

Burgemeester en wethouders

Datum 6 november 2023

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Ruinen, uitbreiding bedrijventerrein.

Wij willen

Medewerking verlenen aan uitbreiding van het bedrijventerrein in Ruinen aangrenzend aan het bestaande bedrijventerrein.

Wij besluiten

1. Geen milieueffectrapportage (m.e.r.)-plicht op te leggen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in Ruinen.
2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Ruinen, uitbreiding bedrijventerrein (NL.IMRO1690.2021BP ON01).

Want

1. *De ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, waardoor een vormvrije m.e.r. beoordeling volstaat.*
De ontwikkeling naar bedrijventerrein komt voor op de D lijst van het Besluit m.e.r. maar blijft ruim onder de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplicht. Op 7 juli 2017 is echter een gewijzigd Besluit m.e.r. in werking getreden. Dit bekent in de voorliggende situatie dat er een beslissing door het bevoegd gezag moet worden genomen of er wel of geen milieueffectrapport (m.e.r.) moet worden opgesteld. In deze volstaat een vormvrije m.e.r. (zie bijlage 9).

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan m.e.r. noodzakelijk maakt.
2. *Het vooroverleg in het kader van artikel 3.1.1. Bro is afgerond.*
Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg toegezonden aan partijen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ontvangen reacties zijn verwoord in Hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan en hebben geleid tot een aantal aanpassingen van het voorontwerpplan (toevoegen beeldkwaliteitsplan en motiveren behoefte).

Maar

n.v.t.

Achtergrond

Op 7 mei 2018 heeft uw college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijventerrein in Ruinen. In bijgaand ontwerpbestemmingsplan zijn de plannen en de gestelde randvoorwaarden planologisch vertaald. De anterieure overeenkomst is inmiddels getekend.

De financiële gevolgen zijn

n.v.t.

Alternatieven

Wel een milieueffectrapportage op te laten stellen hetgeen in dit geval en gelet op vergelijkbare gevallen niet reëel is.

Niet in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan hetgeen niet wenselijk is gelet op het principebesluit van uw college.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan Ruinen, uitbreiding bedrijventerrein.