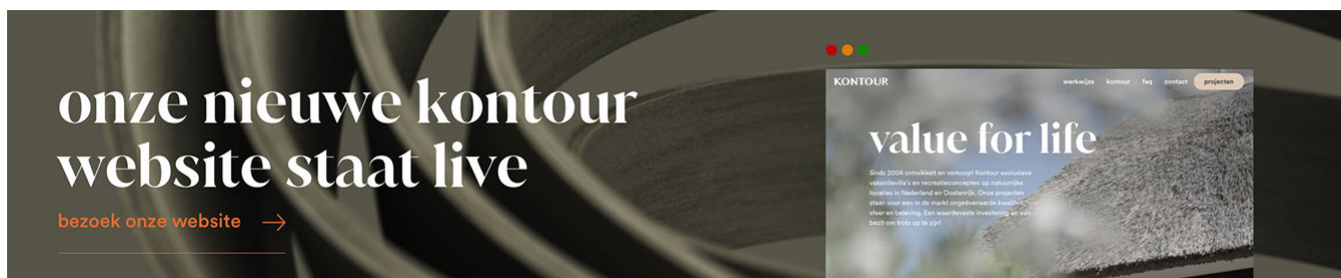
@kontourvastgoed.nl  
+316 -

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en



volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 17 januari 2023 20:01

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@kontourvastgoed.nl)>

**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@kontourvastgoed.nl)>; [REDACTED]

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** RE: Rheelanden Ansen

Hallo [REDACTED],

Ik heb de stukken compleet gemaakt.

De overeenkomst is nog aangepast naar aanleiding van ons laatste overleg. Daarbij is het aantal van 45 (incl. de 5 reeds gebouwde woningen) vastgelegd.

Dit heb ik nog verwerkt.

Verder heb ik nog even wat kleine details aangepast (opmaak, nummering, bijlages etc.)

Hierbij vind je dus de definitieve versie (plus bijlage 4 die wij nog moesten aanleveren). Kunnen jullie nog een laatste check doen, dan kan ik eventueel nog wat veranderen indien nodig voordat het bij het college van B&W ligt.

De verdere route is dat ik het collegevoorstel ter goedkeuring naar juridische zaken en financiën stuur (gebeurt ook vandaag).

Deze waren al aangehaakt bij het opstellen van de overeenkomst, dus ik verwacht daar geen grote dingen meer van.

Vervolgens moeten de stukken voordat ze worden aangeboden aan het college van B&W besproken worden met de verantwoordelijk wethouder.

Aangezien deze ontwikkeling twee programma's raakt, moet het ook met twee wethouders besproken worden.

Mijn planning was om dat voor aankomende maandag te doen in het programma-overleg.

Echter deze is er uit gehaald alsmede die van maandag de 30<sup>e</sup>. Ik spreek de beide wethouders voor een ander dossier aankomende donderdag.

Ik probeer de samenwerkingsovereenkomst er dan bij te voegen. Lukt dat niet dan moeten we even een andere oplossing zien te vinden.

Tot nu toe kan ik de collegevergadering van 31 januari nog halen, echter ben ik dus wel afhankelijk van de medewerking van de wethouders.

De stukken moeten dan namelijk uiterlijk 24 januari worden aangeleverd.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]  
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

Aanwezig: ma, di, do



**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
**Verzonden:** maandag 9 januari 2023 15:22  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden Ansen

Dag allen,

Allereerst de beste wensen voor 2023!

Bijgaand ontvangen jullie zoals toegezegd de bijlagen behorende bij de SOK. De bankgarantie of alternatief middels een borginstituut sturen wij zo spoedig mogelijk na.

@Ankie; zou je de planning/route voor vaststelling door college op 24 / 31 januari nog willen mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectontwikkelaar

[redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>

+316 [redacted]

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en

volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 21 december 2022 10:19  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
**Onderwerp:** Rheelanden Ansen

Dag Allen,

Bijgaande de Samenwerkingsovereenkomst met de besproken punten verwerkt. De geüpdatete bijlagen volgen.

@ [redacted]; zou je de planning/route voor vaststelling door college op 24 / 31 januari nog willen mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

[redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>  
[+316 \[redacted\]](tel:+316[redacted])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



DATUM  
ONDERWERP  
ONS NUMMER

12 januari 2023  
Recreatiepark d'Olde Kamp Ansen  
<Ons nummer>

Geachte ,

In uw brief van 14 december 2022 heeft u vragen gesteld over het bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp in Ansen. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

#### **Bestemmingsplan voor deze locatie**

Voor deze locatie is een bestemmingsplan opgesteld. Wij zijn niet voornemens om het bestemmingsplan opnieuw af te wegen. Op grond van dit bestemmingsplan heeft de eigenaar rechten om gebruik te maken van de gebruiks- en bouw mogelijkheden uit het bestemmingsplan.

#### **Recreatiepark d'Olde Kamp**

Afgelopen jaar zijn we in gesprek geweest met de huidige eigenaar van het recreatiepark en een nieuwe initiatiefnemer. Deze nieuwe initiatiefnemer heeft zijn plannen gepresenteerd aan ons en we hebben onderzocht wat nodig is om met deze initiatiefnemer verder te gaan. Wij hebben vertrouwen dat de nieuwe initiatiefnemer een mooi recreatiepark neer gaat zetten binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

#### **Aanvraag omgevingsvergunning**

Voor het daadwerkelijk mogen bouwen van de plannen, moet aan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning zijn verleend. Deze toetsen wij aan het bestemmingsplan, Bouwbesluit en andere relevante regelgeving en ook ten aanzien van stikstof. Hiervoor dient de aanvrager door middel van een Aerius-berekening aan te tonen dat wordt voldaan. Daarnaast kan het zijn dat de initiatiefnemer ook nog een aanvraag moet doen bij de provincie wat betreft de aanwezige natuurwaarden in het gebied. De eerste verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de initiatiefnemer. Wij toetsen dit bij binnenkomst van de aanvraag omgevingsvergunning.

#### **Presentatie nieuwe plannen**

Wij hebben de wens geuit dat de nieuwe initiatiefnemer zijn plannen zal presenteren aan de omwonenden. Hiervoor neemt de initiatiefnemer het initiatief.

**Vragen**

Wij gaan ervan uit dat we u helder heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED].

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning  
Gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen  
burgemeester

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 25 januari 2023 11:55  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: OPNIEUW: Brief aan College BenW De Wolden dd 14 december 2022 inzake vragen bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp

Dag [REDACTED],

Dankjewel. Puik brief zeg. Complimenten.  
Ik heb ook het vertrouwen dat de nieuwe eigenaar hier een mooi park van gaat maken, voor zover ik goed ben ingelicht dan.

Groet,  
[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 25 januari 2023 11:41  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: OPNIEUW: Brief aan College BenW De Wolden dd 14 december 2022 inzake vragen bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp

Ik heb hem gebeld en alvast de reactie verstuurd, die nog ondertekend moet worden.

Hierbij ontvang je de brief van [REDACTED] en de beantwoording vanuit ons.  
Mocht je vragen hebben, dan hoor ik het graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | [REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl  
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 25 januari 2023 10:36  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>; [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: OPNIEUW: Brief aan College BenW De Wolden dd 14 december 2022 inzake vragen bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp

Dag [REDACTED],

Ik ben vandaag gebeld door [REDACTED] inzake de behandeling van zijn brief. Van [REDACTED] begreep ik dat jij die in behandeling hebt. Ik heb [REDACTED] meegedeeld dat jij de brief behandelt en dat ik daar geen bemoeienis mee heb. Verder heb ik uiteraard niks toegezegd. Maar misschien is het handig als jij de meneer nog even contacteert? Hij is aardig standvastig in het zoeken binnen de organisatie. Zijn nummer is [REDACTED].

Ik blijf wel graag op de hoogte van de voortgang. Vanuit mijn rol word ik hier op bevraagd door onze wethouders.

Alvast bedankt,

Hartelijke groet, en succes,

██████████  
Programmamanager Vitale Vakantieparken  
██████████

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ██████████

Verzonden: donderdag 19 januari 2023 12:22

Aan: ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: OPNIEUW: Brief aan College BenW De Wolden dd 14 december 2022 inzake vragen bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp

Geachte heer ████████,

In het verlengde van ons telefoongesprek zojuist stuur ik u hierbij opnieuw mijn per email op 15 december 2022 aan het College van B&W van de Wolden toegezonden brief dd 14 december 2022 inzake vragen bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp te Ansen. Volledigheidshalve voeg ik de tekst van deze brief onderstaand ook in email toe. Onderaan deze email treft u mijn eerdere email van 15 december 2022 aan.

Mijn dank alvast voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

██████████  
BRIEF

Gemeente De Wolden

t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 20

7920 AA Zuidwolde

Per email verzonden aan gemeente@dewolden.nl

Ansen, 14 december 2022

Betreft: 2 vragen inzake dossier bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp in Ansen gemeente De Wolden (bestemmingsplan NL.IMRO.1690.BPOO248-0405)

Geacht College van Burgemeester en Wethouders gemeente De Wolden, Hierbij vraag ik op het niveau van het College van Burgemeester en Wethouders uw aandacht voor het volgende.

