

Vergadering : 10 december 2009  
Nummer : XIX, punt 8  
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Hoge Akkers 2008'  
Portefeuillehouder : A. van der Ziel-Nauta

Aan de gemeenteraad

**Voorstel:**

1. het gegrond verklaren van de zienswijze van gedeputeerde staten van Drenthe
2. het gedeeltelijk gegrond, gedeeltelijk ongegrond verklaren van de zienswijze van Kienhuis Hoving NV namens Waelbers Metaalindustrie BV;
3. het ongegrond verklaren van de zienswijze van diverse omwonende families.
4. het bestemmingsplan 'Hoge Akkers 2008' gewijzigd vaststellen;
5. inclusief een ambtshalve wijziging m.b.t. de wijze van bestemmen van het perceel Hoge Akkers 5;
6. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

**Aanleiding:**

Het bestemmingsplan 'Hoge Akkers 2008' dat nu ter vaststelling voorligt is een herziening van de vigerende bestemmingsplannen voor het bedrijventerrein Hoge Akkers in Ruinerwold maar voorziet tevens in een uitbreiding van het bedrijventerrein aan de westzijde van Westerweiden. Ook het perceel Kerkweg 38/38a is in het bestemmingsplan opgenomen..

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hoge Akkers 2008' heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 27 augustus t/m 7 oktober 2009.

Met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan is een drietal zienswijzen ingediend, te weten door:

- gedeputeerde staten van Drenthe;
- Kienhuis Hoving NV namens Waelbers Metaalindustrie BV;
- diverse omwonende families (Meinardi, Blom, Sternsdorff, Gebben, Klinge, Baks, Oort, Koning en Van 't Rood)

**Argumenten / Inhoudelijke motivering:**

Met betrekking tot de ingediende zienswijzen is advies ingewonnen bij het stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard. Deze heeft de zienswijzen samengevat en voorzien van voorstellen in hun advies van 9 november 2009. Er zijn geen redenen aanwezig om van het advies van Witpaard af te wijken.

In verband met de afdoening van de zienswijze namens Waelbers wordt tevens geadviseerd een ambtshalve wijziging door te voeren voor de wijze van bestemmen van het perceel Hoge Akkers 5 (Transportbedrijf Fiks)

**Alternatieven en afwegingen:**

n.v.t.

**Juridische grondslag (Wettelijke basis):**

Wro

**Rol van de gemeente:**

Verantwoordelijk voor planologisch regime

**Financiële grondslag:**

De gronden voor uitbreiding van het bedrijventerrein Hoge Akkers zijn in 2008 verworven. De exploitatieopzet van destijds gaf een licht positief resultaat te zien. De exploitatieopzet zal binnenkort worden geactualiseerd.

Het is niet nodig een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen. Hiervan kan worden afgezien als verhaal van kosten anderszins is verzekerd. De gemeente kan in dit geval de gemaakte kosten via privaatrechtelijke wijze verhalen omdat alle uit te geven gronden in gemeentelijk bezit zijn.

**Personele gevolgen:**

n.v.t.

**Fatale termijnen:**

Artikel 3. 8 van de Wro schrijft voor dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent dat uiterlijk 30 december 2009 dient te worden beslist.

**Inspraak advies:**

Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen, ook het vastgestelde plan zal weer zes weken ter inzage worden gelegd.

**Afstemming derden / Andere projecten:**

n.v.t.

**Voorlichting:**

Het bestemmingsplan zal op de wettelijk voorgeschreven wijze worden gepubliceerd. De wijze van gronduitgifte zal t.z.t. algemeen bekend worden gemaakt.

Zuidwolde, 27 november 2009

Burgemeester en wethouders van DE WOLDEN,  
secretaris

burgemeester

(T.N Kramer)

(P.H. Snijders)