

Voorstel voor de Raad

Datum raadsvergadering : 30 maart 2023
Agendapuntnummer :
Besluitnummer :
Portefeuillehouder : Gerrie Hempen

Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, deelplan Fort 21 Veeningen"

Samenvatting:

Het plan betreft de toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling. De agrarische bedrijfsgebouwen worden afgebroken en er wordt ter compensatie (conform de regeling) een compensatie teruggebouwd op het perceel. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming.

Fase van besluitvorming:

Besluitvormend.

Ontwerpbesluit:

- Het bestemmingsplan "Buitengebied, deelplan Fort 21 Veeningen" met planidentificatie NL.IMRO.1690.2022BP1002017-ON01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding en aanleiding:

Het agrarische bedrijf op het perceel Fort 21 is gestopt. De voormalige bedrijfsbebouwing, inclusief de bedrijfswoning, wordt gesloopt. Conform de ruimte-voor-ruimte regeling kan de afbraak van de bedrijfsgebouwen gecompenseerd worden met de bouw van een woning. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld. Hierin wordt ook de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming.

Problemen of vraagstukken:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 december 2022 tot en met 25 januari 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ontwerpbesluit: toelichting en argumentatie:

Bestemmingsplan

Door de omvang van het plan is ervoor gekozen geen voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage te leggen. Dit is wettelijk ook niet verplicht. Wel is het plan toegezonden aan de overlegpartners, in dit geval provincie, de veiligheidsregio Drenthe en het waterschap. Deze hebben laten weten geen bezwaren te hebben tegen het plan. Verder heeft de initiatiefnemer de direct omwonenden geïnformeerd over het plan.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht de gemeentelijke kosten voor het opstellen en uitvoeren van een bestemmingsplan te verhalen op de initiatiefnemer. In beginsel moet hiervoor een exploitatieplan worden opgesteld. Hiervan kan worden afgeweken als de kosten "anderszins verzekerd" zijn. De procedurekosten en kosten die gemaakt worden voor de uitvoering van dit plan worden via de anterieure overeenkomst verhaald op de initiatiefnemer. Aangezien alle kosten

“anderszins verzekerd” zijn, wordt de raad voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Alternatief beleid:

Het alternatief is om het plan niet vast te stellen. Hiervoor is echter geen gegronde reden.

Financiële effecten:

Er zijn geen financiële effecten te verwachten. De kosten worden via de anterieure overeenkomst verrekend.

Personele effecten:

n.v.t.

Juridische effecten:

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een wettelijke bevoegdheid van uw raad (Wro).

**Participatie- en communicatieparagraaf:
(in te vullen aan de hand van de menukaart)**

Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen van 15 december 2022 tot en met 25 januari 2023. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Fatale termijnen:

Artikel 3.8, lid 1 sub 4 Wro: de gemeenteraad dient binnen twaalf weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde termijn te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Besluitvorming moet in dit geval plaats vinden voor 19 april 2023.

Aanpak en uitvoering:

Publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan zal plaatsvinden in het gemeenteblad, de Wolder Courant en op onze website.

Bijlagen:

- Bestemmingsplan “Buitengebied, deelplan Fort 21 Veeningen” (toelichting, regels en plankaart).
- Raadsbesluit

Zuidwolde, 7 februari 2023.

Burgemeester en wethouders van De Wolden,

Roelof Pieter Koning
Secretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
Burgemeester