In 2012 heeft het toenmalige College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente De Wolden het definitieve bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp in het dorp Ansen vastgesteld (bestemmingsplan NL.IMRO.1690.BPOO248-0405). Dit nadat een kleine 300 inwoners van Ansen verenigd in de Stichting Mooi Ansen tot en met de Raad van State hun grote (natuur)zorgen en bezwaren had geuit tegen dit bestemmingsplan dat voorzag in een recreatiepark op ongeveer 300 meter van het Natura 2000 Park Het Dwingelderveld. Tot voor kort is geen belangstelling gebleken om daadwerkelijk een dergelijk recreatiepark te ontwikkelen.

Op dit moment lopen gesprekken tussen de verkopende eigenaar van het betrokken gebied en een koper. Dit met – ambtelijke - betrokkenheid



van de gemeente De Wolden.

Ik wend mij tot uw college met de volgende 2 vragen, omdat ik mij ernstig zorgen maak over de grote gevolgen voor de natuur.

Ten eerste of het College van Burgemeester en Wethouders het meer dan 10 jaar oude bestemmingsplan opnieuw wil afwegen nu sinds het vaststellen daarvan nieuwe inzichten en wettelijke/beleids-kaders zoals die inzake stikstofproblematiek en natuurvergunningen al dan niet in relatie tot Natura 2000-gebieden zijn ontwikkeld en van kracht zijn alsmede gelet op de flink verouderde (natuur)onderzoeken ter zake dit dossier van meer dan 10 jaar geleden.

Ten tweede - in geval u het bestemmingsplan continueert - de vraag of u zich op uw niveau uitdrukkelijk wilt buigen over het afgeven van al dan niet een omgevings/bouwvergunning voor een recreatiepark, mocht zich een dergelijke aanvraag aandienen. Dit in relatie tot nieuwe inzichten en van kracht zijnde wetgeving en beleidskaders zoals die inzake stikstofproblematiek en natuurvergunningen al dan niet in relatie tot Natura 2000 parken alsmede gelet op de verouderde (natuur)onderzoeken. Zo is bijvoorbeeld inmiddels sprake van 3 dassenburchten rond het betrokken gebied.

In het afgelopen jaar heb ik een aantal keren contact gehad met de betrokken ambtelijk dossierhouder mevrouw [REDACTED].

Een afschrift van deze verzoeken doe ik toekomen aan de Commissaris van de Koning in Drenthe met het verzoek of zij de provincie Drenthe nadrukkelijk partij wil laten zijn bij het proces van het bestemmingsplan in relatie tot het al dan niet komen tot een bouw/omgevingsvergunning. Zulks vooral gelet op de algemene natuurbeschermingstaak van de provincie en in het bijzonder die ten aanzien van Natura 2000-gebieden. Zoals gezegd zou het park op ongeveer 300 meter van het Natura 2000-gebied Het Dwingelderveld moeten komen.

Bij voorbaat alvast mijn dank voor uw aandacht en ik zie uit naar uw reactie.

Hoogachtend,

[REDACTED]

----- Forwarded message -----

From: [REDACTED]  
Date: Thu, 15 Dec 2022 15:10:19 +0100  
Subject: Brief aan College BenW De Wolden inzake vragen bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp december 2022  
To: gemeente@dewolden.nl

L.S.,

Hierbij mijn brief aan College BenW De Wolden inzake vragen bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp december 2022.

Hoogachtend,

[REDACTED]

>

>

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 14:11  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden

Bij 2 streepje 1: parkmanagement houdt toch in verplichte verhuur????  
Misschien dat nog toevoegen.

Groetjes [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 12:22  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden

Ik beantwoord hem als volgt:

Permanente bewoning wordt op 2 manieren voorkomen. Zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk is permanente bewoning niet toe gestaan.

1. *Publiekrechtelijk*

Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan is permanente bewoning niet toegestaan. Het park heeft een recreatieve bestemming. Permanente bewoning past hierr niet binnen, op basis daarvan kan er publiekrechtelijk gehandhaafd worden.

2. *Privaatrechtelijk*

In de overeenkomst die afgesloten wordt met Kontour is ook opgenomen dat permanente bewoning niet is toe gestaan. Verder is het volgende nog opgenomen:

- Kontour is verplicht om parkmanagement op te richten waarin elke toekomstige eigenaar verplicht aan moet deelnemen. Bij de verkoop van de recreatiewoning door Kontour aan een derde wordt dit in de overeenkomst en vervolgens de akte vastgelegd.
- Kontour is verplicht een bedrijfsmatige exploitatie te voeren. Er is sprake van een bedrijfsmatige exploitatie als via een bedrijf, stichting of een ander rechtspersoon, een zodanig beheer of exploitatie wordt gevoerd, dat in de recreatiewoningen daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt.
- Bij de verkoop van de recreatiewoning wordt direct een verhuurbemiddelings-overeenkomst met de toekomstige eigenaar afgesloten voor de verhuur van de woning.

Bovenstaande punten worden door middel van een kettingbeding opgenomen in de akte, daarmee geldt dit ook voor elke toekomstige eigenaar. Bij niet nakoming volgt er een direct opeisbare boete van € 100.000,-

Nog aanvullingen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: ma, di, do



---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 11:44  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden

Ook nog even verwijzen naar het bestemmingsplan, toch?

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 11:34  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden

Ik heb nu een mail ontvangen van [redacted].  
Met het volgende:

1. Hoe voorkomen we dat de eigenaren van de verkochte woningen niet de (toch dure recreatiewoningen) permanent gebruiken gaan. Bijvoorbeeld door het hele jaar te gebruiken min één dag. Waar staat hoe dat voorkomen gaat worden. Bijv. door de woning verplicht door de Kontour te laten verhuren. Hoe werkt praktisch "de bedrijfsmatige exploitatie"?

Dit beantwoord ik wel even met de verwijzing naar de overeenkomst met de bepaling die daar is opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[redacted] | 06-[redacted]  
[redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

Aanwezig: ma, di, do



---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 11:01  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden

Oke, moet ik nog wat doen?

Groet [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 10:32

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** RE: Rheelanden

Ik wou gerrie nog even bellen om haar daar iets meer op voor te bereiden. Maar denk dat gerrie daar sowieso wel uit komt qua uitleg. Hebben we namelijk ook vorige week besproken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528-[redacted] | 06-[redacted]  
[redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

Aanwezig: ma, di, do



---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 10:30

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** RE: Rheelanden

Kunnen we al wel wat met de reactie van Mark Turksma?

Bedoelt hij misschien de VVE en de regels uit het koopcontract en het bestemmingsplan? Misschien hem daar extra op wijzen.

Groet [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 10:28

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** Rheelanden

Even tussentijdse stand van zaken.  
Ik kreeg 3 afwijzingen in de mail. Maar valt mee.  
3x bespreken. Dus morgen maar even afwachten.

### Status parafering

Onderwerp  
Ontwikkeling recreatiepark Rheelanden Ansen  
Parafering

- [redacted] 26-01-2023  
17:13
- [redacted] 26-01-2023  
16:12
- [redacted] 26-01-2023  
16:46

• [REDACTED]	27-01-2023 12:06
• Dijk, E. van	27-01-2023 14:14
• Haar, A.	29-01-2023 20:33
Bespreken	
• Hempen-Prent, G.	27-01-2023 14:27
• Nieuwenhuizen, I.	29-01-2023 12:46
Bespreken	
• Turksma, M.P.	29-01-2023 16:50

Ik nog veel vragen over de verschillende eigenaren en de mate waarop recreatieve verhuur wordt ingezet. Maar ik de kern wel akkoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
 Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
 0528 [REDACTED] | 06 [REDACTED]  
 [REDACTED]@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)  
 Aanwezig: ma, di, do



## Burgemeester en wethouders

**Datum 14 maart 2023**

### **Onderwerp**

Ontwikkeling recreatiepark Rheelanden Ansen

### **Wij willen**

Met het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst de realisatie van een recreatiepark in Ansen mogelijk maken.

### **Wij besluiten**

1. Toestemming te geven aan Markeland BV om Rheelanden Ansen over te dragen aan Kontour Vastgoed en daarmee de overeenkomst tussen Markeland BV en de gemeente te beëindigen.
2. De Samenwerkingsovereenkomst Rheelanden Ansen ([bijlage 1](#)) voor de ontwikkeling van het recreatiepark Rheelanden (voorheen bekend als d'Olde Kamp) gelegen aan de Dwingelerweg in Ansen aan te gaan met Kontour Vastgoed.

### **Want**

#### *Ad 1*

In de overeenkomst afgesloten met Markeland BV voor de realisatie van Rheelanden Ansen, is opgenomen dat Markeland BV de realisatie van het project niet mag overdragen aan derden of de locatie vervreemden zonder schriftelijke toestemming van de gemeente. Bij het aangaan van de overeenkomst met Kontour Vastgoed verleent de gemeente ook toestemming om de locatie over te dragen aan Kontour Vastgoed en tegelijkertijd wordt de overeenkomst met Markeland BV beëindigd.

