

## Burgemeester en wethouders

**Datum 16 mei 2023**

### **Onderwerp**

Omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk uitbreiden en daarnaast vastleggen van de bestaande situatie van de camping Big Oaks, de Weidenweg 36 te Ruinerwold.

### **Wij willen**

De omgevingsvergunning voor de uitbreiding en het vastleggen van de camping verlenen. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad.

### **Wij besluiten**

1. De raad te verzoeken om de verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk uitbreiden en daarnaast vastleggen van de bestaande situatie van de camping Big Oaks, de Weidenweg 36 te Ruinerwold.

### **Want**

Op 24 januari 2022 is er een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk uitbreiden en daarnaast vastleggen van de bestaande situatie van de camping Big Oaks, de Weidenweg 36 te Ruinerwold.

De aanvraag is strijdig met de geldende beheersverordening maar kan met een buitenplanse afwijking zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) worden verleend. De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, bij de vergunning is een onderbouwing betreffende de goede ruimtelijke ordening gevoegd.

Het college kan de gevraagde omgevingsvergunning pas verlenen nadat de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, deze gezamenlijk met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen, eventuele zienswijzen zijn behandeld en tenslotte een definitieve verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is afgegeven.

De ontwerpvergunning heeft ter inzage gelegen van 12 januari 2023 tot en met 22 februari 2023. Hierop is een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de vergunning op een aantal punten aangepast. De openingstijden genoemd in het huisreglement van de camping zullen als voorwaarden worden opgenomen in de vergunning. Dit zal tevens in de ruimtelijke onderbouwing worden aangevuld. Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar bijlage 1 Reactienota Zienswijzen.

De raad kan de verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor). Bij de aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarbij ingegaan wordt op alle relevante omgevingsaspecten. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de genoemde weigeringsgrond niet van toepassing is.

**Maar**

In het geval dat de raad de verklaring van geen bedenkingen niet wil afgeven, zal deze procedure worden stopgezet en kan de uitbreiding van de camping niet worden gerealiseerd.

**Achtergrond**

Op 6 juni 2018 heeft de raad een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (hierna Bor). De uitbreiding van een camping staat niet op deze lijst met categorieën. Gelet hierop moet er een verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven door de raad.

**De financiële gevolgen zijn**

Geen.

**Alternatieven**

De raad niet verzoeken om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het gevolg hiervan is dat de procedure niet kan worden voortgezet.

**Bijlagen**

- Reactienota Zienswijzen
- Omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing
- Raadsvoorstel
- Raadsbesluit