

Maarten Haier is een Nederlandse politicoloog en planoloog. Sinds 1998 is hij hoogleraar Bestuur en Beleid aan de Universiteit van Amsterdam. Sinds 1 oktober 2008 is hij directeur van het Planbureau voor de Leefomgeving.

weinig grondexploitaties een positief saldo zien. Bovendien lijkt de tijd van omvangrijke rijkssubsidies, zoals afkomstig uit het ISV en de BIS, (voorlopig) voorbij.

Vaart maken en geduld hebben

Het valt dus niet mee om onder de huidige omstandigheden aan al onze ambities gehoor te geven. Meer dan eens zullen we keuzes moeten maken. Zouden we bijvoorbeeld met het aanpakken van leegstand

Niet alles kan wachten. Het veel-duurzamen van de gebouwde omgeving en het eco-efficiënter maken van de stad is geen leuke franje, maar bittere noodzaak. De uitdaging voor de 21ste eeuw is hoe we ons welvaarts- en welzijnsniveau kunnen handhaven met een tende van de uitstoot van broeikasgassen. Dit vraagt om een aanzienlijk transitie waaraan gebiedsontwikkelingen een essentiële bijdrage kunnen leveren. Dat zijn immers de processen waarin wordt

moeten optreden. Het veel-den verbonden, daar waar de koppeling in de 20ste eeuw goedgeels is verbroken. Dit is geen gemakkelijke opgave en zal moeten beginnen bij het mobiliseren van maatschappij en overheid. Het begin zal een gezamenlijke probleem perceptie en een gedeelde strategische visie op de oplossingsrichtingen moeten zijn.

MAARTEN HAIER
redactie@mediaplanel.com

Volop kansen voor ondernemers in De Wolden (Drenthe)

Een actieve en betrokken gemeente in Zuidwest-Drenthe even voorbij Zwolle. Midden in het groen en goed bereikbaar via de A28 en A37.

De Wolden biedt ruimte, reuring en weinig regels

De Wolden is een 'kraamkamer' voor ondernemers in een inspirerende omgeving waarin ruimte, reuring en rust samenkomen. Volop kansen voor bijvoorbeeld ZZP'ers die graag werken en wonen op één locatie, zoals in een voormalige boerderij.

Wethouder Jan ten Kate, verantwoordelijk voor Ruimtelijke Ordening: "Wij stimuleren deze kansen door soepele regelgeving. Zo blijft De Wolden vitaal en blijft het voor inwoners aangenaam wonen."

Economie versterken

Om de economie te bevorderen op het platteland biedt De Wolden volop mogelijkheden om een bedrijf te starten in een pand dat geen agrarische functie meer heeft. Door zinvol hergebruik te stimuleren, versterkt de gemeente de leefbaarheid en de economie in de dorpen en het buitengebied. "Mooie bedrijven in prachtige panden. Dat maakt De Wolden aantrekkelijk voor ondernemers en inwoners", aldus de wethouder.

Soepele uitgangspunten

De uitgangspunten zijn beschreven in de nootite 'Vrijkomende Agrarische Bebouwing' (VAB). Een van de uitgangspunten is dat activiteiten mogelijk zijn in hoofd- én bijgebouwen, en dat het vestigen van een bedrijf is toegestaan mits de woonfunctie behouden blijft. Dit omdat de combinatie van werken en wonen meerwaarde heeft in het landelijk gelegen gebied.

Jan ten Kate vervolgt: "Met deze mogelijkheden hoeft de gemeente niet meer voor iedere individuele situatie een afweging te maken. Ondernemers met ideeën willen niet lang wachten op allerlei procedures en vergunningen. Die willen aan de slag! In het gemeentehuis weten we dat en daarom blijven we steeds alert om te kijken waar de regeldruk nog verder naar beneden kan. We kunnen in sommige situaties zelfs al een bouwvergunning in een half uur aanbieden."



Jan ten Kate, Wethouder voor Ruimtelijke Ordening: "Ondernemers bieden we ruimte zonder veel regels. Bijvoorbeeld een bedrijf starten in een pand dat eerst een agrarische functie had. Goed voor de leefbaarheid en de economie."



Meer informatie: dewolden.nl/vab



De Wolden is een duurzame gemeente. Het gebruik van gerecyclede papier maakt van deze uitgave een duurzame keuze. Het gebruik van gerecyclede papier maakt van deze uitgave een duurzame keuze. Het gebruik van gerecyclede papier maakt van deze uitgave een duurzame keuze.