*Ad 2.1 In deze samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken gemaakt over de voorwaarden waaronder het college wenst mee te werken aan de realisatie van de plannen van Kontour Vastgoed tot ontwikkeling van een recreatiepark.*

De samenwerkingsovereenkomst is een uitwerking van gesprekken van het afgelopen jaar tussen Kontour Vastgoed en de gemeente. Kontour Vastgoed is voornemens om de locatie aan de Dwingelerweg Ansen over te nemen van Markeland BV. Voor deze locatie is een onherroepelijk bestemmingsplan vastgesteld. Ten behoeve van deze bestemmingsplanwijziging is in 2011 een anterieure overeenkomst afgesloten met Markeland BV. In deze overeenkomst is vastgelegd dat Markeland BV toestemming van de gemeente nodig heeft voor de overdracht van contractpositie. Door het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst worden er afspraken vastgelegd met Kontour Vastgoed onder welke voorwaarden zij de locatie kunnen ontwikkelen. Daarmee kan Markeland BV de locatie overdragen aan Kontour Vastgoed. Aangezien de plannen van Markeland BV dateren van 2010 en de wereld niet heeft stil gestaan, zijn er ook veranderingen doorgevoerd in de overeenkomst.

*Ad 2.2 Uitgangspunten samenwerkingsovereenkomst*

Onderstaande punten zijn onder andere opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst:

- Tussen Markeland BV en Kontour Vastgoed is een overeenkomst afgesloten voor de overname van locatie Rheelanden Ansen. In deze overeenkomst zit een voorbehoud van goedkeuring van de gemeente.

- Er worden 120 recreatiewoningen gerealiseerd. Er zijn al 5 woningen gebouwd, deze worden opgenomen in het park. Daarmee komt het park op maximaal 125 recreatiewoningen (conform bestemmingsplan).
- Kontour Vastgoed is in zijn geheel verantwoordelijk voor de economische uitvoerbaarheid van het project. De gemeente zal een aanpassing aan de Dwingelerweg en de aanleg van riolering uitvoeren. De kosten hiervan worden geraamd op € [REDACTED]. Dit wordt in rekening gebracht bij Kontour Vastgoed. Hiervoor wordt een bankgarantie afgegeven ter zekerheidsstelling.
- De realisatie van het park vindt plaats in fases. Voor de gemeente is het van belang dat de eerste fase voldoende aantallen heeft om gezien te worden als een volwaardig park, zodat bij veranderde marktomstandigheden er alsnog een levensvatbaar park staat. In de eerste fase worden er 40 woningen gerealiseerd, met de al gebouwde 5 woningen, komt de eerste fase op een aantal van 45 recreatiewoningen.
- De volgende voorzieningen worden (ook gefaseerd) gerealiseerd op het park:
  1. Een ruimte voor Guesthouse-, hospitality-, kantoor functies;
  2. Self-service honesty (koffie)bar;
  3. Self service honesty shop (convenience- healthy food & bevarage -lokale producten);
  4. Een ruimte voor o.a.; gezelschapsspellen – workshops – bibliotheek -workpod zone;
  5. Sport en spel voorzieningen; balsport, racketsport, petanque, kinderspeelplaats(en);
  6. Een ruimte voor wellness; yoga, massage en sauna;
  7. Speel- zwembijver.

Dit is een wijziging ten opzichte van de overeenkomst van 2010 waar er nog over het volgende werd gesproken:

- Circa 150 m<sup>2</sup> receptie en kantoor
- 250 - 500 m<sup>2</sup> binnen- en buitenzwembad
- Circa 200 m<sup>2</sup> detailhandel
- Circa 300 m<sup>2</sup> horeca
- Circa 400 m<sup>2</sup> sport en lichamelijke verzorging

Voor met name de voorzieningen van horeca en detailhandel is Kontour Vastgoed voornemens om meer gebruik te maken van aanwezige voorzieningen in de omgeving. Daarnaast wordt het in 2010 vastgelegde binnenzwembad niet meer gerealiseerd en komt hier een speel- zwembijver voor in de plaats. Binnen de huidige opzet is een (binnen)zwembad niet exploitabel te krijgen.

- De voorzieningen genoemd onder 1,2,4 en 5 worden minimaal gerealiseerd in de eerste fase. Met de realisatie van de vervolgfases worden de voorzieningen per fase middels een goede mix van onder punt 1 t/m 7 genoemde zaken gerealiseerd en/of uitgebreid.
- Bij verkoop van 70% van een fase is Kontour Vastgoed verplicht te starten met de volgende fase.
- Kontour Vastgoed is verantwoordelijk voor de aanvraag van de benodigde omgevingsvergunningen en de bijbehorende onderzoeken (bodem, stikstof, flora en fauna etc.) en eventuele andere vergunningen (bijvoorbeeld Provinciale vergunningen).
- Op grond van het bestemmingsplan is permanente bewoning niet toegestaan. Kontour Vastgoed is verplicht erop toe te zien, dat in elke verkoopovereenkomst en in elke notariële akte, die de verkoop van een recreatiewoning of een bouwkaavel regelt, het verbod van permanente bewoning wordt opgenomen. Daarnaast is Kontour Vastgoed verplicht het recreatieve gebruik van de recreatiewoningen te verzekeren door middel van een bedrijfsmatige exploitatie. Het verhuren van de recreatiewoningen geschiedt door gebruikmaking van een verhuurbemiddelingsovereenkomst, die de eigenaar tegelijk met de koopovereenkomst ondertekent. Voor bovenstaande is een kettingbeding met boetebepaling opgenomen. Hierdoor voorkomen we dat er een park ontstaat met permanente bewoning, hiermee sluiten we aan bij het project Vitale Vakantieparken.

- De gemeente ontvangt van Kontour Vastgoed voor de procesbegeleiding en plankosten waardoor deze ontwikkeling alsnog mogelijk wordt gemaakt een vaste vergoeding van € ██████,-.

## **Maar**

Bij de bestemmingsplanprocedure is er veel bezwaar geweest op de realisatie van het recreatiepark. Dit heeft geleid tot een procedure bij de Raad van State. Na aanpassingen is het bestemmingsplan alsnog onherroepelijk geworden. Inwoners van Ansen en andere belanghebbenden hebben destijds een ander plan gezien dan dat nu gerealiseerd gaat worden, echter de plannen passen nog steeds binnen het geldend bestemmingsplan. De plannen pasten niet binnen de reeds afgesloten overeenkomst. Met name het voorzieningenniveau wijzigt. Er ligt nu een gewijzigde overeenkomst voor. Een vervolgstap voor Kontour Vastgoed is om, nu een overeenkomst tot stand is gekomen, het dorp mee te nemen in het feit dat na jaren stilte het park nu alsnog gerealiseerd gaat worden en mee te nemen in de wijzigingen ten opzichte van eerdere plannen. Dit kan weer opnieuw tot weerstand leiden. Met Kontour is afgesproken dat zij hun plannen presenteren aan de omwonenden en het dorp.

## **Achtergrond**

In 2011 is de anterieure overeenkomst getekend tussen Markeland BV (d'Olde Kamp) en de gemeente De Wolden. Markeland BV was voornemens om het gebied "uitbreiding recreatiepark d'Olde Kamp" te ontwikkelen. Het plangebied moest omvatten:

- 125 recreatiewoningen
- Circa 150 m2 receptie- en kantoorruimte
- 250 tot 550 m2 binnen- en buitenzwembad
- Circa 200 m2 ruimte voor detailhandel
- Circa 300 m2 horecaruimte
- Circa 400 m2 ruimte voor sport en lichamelijke verzorging.

Het plan zou in verschillende fases uitgevoerd worden, namelijk:

Fase 1: tijdens deze fase zullen 54 recreatiewoningen en de circa 1550 m2 centrumvoorzieningen worden gerealiseerd. Tevens zal de hoofdstructuur voor de 2e fase worden aangelegd.

Fase 2: tijdens deze fase zullen 26 recreatiewoningen worden gerealiseerd. Tevens zal de hoofdstructuur (beplanting en waterpartijen) voor de 3e bouwphase worden aangelegd.

Fase 3: tijdens deze fase zullen 45 recreatiewoningen worden gerealiseerd.

Op 27 oktober 2011 heeft de raad het bestemmingsplan "recreatiepark d'Olde Kamp Ansen vastgesteld. Tegen dit besluit is door verschillende partijen beroep ingesteld (o.a. Stichting Mooi Ansen). Uiteindelijk heeft er op 10 juli 2013 een partiële hervaststelling plaats gevonden.

In 2016 is er een principeverzoek ingediend door Markeland BV om af te mogen wijken van het bestemmingsplan. De afwijking omvatte het tijdelijk toestaan van het gebruik van de voorzieningen op de voorgenomen uitbreiding van het park door bezoekers van buitenaf, niet zijnde gasten die op het recreatieterrein verblijven.

Idee was om een samenwerking aan te gaan met een bestaand Wellnesscentrum. Dit om de realisatie van de centrumvoorzieningen (welke in fase 1 gerealiseerd dienen te worden) te bespoedigen, aangezien het lastig is om dit exploitabel te krijgen. Het Wellnesscentrum wenste zich ook te vestigen op het recreatieterrein. Markeland BV kan met de samenwerking de centrumvoorzieningen in één keer bouwen en kopers van de recreatiewoningen zekerheid geven dat de centrumvoorzieningen er komen.

