


Aan:  
Gemeente De Wolden  
Postbus 20  
7920 AA ZUIDWOLDE DR  


<b>Gemeente De Wolden</b>	
ingekomen: 29 SEP. 2015	
zaak nr: Z 15-41266	
doc.nr: D 69444	
afdeling: REA-ro.	om advies:
kopie voor:	

Assen, 28 september 2015  
Ons kenmerk 201502223-00591864  
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 365408  
Onderwerp: Bestemmingsplan Zuidwolderweg 40 te Echten

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Zuidwolderweg 40 te Echten. Dit plan maakt de realisering van een woning mogelijk in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De te slopen oppervlakte van de agrarische bedrijfsbebouwing bedraagt ongeveer 830 m<sup>2</sup>.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (geactualiseerde versie vastgesteld op 2 juli 2014) zijn in bovengenoemd bestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Wonen (Ruimte voor Ruimte regeling)
- Ruimtelijke kwaliteit (landschap, natuur, aardkundige waarden, archeologie)
- Water

#### Advies

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning mogelijk op de plaats waar nu nog agrarische bedrijfsbebouwing (ligboxenstal) aanwezig is. Hiertoe zal 830 m<sup>2</sup> aan bebouwing worden gesloopt. Ook zullen betonnen kuilvoerplaten en een paardenbak worden verwijderd. De locatie is gelegen op de overgang van de dorpsbebouwing van Echten naar het beekdal van het Oude Diep (EHS). De specifieke gebiedssituatie heeft met zich meegebracht dat ter voorbereiding van dit plan is nagegaan of herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie geen onevenredige afbreuk doet aan het waterbergend vermogen van het beekdal en de voorgestane natuurdoelen. Dit blijkt niet het geval te zijn. Uit de plantoelichting blijkt onder meer dat de nieuwe functie op de voorgestane locatie in combinatie met natuur- en landschapsontwikkeling een aanmerkelijke versterking van de ruimtelijke kwaliteit te weeg brengt. Zo zal langs een deel van het oorspronkelijke beloop van het Oude Diep een natte natuurzone worden ingericht. Verder zal het erfinrichtingsplan niet beperkt blijven tot het erf zelf. Ook voor het aangrenzende gebied is een inrichtingsplan opgesteld.



Door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de Regels is de uitvoering ervan juridisch geborgd.

Het bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen. Als het overeenkomstig het voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij vanuit provinciaal belang geen reden zien in te grijpen in de verdere procedure.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling