

Burgemeester en wethouders

Datum 24 oktober 2023

Onderwerp

Opdracht accommodatieplan buitensport De Wolden

Wij willen

Toekomstbestendige kledingaccommodaties voor de gemeentelijke buitensportaccommodaties in gemeente De Wolden.

Wij besluiten

1. Het projectplan voor een onderbouwd accommodatieplan voor gemeentelijke kledingaccommodaties vast te stellen.
2. Bijgevoegde brief naar de raad ter informatie te sturen.

Want

2.1 Verduurzamen maatschappelijke vastgoed

Hiermee reageren we op het raadsvoorstel verduurzaming maatschappelijk vastgoed De Wolden, welke tijdens de gemeenteraad d.d. 25 mei 2023 unaniem is aangenomen. Hierbij is €1.500.000 beschikbaar gesteld door de raad om te investeren in duurzaamheid bij buitensportaccommodaties in gemeentelijk eigendom.

2.2 Overzicht investeringen gemeentelijke kledingaccommodaties

Gemeentelijke kledingaccommodaties bij de buitensportverenigingen worden al geruime tijd in stand gehouden op basis van een meerjarenonderhoudsplan. Het is echter bekend dat diverse kledingaccommodaties sterk verouderd zijn. Er is echter geen meerjarenplan beschikbaar die inzicht geeft welke investeringen in renovatie dan wel nieuwbouw noodzakelijk zijn.

2.3 Raadsbrief

Met bijgevoegde brief willen we de raad tijdig informeren over de stand van zaken met betrekking tot project verduurzamen gemeentelijke kledingaccommodaties.

Maar

Het beschikbare bedrag is een inschatting vooruitlopend op de daadwerkelijke planvorming.

Achtergrond

Na de prijsstijgingen van energie in 2022 heeft de raad aangestuurd op maatregelen om energiearmoede tegen te gaan. Er zijn niet alleen maatregelen in gang gezet voor inwoners maar ook voor dorpshuizen en verenigingen. Dit naar aanleiding van de motie van 10 november 2022, Noodfonds energiearmoede.

In de gemeente De Wolden bestaan er op meerdere locaties buitensportaccommodaties. Een aantal accommodaties zijn in gemeentelijk eigendom, maar er bestaan ook diverse

accommodaties waarvan het eigendom volledig ligt bij de verenigingen. Dit betreft onder andere de tennisverenigingen.

Beheer kleedaccommodaties

Het beheer van de kleedaccommodaties is doorgaans met een beheersvergoeding deels overgedragen aan de verenigingen. Denk hierbij aan klein- en groot onderhoud. Het beheer is bewust aan de verenigingen overgedragen om zo ook het eigenaarschap bij verenigingen neer te leggen waardoor de betrokkenheid voor de accommodatie groter is. Daarnaast biedt het de verenigingen om met zelfwerkzaamheid meer rendement te halen uit de beheersvergoeding en daarmee de kwaliteit van de accommodatie.

Toekomstbestendige kleedaccommodaties

Voor verenigingen die gebruik maken van vastgoed in eigendom van de gemeente, willen we de kleedaccommodaties gaan verduurzamen. Het verduurzamen gaat helpen de verenigingen de exploitatie gezond te houden. Onderstaande geeft de projectfasering weer.

Fase	Planning
Fase 1	
1a Opstellen plan van aanpak	Mei/juni 2023
1b Voorleggen PHO	Mei/juni 2023
1c Bestuurlijk akkoord op de uitvoeringsopdrachten	September 2023
Fase 2 inventarisatie gegevens door SWO	September 2023
Fase 3 inhuur huisvestingsbureau/ installatiebureau	September/oktober 2023
Fase 4 Startbijeenkomst sportverenigingen	November 2023
Fase 5 Onderzoek door huisvestingsbureau	November 2023 - februari 2024
Fase 6 Voorstel investeringen accommodaties	Maart/april 2024

De financiële gevolgen zijn

De kosten voor het opmaken van het accommodatie plan, dat zal worden uitgevoerd door een extern bureau, bedragen naar schatting €25.000 tot €30.000. Deze kosten maken deel uit van het eerdergenoemde krediet van €1.500.000.

Alternatieven

Niet investeren in een onderbouwd accommodatieplan. Waardoor de komende jaren geen meerjarenplan beschikbaar is die inzicht geeft in welke investeringen in renovatie dan wel nieuwbouw noodzakelijk zijn.

Bijlagen

- Plan van aanpak kleedaccommodatieplan buitensport De Wolden
- Raadsbrief