

Voorstel voor de Raad

Datum raadsvergadering : 16 mei 2023
Agendapuntnummer :
Besluitnummer :
Portefeuillehouder : Gerrie Hempen

Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het gedeeltelijk uitbreiden en daarnaast vastleggen van de bestaande situatie van de camping Big Oaks, de Weidenweg 36 te Ruinerwold.

Samenvatting:

Voor het gedeeltelijk uitbreiden en daarnaast vastleggen van de bestaande situatie van de camping Big Oaks, de Weidenweg 36 te Ruinerwold is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad omdat deze activiteit niet is genoemd in de lijst van categorieën vastgesteld door de raad op 6 juni 2018.

Fase van besluitvorming:

Besluitvormend

Ontwerpbesluit:

De raad voorstellen:

1. De verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) voor het gedeeltelijk uitbreiden en daarnaast vastleggen van de bestaande situatie van de camping Big Oaks, de Weidenweg 36 te Ruinerwold.

Inleiding en aanleiding:

Op 24 januari 2022 is er een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk uitbreiden en daarnaast vastleggen van de bestaande situatie van de camping Big Oaks, de Weidenweg 36 te Ruinerwold.

Over de mogelijkheid om op deze manier mee te werken aan de bedrijfsuitbreiding heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie en is akkoord bevonden.

De aanvraag is strijdig met de geldende beheersverordening maar kan met een buitenplanse afwijking zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) worden verleend. De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, bij de vergunning is een onderbouwing betreffende de goede ruimtelijke ordening gevoegd.

Op 6 juni 2018 heeft de raad een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (hierna Bor). De uitbreiding van een camping staat niet op deze lijst met categorieën. Gelet hierop moet er een verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven door de raad.

Het college kan de gevraagde omgevingsvergunning pas verlenen nadat de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, deze gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegd, eventuele

zienswijzen zijn behandeld en tenslotte een definitieve verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is afgegeven.

De ontwerpvergunning heeft ter inzage gelegen van 12 januari 2023 tot en met 22 februari 2023. Hierop is een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de vergunning op een aantal punten aangepast. De openingstijden genoemd in het huisreglement van de camping zullen als voorwaarden worden opgenomen in de vergunning. Dit zal tevens in de ruimtelijke onderbouwing worden aangevuld. Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar bijlage 1 Reactienota Zienswijzen.

Gelet op het bovenstaande een verzoek aan de raad om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De raad kan de verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor). Bij de aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarbij ingegaan wordt op alle relevante omgevingsaspecten. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de genoemde weigeringsgrond niet van toepassing is.

Problemen of vraagstukken:

In geval u de verklaring van geen bedenkingen niet wil afgeven, wordt deze procedure stopgezet.

Ontwerpbesluit: toelichting en argumentatie:

Zie inleiding en aanleiding

Alternatief beleid:

Het alternatief is dat er geen verklaring van geen bedenkingen door u wordt afgegeven. Het gevolg hiervan is dat deze procedure geen doorgang kan vinden.

Financiële effecten:

Geen

Personele effecten:

Geen

Juridische effecten:

Nadat de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven kan de omgevingsvergunning worden afgegeven. Dit kan onder mandaat van het college. De afgegeven vergunning wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tegen de vergunning is het mogelijk om in beroep te gaan.

Participatie- en communicatieparagraaf: (in te vullen aan de hand van de menukaart)

De verklaring van geen bedenkingen zal tegelijkertijd met de omgevingsvergunning zes weken ter inzage worden gelegd. Bekendmaking zal volgens de gebruikelijke kanalen (Wolder Courant, Gemeentebblad) plaatsvinden.

Fatale termijnen:

Nvt

Aanpak en uitvoering:

Zodra u hebt besloten wordt de vergunning afgegeven en kan er eventueel beroep worden ingesteld.

Bijlagen:

- Reactienota zienswijzen
- Concept-omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing
- Raadsbesluit

Zuidwolde, 29 juni 2023

Burgemeester en wethouders van De Wolden,

Roelof Pieter Koning
Gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester