

Regels

bestemmingsplan Leidingtracés NAM

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Leidingtracés NAM van de gemeente De Wolden;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1690.BP00257-0401 met de bijbehorende regels;

1.3 archeologische waarden:

Ten aanzien van de plaats en de afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het herstel van de archeologische waarden van het buitengebied;

1.4 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.5 bebouwingsbeeld:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. totstandbrengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld. Voorts wordt gestreefd naar een landelijke bouwvorm. Daarbij moet in het buitengebied worden gedacht aan één tot anderhalve bouwlaag met kap. Bij afwijking van de maatvoeringseisen zal hierop worden gelet. Platte daken zullen slechts incidenteel worden toegestaan;

1.6 bestand:

- a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
 1. bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;
- b. ten aanzien van het overige gebruik:
 1. bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;

1.7 bestemmingsgrens:

een grens van een bestemmingsvlak;

1.8 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.9 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw of ander bouwwerk met een dak;

1.10 bosbouw:

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

1.11 bouwen:

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten;

1.12 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.13 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.14 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.15 cultuurhistorischewaarden:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.16 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.17 erf:

de grond deeluitmakende van een bouwperceel behorende bij één hoofdgebouw, waarop geen hoofdgebouw is of mag worden gebouwd krachtens de geldende bestemming;

1.18 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.19 gebruiksmogelijkheden:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed;

1.20 houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

1.21 intensief veehouderijbedrijf:

een bedrijf met een in hoofdzaak niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;

1.22 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan; enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.23 kas:

daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groenten, vruchten, bloemen of planten;

1.24 landschappelijke waarden:

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap. Ten aanzien van de plaats en de afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot stand brengen van de landschappelijke waarden van het buitengebied;

1.25 milieusituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies erop te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.

1.26 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

1.27 normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming horen;

1.28 openbare nutsleidingen:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen;

1.29 peil:

- a. indien op het land wordt gebouwd:
 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien in het water wordt gebouwd:
 1. het Normaal Amsterdams Peil;

1.30 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toepegast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.31 prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf worden in elk geval verstaan: een erotische massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.32 rangorde:

ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiede doeleinden. Onder- en nevensgeschiede doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk aan elkaar doen;

1.33 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.34 sociale veiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;

1.35 spoorstaaf:

een stalen staaf met een gladde bovenkant, waarover een railvoertuig rijdt;

1.36 tunnelkas:

elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

1.37 verkeersveiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. totstandbrengen van een verkeersveilige situatie;

1.38 woonsituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

bestemmingsplan Leidingtracés NAM

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

met daaraan ondergeschikt:

- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden van de gronden;
- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. recreatief medegebruik;
- e. infrastructurele voorzieningen;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- h. tuinen en erven;

met de daarbij behorende:

- i. bedrijfsgebouwen;
- j. bedrijfswoningen;
- k. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;
- l. kassen;
- m. tunnelkassen;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. nieuwe gebouwen zijn niet toegestaan.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. silo's en bassins zijn niet toegestaan;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. rangorde;
- b. bebouwingsbeeld;
- c. woonsituatie;
- d. verkeersveiligheid;
- e. sociale veiligheid;
- f. milieusituatie;
- g. openbare nutsleidingen;
- h. gebruiksmogelijkheden;
- i. landschappelijke waarden;
- j. natuurlijke waarden;
- k. cultuurhistorische waarden;

I. archeologische waarden.

3.4 Afwijking van de bouwregels

Bevoegd gezag is bevoegd af te wijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.2, onder a, voor het bouwen van silo's en bassins met inachtneming van de volgende regels:
 1. de oppervlakte van een silo of een bassin mag niet meer bedragen dan 750 m²;
 2. de hoogte van een silo of een bassin, exclusief afdekking, mag niet meer bedragen dan 3,50 meter;
- b. lid 3.2.2, onder b en toestaan dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 12 meter.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming worden gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een intensief veehouderijbedrijf;
- c. het gebruik van bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- e. het gebruik van gronden als erf, buiten een zone van 25 meter vanaf de zij- en achtergevel(s) van bedrijfswoningen;
- f. het dempen van beken.

