

# Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

## bestemmingsplan De Wijk, Dorpsstraat 65

16 oktober 2012

**Vaststelling hogere waarden** ingevolge artikel 100a lid 1 juncto artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van een nieuw appartement aan de Dorpsstraat 65 te De Wijk.

### Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan De Wijk, Dorpsstraat 65 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van 1 appartement op het genoemde perceel in De Wijk.

### Akoestisch onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Adviesbureau dBa 'akoestisch onderzoek ten behoeve van de planologische inpassing van het appartement boven de vestiging van Welkoop, Dorpsstraat 65, De Wijk' met als kenmerk 2012-DR-003. In het onderzoek is de exacte locatie van de nieuwe woning en de maximale gevelbelasting aangegeven. De onderzoeken maken onderdeel uit van dit besluit.

In de onderzoeken is berekend wat de geluidsbelasting is van het wegverkeer. De nieuwbouw is geluidsbelast vanwege het wegverkeer over de Dorpsstraat. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting hoger is dan de wettelijk voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De Wet geluidhinder biedt, onder voorwaarden, de mogelijkheid om van de voorkeursgrenswaarde af te wijken en een hogere geluidbelasting op een woning toe te staan. Voor nieuwbouw woningen geldt daarbij een maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Het vaststellen van een hogere waarde is noodzakelijk om het bestemmingsplan De Wijk, Dorpsstraat 65 mogelijk te maken.

### Bevoegdheid College van B&W

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 110 a Wet geluidhinder bevoegd om een hogere waarde vast te stellen. De ontheffingswaarde mag daarbij niet hoger zijn dan 63dB. Dit is voor het nieuwe woonappartement aan de Dorpsstraat 65 het geval. De hoogste berekende geluidsbelasting bedraagt 54 dB.

### Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidsgrenswaarden is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge deze wet heeft het ontwerp besluit met de bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken (vanaf 16 augustus 2012 t/m 26 september 2012) ter inzage gelegen.

### Overwegingen

Het verlenen van een hogere waarde is alleen mogelijk als maatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, ethische, landschappelijke of financiële aard. De geluidsbelasting kan verlaagd worden door het nemen van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied (tussen bron en ontvanger).

### Bronmaatregelen

Hierbij moet gedacht worden aan het wijzigen van het type wegdek en/of het aanpassen van de rijsnelheid. In dit geval wordt het nemen van bronmaatregelen op grond van verkeerskundige en financiële redenen niet mogelijk geacht. Dit gezien de beperkte omvang van het project en de belangrijke doorgaande functie van de Dorpsstraat.

### Maatregelen in het overgangsgebied

Hierbij moet gedacht worden aan het plaatsen van geluidsreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een geluidsscherm. Dit wordt vanuit stedenbouwkundige oogpunt niet mogelijk geacht. Het appartement wordt gerealiseerd in het pand achter de historische molen, welke ook aangewezen is als rijksmonument. Het is wenselijk om vanaf de weg het contact met deze karakteristieke omgeving te behouden. Daarnaast wordt het appartement gerealiseerd op de eerste verdieping, zodat geluidsreducerende voorzieningen een voor deze locatie te grote hoogte zouden moeten hebben.

Het wordt dus niet mogelijk geacht om door middel van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied de geluidsbelasting aan de gevels van de nieuwe woonappartementen te verlagen tot aan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat het verlenen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder de enige manier is om het bestemmingsplan De Wijk, Dorpsstraat 65 mogelijk te maken. Het is gewenst om de hogere waarden te verlenen omdat het hier gaat om een planologische passend (particulier) initiatief waarbij bovendien wordt gebouwd op een locatie waar reeds sprake is van bebouwing.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan het wettelijke geluidsniveau van maximaal 33 dB binnen de woning kan worden voldaan.

### **Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft van 16 augustus 2012 t/m 26 september 2012 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken is geen gebruik gemaakt.

## Besluit

Burgemeester en wethouders van De Wolden

*besluiten:*

Gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde en de vorenstaande overwegingen:

1. de voor de woning Dorpsstraat 65, De Wijk (voor precieze locaties zie het akoestisch onderzoek) als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vast te stellen:

Locatie	Hogere waarde in dB
Linkerzijgevel (westgevel)	54 dB
Rechterzijgevel (oostgevel)	51 dB

2. Gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder wordt dit besluit, na het onherroepelijk worden daarvan, ter inschrijving aangeboden aan de openbare registers van het Kadaster te Groningen

Zuidwolde, 16 oktober 2012,

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Wolden,

secretaris  
T.N. Kramer

burgemeester  
R.T. de Groot

Bijlage

- Akoestisch onderzoek van dBa 'akoestisch onderzoek ten behoeve van de planologische inpassing van het appartement boven de vestiging van Welkoop, Dorpsstraat 65, De Wijk' met als kenmerk 2012-DR-003

