

## Burgemeester en wethouders

**Datum 16 november 2023**

### **Onderwerp**

Verlenging opvang van Oekraïense ontheemden en crisisnoodopvang asiel

### **Wij willen**

De huurovereenkomsten van gemeentelijke opvanglocaties in De Wolden bestemd voor Oekraïense ontheemden verlengen tot 4 maart 2025.  
De huurovereenkomsten van de crisisnoodopvang asiel aan de Hoofdstraat 82 en 143a in Zuidwolde met een jaar verlengen tot en met 31 december 2024.  
Een huurovereenkomst sluiten voor perceel Hoofdstraat 143 bestemd voor crisisnoodopvang asiel ter vervanging van de opvanglocatie aan de Ommerweg 18 in Zuidwolde voor de periode van 6 december 2023 tot en met 31 december 2024

### **Wij besluiten**

1. In te stemmen met het verlengen van de gemeentelijke opvanglocaties in De Wolden bestemd voor Oekraïense ontheemden tot 4 maart 2025.
2. In te stemmen met het verzoek van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) om de crisisnoodopvang van asielzoekers met een jaar te verlengen tot en met 31 december 2024.
3. In te stemmen met het verlengen van de huurovereenkomsten van de crisisnoodopvang asiel aan de Hoofdstraat 82 en 143a in Zuidwolde tot en met 31 december 2024.
4. In te stemmen met het sluiten van een huurovereenkomst voor perceel Hoofdstraat 143 voor de periode van 6 december 2023 tot en met 31 december 2024

### **Want**

- 1.1 *De oorlog in Oekraïne gaat onverminderd door waardoor de instroom van Oekraïense ontheemden in Nederland onverminderd hoog is en de behoefte aan opvangplekken noodzakelijk blijft.*  
Door de voortdurende oorlog in Oekraïne is de laatste maanden een significante toename te zien in de instroom van Oekraïense ontheemden. Tegelijkertijd staat er druk op de beschikbare opvangplekken. Met een bezettingsgraad van 99,1% zijn er amper opvangplekken meer beschikbaar om nieuwe ontheemden te huisvesten. Met het verlengen van de huurovereenkomsten continueren we onze bijdrage aan het opvangen van Oekraïense ontheemden. De verlenging van de huurovereenkomsten tot 4 maart 2025 komt overeen met de verlenging van de Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming en daarmee ook met de rijksvergoeding.
- 2.1 *De instroom van asielzoekers blijft onverminderd hoog waardoor er op korte termijn een dreigend tekort ontstaat aan opvangplaatsen.*  
Op 21 september 2023 heeft het COA een verzoek aan gemeente De Wolden gedaan om de crisisnoodopvang voor asielzoekers met een jaar te verlengen tot en met 31 december 2024. Hoewel het COA landelijk hard werkt aan het vergroten van de opvangcapaciteit blijft er op korte termijn extra opvangcapaciteit noodzakelijk.
- 3.1 *De huidige locaties zijn geschikt om de opvang te continueren.*

4.1 *De huurovereenkomst voor de Ommerweg 18 eindigt definitief op 6 december 2023.*

Gezien het tekort aan opvangplaatsen bij het COA en de vraag om de huidige opvang met een jaar te continueren is gezocht naar een alternatieve locatie voor de opvang van maximaal 15 asielzoekers. De locatie Hoofdstraat 143 is op korte termijn geschikt te maken voor opvang waardoor een naadloze overgang van de Ommerweg 18 naar de Hoofdstraat 143 gerealiseerd kan worden.

## **Maar**

Voor zowel de opvang van Oekraïense ontheemden als de crisisnoodopvang van asielzoekers geldt dat de huidige opvanglocaties voor de korte termijn voldoen maar voor de lange termijn is het wenselijk om naar andere vormen van huisvesting te kijken. Met name voldoende privacy en leefruimte spelen hierin een belangrijke rol.

## **Achtergrond**

Binnen De Wolden verblijven op dit moment 113 Oekraïense ontheemden in gemeentelijke opvanglocaties. De opvanglocaties waar het om gaat zijn:

1. Drogeropslagen 59 en 59a in Drogeropslagen
2. Westerstraat 24 in Ruinen
3. Panjerdweg 1 in Koekange
4. Kerklaan 18 en 19 in Koekange
5. Buddingestraat 50 in Ruinerwold
6. Meppelerweg 47 in Zuidwolde
7. Hoofdstraat 147 in Zuidwolde
8. Molenstraat 8 in Zuidwolde

De huidige huurovereenkomsten eindigen op 31 december 2023. Met de verhuurders van de opvanglocaties zijn gesprekken gevoerd over een mogelijke verlenging tot 4 maart 2025. De verhuurders van de opvanglocaties 1 tot en met 7 kunnen hiermee instemmen. Met betrekking tot de huur van de Molenstraat 8 is de afspraak gemaakt dat de locatie tenminste tot 1 juli 2024 gehuurd kan worden. Rond deze datum wordt bekend of de opvang kan worden voortgezet tot 4 maart 2025.

