

### Bijlage 3 Wijzigingen in de toelichting en de regels

<b>onderwerp</b>	<b>wijziging</b>	<b>zienswijze nr.</b>
Kaartfragment blz. 10	Afbeelding met schaapskooi is onjuist; betreffend perceel maakt geen onderdeel uit van het plan. Wordt vervangen door afbeelding zonder schaapskooi.	13
Kaartfragment blz. 24	Opgenomen kaartfragment maakt onderdeel uit van de ontwerpomgevingsvisie. Wordt vervangen door kaartfragment vastgestelde omgevingsvisie.	10
Artikel 4.5.2 Milieuhinder van omliggende agrarische bedrijven	Bij Dwingelerweg 15 staat voormalige eigenaar en melding Besluit landbouw milieubeheer. Wordt aangepast in huidige eigenaar O.L. van der Weide en Wet geurhinder veehouderij.	9
Definitie Horeca	Wordt aangescherpt; de uitbreiding van het recreatiepark is niet gericht op vergader- en feestfaciliteiten. Derhalve wordt de definitie aangevuld met: "Onder horeca wordt niet begrepen het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, een discotheek en/of bardancing".	10, 13
Artikel 4 Recreatie – 1	4.1.g aanvullen met: genoemde activiteiten/functies gericht zijn op de functie verblijfsrecreatie.	10
Artikel 4 Recreatie – 1	4.2.6 hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt verlaagd naar 4 m.	10, 13,15,16
Artikel 4 Recreatie – 1	Toevoeging nadere eis dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is nadere eisen te stellen aan de situering van terreinverlichting en andere lichtuitstralende elementen teneinde hinderlijke lichtuitstraling c.q. negatieve beïnvloeding van dieren te voorkomen.	10,13,15,16
Artikel 5 Recreatie – 2	5.1.d aanvullen met: genoemde activiteiten/functies gericht zijn op de functie verblijfsrecreatie.	10
Artikel 5 Recreatie – 2	4.2.4 hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt verlaagd naar 4 m.	10, 13,15,16
Artikel 5 Recreatie – 2	Toevoeging nadere eis dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is nadere eisen te stellen aan de situering van terreinverlichting en andere lichtuitstralende elementen teneinde hinderlijke lichtuitstraling c.q. negatieve beïnvloeding van dieren te voorkomen.	10,13,15,16
Artikel 5 Recreatie – 2	5.2.3.c aanpassing oppervlakte van gebouwen t.b.v. een receptie en kantoor moet max. 150 m <sup>2</sup> worden (e.e.a. conform maatvoering realisatieovereenkomst)	10

Artikel 5 Recreatie – 2	5.2.3.d aanpassing oppervlakte gebouwen t.b.v. een binnenzwembad moet max. 250 m <sup>2</sup> worden (e.e.a. conform maatvoering realisatieovereenkomst)	10
Artikel 5 Recreatie – 2	5.2.3.g aanpassing oppervlakte gebouwen t.b.v. sport en lichamelijke verzorging moet max. 300 m <sup>2</sup> worden (e.e.a. conform maatvoering realisatieovereenkomst)	10
Artikel 5 Recreatie –2	5.4.1.b aanpassing oppervlakte gebouwen t.b.v. een buitenzwembad moet max. 300 m <sup>2</sup> worden (e.e.a. conform maatvoering realisatieovereenkomst)	10
Artikel 6 Verkeer	Toevoeging nadere eis dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is nadere eisen te stellen aan de situering van terreinverlichting en andere lichtuitstralende elementen teneinde hinderlijke lichtuitstraling c.q. negatieve beïnvloeding van dieren te voorkomen.	10,13,15,16

