

Vergelijking grondprijzennotities 2022 - 2023

paragraaf	categorie	2022	2023
3.1.1.	sociale huurwoning	€ 15.000 per kavel tot 200 m ²	€ 15.500 per kavel tot 200 m ²
		€ 85 per m ² boven 200 m ²	€ 87,50 boven 200 m ²
	appartement sociale huur	€ 13.500 per kavel tot 200 m ²	€ 13.950 per kavel tot 200 m ²
3.1.2.	sociale koopwoning	€ 129 per m ²	€ 133 per m ²
3.1.3.	geliberaliseerde huur	€ 129 per m ²	€ 133 per m ²
3.1.4.	vrije sector / Projectmatig	per project	per project
3.2	bedrijventerrein, kavel onder optie (alleen 2023)	€ 70 per m ²	€ 72,50 per m ²
	bedrijventerrein, kavel openbare verkoop (2023)	€ 70 per m ²	€ 77,50 per m ²
	bedrijventerrein, bedrijfswoning onder optie (alleen 2023)	€ 35.000 per kavel	€ 36.250 per kavel
	bedrijventerrein, bedrijfswoning openbare verkoop (2023)	€ 35.000 per kavel	€ 38.750 per kavel
3.3.	commerciële voorzieningen	€ 188 per m ²	€ 194 per m ²
	maatschappelijke voorzieningen met winsttoogmerk	€ 188 per m ²	€ 194 per m ² (richtprijs)
3.4.1.	social maatschappelijke voorzieningen zonder winsttoogmerk	€ 140 per m ²	€ 144 per m ²
3.5	nutsvoorzieningen	-	€ 194 per m ²
3.6.	groen- en reststroken	€ 40 per m ²	€ 40 per m ²
		€ 70 per m ²	€ 70 per m ²
		€ 15 per m ²	€ 15 per m ²
3.7.1.	pacht	€ 514 per ha	€ 511 per ha
3.7.2.	verhuur grond	€ 160 per perceel	€ 165 per perceel
		€ 1,80 per m ²	€ 1,85 per m ²
3.7.3.	volkstuinten	+2,5%	+3%
3.8.1.	erfpacht commercieel	grondwaarde x 50% van wettelijke rente handels-transacties per situatie	grondwaarde x 50% van wettelijke rente handels-transacties per situatie
3.8.2.	erfpacht en recht van opstal maatschappelijk	€ 0,50 per m ² voor 1e 1000 m ²	
3.8.3.	erfpacht en recht van opstal sport	€ 1,00 per m ² voor extra m ²	
3.8.4.	erfpacht en recht van opstal flexwonen/tijdelijke woningen	grondwaarde x 50% van wettelijke rente handels-transacties	grondwaarde x 50% van wettelijke rente handels-transacties
3.9	antennemasten	€ 5.000 per kavel	€ 5.450 per kavel
		€ 10 per m ²	€ 10 per m ²
		-	€ 1.090
3.10.2.	jachtrecht	€ 5 per ha	€ 5 per ha