

Burgemeester en wethouders

Datum 15 september 2023

Onderwerp

Gewijzigde aanpak verduurzaming gemeentelijke gebouwen

Wij willen

De middelen om de gemeentelijke gebouwen te verduurzamen effectief inzetten om Sporthal Zandmeer te verduurzamen en toekomstbestendig te maken volgens de laatste technieken.

Wij besluiten

1. Met de Bestuursrapportage een bedrag van € 208.465,15 incl. btw vanuit de bestaande begroting voor de verduurzaming van gemeentelijke gebouwen over te hevelen en dit ten goede laten komen aan het verduurzamen van Sporthal Zandmeer.
2. De Raad per brief te informeren over de voortgang en de gewijzigde aanpak van het verduurzamen van de gemeentelijke gebouwen.

Want

- 1.1. *Door een extra benodigde investering kan Sporthal Zandmeer toekomstbestendig worden gemaakt.*

Om Sporthal Zandmeer volledig te verduurzamen volgens de hedendaagse middelen, is een extra investering vereist. Hiermee blijft de door de raad gekozen 'optie B' - de maatregelen met een terugverdientijd < 20 jaar - en de hiermee gestelde doelen blijven. Er wordt een ander concept toegepast waarbij in één concept de verwarming en de ventilatie is meegenomen. De te grote ketel moet worden verwijderd en worden vervangen door een elektrische ketel ten behoeve van de drie over gebleven radiatoren. Daarnaast is veel meer isolatie vereist in verband met de diepe spouwmuren. Ook zijn de materialen en loonkosten flink toegenomen. Dit alles leidt tot hogere investeringskosten, waardoor de huidige post van € 101.101,50 onvoldoende is om de sporthal op de juiste manier en hiermee volledig te verduurzamen.
- 1.2. *Nieuwe inzichten en externe omstandigheden leiden ertoe dat eerder gemaakte plannen voor Sporthal de Slenken niet kunnen worden uitgevoerd.*

Bij het vervangen van de warmtevoorziening is er geen rekening gehouden met de bestaande houtsnipperkachel, waardoor het toepassen van een warmtepomp een desinvestering zou zijn. Door netcongestie, wat overbelasting van het elektriciteitsnet is, kunnen bij Sporthal de Slenken ook geen warmtepompen geplaatst worden en geen zonnepanelen worden geïnstalleerd. Dit betekent dat Sporthal de Slenken in ieder geval komend jaar niet volgens de plannen kan worden verduurzaamd en het gereserveerde geld voor Sporthal de Slenken niet geheel kan worden uitgegeven. Dit mede, omdat wij afhankelijk zijn van de verdeling van het extra vermogen dat beschikbaar gesteld gaat worden door de netbeheerder. Om de middelen zo effectief mogelijk in te zetten is het wenselijk een deel van de middelen over te hevelen naar het verduurzamen van Sporthal Zandmeer.

- 1.3. *De extra investering wordt binnen de bestaande begroting voor het verduurzamen van gemeentelijke gebouwen gedekt.*
Dit budget is gevonden binnen de huidige begroting van taakveld 5.20 voor verduurzaming gemeentelijke gebouwen. De extra investering kan worden bekostigd van het verwarmingsbudget van Sporthal De Slenken, omdat de verwarmingsinstallatie daar niet aangepast hoeft worden. Met de houtsnipperkachel is de warmtevoorziening namelijk al maximaal verduurzaamd.
- 1.4. *De Raad besluit over de voorgestelde overheveling met de Bestuursrapportage.*
Met de behandeling van de Bestuursrapportage besluit de gemeente over de voorgestelde overheveling om een bedrag van € 208.465,15 incl. btw vanuit de bestaande begroting voor de verduurzaming van gemeentelijke gebouwen over te hevelen van sporthal De Slenken en dit ten goede laten komen aan het verduurzamen van Sporthal Zandmeer.
- 2.1. *De Raad dient te worden geïnformeerd over de voortgang m.b.t. het verduurzamen van de gemeentelijke gebouwen en de gewijzigde aanpak voor het verduurzamen van een tweetal sporthallen.*
De voorgestelde overheveling maakt onderdeel uit van de besluitvorming in de Bestuursrapportage. Daarom dient de Raad volledig op de hoogte te zijn met betrekking tot het verduurzamen van de gemeentelijke gebouwen. Daarbij heeft de Raad in 2021 gelden beschikbaar gesteld om de sporthallen te verduurzamen. Destijds is de raad ook een plan van aanpak gepresenteerd. Door hernieuwde inzichten en door netcongestie is het plan van aanpak gewijzigd, waarbij 'optie B', de maatregelen met een terugverdientijd < 20 jaar en hiermee de gestelde doelen gehandhaafd blijven.

