

## Burgemeester en wethouders

**Datum 31 oktober 2023**

### Onderwerp

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Oshaarseweg in Echten tussen nummer 32 en 32a.

### Wij willen

Meedenken in ruimtelijke initiatieven en waar mogelijk flexibel omgaan met ruimtelijke regels om plannen van inwoners mogelijk te maken.

### Wij besluiten

1. Het ontwerpbesluit voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een woning aan de Oshaarseweg tussen nummer 32 en 32a voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.
2. Hogere grenswaarden vast te stellen op de gevels van de woning met een maximum van 53 dB (L<sub>den</sub>) ten gevolge van het wegverkeerslawaai afkomstig van de Oshaarseweg;
3. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden te publiceren en 6 weken ter inzage leggen, gelijktijdig met de ter inzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning.

### Want

#### *1. Aanvraag omgevingsvergunning*

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning aan de Oshaarseweg in Echten tussen nummer 32 en 32a, op basis van het principebesluit van 4 februari 2020 hiervoor. Aan dit principebesluit zijn een aantal voorwaarden verbonden. Door de initiatiefnemer is aangetoond dat aan de voorwaarden van het principebesluit wordt voldaan. Dit betekent dat de aanvraag in procedure kan worden gebracht.

De aanvraag is strijdig met de geldende beheersverordening. Om de realisatie mogelijk te maken moet een uitgebreide omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3) worden verleend. De ter inzagelegging van het ontwerpbesluit is een verplicht onderdeel hiervan. Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter inzage gelegd. Eenieder kan in die periode een zienswijze indienen.

De aanvraag mag niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Bij de vergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd, waaruit blijkt dat de aanvraag niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

#### *2.1 De grenswaarden uit de Wet geluidhinder moeten in acht genomen worden*

Om medewerking te kunnen verlenen aan deze ruimtelijke ontwikkeling, moet getoetst worden aan de hoogst toelaatbare geluidgrenswaarde van 48 dB(L<sub>den</sub>) voor wegverkeerslawaai dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde. Het college kan een hogere grenswaarde op de gevels van woning vaststellen tot maximaal 53 dB(L<sub>den</sub>) voor wegverkeerslawaai op gevels van woningen in buitenstedelijk gebied.

#### *2.2 Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden*

In opdracht van de initiatiefnemer is een akoestische berekening opgesteld waaruit blijkt dat de geluidbelasting, vanwege het wegverkeer op de Oshaarseweg, niet kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L<sub>den</sub>) op de gevels van de woning. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 53 dB (L<sub>den</sub>).

Deze waarde ligt niet boven de wettelijke grenswaarde van 53 dB ( $L_{den}$ ) uit de Wet geluidhinder. Het vaststellen van hogere waarden tot 53 dB ( $L_{den}$ ) is in dit geval dus mogelijk.

### *2.3 In het pand moet een binnenniveau van 33 dB zijn geborgd*

Bij het verlenen van een hogere grenswaarde moet de geluidwering van de gevels een dusdanige geluidreductie bewerkstelligen dat het binnenniveau van het pand 33 dB of minder bedraagt. Door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek is door de initiatiefnemer aangetoond dat hieraan wordt voldaan.

### *2.4 Bij de omgevingsvergunning worden de vastgestelde hogere waarden in acht genomen*

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning dient rekening gehouden te worden met de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB voor railverkeerslawaai of een vastgestelde hogere grenswaarde. Daarom dienen de hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai te worden vastgelegd voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning.

### *3 Hiermee wordt voldaan aan de geldende bepalingen van de Wet Geluidhinder (Wgh)*

Door het besluit hogere waarde procedure ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken wordt voldaan aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die van toepassing is op het verlenen van een hogere waarde. Eenieder kan in die periode een zienswijze indienen met betrekking tot het besluit

## **Maar**

Er zijn geen risico's of kanttekeningen. De ingediende aanvraag voldoet aan de voorwaarden van het principebesluit van 4 februari 2020.

## **Achtergrond**

Op 4 februari 2020 is door het college van burgemeester & wethouders een principebesluit genomen om medewerking te verlenen aan de bouw van een woning aan de Oshaarseweg in Echten tussen nummer 30 en 32 op basis van de volgende voorwaarden:

- Er wordt een planschade-afwentelingsovereenkomst gesloten;
- Het woonerf wordt landschappelijk ingepast conform Landschappelijk Ontwikkelingskader (LOK);
- Parkeerplaatsen worden op eigen perceel gerealiseerd;
- Er dient na de bestemmingsplanprocedure een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor de woning, riolering en uitrit.

## **De financiële gevolgen zijn**

Geen. Met de initiatiefnemer is een planschade-afwentelingsovereenkomst afgesloten. Dit betekent dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer zijn. De van toepassing zijnde leges zullen in rekening worden gebracht.

## **Alternatieven**

Geen medewerking te verlenen aan het toevoegen van één woning aan de Oshaarseweg te Echten tussen nummer 32 en 32a. Door geen medewerking te verlenen blijft de kans om aan het bebouwingslint Oshaarseweg een woning te bouwen onbenut. Op dit moment is er een grote behoefte aan extra woningen door een tekort op de woningmarkt.

## **Bijlagen**

- Ontwerp omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing ontwerp omgevingsvergunning