Er is door het college van burgemeester en wethouders besloten om medewerking te verlenen aan het tijdelijk toestaan van het gebruik van het centrale voorzieningen gebouw door gebruikers van buiten het recreatiepark. Dit heeft niet geleid tot een overeenkomst tussen beide partijen en uiteindelijk realisatie van het park.

Daarna is het aan de zijde van Markeland BV weer een poos stil geweest, totdat Markeland BV aangaf om de locatie te willen overdragen aan een derde. Hiervoor zijn in 2021 en 2022 diverse gesprekken geweest met meerdere partijen, waarbij uiteindelijk



Kontour Vastgoed in beeld kwam. Met Kontour Vastgoed is een vernieuwd plan opgesteld, wat heeft geresulteerd in bijgaande overeenkomst.

### **De financiële gevolgen zijn**

Ter dekking van de kosten wordt er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Aangezien er geen bestemmingsplanprocedure meer doorlopen hoeft te worden, is een anterieure overeenkomst niet aan de orde.

Met het aangaan van deze samenwerkingsovereenkomst is de dekking van de ambtelijke kosten (€ [REDACTED],-) en de dekking van de kosten voor inrichting openbare ruimte en aanleg riolering (€ [REDACTED],-) geregeld. Ter zekerheidsstelling van deze kosten wordt een bankgarantie afgegeven door de exploitant.

### **Alternatieven**

Niet in te stemmen met de overeenkomst. De overdracht tussen Markeland BV en Kontour Vastgoed zal dan niet plaatsvinden en daarmee wordt het recreatiepark niet gerealiseerd.

### **Bijlagen**

1. Concept samenwerkingsovereenkomst (niet openbaar)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 14 februari 2023 14:44  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Inplannen afspraak - ondertekening samenwerkingsovereenkomst Ansen

Top!  
Zie alleen wel dat het dan voorjaarsvakantie is, wat Gerrie betreft geen probleem.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 14 februari 2023 14:40  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Inplannen afspraak - ondertekening samenwerkingsovereenkomst Ansen

Wat mij betreft is het op het gemeentehuis en als het kan zou het mooi zijn als [REDACTED] en ik ook kunnen aansluiten.  
Een weekje later is ook niet erg hoor.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 14 februari 2023 14:40  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Inplannen afspraak - ondertekening samenwerkingsovereenkomst Ansen

Hoi!

Hoop dat het nog gaat lukken voor volgende week...  
Wie moeten er bij aanwezig zijn? en waar is de afspraak?

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 14 februari 2023 14:38  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>; Bestuurssecretariaat (De Wolden)  
<[bestuurssecretariaat@dewolden.nl](mailto:bestuurssecretariaat@dewolden.nl)>  
**Onderwerp:** FW: Inplannen afspraak - ondertekening samenwerkingsovereenkomst Ansen

Hoi [REDACTED],

Ik heb van Gerrie begrepen dat zij de ondertekening gaat doen.  
Wil jij een afspraak plannen? Dat is denk ik het makkelijkst.

Groetjes [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** maandag 13 februari 2023 15:34  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Inplannen afspraak - ondertekening samenwerkingsovereenkomst Ansen

Beste [REDACTED],

Van mijn collega [REDACTED] krijg ik het verzoek om contact met jou op te nemen voor het inplannen van bovengenoemde ondertekeningafspraak.

Bij de deze afspraak zullen van onze kant aanwezig zijn [REDACTED] en [REDACTED]. De heer [REDACTED] heeft dan al in vooruit getekend.

Ik heb begrepen dat het de bedoeling is de afspraak in week 8 in te plannen.

Wanneer zou dit burgemeester Nieuwenhuizen passen?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Office manager

[REDACTED]@kontourvastgoed.nl  
[+31\(0\)513745016](tel:+31(0)513745016)

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

[REDACTED]

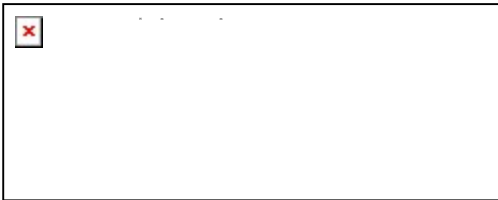
---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie  
**Verzonden:** dinsdag 14 februari 2023 13:06  
**Aan:** [REDACTED]; Nieuwenhuizen, Inge  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Ondertekening overeenkomst Rheelanden Ansen

Hij mag bij mij in de agenda [REDACTED], ik zal de ondertekening doen.

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent  
Wethouder | Gemeente De Wolden  
[\(0528\) 291254](tel:0528291254)  
[g.hempen-prent@dewolden.nl](mailto:g.hempen-prent@dewolden.nl)



---

**Van:** [REDACTED]<[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** Tuesday, February 14, 2023 12:09:46 PM  
**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie <G.Hempen-Prent@dewolden.nl>; Nieuwenhuizen, Inge <i.nieuwenhuizen@dewolden.nl>  
**CC:** [REDACTED]<[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Ondertekening overeenkomst Rheelanden Ansen

Oke, prima plan. In de agenda van Inge inplannen en Gerrie wil jij dan ook aanwezig zijn?

Groeten [REDACTED]

---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <G.Hempen-Prent@dewolden.nl>  
**Verzonden:** donderdag 9 februari 2023 17:14  
**Aan:** [REDACTED]<[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>; Nieuwenhuizen, Inge <i.nieuwenhuizen@dewolden.nl>  
**CC:** [REDACTED]<[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Re: Ondertekening overeenkomst Rheelanden Ansen

Het zal best voor wat commotie zorgen, maar eerlijk gezegd vind ik het ook wel een onderteken moment waardig. Hoe we gaan communiceren is dat wel erg belangrijk

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent  
Wethouder | Gemeente De Wolden  
[\(0528\) 291254](tel:0528291254)  
[g.hempen-prent@dewolden.nl](mailto:g.hempen-prent@dewolden.nl)

---

**Van:** [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** Thursday, February 9, 2023 9:05:41 AM

**Aan:** Nieuwenhuizen, Inge <i.nieuwenhuizen@dewolden.nl>; Hempen-Prent, Gerrie <G.Hempen-Prent@dewolden.nl>

**CC:** [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Ondertekening overeenkomst Rheelanden Ansen

Hallo Inge en Gerrie,

Even een vraagje, in week 8 kan Kontour de overeenkomst ondertekenen over de Rheelanden Ansen (recreatiepark).

Willen we daar een gezamenlijk ondertekenen moment van maken?

Of gewoon een ondertekende versie naar hun toe sturen?

Persbericht wordt dan in ieder geval ook opgesteld en verstuurd.

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[redacted] | [redacted]

[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



BANKGARANTIE NR. ...

De ondergetekende, ....., gevestigd te ....., hierna te noemen "[garantieverstrekker]",

In aanmerking nemende:

- dat de Gemeente De Wolden, hierna te noemen "Gemeente", met Kontour Vastgoed Nederland B.V., [volledig adres], hierna te noemen "Kontour", op [datum] een samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van plangebied "Recreatiepark d'Olde Kamp te Ansen" heeft gesloten, hierna te noemen "Overeenkomst";
- dat conform de Overeenkomst KONTOUR overeenstemming heeft bereikt met Markeland B.V. om de realisatie van het plangebied over te nemen en dat de Gemeente een bedrag van EUR [REDACTED] heeft begroot ten behoeve van de in artikel 10 van de Overeenkomst ('Financiële bepalingen') omschreven verplichtingen;
- dat de Gemeente tot zekerheid voor de nakoming door KONTOUR van diens verplichtingen uit bovengenoemde Overeenkomst een "on demand" bankgarantie verlangt voor een bedrag van EUR [REDACTED];

VERKLAART zich door deze tot een maximumbedrag van EUR [REDACTED] (zegge: [REDACTED] Euro) onherroepelijk garant te stellen tegenover de Gemeente voor de nakoming door KONTOUR van diens verplichtingen uit bovengenoemde hoofde;

Op grond van deze bankgarantie verbindt [**NAW garantieverstrekker**] zich om na ontvangst van het eerste schriftelijk verzoek van de Gemeente, waarin de Gemeente verklaart dat KONTOUR in gebreke is gebleven met het nakomen van zijn contractuele verplichtingen, aan Gemeente te voldoen het bedrag dat Gemeente meent te vorderen te hebben van KONTOUR, met inachtneming van het genoemde maximum bedrag.

Een eventueel schriftelijk verzoek tot betaling onder deze bankgarantie zal echter door [garantieverstrekker] slechts gehonoreerd worden mits vergezeld van een kopie van een door de Gemeente aan KONTOUR gerichte aangetekende brief, waarin de Gemeente KONTOUR kennis geeft zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 10 werkdagen is verstreken.

