

Burgemeester en wethouders

Datum 11 oktober 2023

Onderwerp

Woningbouwplannen op het perceel Linderweg 17a in Linde.

Wij willen

Een faciliterende rol uitoefenen bij woningbouw in kleine kernen.

Wij besluiten

1. De bewoners van de Linderweg conform bijgevoegde brief te informeren en deze ter kennisname van de raad te brengen.
2. De genoemde argumenten tegen het plan als aandachtspunten onder de aandacht te brengen van de initiatiefnemer.

Want

1. Op dit moment bevindt de planvorming zich nog in de ontwerpfase. In dit stadium kan er nog geen bezwaarschrift worden ingediend.
2. In de brief worden een aantal argumenten tegen het plan genoemd. Het is wenselijk om dit bij de initiatiefnemer onder de aandacht te brengen en gezamenlijk te kijken naar mogelijke oplossingen.

Maar

Het zal niet mogelijk zijn om alle bezwaren tegen het plan weg te nemen. Bewoners vragen namelijk om de planvorming te staken en woningbouwontwikkeling op deze locatie niet mogelijk te maken.

Achtergrond

Bij de vaststelling van de structuurvisie 2010-2030 is gekozen voor vraag gerelateerd bouwen in de kleine kernen waarbij het initiatief hiervoor bij de dorpen is neergelegd. De gemeente heeft een faciliterende rol en heeft wel regie op kwaliteit en kwantiteit. Het Landschappelijk Ontwikkelingskader (LOK) is opgesteld om handvaten te bieden waarbij vooral wordt uitgegaan van landschappelijk bouwen. Ook voor Linde is dit nader uitgewerkt.

De Toekomstvisie 2022-2040 geeft als uitgangspunten voor kleine dorpen aan dat er voorzichtig met uitbreidingen wordt omgegaan en dat het landschappelijk karakter van de dorpen behouden moet blijven. Daarnaast gaat de voorkeur uit naar bouwen aansluitend aan het bestaande dorp. Met beide uitgangspunten wordt met het bouwplan rekening gehouden.

In 2020 heeft Plaatselijk Belang bij de gemeente gevraagd naar mogelijkheden (mogelijke locaties) voor een klein woningbouwplan voor Linde. Tegelijkertijd kwam de eigenaar van het perceel Linderweg 17a op de lijn bij Plaatselijk Belang en gaf aan dat hij wel wat voor het dorp wilde betekenen. Daarop zijn de mogelijkheden onderzocht voor woningbouw op zijn achtererf en is een locatiepaspoort opgesteld. Plaatselijk Belang is hiervan in kennis gesteld. Procedureel is er nog niet gestart met bijvoorbeeld een bestemmingsplan, een informatiebijeenkomst etc. Na opstellen locatiepaspoort is het een tijdje stil geweest. Of e.e.a. van de grond zou gaan komen was niet bekend omdat op het perceel in de verkoop werd gezet. Omdat

er ook bedrijfsgebouwen op het perceel staan was het ook denkbaar dat iemand zich zou vestigen met een bedrijf.

Informereren van de omgeving was vanuit de gemeente nog niet aan de orde omdat er simpelweg nog geen initiatiefnemer was. Nadat deze zich meldde is aangegeven dat er van hem verwacht wordt dat hij de buurt zou informeren. Dit is inmiddels gebeurd.

Het locatiepaspoort is door uw college akkoord bevonden op 30-8-2022.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn geen gevolgen voor de gemeente.

Alternatieven

Er is op dit moment geen alternatief. De brief van de omwonenden zal beantwoord moeten worden.

Bijlagen

Conceptbrief naar bewoners Linderweg.