

## Burgemeester en wethouders

**Datum 13 november 2023**

### **Onderwerp**

Ontwerpbestemmingsplan kleine kernen noord 2023

### **Wij willen**

Meedenken in ruimtelijke initiatieven en waar mogelijk flexibel omgaan met ruimtelijke regels om plannen van inwoners mogelijk te maken.

### **Wij besluiten**

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "kleine kernen noord 2023" met bestandskenmerk 'NL.IMRO.1690.2023BP2008001-ON01';
2. Het ontwerpbestemmingsplan "kleine kernen noord" voor zes weken voor een ieder ter inzage te leggen.

### **Want**

*1.1 Het bestemmingsplan moet geactualiseerd worden.*

Het plangebied van het bestemmingsplan kleine kernen noord 2023 omvat de kernen Ansen, Echten, Oosteinde, Berghuizen en Koekangerveld. Om het planologisch-juridische kader van dit bestemmingsplan actueel te houden, is ervoor gekozen om het bestemmingsplan kleine kernen noord 2023 te herzien. Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Doel van dit bestemmingsplan is het waarborgen van een overzichtelijk en actueel juridisch-planologische kader voor de kernen Ansen, Echten, Oosteinde, Berghuizen en Koekangerveld.

*1.2 Er zijn geen financiële risico's.*

Het betreft een gemeentelijk initiatief om het bestemmingsplan te herzien.

*1.3 De bestemmingsplanprocedure moet worden opgestart.*

Om de actualisatie mogelijk te maken moet een bestemmingsplanprocedure worden opgestart. Het ontwerpbestemmingsplan is hier de eerste stap in.

*2.1 Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.8 Wro bepalingen omtrent de procedure van een bestemmingsplan.*

Door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken wordt voldaan aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die van toepassing is op een bestemmingsplanprocedure. Eenieder kan in die periode een zienswijze indienen met betrekking tot het ontwerpplan.

### **Maar**

Er zijn geen risico's of kanttekeningen. De nu geldende bestemmingen binnen het plangebied van het bestemmingsplan kleine kernen noord worden opnieuw vastgelegd en verleende omgevingsvergunningen zijn als het nodig is, verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan.

## **Achtergrond**

Het huidige bestemmingsplan is digitaal lastig raadpleegbaar voor inwoners en bedrijven. Er is sprake van een analoog plan, dat alleen als pdf-bestand raadpleegbaar is op de website ruimtelijkeplannen.nl. Om de digitale raadpleegbaarheid te verbeteren wordt het bestemmingsplan herzien. Hiermee voldoet het bestemmingsplan aan de huidige digitale standaard en zijn op perceelsniveau de gebruiks- en bouwmogelijkheden in één keer zichtbaar.

Bijkomend voordeel is dat de bestemmingsplanregels aangepast worden aan de huidige standaard. Dit maakt bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet de overgang van bestemmingsplan naar Omgevingsplan makkelijker.

In nieuwe bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. De bestaande situatie wordt opnieuw opgenomen in het bestemmingsplan.

Naast dit bestemmingsplan, worden vanwege de dezelfde redenen, de beheersverordeningen voor Zuidwolde, Ruinen, De Wijk en het buitengebied herzien dit jaar.

## **De financiële gevolgen zijn**

Het betreft een gemeentelijk initiatief om het bestemmingsplan te herzien. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waardoor er geen overeenkomsten gesloten hoeven worden. Er is geen financieel risico.

## **Alternatieven**

Het niet in procedure brengen van het bestemmingsplan.

## **Bijlagen**

- ontwerpbestemmingsplan kleine kernen noord 2023