

## Burgemeester en wethouders

**Datum 13 januari 2023**

### **Onderwerp**

Kappen t.b.v. padelbanen Wiltenweg 31c te De Wijk

### **Wij willen**

Meedenken in ruimtelijke initiatieven en flexibel omgaan met ruimtelijke regels om plannen van inwoners en ondernemers mogelijk te maken.

### **Wij besluiten**

- a. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van 2 padelbanen aan de Wiltenweg 31c. en hiervoor , in afwijking van het advies in te stemmen met het kappen van 2 bomen, onder voorwaarde van het herplanten van 4 bomen door en op kosten van de aanvrager.

### **Want**

1. *De locatie heeft een sport bestemming.*

De locatie van de padelbanen ligt in een gebied dat is bestemd voor sport. Er is een akoestisch onderzoek gedaan. Hierbij is aangetoond te voldoen aan de geldende geluidseisen.

2. *Geluid*

De padelbanen dicht bij de woningen plaatsen is zeer onwenselijk met mogelijk overlast tot gevolg. Voor de aanvraag is een melding activiteiten besluit gedaan inclusief een akoestisch onderzoek, deze is geaccepteerd door de RUD.

3. *De beheerder van de telecommast verleent medewerking aan de plannen voor het realiseren van de padelbanen op de huidige voorgestelde locatie.*

Indien de padelbanen anders moeten worden gepositioneerd zal er ook een andere toegangsweg gerealiseerd moeten worden om de bereikbaarheid van de telecom mast te waarborgen.

4. *Oriëntatie*

De huidige 'noord-zuid' oriëntatie van de banen is bewust gekozen, in verband met de zon dit is het meest wenselijk voor de beoefening van de padelsport aldus de KNLTB.

5. *Herplant van de bomen is mogelijk*

De vereniging heeft in overleg een aantal locaties aangegeven waar de vervangende herplant mogelijk is.

#### 6. *Afwatering van het perceel/schouwsloot*

Om de padelbanen te kunnen realiseren wordt een sloot gedeeltelijk gedempt en een duiker geplaatst om de waterhuishouding te laten functioneren. Contact met het waterschap is gelegd en afspraken zijn daarover gemaakt.

#### 7. *Kabels t.b.v. telecommast/klicmelding*

Gebleken is dat er een kabel ligt ter plaatse van de nieuw te realiseren padelbanen. Er is contact geweest tussen de aanvrager en de beheerder van de kabels t.b.v. de telecommast. Hier zijn afspraken gemaakt dat de kabels niet verlegd worden maar de padelbanen over de kabels gerealiseerd kunnen worden.

#### 8. *Houtwal/boswal*

Voor het realiseren van de padelbanen wordt een houtwal/boswal verplaatst. Er ligt geen regelgeving of bescherming op deze houtwal/boswal. De afspraak is gemaakt om de boswal op te richten door gebruik te maken van de vrijgekomen grond. .

### **Maar**

#### 1.1 *Het beleid is om gezonde bomen niet te kappen.*

Er is gezocht naar een alternatieve locatie voor de padelbanen. Deze is niet gevonden. Daarom wordt afgeweken van het negatieve kapadvies en wordt de voorwaarde opgelegd om minimaal 2 bomen te herplanten.

#### 1.2 *Twee buurtbewoners (nr.33 en nr.37) hebben zorgen over geluidsoverlast*

Er zijn vragen van een buurtbewoner gekomen over het akoestisch onderzoek. Actueel is dat de padelbanen geluidsoverlast kunnen veroorzaken. Een andere buurtbewoner heeft hier al voortijdig bezwaar ingediend op de vergunning. Bezwaar op de uiteindelijke vergunning is aannemelijk. Het akoestisch onderzoek is door het RUD behandeld en de resultaten vallen binnen de normen.

### **Achtergrond**

Grond t.b.v. de padelbanen al toegezegd.

### **De financiële gevolgen zijn**

Vereniging draagt zelf de kosten, er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente.

### **Alternatieven**

De bomen op de voorgestelde locatie niet te kappen. Hierdoor kan de vergunning voor de padelbanen niet worden afgegeven voor de voorgestelde locatie.

### **Bijlagen**

- 1 20230104 LTV VOORWIJK - padelbanen definitief (Situatie tekening)
- 2 Rapport 22030024-Iu De Wijk Wiltenweg 31C LTV D2022-092255 (akoestische onderzoek)
- 3 Fotos bestaande situatie
- 4 702653 \_ Z2022-011716\_Advies Wiltenweg 31c De Wijk, Bijlage bij Z2022-011716\_Advies Wiltenweg 31c De Wijk D20 (Advies RUD)
- 5 Kap advies d.d. 26 oktober 2022