Deze bankgarantie blijft van kracht tot door KONTOUR aan de hierboven omschreven verplichtingen is voldaan, hetgeen aan [garantieverstrekker] zal blijken door de ontvangst van een kopie van een door de Gemeente getekend [*protocol/document waaruit realisatie blijkt*] of de retour ontvangst van deze originele garantie, doch deze bankgarantie vervalt uiterlijk op **dd / mm / jjjj**, of voor welke datum (dd/mm/jjjj) een eventueel schriftelijk verzoek door [garantieverstrekker] dient te zijn ontvangen.

Deze bankgarantie is niet overdraagbaar en het Nederlands recht is van toepassing. Geschillen met betrekking tot deze bankgarantie kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Noord-Nederland.

[PLAATS, DATUM]

[ONDERTEKENING]

**Van:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 14 februari 2023 17:09  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: ondertekening SOK  
**Bijlagen:** bankgar. SOK\_Kontour - Gemeente De Wolden.pdf

Hallo [redacted], hallo [redacted],

Bijgaand ontvangen jullie de concept bankgarantie. Graag verneem ik of deze akkoord is.

Voor de ondertekening is er een afspraak in de maak.

Wat betreft de publicatie/berichtgeving na ondertekening van de SOK:

- Na de ondertekening willen wij eerst kennismaken en een gesprek aangaan met de direct omwonenden op individuele basis.
- Daarna zullen wij op basis van een nader uitgewerkt plan een presentatiemoment organiseren voor alle geïnteresseerden uit de omgeving. Ik schat ik dat wij dit eind april zullen doen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

[redacted]@kontourvastgoed.nl  
[+316 \[redacted\]](tel:+316[redacted])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Vimeo](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in

voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V. Statutair gevestigd te Heerenveen KVK-nr: 09129988

**Van:** ██████████  
**Verzonden:** dinsdag 7 februari 2023 12:43  
**Aan:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl; ██████████  
██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** ██████████@kontourvastgoed.nl>  
**Onderwerp:** ondertekening SOK

Beste ██████, beste ██████,

De bankgarantie is onderweg. Mijn collega ██████████ neemt contact op met ██████ voor het plannen van een afspraak in week 8, met alle ondertekenaars.

Met vriendelijke groet,

██████████  
Projectontwikkelaar  
██████████@kontourvastgoed.nl  
[+316 ██████████](tel:+316-██████████)

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding



en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

**Van:** kcc  
**Verzonden:** dinsdag 14 februari 2023 11:29  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** smoelenboek  
**Onderwerp:** Terugbelverzoek: [REDACTED] (1676369969) (doorgestuurd door [REDACTED])

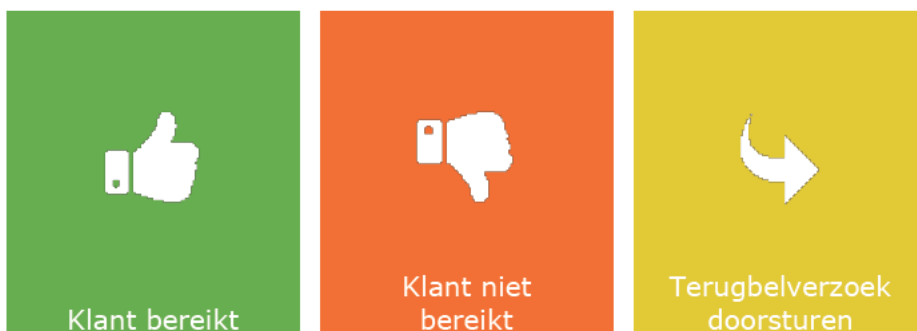


Beste [REDACTED],

Omdat ik je telefonisch niet kon bereiken heb ik een terugbelverzoek geregistreerd. Je wordt verzocht onderstaande persoon terug te bellen:

## Status terugbelverzoek

Heb je dit terugbelverzoek afgehandeld? Maak hieronder een keuze voor de afhandeling. De afhandelingstermijn voor dit terugbelverzoek is 2 dag(en).



*Let op: dit werkt alleen als je op het netwerk van de Samenwerkingorganisatie de Wolden Hoogeveen bent ingelogd.*

## Gegevens klant

**Voorletters:** [REDACTED]  
**Tussenvoegsels:**  
**Achternaam:** [REDACTED]  
**Straatnaam:**  
**Huisnummer:**  
**Huisnummer toev:**  
**Huisletter:**  
**Postcode:**  
**Woonplaats:** Ansen  
**Telefoonnummer:** [REDACTED]  
**E-mailadres:**

## Gegevens terugbelnotitie

### Vraag/Memo

Mevrouw en de buurtbewoners hebben in het dorpsblad belangen gelezen dat er zich nieuwe ontwikkelingen hebben plaatsgevonden voor het aanleggen van een bungalowpark in Ansen. Mevrouw is nu benieuwd over welke ontwikkelingen het nu gaat.

Is dit terugbelverzoek voor een collega bedoeld? Stuur deze dan door naar de betreffende collega. Deze kan vervolgens zelf het terugbelverzoek afhandelen. Als het terugbelverzoek niet afgehandeld wordt zal na enkele dagen een herinnering worden verstuurd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

*Dit is een terugbelverzoek voor [Redacted] verstuurd naar [Redacted]@dewoldenhoogeveen.nl.*

**Van:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 14:21  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Ondertekening SOK Ansen

Dag [redacted],

Even ter aanvulling op onderstaande: we hebben nu de partij Tryg op het oog hiervoor. Dit is een gerenommeerde waarborgverstrekker.

De einddatum zal niet hard zijn maar op een objectief te bepalen moment, zijnde het voldoen van de laatste factuur door Kontour aan de Gemeente inzake de aanleg van de riolering.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Controller

[redacted]@kontourvastgoed.nl  
[+316 \[redacted\]](tel:+316[redacted])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

**Van:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>

**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 13:15

**Aan:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>

**Onderwerp:** FW: Ondertekening SOK Ansen

t.i.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

[redacted] [@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)

+316 [redacted] -

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Vimeo](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 13:11

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>

**Onderwerp:** RE: Ondertekening SOK Ansen

Hallo [redacted],

Ik heb naar de bankgarantie gekeken en zie geen rare dingen.  
Behalve dat hij nog niet compleet is en dus nu nog geen waarde heeft, omdat er nog een aantal dingen niet ingevuld zijn. Waaronder de garantieverstrekker, hierdoor kunnen we niet checken of deze afdoende is, en de data.  
Verder heb ik de bankgarantie voor een check naar onze jurist gestuurd. Daar heb ik nog geen reactie van ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[redacted] | 06-[redacted]  
[redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
Aanwezig: ma, di, do



---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>

**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 12:24

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>

**Onderwerp:** Ondertekening SOK Ansen

Best [redacted],

Zou je vandaag een reactie kunnen geven op de bankgarantie? Dan zorgen wij dat deze er ondertekend ligt voorafgaand aan de ondertekening van de SOK.

Volgens mij hebben wij verder alles al uitgewisseld, maar ik zal voor de volledigheid nog een "tekenset" toesturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

[redacted] <[\[redacted\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)>

+316 [redacted]

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Vimeo](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V. Statutair gevestigd te Heerenveen KVK-nr: 09129988

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 13:10  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Beantwoording brief medio december 2022 over zorgen bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp in Ansen

Beste heer [REDACTED],

De ondertekende brief volgt nog. De inhoud van de brief is niet anders, dan de brief die u al van mij heeft ontvangen.

Binnenkort vindt de ondertekening plaats met Kontour over het recreatiepark. Dat houdt in dat Kontour het recreatiepark overneemt van de huidige eigenaren en voor het park plannen gaat ontwikkelen.

Ik heb begrepen van Kontour, dat ze bij de direct omwonenden op korte termijn op bezoek gaan en waarschijnlijk in april/mei een presentatie houden over hun plannen rondom het recreatiepark.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | [REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl  
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 12:59  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Re: Beantwoording brief medio december 2022 over zorgen bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp in Ansen

Geachte mevrouw [REDACTED],

Dank voor uw onderstaande informatie. Inmiddels zijn er 3 weken verstreken sinds uw email en 2 maanden sinds mijn brief over bovenstaand recreatiepark aan het College van B&W. Weet u wanneer ik de formele reactie op mijn brief kan ontvangen?

Ik heb begrepen dat betrokken wethouder dhr. Turksma in de raadsvergadering van de Wolden van 26 januari 2023 in het kader van het agendapunt over verkeersmaatregelen Dwingelerweg heeft aangegeven dat er ontwikkelingen zijn m.b.t. het recreatiepark d'Olde Kamp/ Rheelanden. Is er al meer bekend?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone



Op 25 jan. 2023 om 11:41 heeft [redacted] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)> het volgende geschreven:

Beste [redacted],

Hierbij ontvangt u zoals telefonisch besproken alvast de beantwoording van uw brief. Het ondertekende exemplaar volgt nog per post. Daar kan nog wel wat tijd over heen gaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[redacted] | [redacted]  
[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)  
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 13:27  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: . - RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Joh, geen probleem, ik vergeet ook wel eens wat

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 13:26  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: . - RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Oeps... 😞 vergeten.

Ik heb hem nu opgesteld en zojuist gemaïld naar bestuurssecretariaat De Wolden met het verzoek om deze brief te laten tekenen.

Excuus!!

