

## **STANDAARD WATERPARAGRAAF**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Bestemmingsplan Hoofdstraat 64 tot en met 68 te Zuidwolde:

"Direct naast de bovengenoemde locatie is de locatie van de voormalige Rabo-bank gelegen. Op deze locatie wordt ruimte geboden aan een supermarkt (A-merken), kleinschalige winkels en/of kantoren met daarboven appartementen-ten. De locatie Hoofdstraat 64 tot en met 68 is een vervolg op de herontwikkeling van de zogenaamde Rabolocatie. Ook op deze locatie is ruimte voor enige detailhandel, een supermarkt (discount) en enkele bovenwoningen. Aan de achterzijde van beide locaties wordt parkeerterrein aangelegd. Zoals aangegeven, is in het plangebied sprake van wateroverlast. Ten behoeve hiervan zijn/zullen waterbuffers (worden) aangelegd, 1 in het plangebied en 1 ter hoogte van het gemeentehuis.

### Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1.500 m<sup>2</sup>.

### Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Als de hemelwaterafvoer (a) niet wordt aangesloten op een gescheiden rioolstelsel of (b) er wordt niet afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

### Oppervlaktewater

Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk.

### Het gebruik van materialen

Het waterschap is verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit van het regionale watersysteem. Om verontreiniging van het watersysteem te voorkomen adviseert het waterschap om materialen zoals lood, koper en zink niet te gebruiken als het hemelwater vrij afstroomt naar het watersysteem.

### Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

### Wetgeving grondwateronttrekking

Mocht er in het plan een grondwateronttrekking plaats vinden dan verwijzen wij u naar het volgende. Gezien de verschillende belangen, die partijen hebben bij het grondwater, is het beheer van het grondwater wettelijk geregeld in de Waterwet. In het kort komt het er op neer dat u voor grote grondwateronttrekkingen vergunningplichtig bent. Voor kleinere onttrekkingen geldt een meldingsplicht. Neem contact op met de medewerker advies Waterwet van het waterschap.

### Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Reest en Wieden geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

"De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Waterschap Reest en Wieden geeft een positief wateradvies".

© **Waterschap Reest en Wieden**

Dit document is opgesteld door K.T. Timmerman op 6 maart 2013.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 1 jaar na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste bladzijde. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.

**datum** 2-1-2013  
**dossiercode** 20130102-35-6118

## **Samenvatting van de watertoets**

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Reest en Wieden. Voor algemene informatie over de watertoets van Reest en Wieden kunt u ook terecht op onze website [www.reestenwieden.nl](http://www.reestenwieden.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0522-276767. U kunt ook een email sturen naar [watertoets@reestenwieden.nl](mailto:watertoets@reestenwieden.nl).

Uit deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

---

### Plangegevens Bestemmingsplan Hoofdstraat 64 tot en met 68 te Zuidwolde:

"Direct naast de bovengenoemde locatie is de locatie van de voormalige Rabo-bank gelegen. Op deze locatie wordt ruimte geboden aan een supermarkt (A-merken), kleinschalige winkels en/of kantoren met daarboven appartementen. De locatie Hoofdstraat 64 tot en met 68 is een vervolg op de herontwikkeling van de zogenaamde Rabolocatie. Ook op deze locatie is ruimte voor enige detailhandel, een supermarkt (discount) en enkele bovenwoningen. Aan de achterzijde van beide locaties wordt parkeerterrein aangelegd. Zoals aangegeven, is in het plangebied sprake van wateroverlast. Ten behoeve hiervan zijn/zullen waterbuffers (worden) aangelegd, 1 in het plangebied en 1 ter hoogte van het gemeentehuis."

Ligging plan:  
Hoofdstraat 64-68  
7921 AN  
Zuidwolde

### Uw gegevens:

Marissa Plantenga  
BugelHajema Adviseurs  
projectsecretaresse@bugelhajema.nl

Postbus 274  
9400 AG  
Assen

### Gegevens gemeente:

De Wolden  
mevrouw L. Schockman  
0528-378385  
L.Schockman@dewolden.nl

---

## **Samenvatting resultaat**

### Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
**nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?  
**De Wolden**

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

**nee**

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

**nee**

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

**ja**

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?

**nee**

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

**nee**

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

**nee**

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

**nee**

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (*de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja*):

- een gemengd stelsel
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

**ja**

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m<sup>2</sup>?

**ca 500 m<sup>2</sup>**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

**nee**

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

**nee**

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten of glastuinbouw plaats?

**nee**

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

**nee**

---

**Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

**De WaterToets 2012**

**datum** 2-1-2013  
**dossiercode** 20130102-35-6118

Geachte Marissa Plantenga,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze toets volgt u de normale procedure.

Binnen 4 tot 6 weken neemt waterschap Reest en Wieden contact met u op en ontvangt u een watertoetsdocument. Dit document ontvangt u op het door u opgegeven emailadres: [projectsecretaresse@bugelhajema.nl](mailto:projectsecretaresse@bugelhajema.nl).

Het document dat u zult ontvangen bevat:

1. informatie over de waterhuishouding in en rond het plangebied
2. concrete uitgangspunten van het waterschap die u in het plan kunt verwerken
3. voortgang van het watertoetsproces

---

## Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

**De WaterToets 2012**