3.6 Afwijking van de gebruiksregels

Bevoegd gezag is bevoegd af te wijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.5, onder a en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwvlak worden gebruikt voor het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten, voor zover de opslag langer dan 1 jaar plaatsvindt;
- b. lid 3.5, onder d en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen in die zin dat:

- a. gronden worden voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan", mits:
 1. de oppervlakte van een mestsilo niet meer dan 1500 m² bedraagt;
 2. de hoogte van een mestsilo, inclusief afdekking, niet meer bedraagt dan 5 meter;
 3. dit bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
- b. de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd wordt in de bestemming 'Natuur', mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 2. geen onevenredige schade wordt aangericht voor het agrarisch gebied;
 3. de wijziging past binnen rijks en provinciaal beleid aangaande de Ecologische Hoofdstructuur;
 4. de wijziging betrekking heeft op gronden, die:
 - met betrekking tot de externe productieomstandigheden reeds beperkingen ondervinden en/of die landbouwkundig beperkte gebruiksmogelijkheden hebben;
 - agrarische productiegronden die nodig zijn voor de afronding van natuurgebieden;
 - agrarische productiegronden die liggen in het traject van een ecologische verbindingzone;
 5. de gronden bestemd worden voor:
 - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden;
 - waterhuishoudkundige doeleinden;
 - sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 - agrarisch medegebruik;
 - recreatief medegebruik;

bestemmingsplan Leidingtracés NAM

- educatief medegebruik;
 - bestaande infrastructurele voorzieningen;
 - openbare nutsvoorzieningen;
 - met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde;
6. gebouwen niet zijn toegestaan.
- c. de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd wordt in de bestemming 'Bos', mits:
1. geen onevenredige schade wordt aangericht op het agrarische gebied;
 2. tot aan agrarische productiegronden minimaal 10 meter afstand wordt gehouden;
 3. aangesloten wordt op bestaande bosgebieden;
 4. de gronden bestemd worden voor:
 - bosbouw;
 - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en de landschappelijke waarden van het bosgebied;
 - recreatief medegebruik;
 - educatief medegebruik;
 - bestaande infrastructurele voorzieningen;
 - openbare nutsvoorzieningen;
 - waterhuishoudkundige doeleinden;
 - sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 - met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 5. gebouwen niet zijn toegestaan.

Artikel 4 Bedrijf - Zandwinning

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Zandwinning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de winning en de opslag van zand, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- b. water;

met daaraan ondergeschikt:

- c. voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- d. taluds;
- e. verhardingen;
- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. beplanting en bebossing;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 10 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. rangorde;
- b. bebouwingsbeeld;
- c. woonsituatie;
- d. verkeersveiligheid;
- e. sociale veiligheid;
- f. milieusituatie;
- g. openbare nutsleidingen;
- h. gebruiksmogelijkheden;
- i. landschappelijke waarden;
- j. natuurlijke waarden;
- k. cultuurhistorische waarden;
- l. archeologische waarden.

4.4 Afwijking van de bouwregels

Bevoegd gezag is bevoegd af te wijken van het bepaalde in lid 4.2.1, onder a en toestaan dat een gebouw ten behoeve van de winning en de opslag van zand wordt gebouwd, mits;

- a. de inhoud van het gebouw niet meer dan 50 m³ bedraagt.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt gerekend:

- a. het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van baggerspecie.

4.6 Afwijking van de gebruiksregels

Bevoegd gezag is bevoegd af te wijken van het bepaalde in lid 4.5, onder a en toestaan dat de gronden tevens worden gebruikt ten behoeve van de opslag van baggerspecie, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de winning en opslag van zand;
 2. de natuurlijke en landschappelijke waarden;
 3. de milieusituatie;
- b. de hoogte van de stort niet meer dan 0,50 meter beneden NAP zal bedragen.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. bruggen, dammen en/of duikers;
- c. sloten, bermen en beplanting;
- d. groenvoorzieningen;
- e. bebossing;

met de daarbij behorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

5.2.1 *Gebouwen*

Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan.

5.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag maximaal 10 meter bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. rangorde;
- b. bebouwingsbeeld;
- c. woonsituatie;
- d. verkeersveiligheid;
- e. sociale veiligheid;
- f. milieusituatie;
- g. openbare nutsleidingen;
- h. gebruiksmogelijkheden;
- i. landschappelijke waarden;
- j. natuurlijke waarden;
- k. cultuurhistorische waarden;
- l. archeologische waarden.

Artikel 6 Verkeer - Spoorverkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Spoorverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegen;
- b. paden;
- c. bruggen, dammen en/of duikers;
- d. sloten, bermen en beplanting;
- e. groenvoorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- g. terreinen;
- h. perrons;
- i. gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer, waaronder seinhuisjes, transformatorstations en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

6.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 10 meter boven de bovenkant van de spoorstaaf bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. rangorde;
- b. bebouwingsbeeld;
- c. woonsituatie;
- d. verkeersveiligheid;
- e. sociale veiligheid;
- f. milieusituatie;
- g. openbare nutsleidingen;
- h. gebruiksmogelijkheden;
- i. landschappelijke waarden;
- j. natuurlijke waarden;
- k. cultuurhistorische waarden;
- l. archeologische waarden.

6.4 Afwijking van de bouwregels

Bevoegd gezag is bevoegd af te wijken van het bepaalde in lid 6.2.2, onder a en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15 meter bovenkant spoorstaaf, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van;

- a. bebouwingsbeeld;
- b. landschappelijke waarden.

