

## Burgemeester en wethouders

**Datum 21 december 2022**

### **Onderwerp**

Aanpassing opbrengst onroerende-zaakbelasting (OZB) in begroting 2023-2026.

### **Wij willen**

De raad informeren over de aanpassing van de opbrengst OZB in de begroting 2023-2026.

### **Wij besluiten**

1. De aanpassing van de opbrengst OZB in het jaar 2023 aan te passen in de Bestuursrapportage 2023.
2. De aanpassing van de opbrengst OZB in de jaren 2024-2026 te verwerken in de Kaderbrief 2024
3. De raad hierover te informeren middels bijgevoegde brief.

### **Want**

De in de (meerjaren)begroting 2023-2026 opgenomen raming van de OZB is door een interpretatiefout te hoog vastgesteld.

### **Maar**

n.v.t

### **Achtergrond**

Bij het bepalen van de tarieven van de OZB voor 2023 werd geconstateerd dat de in de begroting 2023 opgenomen opbrengst 5% meer is dan in 2022. Dit is meer dan het percentage dat door de raad is vastgesteld, dat is 2,5%.

### **Hoe is deze extra verhoging ontstaan?**

In de Kaderbrief 2023 is op meerdere plaatsen iets geschreven over de verhoging van de OZB. Er wordt gesproken over een jaarlijkse verhoging van de OZB van 2,5 %. Op basis van dit uitgangspunt is bij de samenstelling van de (meerjaren)begroting een OZB verhoging toegepast. Echter op basis van een andere passage in de Kaderbrief 2023 en dus op basis van eerdere besluitvorming was er in de voorgaande begrotingen al rekening gehouden met een stijging van de jaarlijkse opbrengst van de OZB. Voor een uitgebreidere beschrijving wordt verwezen naar de informatie op de bij dit voorstel behorende bijlage 1.

### **Gevolgen voor de tarieven OZB.**

Bij het bepalen van de tarieven voor de onroerendezaakbelasting in 2023 (raadsvergadering december 2022) is al rekening gehouden met de verlaagde (dus aangepaste) ramingen. Dit heeft dus geen gevolgen voor de vaststelling van de tarieven.

## De financiële gevolgen zijn

In de onderstaande tabel zijn de aanpassingen per jaar aangegeven:

Opbrengst OZB	2023	2024	2025	2026
<u>opgenomen</u> in de begroting:	5.037.283	5.163.216	5.292.297	5.424.603
<u>dit had moeten zijn:</u>	4.914.423	5.037.284	5.163.216	5.292.296
<u>lagere</u> inkomsten	122.860	125.932	129.081	132.307

De aanpassing in het jaar 2023 gaan we verwerken in de Bestuursrapportage 2023 en de aanpassing over de jaren 2024-2026 gaan we verwerken in de Kaderbrief 2024.

## Alternatieven

n.v.t

## Bijlagen

1 bijlage: memo OZB opbrengst in de begroting 2023-2026

## Memo

Aan : College  
Van : M. Bakker  
Datum : 23 november 2022  
Onderwerp : OZB opbrengst in de begroting 2023-2026

---

### Aanleiding

Bij het bepalen van de nieuwe tarieven voor 2023 van de onroerendezaakbelasting (OZB) werd geconstateerd dat de in de begroting 2023 opgenomen opbrengst 5% meer is dan in 2022. Dit is meer dan het percentage dat door de raad is vastgesteld, dat is 2,5%.