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 13:05  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** . - RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Hoi [REDACTED],

Was het nog gelukt om de brief te versturen? Volgens mij is er een zaaknummer en die meneer vraagt er nu om.

Groeten [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** maandag 23 januari 2023 15:52  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: ZELF ZAAKNUMMER AANVRAGEN S.V.P. - RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Hoi [REDACTED],

Ik heb een zaaknummer aangevraagd in Decos. Als dat er is, dan kan ik de brief opstellen.

## Forms - Formulier verzenden

Het formulier is verzonden naar: Rianne Kreuze-Westelhof, Indirecte Klantcontacten.

### Gegevens formulier

Het formulier **Zaak aanmaken** is ingevuld door [REDACTED] met e-mail [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl

Hierbij bevestigen wij uw aanvraag om nieuwe zaak in Decos JOIN aan te laten maken.

<b>Aanvraag</b>	<b>Zaakverdelers EEC</b>
<b>Zaaktype:</b>	<b>Bestemmingsplan recreatiepark d'Olde Kamp Assen</b>
<b>Red:</b>	<b>Gemeente De Wolden</b>
<b>Omschrijving onderwerp:</b>	<b>Recreatiepark d'Olde Kamp</b>
<b>Organisatie:</b>	
<b>KVK / BSN:</b>	
<b>Naam:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Welke JOIN zaak, Decos DS-zaak of Corsas-document moet er gekoppeld worden?:</b>	
<b>Opmerkingen:</b>	

### Aanvraagproces

U ontvangt een bevestigings e-mail van uw aanvraag. De aanvraag wordt in behandeling genomen door Indirecte Klantcontacten. Zij zorgen ervoor dat de zaak zo snel mogelijk in Decos JOIN wordt aangemaakt. Zodra de zaak aangemaakt is ontvangt u via JOIN een melding met u deze optie aan heeft staan.

Gr. [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** maandag 23 januari 2023 14:30

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** FW: ZELF ZAAKNUMMER AANVRAGEN S.V.P. - RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

**Urgentie:** Hoog

Hoi [REDACTED],

Onderstaande had ik aan [REDACTED] gevraagd. Zij kan dit niet doen. Kan jij hierin wat betekenen? Ik had ook gevraagd aan het bestuurssecretariaat, maar die lukt het ook niet.

Ik hoor graag van je.

Groetjes [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 20 januari 2023 07:56

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** ZELF ZAAKNUMMER AANVRAGEN S.V.P. - RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

**Urgentie:** Hoog

Goedemorgen [REDACTED],

Ik ondersteun zo nodig deelnemers van Team Fysiek bij het aanmaken en versturen van brieven en wanneer een project dat door mij wordt ondersteund daarom vraagt.

Niet vervelend bedoeld, maar het is niet te doen om bij wijze van spreken voor de 'hele afdeling' deze vorm van ondersteuning te geven. Wat ik wel kan doen, is als jij een zaaknummer hebt aangevraagd en ontvangen en niet weet hoe verder een brief aan te maken in Join, we even een Teams momentje plannen en er samen doorheen lopen. Vanmorgen werk ik vanuit huis en kan wel even meekijken. Dan kan je bij projecten waar geen ondersteuning aan is toegekend, zelf brieven aanmaken in Join en versturen. Een zaaknummer kan je aanvragen via een tegeltje op het Huisnet.

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** donderdag 19 januari 2023 16:11

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** FW: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Zit ook nog 1 foutje in de brief. Die moet nog worden aangepast.

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 17 januari 2023 23:18

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Dag [REDACTED],

Vandaag heeft het college gesproken over de brief voor [REDACTED]. Deze brief kan uit, er was maar een opmerking over: Er staat: "Ik ga er van uit.." in de laatste zin. Maar dat moet zijn "Wij gaan ervan uit"...

Verder komt Gerrie bij je op de lijn om in het PHO te overleggen over een toelichting van het plan d' Olde kamp door de initiatiefnemer in (een deel van ) het college. Daarvoor moet het juiste moment bepaald worden ivm de overeenkomst die nog gesloten moet worden.

Het college sprak met waardering over de investering in een kwalitatief park en de kansen die dat ook voor het dorp geeft, maar vraag ook aandacht voor de impact op het dorp. Ook zou het college dan willen weten wat de OZB effecten er door de realisatie van de huisjes gaat ontstaan. Dit geeft ruimte om de effecten in het dorp ook mogelijk ergens te compenseren. Dat zou voor die tijd uitgezocht moeten zijn.

Mijn tip is om team Basisregistraties hiervoor te vragen.

Kortom Gerrie komt hierop terug.

Met vriendelijke groeten,

██████████

---

**Van:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 januari 2023 18:51  
**Aan:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Super, dank je wel.

Fijn weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

██████████

Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-██████████ | ██████████  
██████████@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



---

**Van:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 januari 2023 17:31  
**Aan:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Brief voor en van college d' Olde Kamp Ansen

Dag ██████████,

De brieven staan op de agenda van het college van 17 januari a.s.

Met vriendelijke groeten,

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

Verzonden: donderdag 12 januari 2023 15:01

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

Onderwerp: Brief voor college

Hallo [REDACTED],

Hierbij zoals gisteren besproken de beantwoording van de brief van een omwonende van het recreatiepark in Ansen.

De brief is afgestemd met Gerrie en kan via het college.

Bedankt voor het agenderen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | [REDACTED]

[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 17 februari 2023 09:01  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: ondertekening SOK

Hoi [REDACTED],

Standaard document, ik zie ook geen bijzonderheden.  
Een uiterlijke datum vermelden waarop de bankgarantie vervalt, zou ik niet opnemen. De SOK stelt dat de bankgarantie komt te vervallen als Kontour aan haar betalingsverplichtingen heeft voldaan. Dat is het criterium, hieraan zou ik geen datum koppelen in de bankgarantie.

Groet, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 11:52  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** FW: ondertekening SOK

Hoi,  
Wil jij even meelesen of deze bankgarantie afdoende is.  
Betreft recreatiepark Rheelanden Ansen  
Ik zie geen bijzonderheden, behalve dat er nog wat zaken leeg zijn en dat die wel moeten worden ingevuld om echt de totale beoordeling te kunnen doen.  
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl  
Aanwezig: ma, di, do



---

**Van:** [REDACTED]@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 14 februari 2023 17:09  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** [REDACTED]@kontourvastgoed.nl>; [REDACTED]@kontourvastgoed.nl>  
**Onderwerp:** RE: ondertekening SOK

Hallo [REDACTED], hallo [REDACTED],

Bijgaand ontvangen jullie de concept bankgarantie. Graag verneem ik of deze akkoord is.

Voor de ondertekening is er een afspraak in de maak.

Wat betreft de publicatie/berichtgeving na ondertekening van de SOK:

- Na de ondertekening willen wij eerst kennismaken en een gesprek aangaan met de direct omwonenden op individuele basis.
- Daarna zullen wij op basis van een nader uitgewerkt plan een presentatiemoment organiseren voor alle geïnteresseerden uit de omgeving. Ik schat ik dat wij dit eind april zullen doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectontwikkelaar

[REDACTED] [@kontourvastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@kontourvastgoed.nl)  
[+316 \[REDACTED\]](tel:+316[REDACTED])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Vimeo](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V. Statutair gevestigd te Heerenveen KVK-nr: 09129988

Van: [REDACTED]  
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 12:43  
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>; [REDACTED]  
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@kontourvastgoed.nl)>  
Onderwerp: ondertekening SOK

Beste [REDACTED], beste [REDACTED],

De bankgarantie is onderweg. Mijn collega [REDACTED] neemt contact op met [REDACTED] voor het plannen van een afspraak in week 8, met alle ondertekenaars.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectontwikkelaar

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@kontourvastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@kontourvastgoed.nl)>  
[+316 \[REDACTED\]](tel:+316[REDACTED])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988



**Aan:**  
**Rabobank**  
**T.a.v. Betalingsverkeer, Trade Services**  
**Winthontlaan 1**  
**Postbus 17100**  
**3500 HG UTRECHT**  
**Nederland**

Bankgarantie nr. \_\_\_\_\_ ad EUR \_\_\_\_\_

Verklaring van decharge

De ondergetekende, zijnde de begunstigde van de bovengenoemde garantie, verklaart hierbij afstand te doen van alle rechten voortvloeiende uit genoemde garantie en u te ontslaan van al uw verplichtingen uit hoofde daarvan.

Plaats:

Naam bedrijf/organisatie:

Datum:

Ondertekening:

Naam van ondertekenaar in blokletters:

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 17 februari 2023 09:37  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fwd: bankgarantie en royement  
**Bijlagen:** dechargeverklaring bbg.pdf

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd

**Optie 1 De originele bankgarantie is in bezit bij de begunstigde.**

Deze kan samen met de brief (zie bijlage) aangetekend worden verstuurd naar Rabobank

Rabobank  
t.a.v. Betalingsverkeer, Trade Services

Winthontlaan 1 te Utrecht

In beide gevallen kan in de brief aangegeven worden dat er sprake is van spoed. Er staat een tijdslijn voor van 5 dagen. De praktijk leert dat het vaak sneller is. Denk aan dezelfde dag of 1 of 2 dagen later.