Artikel 7 Leiding - Gas

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Gas" aangewezen gronden zijn primair bestemd als hoofdgasleiding en als veiligheidszone vanwege de op of in deze gronden voorkomende hoofdgasleiding(en).

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de gasleiding(en), tot een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- b. binnen de bestemming zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

7.3 Afwijking van de bouwregels

Bevoegd gezag is bevoegd af te wijken van het bepaalde in lid 7.2.2, onder b, met inachtneming van de volgende regels:

- a. afwijking kan slechts worden toegestaan voor beperkt kwetsbare bouwwerken, voor zover deze zijn toegestaan op grond van de regels van de andere bestemmingen, waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- b. voordat een besluit over afwijking wordt genomen, hoort bevoegd gezag de betreffende leidingbeheerder.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden op de voor "Leiding - Gas" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
 1. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 4. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 5. het indrijven van voorwerpen in de grond.
- b. Het in onder a bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de stikstofleiding betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de stikstofleiding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
- d. Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld onder a, wordt het advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

7.5 Specifieke procedureregels

- a. De regels van de dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee de dubbelbestemming samenvalt.
- b. De regels van een andere bestemming zijn van overeenkomstige toepassing indien en voor zover deze regels in overeenstemming zijn met de regels van de dubbelbestemming.

Artikel 8 Leiding - Stikstof

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Stikstof" aangewezen gronden zijn primair bestemd als stikstofleiding en als veiligheidszone vanwege de op of in deze gronden voorkomende stikstofleiding(en).

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de stikstofleiding(en), tot een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- b. binnen de bestemming zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

8.3 Afwijking van de bouwregels

Bevoegd gezag is bevoegd af te wijken het bepaalde in lid 8.2.2, onder b, met inachtneming van de volgende regels:

- a. afwijking kan slechts worden toegestaan voor beperkt kwetsbare bouwwerken, voor zover deze zijn toegestaan op grond van de regels van de andere bestemmingen, waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- b. voordat een besluit over afwijking wordt genomen, hoort bevoegd gezag de betreffende leidingbeheerder.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden op de voor "Leiding - Stikstof" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
 1. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 4. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 5. het indrijven van voorwerpen in de grond.
- b. Het in onder a bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de stikstofleiding betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de stikstofleiding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
- d. Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld onder a, wordt het advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

8.5 Specifieke procedureregels

- a. De regels van de dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee de dubbelbestemming samenvalt.
- b. De regels van een andere bestemming zijn van overeenkomstige toepassing indien en voor zover deze regels in overeenstemming zijn met de regels van de dubbelbestemming.

Artikel 9 Waarde - Archeologie

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden.

9.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de in lid 9.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden de volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 1. het ontgronden (voorzover niet geregeld bij of krachtens de Ontgrondingenwet), afgraven, egaliseren en ophogen van gronden/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 2. het graven en dempen van waterpartijen en watergangen;
 3. het aanleggen van drainage;
 4. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 5. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,50 meter, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.
- b. Het onder a vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:
 1. het normale onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. waarvoor reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is verleend ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
 4. worden gerealiseerd binnen de (agrarische) bouwpercelen.

Artikel 10 Waarde - Hydrologie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Hydrologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel, het behoud en de ontwikkeling van hydrologische waarden.

10.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de in lid 10.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden de volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 1. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstroomprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen;
 2. het aanbrengen van drainage;
- b. Het onder a vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:
 1. het normale onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. waarvoor reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is verleend ten tijde van het van kracht worden van dit plan.

10.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Hydrologie' wordt verwijderd, mits:

- a. de zone is vervallen op het moment dat de (aangepaste) Keur door het beherende waterschap is vastgesteld.

bestemmingsplan Leidingtracés NAM

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

Als een verboden gebruik van de gronden wordt in ieder geval beschouwd:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het storten van puin en afvalstoffen;
- e. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Bevoegdheid tot het toestaan van afwijking

Bevoegd gezag is bevoegd af te wijken van:

- a. de regels van het plan, voor het overschrijden van in deze regels genoemde maten en percentages, zoals goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen en bebouwingspercentages, met niet meer dan 10%;
- b. de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, al dan niet ten behoeve van de betreffende bestemmingen voor zend-, ontvangst- en/of antennemasten wordt vergroot tot maximaal 45 meter.

13.2 Voorwaarden waaronder afwijking kan worden toegestaan

Een afwijking als bedoeld in artikel 13.1 kan niet worden verleend, indien (bijvoorbeeld) de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen in onevenredige mate worden beperkt en/of indien ter plaatse aanwezige waarden op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat ten behoeve van de aanleg van rijwielpaden en wandelpaden de onderlinge begrenzing van bestemmingen in geringe mate wordt aangepast.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Verwijzing naar andere regelgeving

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

bestemmingsplan Leidingtracés NAM

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Leidingtracés NAM" van de gemeente De Wolden.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente De Wolden in de openbare vergadering van 30 juni 2011.