Maar

- 1.1. *Door een deel van het verduurzamingsbudget over te hevelen van het verduurzamen van Sporthal de Slenken naar Sporthal Zandmeer, wordt het voorgestelde verwarmingsconcept volgens optie B niet uitgevoerd, maar waarbij de doelstellingen wel gehandhaafd blijven.*
Op dit moment doen we het maximaal mogelijke aan verduurzamingsmaatregelen bij Sporthal de Slenken. Bij het vervangen van de warmtevoorziening lopen we momenteel tegen het probleem aan dat een warmtepomp door een tekort aan capaciteit op het elektriciteitsnet bij grootverbruik aansluitingen niet kan worden geplaatst. Het gebouw wordt op dit moment verwarmd door een houtsnipperkachel, waar in het advies in 2019 geen rekening mee is gehouden. Het toepassen van een warmtepomp zou een desinvestering zijn, wat destijds wel in het advies is verwerkt. Wel wordt de verlichting in zijn geheel vervangen door energiezuinige verlichting. Ook worden de gevels nog beter geïsoleerd. De daken zijn al voorzien van nieuwe isolatie en dakbedekking. Ondanks de overheveling van de gelden, wordt Sporthal de Slenken dus maximaal verduurzaamd. Daarnaast blijft er geld beschikbaar voor de zonnepanelen. Deze worden geïnstalleerd zodra er voldoende capaciteit op het elektriciteitsnet beschikbaar is.

Achtergrond

In het Actieplan Klimaat & Energie 2021 – 2024 staat het verduurzamen van gemeentelijke gebouwen als pijler opgenomen. Onder het mom 'het goede voorbeeld geven als gemeente' is er de afgelopen jaren op deze pijler een aantal stappen gezet. Zo is het gemeentehuis en de gemeentewerf volledig verduurzaamd.

Met betrekking tot de verduurzaming van de sporthallen is de afgelopen jaren een aantal stappen gezet, maar lopen we ook tegen knelpunten aan, zoals netcongestie. Op het moment dat een sporthal over een grootverbruik aansluiting beschikt, is het op dit moment onmogelijk om de energie die wordt opgewekt met zonnepanelen terug te leveren. Ook geldt bij grootverbruik dat het contractvermogen niet zomaar meer verhoogd kan worden. Bij sporthallen De Slenken, De Marse en Buddingehof is dat het geval. De netbeheerder heeft extra vermogen beschikbaar gekregen wat verdeeld gaat worden naar de partijen die capaciteit aangevraagd hebben. Daar is nu het wachten op.

Voor dit jaar en komend jaar zal er op het elektriciteitsnet waarschijnlijk geen ruimte ontstaan. Dit betekent dat de oorspronkelijke plannen niet in zijn volledigheid op korte termijn kunnen worden uitgevoerd.

Als we specifiek kijken naar Sporthal 't Zandmeer in Kerkenveld, dan is het daar wel mogelijk om de sporthal met de vernieuwde inzichten nog beter en duurzamer te maken. Zo is de bestaande verlichting vervangen door ledverlichting. Daarnaast zijn alle isolatiemaatregelen uitgevoerd met hogere isolatiewaarden dan wat bekend was. Dit mede door de diepe spouwmuren. De nog openstaande werkzaamheden liggen op schema. Na de zomervakantie van 2023 wordt er gestart met het vervangen van de verwarmingsinstallatie. Deze installatie wordt vervangen door een luchtbehandelingskast met warmteterugwinning en is voorzien van een warmtepomp waarmee de sporthal via de luchtbehandelingskast verwarmd en geventileerd gaat worden. De bestaande ketel is te groot voor drie radiatoren. Deze vervalt en wordt vervangen door een elektrische ketel. Het toepassen van een luchtbehandelingskast komt voort uit nieuwe inzichten die we de afgelopen jaren tijdens corona hebben opgedaan waarbij goede ventilatie een pré is en waar in het collegevoorstel van 2019 geen rekening mee is gehouden. Eén van de inzichten luidt dat ventilatie erg belangrijk is. Met deze inzichten in het achterhoofd is gekozen voor een luchtbehandelingskast met verwarming en ventilatie met warmteterugwinning. Het grote voordeel, naast de extra ventilatie van deze installatie, is dat er geen obstakels in de sporthal meer aanwezig zijn en het geluid ook buiten blijft, omdat alles buiten staat. Omwille van de grotere elektriciteitsvraag heeft Enexis de meterkast voorzien van een grotere elektra aansluiting.

Omdat de werkzaamheden duurder uitvallen dan oorspronkelijk begroot is een extra budget benodigd van € 208.465,15.

De financiële gevolgen zijn

Het benodigde budget van € 208.465,15 is gedekt binnen de bestaande begroting voor het verduurzamen van de gemeentelijke gebouwen (kostenplaats: 720520017, kostensoort: 43208101). De investering van € 208.465,15 wordt van het budget afgehaald voor de verduurzaming van Sporthal de Slenken (kostenplaats 720520020, kostensoort: 43208101).

Alternatieven

Een alternatief kan zijn om niet in te stemmen met dit voorstel. Dit betekent dat we geld beschikbaar blijven houden voor De Slenken ten behoeve van de verwarmingsinstallatie. Dit is onwenselijk, omdat er al gestart is met het aanpassen van de installatie in Zandmeer. Een andere optie is ervoor te kiezen het geld dat we bij de Slenken overhouden vrij te laten vallen in het jaarrekeningresultaat van 2023. Dit betekent dat de gelden niet kunnen worden ingezet om de sporthallen binnen de mogelijkheden die er nu zijn te verduurzamen. Dit is onwenselijk gezien de gemeentelijke doelstellingen.

Bijlagen

Raadsbrief verduurzaming gemeentelijke gebouwen 2023

Memo voortgangsrapportage verduurzaming gemeentelijke gebouwen 2023