**Royement**

Het royement gaat via de notaris. De notaris kan aangeven of je voldoende tijd hebt aan de 10 dagen. De bankgarantie hoeft niet in de weg te staan.

**Vragen**

Zijn ze vragen? Stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur Private Banking

Private Banking

**Rabobank**

Telefoon 088 [REDACTED]

Mobiel 06 [REDACTED]

Postbus 577 8000 AN Zwolle

Willemskade 1, 8000 AC Zwolle

[Bekijk hier mijn online visitekaartje](#)

Coöperatieve Rabobank U.A. KvK nummer 30046259.

Rabobank disclaimer: <http://www.rabobank.nl/disclaimer>

=====  
Rabobank disclaimer: <http://www.rabobank.nl/disclaimer>

---

This email (including any attachments to it) is confidential, legally privileged, subject to copyright and is sent for the personal attention of the intended recipient only. If you have received this email in error, please advise us immediately and delete it. You are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. Although we have taken reasonable precautions to ensure no viruses are present in this email, we cannot accept responsibility for any loss or damage arising from the viruses in this email or attachments. We exclude any liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided in this email or its attachments, unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 20 februari 2023 09:52  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Bankgarantie retour

Goedemorgen [REDACTED]

Op 22 februari vindt de ondertekening plaats. Daarna sturen wij zo snel mogelijk de bankgarantie naar de Rabobank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | [REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl  
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 17 februari 2023 09:35  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Bankgarantie retour

Goedemorgen [REDACTED],

Bijgaand stuur ik je de brief, die met de originele bankgarantie naar de Rabobank moet worden gestuurd, aangetekend.

Ik heb eerder gezegd, dat ik de bankgarantie zou komen ophalen. Dat was niet juist.

Heb ik goed begrepen, dat 20 februari getekend wordt? Kun jij zorgen dat dan direct de brief met bankgarantie geretourneerd wordt? 6 maart is de overdracht.

Ik bel je nog even. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 12:39  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: communicatie recreatiepark Rheelanden

Voor het persbericht heb ik informatie nodig. Kunnen jullie mij dat toesturen. Wat is de boodschap. Wat is het doel van het persbericht. En hebben jullie een contactpersoon van Kontour want ik neem aan dat dat persbericht in samenwerking met hen moet.

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** maandag 20 februari 2023 16:03  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: communicatie recreatiepark Rheelanden

Hoi [REDACTED],

Er is geen communicatiemoment naar buiten toe vanuit Kontour woensdag. Kontour gaat eerst straks met omwonenden in gesprek en waarschijnlijk in april naar de omgeving.

Ik heb aan [REDACTED] gevraagd om een persbericht te maken, ik weet niet wat daar de status van is. Misschien dat je dat bedoelt met het communicatiemoment.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | [REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** maandag 20 februari 2023 15:23  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: communicatie recreatiepark Rheelanden

Hai [REDACTED],

Ik kom net uit Pho Samen Vooruit waarin de ondertekening werd besproken die as woensdag plaatsvindt.

Ik heb je al even gebeld maar kreeg je niet te pakken vandaar even een mail.

Uit onderstaande mail heb ik begrepen dat we (de ontwikkelaar en wij) naar buiten toe gaan communiceren wanneer bekend is wanneer er een inloopavond is. Voor as woensdag is er geen communicatiemoment. Ik wil dit toch even bij je verifiëren. Zodat er geen onverwachte dingen opploppen voor as woensdag.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

██████████  
communicatieadviseur | Gemeente De Wolden  
0528-██████████ \ 06 ██████████  
██████████@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:██████████@dewoldenhoogeveen.nl)  
[dewolden.nl](http://dewolden.nl)  
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



---

**Van:** ██████████@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:██████████@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Verzonden:** maandag 6 februari 2023 14:52  
**Aan:** ██████████@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:██████████@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**CC:** ██████████@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:██████████@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**Onderwerp:** RE: communicatie recreatiepark Rheelanden

Hallo ██████████,

Na ondertekening van de overeenkomst komt er een inloopavond voor Ansen (en andere geïnteresseerden). Deze wordt georganiseerd door de ontwikkelaar. Als gemeente schuiven we hierbij aan.

Eerstvolgende contact met de ontwikkelaar is bij ondertekening van de overeenkomst, dan zullen we ook verder overleggen voor een datum en verdere invulling hiervan. Dan komen we ongetwijfeld nog weer even bij je op de lijn.

Met vriendelijke groet,

██████████  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-██████████ | 06-██████████  
██████████@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:██████████@dewoldenhoogeveen.nl)  
Aanwezig: ma, di, do



---

Van: [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
Verzonden: maandag 6 februari 2023 14:24  
Aan: [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
Onderwerp: communicatie recreatiepark Rheelanden

Hallo [REDACTED],

In het college is de ontwikkeling geweest van recreatiepark Rheelanden. Dit wordt nog niet gepubliceerd aangezien er een gezamenlijk communicatiemoment komt? Weet jij daar meer van? Wat is de status en wat doet de gemeente hieraan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
communicatieadviseur | Gemeente De Wolden  
0528-[REDACTED] \ 06 [REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl  
[dewolden.nl](http://dewolden.nl)  
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



---

Van: [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
Verzonden: maandag 6 februari 2023 13:54  
Aan: [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
Onderwerp: Dit valt onder jouw portefeuille?

Dit staat op de openbare besluitenlijst van 31 januari 2023.

Ontwikkeling recreatiepark Rheelanden Ansen **[NOG NIET OPENBAAR]**

Besluit:

1. Toestemming te geven aan Markeland BV om Rheelanden Ansen over te dragen aan Kontour Vastgoed en daarmee de overeenkomst tussen Markeland BV en de gemeente te beëindigen.
2. De Samenwerkingsovereenkomst Rheelanden Ansen (bijlage 1) voor de ontwikkeling van het recreatiepark Rheelanden (voorheen bekend als d'Olde Kamp) gelegen aan de Dwingelerweg in Ansen aan te gaan met Kontour Vastgoed.

**Opmerking van [REDACTED].**

Ten aanzien van Ontwikkeling recreatiepark Rheelanden Ansen, staat in de voorbereiding dat dit 'openbaar' is. Maar volgens mij moet dat afgestemd worden en komt er een gezamenlijk communicatiemoment. Zo werd mondeling ingebracht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
medewerker communicatie | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | 06 [REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag





[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** woensdag 22 februari 2023 09:13  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Ansen; samenwerkingsovereenkomst finale tekenversie

Hallo [REDACTED],

Goed dat je dat nog het aangepast. Ik zal de bankgarantie vanochtend, deze is onderweg, per e-mail toesturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectontwikkelaar

[REDACTED]@kontourvastgoed.nl  
[+316 \[REDACTED\]](tel:+316[REDACTED])

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Vimeo](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail

communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V. Statutair gevestigd te Heerenveen KVK-nr: 09129988

---

**Van:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 13:01  
**Aan:** ██████████@kontourvastgoed.nl>  
**CC:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Ansen; samenwerkingsovereenkomst finale tekenversie

Hallo ██████████,

Ik heb nog 1 aanpassing gedaan. Je had de naam op de pagina van ondertekening wel aangepast, maar op het eerste blad stond nog de burgemeester. Dit heb ik veranderd en de set ligt klaar om ondertekend te worden.

De bankgarantie zoals die vorige week is gestuurd is akkoord, echter ik heb nog niet de definitieve van Trinq. Ik neem aan dat deze morgen mee komt en ter plekke bij de overeenkomst gevoegd kan worden. Zonder de bankgarantie kan er niet getekend worden.

Met vriendelijke groet,

██████████  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-██████████ | 06-██████████  
██████████@dewoldenhoogeveen.nl  
Aanwezig: ma, di, do



---

**Van:** ██████████@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** maandag 20 februari 2023 15:51  
**Aan:** ██████████@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** ██████████@kontourvastgoed.nl>; ██████████@kontourvastgoed.nl>  
**Onderwerp:** Ansen; samenwerkingsovereenkomst finale tekenversie

Goedemiddag ██████████,

Bijgaand ontvang je zoals toegezegd de SOK, met de volledige naam van de wethouder op de ondertekeningspagina, dit conform het verzoek van afgelopen vrijdag.

Woensdag 22 februari a.s. om 11.00 zullen zowel de heer ██████████ als de heer ██████████ op het gemeentehuis in Zuidwolde verschijnen voor de ondertekening van de SOK.

Dit in afwijking van mijn eerdere bericht dat de heer ██████████ vooraf ondertekent.