De crisisnoodopvang van asielzoekers in De Wolden vindt op dit moment plaats aan de Hoofdstraat 82 en 143 en aan de Ommerweg 18 in Zuidwolde. Op dit moment vangt De Wolden drieënveertig asielzoekers op. De verhuurders van de opvanglocaties aan de Hoofdstraat hebben aangegeven dat zij open staan voor verlenging van de opvanglocaties met een jaar. De verhuurder van de Ommerweg 18 heeft aangegeven dat verlenging niet meer mogelijk is vanwege het feit dat het pand begin december in eigen gebruik wordt genomen. Dat betekent dat we voor de huidige bewoners van de Ommerweg voor vervangende huisvesting willen zorgen. Het voorstel is om deze groep van dertien bewoners onder te brengen aan de Hoofdstraat 143. Dit pand is op korte termijn geschikt te maken tot een goede (tijdelijke) opvanglocatie voor maximaal 15 personen waardoor de overgang van de Ommerweg naar deze locatie naadloos gerealiseerd kan worden.

## **De financiële gevolgen zijn**

De financiële gevolgen van de huurverlengingen zien er als volgt uit.

Huurprijs opvanglocaties Oekraïne per jaar		
Drogeropslagen 59 en 59a in Drogeropslagen	€	18.000
Westerstraat 24 in Ruinen	€	15.000
Panjerdweg 1 in Koekange	€	29.700
Kerklaan 18 en 19 in Koekange	€	12.000
Buddingestraat 50 in Ruinerwold	€	48.000
Meppelerweg 47 in Zuidwolde	€	30.000
Hoofdstraat 147 in Zuidwolde	€	9.600
Molenstraat 8 (tot 1 juli 2024) in Zuidwolde	€	6.000
Totaal huurkosten	€	168.300

Met enkele huurders zijn we nog in gesprek over een mogelijke verhoging (indexatie en/of energieprijzen) van de huurprijs. De verwachting is dat dit niet gaat leiden tot significante prijsverhogingen.

De financiële dekking voor de huurkosten wordt gevonden in de rijksbijdrage voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Het rijk heeft een normbedrag van € 83 per dag per gerealiseerde opvangplek beschikbaar gesteld. Dit normbedrag wordt per 1 januari 2024 naar beneden bijgesteld naar € 70. Uitgaande van 113 opvangplekken is de rijksbijdrage ruim voldoende om de huurkosten te kunnen dekken.

Huurprijs crisisnoodopvang asielzoekers per jaar

Hoofdstraat 82	€ 45.000
Hoofdstraat 143	€ 45.000
Hoofdstraat 143a	€ 45.000
Totaal huurkosten	€ 135.000

De daadwerkelijk gemaakte kosten kunnen worden gedeclareerd bij het COA. De Wolden loopt hierdoor geen financieel risico.

### **Alternatieven**

Het alternatief is dat de opvang wordt stopgezet of wordt beperkt. Gezien de opgave die er ligt en de mooie Drentse samenwerking op dit dossier is dit geen reëel alternatief.

### **Communicatie**

Dit onderwerp vraagt goede en zorgvuldige communicatie. Voorafgaand aan dit voorstel zijn Dorpsbelangen en de ondernemersvereniging uit dorpen waar vluchtelingen worden opgevangen uitgenodigd voor een bijeenkomst. Gezien de geringe opkomst hebben we schriftelijk om een reactie gevraagd. Inmiddels hebben we van iedereen een reactie op een mogelijke verlenging van de opvanglocaties ontvangen. Dorpsbelangen en de ondernemersvereniging hebben geen bezwaar tegen verlenging van de opvanglocaties. Met betrekking tot de voorgestelde nieuwe opvanglocatie voor crisisnoodopvang asiel in Zuidwolde is persoonlijk contact gezocht met omwonenden. Ook daar hebben we geen bezwaren gehoord. Na besluitvorming door het college worden de omwonenden, de Dorpsbelangen en de ondernemersvereniging hierover met een brief geïnformeerd.

### **Bijlagen**

1. Verzoek van het COA om de crisisnoodopvang nog met een jaar te verlengen.
2. Raadsbrief verlenging opvang vluchtelingen
3. Bewonersbrief gemeentelijke opvanglocaties Oekraïne en crisisnoodopvang asiel in Zuidwolde
4. Bewonersbrief gemeentelijke opvanglocaties Oekraïne in Drogteropslagen, Koekange, Ruinen en Ruinerwold.