

Burgemeester en wethouders

Datum 12 juni 2023

Onderwerp

Projectopdracht en Plan van Aanpak Pilot 'Toekomstbestendig Bedrijventerrein Hoge Akkers Ruinerwold'.

Wij willen

Met de start van de Pilot 'Toekomstbestendig Bedrijventerrein Hoge Akkers Ruinerwold' uitvoering geven aan de pijler "Ruimte voor ondernemen" vanuit het economisch actieplan van De Wolden.

Wij besluiten

1. *Akkoord te gaan met de Projectopdracht en het Plan van Aanpak (PvA) van de Pilot 'Toekomstbestendig Bedrijventerrein Hoge Akkers Ruinerwold'.*
2. *De benodigde extra gelden met een totaal van € 20.000,- voor de pilot Toekomstbestendige Bedrijventerreinen te laten dekken uit de decentralisatie-uitkering Uitvoeringskosten Klimaatakkoord (meicirculaire 2022).*
3. *De Raad te informeren aan de hand van bijgaande raadsbrief.*

Want

- 1.1 Door akkoord te gaan met het Plan van Aanpak, kan worden gestart met de uitvoering van de pilot Toekomstbestendige Bedrijventerreinen Hoge Akkers. Bedrijventerrein Hoge Akkers in Ruinerwold is vanuit het collegeprogramma "de Wolden onderneemt" aangewezen als pilot toekomstbestendige bedrijventerreinen, waarvoor in 2022 op de begroting € 20.000,- beschikbaar is gesteld. Het Plan van Aanpak vormt de leidraad voor de uitvoering van de pilot.
- 2.1 Gezien het voor zowel de gemeente, als de ondernemers wenselijk is om het proces door een externe partij te laten begeleiden, is samen met de ondernemers besloten om Clok dit proces te laten begeleiden. De offerte komt echter boven het begrootte bedrag van € 20.000,- uit. De pilot kent echter een grote duurzaamheidscomponent en daarom worden de benodigde extra gelden gefinancierd vanuit de hiervoor bedoelde decentralisatie-uitkering Uitvoeringskosten Klimaatakkoord. Bij Raadsbesluit van 9 november 2022 is besloten dat deze gelden o.a. kunnen worden ingezet voor de Transitievisie Warmte en de Regionale Energie Strategie (RES); verduurzaming van bedrijventerreinen valt hieronder.
- 3.1 We vinden het belangrijk om de Raad periodiek over de voortgang te informeren.

Maar

- 1.1 Dit Plan van Aanpak richt zich alleen op Bedrijventerrein Hoge Akkers in Ruinerwold en niet op de overige twee bedrijventerreinen in De Wolden. De lessen die uit deze pilot worden getrokken kunnen echter op een later moment worden toegepast bij het toekomstbestendig maken van al onze bedrijventerreinen. Zodoende kan deze pilot waardevol zijn voor de gehele gemeente en al onze ondernemers.

Achtergrond

Bedrijventerreinen spelen een sleutelrol in een toekomstbestendig Nederland. Ze hebben een enorm onbenut potentieel als het gaat over energie, ruimte en klimaat. Je vindt hier ongeveer een derde van onze banen en er wordt een aanzienlijk deel van de energie verbruikt. De verduurzaming van bedrijventerreinen levert dan ook een grote bijdrage aan het behalen landelijke, provinciale en gemeentelijke klimaatdoelstellingen.

Het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen in Ruinerwold, Ruinen en Zuidwolde valt binnen het Actieplan Klimaat en Energie 2021-2024. Vanuit het collegeprogramma "De Wolden geeft energie" is bedrijventerrein Hoge Akkers Ruinerwold als pilot aangewezen.

Op de bijeenkomst van 8 maart jl. is er met ondernemers gesproken over een toekomstbestendig Hoge Akkers Ruinerwold. Op basis van discussie en benoemde kansen is er door de ondernemers commitment gegeven voor de start van de pilot. In de afgelopen periode is ter voorbereiding op de start van de pilot, een projectteam vanuit de gemeente en een kernteam van ondernemers opgericht, is de projectopdracht en het PvA gedefinieerd en zijn er offertegesprekken gevoerd met Clok voor de externe begeleiding van de pilot. Het kernteam heeft na gesprek met Clok het vertrouwen uitgesproken in de begeleiding.

De financiële gevolgen zijn

Voor de pilot is in de begroting van 2022 €20.000 beschikbaar gesteld en dit bedrag is doorgeschoven naar 2023. Dit bedrag is niet toereikend voor de dienstverlening van Clok. Aangezien het verduurzamen van het bedrijventerrein een groot onderdeel uitmaakt van de pilot, wordt aanvullende financiële dekking gehaald vanuit het Klimaatakkoord. Hiervoor zijn geen financiële gevolgen. Om uitvoering te geven aan de afspraken in het nationaal Klimaatakkoord, hebben wij als gemeente een Transitievisie Warmte opgesteld. Een van de uitgangspunten in deze visie is dat er de komende jaren wordt ingezet op energiebesparing bij inwoners en bedrijven. Deze pilot past hier goed bij. De benodigde extra gelden van € 20.000,- voor de pilot Toekomstbestendige Bedrijventerreinen worden volledig gedekt door de decentralisatie-uitkering Uitvoeringskosten Klimaatakkoord vanuit de meicirculaire 2022. De gelden staan momenteel tijdelijk geparkeerd op Algemene uitkering uit het gemeentefonds en worden met de bestuursrapportage overgeheveld naar 4074010000 - 43808151. De extra gelden zullen worden benoemd in de Berap.

Alternatieven

1. Niet akkoord te gaan met de Projectopdracht en het Plan van Aanpak (PvA) van de Pilot 'Toekomstbestendig Bedrijventerrein Hoge Akkers te Ruinerwold'.
2. Clok niet inschakelen en een andere partij in te schakelen voor de begeleiding en uitvoering. Dit is echter niet gewenst aangezien het, zowel vanuit de gemeente als de ondernemers, wenselijk is om een onafhankelijke partij de kansen en uitdagingen voor een toekomstbestendig bedrijventerrein in kaart te laten brengen. Daarbij brengt Clok veel kennis en expertise omtrent dit thema met zich mee. Tot slot heeft een afvaardiging van de ondernemers het vertrouwen in Clok uitgesproken.
3. Geen gebruik te maken van de klimaatgelden. Dit is niet wenselijk omdat hierdoor de gewenste inzet van Clok niet mogelijk is.

Bijlagen

1. Projectopdracht en Plan van Aanpak Pilot Toekomstbestendig Bedrijventerrein Hoge Akkers Ruinerwold.
2. Raadsinformatiebrief
3. Offerte Clok 8 mei 2023.