

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente De Wolden, Arthur Wijngaarden, afdelingshoofd Economie & Leefomgeving, hiertoe bevoegd op grond van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging 2015 en de bijbehorende lijst 6, onderdeel c, onder 34:

gelezen:

het verzoek om medewerking te verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en het realiseren van een tweede wooneenheid op het perceel Kerkdijk 8 te Ansen;

overwegende:

dat het perceel, waarvoor bovengenoemde wijziging is aangevraagd, is gelegen in het bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noord', vastgesteld door de gemeenteraad op 9 oktober 2008 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 26 mei 2009;

dat het perceel hierin een agrarische bestemming heeft;

dat met toepassing van de procedure ex artikel 3.6, lid 1a Wro de bestemming van het perceel Kerkdijk 8 te Ansen worden gewijzigd in 'Woonhuizen', 'Tuinen' en 'Agrarisch gebied';

dat er verder geen ruimtelijke, planologische en milieutechnische bezwaren tegen onderhavig wijzigingsplan zijn;

dat het ook voor de omgeving en het landschap en de overige ruimtelijke aspecten geen knelpunten oplevert.

dat de aanvrager de bestaande schuur grenzende aan de boerderij wil verbouwen tot tweede wooneenheid;

dat deze wijzigingsbevoegdheid gedereguleerd is, waardoor het geen goedkeuring van het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe behoeft;

dat het totale wijzigingsplan met ingang van 11 oktober 2018 op de gebruikelijke wijze 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.6, lid 1a Wro, alsmede op de voorschriften/regels van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noord';

b e s l u i t :

1. vast te stellen een bestemmingsplanwijziging van de plankaart behorende bij het bij raadsbesluit van 9 oktober 2008 vastgestelde bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord", gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 26 mei 2009, zoals hierboven beschreven en vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaarten met toelichting;
2. te verklaren dat, ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging als onder 1 aangehaald, de voorschriften/regels van de bestemmingsplannen deeluitmakende van het bij raadsbesluit van 9 oktober 2008 vastgestelde bestemmingsplan

'Kleine Kernen Noord' en deelsluitmakende van het bij raadsbesluit van 8 april 2010 vastgestelde facetbestemmingsplan 'Bedrijvigheid Buitengebied', van toepassing zijn. (Waar op de verbeelding 'Waarde-Archeologie' wordt aangegeven zijn de regels voor 'Archeologisch waardevol gebied' uit bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noord' van toepassing).

Zuidwolde, 13 december 2018,

Namens burgemeester en wethouders,

Afdelingshoofd Economie & Leefomgeving,
Arthur Wijngaarden