

Vrijdag 6 oktober 2023

Burgemeester en Wethouders van de gemeente De Wolden,

Betreft: Dossier Z.420463/D.719872

Geachte mevrouw, mijnheer,

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Gemeente De Wolden |             |
| ingekomen:         | 18 OKT 2023 |
| zaak nr:           |             |
| doc. nr:           |             |
| afdeling:          |             |

Het is ons, als Bewonersgroep Koekanger Dwarsdijk/Stationsweg Koekange, ter kennis gekomen dat de gemeente De Wolden al twee jaar betrokken is bij een initiatief om landbouwgrond aan de Koekanger Dwarsdijk, hoek Stationsweg, beschikbaar te maken voor woningbouw.

Voor deze locatie heeft gemeente De Wolden volgens opgave van uw medewerker Ruimtelijke ordening en initiatieven [REDACTED] sinds juli 2021 een conceptaanvraag liggen.

Deze aanvraag betreft plannen die voorzien in de bouw van meerdere woningen in het kader van de zgn. 'rood-voor-rood' regeling.

Wij hebben geconstateerd dat het betreffende perceel (na splitsing van perceel De Wijk I 255 inmiddels kadastraal bekend als De Wijk I 954) per juni 2023 van eigenaar is veranderd. Dit heeft bij ons de indruk gewekt dat richting de nieuwe eigenaar mogelijk een positieve weging van de conceptaanvraag is gesuggereerd, terwijl er nog geen enkele aanvraag gepubliceerd is.

De combinatie van de perceelsplitsing, verkoop van het perceel, en de in behandeling zijnde conceptaanvraag zien wij als zeer zorgwekkend. Wij verzoeken u bij dezen dan ook om volledige openbaarmaking van enigerlei ontwikkelingen m.b.t. het voornoemde perceel.

Meer in het bijzonder verzoeken wij u -waar nodig op grond van de Wet open overheid- om inzage in de (concept-)aanvraag en bijbehorende (interne/externe) communicatie hierover alsmede overige relevante documentatie.

Terugkomend op de rood-voor-rood- of ruimte-voor-ruimteregeling verzoeken wij u ons te berichten omtrent de status daarvan. Is deze nog relevant en van toepassing?

Zoals u weet is/was de 'RvR'-regeling bedoeld om ontsierende bebouwing te slopen en ervoor te zorgen dat het landschap er mooier op wordt. Op perceel De Wijk I 954 bevindt zich geen ontsierende bebouwing, dus vermoed mag worden dat de nieuwe eigenaar van het perceel, Bouwbedrijf Muller, voornemens is elders dergelijke bebouwing te slopen.

Perceel De Wijk I 954, dat direct grenst aan het in 2020 geopende 'Familiepad' (gesponsord door Recreatieschap Drenthe), zal van huizenbouw echter niet mooier worden. Het landelijke karakter van dit pad, waar dagelijks vele inwoners van Koekange van genieten, en dat in de winter toegang geeft tot de plaatselijke ijsbaan, zou door aangrenzende huizenbouw ernstig aangetast worden.

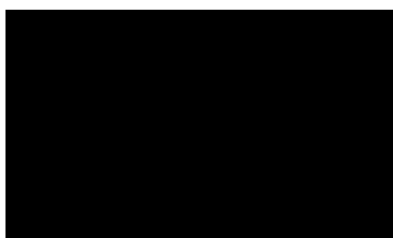
Ter voorbereiding op het bezwaar dat wij zullen gaan aantekenen zodra een aanvraag m.b.t. De Wijk I 954 of aangrenzende percelen wordt gepubliceerd, vragen wij u in aanvulling op informatie over toekomstige ontwikkelingen, het onderstaande in het kader van de wetgeving informatieplicht:

- gegevens (afmetingen, adres(sen), etc.) over de te slopen of reeds gesloopte ontsierende bebouwing die bij deze conceptaanvraag betrokken is
- bevestiging dat de agrarische bestemming van dat perceel of die percelen naar 'woonbestemming' is aangepast
- bevestiging dat de ontsierende bebouwing, indien reeds gesloopt, pas gesloopt is nadat de procedure m.b.t. deze RvR-aanvraag in gang gezet is
- bevestiging dat het aantal te slopen of reeds gesloopte aantal vierkante meters voldoende zou zijn voor eventuele nieuwbouw op perceel De Wijk I 954.

Bij dezen kondigen wij u aan dat Bewonersgroep Koekanger Dwarsdijk/Stationsweg Koekange te zijner tijd onderbouwde argumenten zal aandragen bij het voornoemde voorgenomen bezwaar tegen enigerlei bouwplannen op de betreffende locatie. Voorts kondigen wij bij deze reeds aan dat indien en voor zover er sprake gaat zijn van een afwijking van enig bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan wij voornemens zijn planschade te vorderen.

Wij zien een bevestiging van de goede ontvangst van ons schrijven alsmede uw reactie met de gevraagde informatie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Correspondentieadres: 