Met vriendelijke groet,

██████████  
Projectontwikkelaar

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Vimeo](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

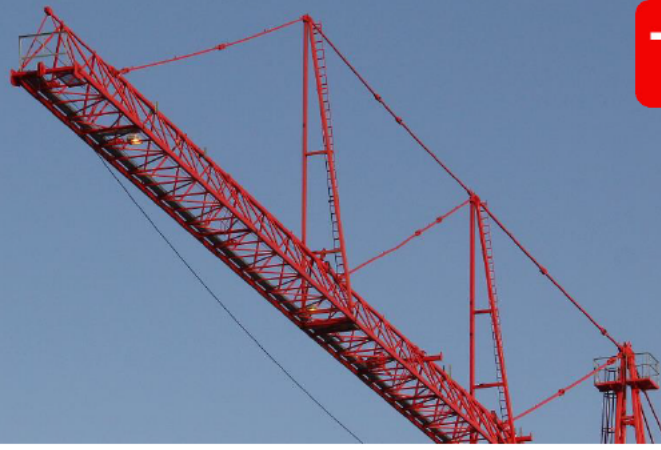
The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V. Statutair gevestigd te Heerenveen KVK-nr: 09129988

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



**Augustus 2022**

Beste lezer,

**Tryg Nederland** is een vestiging van Tryg Forsikring A/S, de grootste schadeverzekeraar van Scandinavië, met hoofdkantoor in Denemarken. Al bijna 300 jaar biedt Tryg financiële zekerheid voor miljoenen particuliere en zakelijke klanten.

Onder de naam Tryg Garanti verstrekken wij garanties voor bouwbedrijven en producenten en leveranciers van kapitaalgoederen ten gunste van hun opdrachtgevers, maar wij stellen op verzoek van onze klanten ook garanties ten gunste van overheden en instellingen voor allerlei andere verplichtingen. Met kantoren in Denemarken, Noorwegen, Zweden, Finland, Duitsland, Oostenrijk, Zwitserland, België en Nederland zijn wij een ervaren verstrekker van garanties in Europa en marktleider in Scandinavië.

Tryg herverzekert de door haar gestelde garanties bij vooraanstaande wereldwijde herverzekeraars.


Tryg staat onder toezicht van de Deense financiële toezichthouder Finanstilsynet ([www.dfsa.dk](http://www.dfsa.dk)). De Nederlandse vestiging van Tryg is opgenomen in het openbare register van De Nederlandsche Bank (zie achterzijde). Wij zijn bevoegd om garanties te verstrekken aan begunstigden in Nederland en daarbuiten.

Tryg is genoteerd aan de beurs Nasdaq OMX in Kopenhagen en beschikt over een rating A1 (stabiele outlook) van credit rating agency Moody's. Meer informatie over Tryg, waaronder het meest recente jaarverslag, vindt u op [www.tryg.com](http://www.tryg.com).

Tryg is lid van de wereldwijde vereniging International Credit Insurance & Surety Association ([www.icisa.org](http://www.icisa.org)).

Onze garanties bieden solide zekerheid voor elke begunstigde. Wij zijn er trots op dat toonaangevende Europese en Nederlandse bedrijven tot onze klantenkring behoren en dat duizenden begunstigden op onze garanties vertrouwen.

Mocht u meer informatie over ons willen ontvangen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via [post@tryggaranti.nl](mailto:post@tryggaranti.nl) of bezoek onze website: [www.tryggaranti.nl](http://www.tryggaranti.nl).

  
Country Manager - Tryg Garanti Nederland

## Tryg Forsikring A/S

Laatst bijgewerkt: 24 augustus 2022 12:00 | Verzekeraars

### Tryg Forsikring A/S

Verzekeraars

<b>Statutaire naam:</b>	Tryg Forsikring A/S
<b>Handelsnaam:</b>	Tryg Forsikring A/S, Tryg Garanti, Tryg Nederland
<b>Statutaire zetel:</b>	BALLERUP, DENEMARKEN
<b>KvK:</b>	73410659
<b>Relatienummer DNB:</b>	R161718
<b>Type:</b>	Schadeverzekeraar
<b>Toelichting</b>	Deze verzekeraar valt onder toezicht van / this insurance company is supervised by the Finanstilsynet, at Copenhagen, Denmark

### Contactgegevens

#### Vestigingsadres

**Adres:** Herikerbergweg 292 -342  
**Postcode:** 1101CT  
**Plaats:** AMSTERDAM  
**Land:** Nederland

#### Internetadres

**URL:** <http://www.tryg.com>

#### EU paspoort (in)

Artikel	Activiteit	Begindatum
2:35 SII-schadeverzekeraar uit EER met bijkantoor in NL	S14. Krediet	22-1-2019
	S15. Borgtocht	22-1-2019

**Van:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** woensdag 22 februari 2023 10:56  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** bankgarantie t.b.v. samenwerkingsovereenkomst  
**Bijlagen:** Garantie 6709027.pdf; Informatiebrief begunstigde - NL.pdf

Beste [redacted],

Bij deze op de valreep de ondertekende bankgarantie inclusief de informatiebrief. Als het goed is, heeft Ankie ook digitaal rechtstreeks de garantie ontvangen. Mocht dat niet zo zijn dan hoor ik het graag, dan verzoek ik Tryg dat alsnog te doen.

Succes straks bij de ondertekening!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Controller

[redacted]@kontourvastgoed.nl  
+316 [redacted]

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper

and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V.  
Statutair gevestigd te Heerenveen  
KVK-nr: 09129988

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 23 februari 2023 16:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Rheelanden Ansen

Ik heb haar vanochtend gesproken en dit aangegeven.  
Ik zal haar nog even kort bellen.  
Dank voor de update.

Groeten [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 23 februari 2023 15:48  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Rheelanden Ansen

Hoi,  
Ik heb vanmiddag de bankgarantie van Tryg ontvangen met digitale handtekening.  
Daarmee zijn de stukken compleet. De overeenkomst wordt naar Kontour gestuurd.  
De bankgarantie van Markeland BV kan nu retour naar de Rabobank.  
Deze is vanmiddag verwerkt door [REDACTED] en ligt nu bij de post.  
Aangezien we de bankgarantie van Kontour pas vanmiddag hadden, waren we te laat om die van  
Markeland vandaag nog met de post mee te laten gaan.  
Deze wordt morgen verstuurd.  
Dan ben je weer even op de hoogte voor het geval [REDACTED] belt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl  
Aanwezig: ma, di, do





**Van:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>  
**Verzonden:** woensdag 1 maart 2023 14:36  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: contact met dorpsbelangen Ansen

Hallo [redacted],

Wij zullen contact zoeken.

Mijn collega [redacted] zal een communicatieplan opstellen voor deze ontwikkeling.

Heeft de gemeente nog meer partijen in beeld die wij moeten betrekken in de communicatie? In dat geval ontvangen wij graag de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectontwikkelaar

[redacted] [@kontourvastgoed.nl](mailto:[redacted]@kontourvastgoed.nl)

+316 [redacted]

# KONTOUR

value for life

Abe Lenstra Boulevard 50 -1, 8448 JB Heerenveen

[Website](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Vimeo](#)



De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Kontour Vastgoed Holding B.V. Statutair gevestigd te Heerenveen KVK-nr: 09129988

**Van:** [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 28 februari 2023 16:50  
**Aan:** [redacted]@kontourvastgoed.nl>  
**Onderwerp:** contact met dorpsbelangen Ansen

Hallo [redacted],

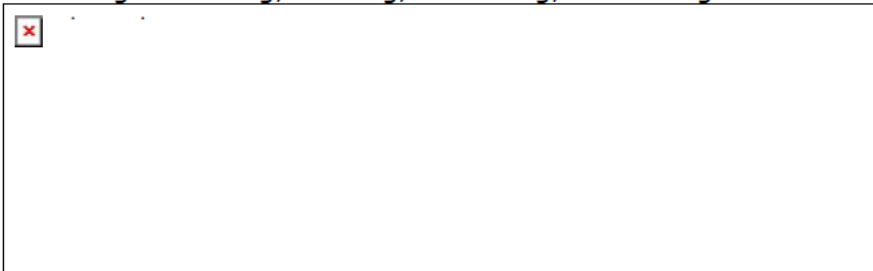
Wil jij contact opnemen met dorpsbelangen Ansen?  
Zij willen graag met jullie in overleg over de plannen.  
Zie hieronder voor de gegevens.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[redacted] | [redacted]  
[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



[redacted], voorzitter	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted], secretaris	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] penningmeester	[redacted]	[redacted]	[redacted]

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 13 maart 2023 08:53  
**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Rheelanden Ansen

Hallo Gerrie,

Jij had een vraag gesteld hoe het nu verder gaat.

Het belangrijkste is dat Kontour nu aan zet is.

Kontour gaat hiervoor de plannen communiceren.

Aan ons is toegezegd dat ze met de direct omwonenden in gesprek gaan over hun plannen en daarnaast presenteren ze de plannen ook nog aan het dorp.

Kontour moet nu de plannen gaan voorbereiden (ontwerp e.d.) en die gaan wij dan toetsen aan het bestemmingsplan.

Uiteindelijk moet Kontour dan een aanvraag omgevingsvergunning indienen.

Bij het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning worden aan verschillende aspecten getoetst (welstand, bestemmingsplan, bouwbesluit, stikstof e.d.)

Daarnaast moet kontour zelf nagaan of er nog een natuurwet vergunning nodig is. Dat ligt bij de provincie.

In deze fase zijn wij een toetsende instantie, dus of de plannen voldoen aan het bestemmingsplan en of de plannen passen binnen de afspraken die we hebben gemaakt in de overeenkomst.

Heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | [REDACTED]  
[REDACTED]@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