### Hoe is deze extra verhoging ontstaan?

In de Kaderbrief 2023 is over de verhoging van de OZB het onderstaande vermeld op pagina 42:

*Hoewel in het huidige college- en raadsprogramma is te lezen dat de gemeente de belastingdruk voor haar inwoners zoveel mogelijk beperkt, is het in sommige situaties toch noodzakelijk om tot een extra verhoging van bijvoorbeeld de onroerendezaakbelastingen te moeten besluiten. Ook is vermeld dat trendmatige verhogingen van de heffingspercentages OZB geen automatisme zijn. Desondanks is bij voorgaande begrotingen besloten in de meerjarige begroting noodzakelijkerwijs toch met een regulier stijgende opbrengst van de OZB te rekenen.*

*Redenen hiervoor zijn:*

- *De noodzaak van prijsinflatie aan de lastenkant van de begroting, onder andere onderhoud en dergelijke;*
- *Er een collegeprogramma ligt waaruit de nodige structurele extra uitgaven voortvloeien;*
- *Er een behoorlijke investeringsopgave met daaraan gekoppelde kapitaallasten ligt;*
- *De beschikbare structurele budgettaire ruimte erg beperkt is;*
- *Het Rijk met de lagere overheden taak decentralisaties afspreekt waar onvoldoende middelen voor worden toegekend.*

*Indien er daarnaast of om andere redenen een extra verhoging van de OZB noodzakelijk is, dan is het gewenst inzicht te hebben wat 1% verhoging dan doet met de totaalopbrengst. Uitgaande van de geraamde opbrengst 2022 betekent dit een bedrag van afgerond € 50.000. Voor de nieuw toegevoegde jaarschijf 2026 is hierboven een bedrag van € 129.000 wegens trendmatige verhoging opgevoerd (1,5% trend en 1% areaaluitbreiding) t.o.v. de ramingen 2025.*

En op pagina 51 van de Kaderbrief 2023 staat over dit onderwerp:

*De raad heeft in het verleden o.a. ten aanzien van de onroerendezaakbelastingen besloten, naast een 1% verhoging wegens areaaluitbreiding, ook rekening te houden met een jaarlijkse trendmatige stijging van de opbrengst met 1,5%, dus in totaal 2,5%.*

Op basis van de bovenstaande passages is in de Meerjarenbegroting al rekening gehouden met een stijging van de onroerendezaakbelasting van 2,5 % per jaar. Dit wijkt weliswaar af van de gebruikelijk methodiek van het samenstellen van een begroting maar is wel overeenkomstig het besluit van de raad.

Bij het samenstellen van de begroting is de passage op pagina 52 uitgelegd als: "we gaan de geraamde opbrengst in de begroting (nog een keer) verhogen met 2,5%" . Op dat moment was niet duidelijk dat in de eerder door de raad vastgestelde (meerjaren)begroting 2022-2025 al rekening was gehouden met deze verhoging. Ook

was niet duidelijk dat het om dezelfde verhoging ging. Er zijn immers ook (andere) redenen aangegeven om dat wel te doen.  
Kort samengevat: de opbrengt OZB is twee keer verhoogd. Dat was niet de bedoeling.

Conclusie is dat de opbrengst zoals die nu in de begroting is opgenomen voor de jaren 2023-2026 te hoog is. Deze is in 2023 ten opzichte van 2022 met 5% i.p.v. 2,5%.

### **Financiële gevolgen en de reparatie?**

In de onderstaande tabel zijn de aanpassingen per jaar aangegeven:

Opbrengst OZB	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
opgenomen in de begroting:	5.037.283	5.163.216	5.292.297	5.424.603
dit had moeten zijn:	4.914.423	5.037.284	5.163.216	5.292.296
lagere inkomsten	122.860	125.932	129.081	132.307

De aanpassing in het jaar 2023 gaan we verwerken in de Bestuursrapportage 2023 en de aanpassing over de jaren 2024-2026 gaan we verwerken in de Kaderbrief 2024.

### **Gevolgen voor de tarieven OZB.**

Bij het bepalen van de tarieven voor de onroerendezaakbelasting in 2023 (raadsvergadering december 2022) is al rekening gehouden met de verlaagde (dus aangepaste) ramingen. Dit heeft dus geen gevolgen voor de vaststelling van de tarieven.