

## Burgemeester en wethouders

**Datum 7 februari 2023**

### **Onderwerp**

Bestemmingsplan "Buitengebied, deelplan Fort 21 Veeningen".

### **Wij willen**

De toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling op het perceel Fort 21 te Veeningen mogelijk maken.

### **Wij besluiten**

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, deelplan Fort 21 Veeningen" met planidentificatie NL.IMRO.1690.2022BP1002017-ON01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Want**

Ad 1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 december 2022 t/m 25 januari 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Het bestemmingsplan is nu zover gevorderd dat de gemeenteraad moet besluiten over de vaststelling.

Ad 1.2 Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld

De toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling wordt in dit geval door middel van een bestemmingsplan planologisch geregeld.

Ad 2. De kosten zijn anderszins verzekerd

Er is een anterieure overeenkomst ondertekend door de initiatiefnemer. Procedurekosten en kosten die gemaakt worden voor de uitvoering van dit plan worden op deze wijze verhaald op de initiatiefnemer. Omdat de kosten anderszins verzekerd zijn is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

### **Maar**

n.v.t.

### **Achtergrond**

Het agrarische bedrijf op het perceel Fort 21 is gestopt. De voormalige bedrijfsbebouwing, inclusief de bedrijfswoning, wordt gesloopt. Conform de ruimte-voor-ruimte regeling kan de afbraak van de bedrijfsgebouwen gecompenseerd worden met de bouw van een woning. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld. Hierin wordt ook de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming.

Door de omvang van het plan is ervoor gekozen geen voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage te leggen. Dit is wettelijk ook niet verplicht. Wel is het plan toegezonden aan de overlegpartners, in dit geval Provincie, de Veiligheidsregio Drenthe en het Waterschap. Deze hebben laten weten geen bezwaren te hebben tegen het plan. Verder heeft de initiatiefnemer de direct omwonenden geïnformeerd over het plan.

**De financiële gevolgen zijn**

Er zijn geen financiële gevolgen te verwachten. De kosten worden via de anterieure overeenkomst verrekend.

**Alternatieven**

Het bestemmingsplan niet laten vaststellen. Hiervoor zijn echter geen argumenten.

**Bijlagen**

Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, deelplan Fort 21 Veeningen"

- Regels en toelichting
- Plankaart
- Raadsvoorstel en -besluit