

## Burgemeester en wethouders

**Datum 21 november 2023**

### **Onderwerp**

Dorpshuis De Bastogne in Ansen

### **Wij willen**

Behoud van vitale dorpshuizen ten behoeve van het verenigingsleven en de sociale infrastructuur.

### **Wij besluiten**

1. De gemeenteraad voor te stellen om een renteloze lening van € 30.000 te verstrekken aan stichting Dorpshuis De Bastogne voor verduurzamingsinvesteringen.
2. Dat de looptijd van deze renteloze lening 30 jaar bedraagt, waarbij de eerste vijf jaar niet hoeft worden afgelost. Aflossing start 5 jaar na het verstrekken van de lening en bedraagt € 1.200 per jaar, zie bijlage 7 leningsovereenkomst.

### **Want**

*1.1 Volgens de Beleidsregels Publiek taak leningen en garanties gemeente De Wolden 2018 beslist de gemeenteraad over een verstrekken van een geldlening.*

In artikel 5f staat dat de raad beslist over het verstrekken van een geldlening.

*1.2 Stichting Dorpshuis De Bastogne uit Ansen wil het dorpshuis verduurzamen, wat noodzakelijk is voor het behoud van het dorpshuis op lange termijn.*

Stichting Dorpshuis De Bastogne betaalt € 5.340 per jaar aan gas en elektra. Het dorpshuis wil voor het verwarmen overstappen van gas naar elektra door middel van een warmtepomp. De elektriciteit zal worden opgewekt met zonnepanelen.

Stichting Bastogne verwacht voor 2024 een klein verlies van € 1.400. Ten opzichte van 2022 betaalt Bastogne namelijk € 3.360 per jaar meer aan energie.

*1.2 De stichting dorpshuis Bastogne komt in aanmerking voor een lening op basis van subsidieregeling De Wolden 2016-II artikel 2.2.3 lid 4 en beleidsregels publiek taak leningen en garanties gemeente De Wolden 2018.*

Artikel 2.2.3. lid 4 van de subsidieregels luidt:

4. De gemeente verstrekt de bijdrage in nieuwe investeringen in de vorm van een renteloze lening wanneer het dorpshuis is gevestigd in een pand dat particulier eigendom is.

Dorpshuis Bastogne is gevestigd in een pand van een particulier. Hierdoor kunnen zij een lening aanvragen bij de gemeente, waar andere dorpshuizen (een deel) van een investering via subsidie zouden kunnen aanvragen.

De gewenste investering voldoet aan de inhoudelijke criteria zoals opgesteld in artikel 3 van de beleidsregels publieke taak leningen en garanties gemeente De Wolden en is essentieel voor het voortbestaan van het dorpshuis.

### *1.3 De Bastogne komt niet in aanmerking voor de renteloze lening van de provincie Drenthe voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed.*

We verwijzen dorpshuizen met verduurzamingsplannen naar de renteloze lening van de provincie Drenthe. Dorpshuis De Bastogne komt hiervoor niet in aanmerking omdat zij zelf geen eigenaar zijn, maar het pand huren.

Hierbij is sprake van cascohuur. Dat betekent dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor voorzieningen en installaties zoals een cv-installatie of in dit geval een warmtepomp met zonnepanelen. De installaties blijven eigendom van de huurder.

### *1.4 Het dorpshuis heeft onvoldoende middelen om het project te financieren.*

Via fondsen en subsidies heeft De Bastogne in totaal € 54.500 cofinanciering voor de plannen.

De Rabobank (€ 17.500), de postcodeloterij Buurtfonds (€ 10.000), Stichting 1865 (€ 2.000) en EnergiekAnsen (€ 20.000) hebben toezeggingen gedaan aan De Bastogne.

Voor het resterende bedrag van € 30.000 vraagt het bestuur om een lening bij gemeente De Wolden.

### *2.1 Een renteloze lening met een lange looptijd en een aflossingsvrije periode geeft het dorpshuis ruimte om de verduurzamingsmaatregelen te implementeren en voorkomt verhoging van de vaste lasten.*

Vijf jaar na afsluiting van de lening zal het dorpshuis beginnen met afbetalen. De afbetaling bedraagt dan € 1.200 per jaar. Het dorpshuis heeft een huidig tekort van € 1.400 per jaar. In totaal moet het dorpshuis dus minimaal € 2.600 per jaar bezuinigen op energiekosten. Het dorpshuis betaalt nu € 5.340 per jaar. Het risico dat de investering eerder is afgeschreven dan de looptijd van de lening ligt bij het dorpshuis.

### *2.1 Deze renteloze lening is geen staatsteun.*

Wanneer wij een lening verstrekken welke 'gunstiger' is dan de reguliere tarieven op de 'markt' kan er sprake zijn van staatsteun. In dit geval is er geen sprake van staatsteun, want het voordeel van geen rente betalen is daarvoor te laag waardoor het geen invloed heeft op 'de markt'.

## **Maar**

### *1. Provincie Drenthe rekent een looptijd van 10 jaar.*

Dorpshuizen die een lening afsluiten via de provincie Drenthe hebben tien jaar de tijd om deze af te betalen.

Doordat De Bastogne hier geen gebruik van kan maken, vragen ze een lening bij de gemeente aan. Wij kunnen hierin maatwerk bieden. Een looptijd van tien jaar, waarbij direct gestart moet worden met aflossen, verlaagt de totale vaste lasten niet voldoende. De Stichting zal dan direct moeten aflossen met € 3.000 per jaar, zonder dat de verduurzamingsmaatregelen al effect hebben. Dit zal het dorpshuis juist in financiële problemen brengen.

## **Achtergrond**

Dorpshuis De Bastogne is in 2007 opgebouwd uit de resten van een (deels) afgebrande boerderij. Dit is gerealiseerd met veel vrijwilligerswerk, een bijdrage van de verhuurder en een renteloze lening van gemeente De Wolden.

In het dorpshuis worden de diverse activiteiten georganiseerd zoals kaarten, biljarten, dansen, vrouwen van nu, filmavond en het jaarlijkse toneel. Vrijwel iedere dag zijn er één of meerdere activiteiten in het dorpshuis.

Het dorpshuis wordt volledig beheerd en draaiend gehouden door vrijwilligers.

Stichting Dorpshuis Bastogne maakt gebruik van het noodfonds energielasten maatschappelijke organisaties.

De Stichting heeft op dit moment al twee leningen lopen bij de gemeente De Wolden:

1. Lening 1 van € 66.000 is afgesloten in 2007. De afbetaling is gestart in 2012 met een jaarlijkse aflossing van € 2.640. De lening moet afbetaald zijn in 2037.
2. Lening 2 van € 20.000 is afgesloten in 2008. De afbetaling is gestart in 2013 met een jaarlijkse aflossing van € 800. De lening moet afbetaald zijn in 2038.

Stichting Bastogne voldoet aan haar afbetalingsplicht.

Noodfonds energielasten:

Het dorps huis heeft beroep gedaan op het noodfonds van de gemeente De Wolden. Dit noodfonds kent een looptijd van maximaal een jaar. Het noodfonds voor de Bastogne stopt juni 2024. Dat betekent dat ze daarna de energierekening volledig zelf moeten betalen. De jaarrekening en de begroting van de Bastogne tonen aan dat wanneer het noodfonds stopt, het dorps huis meer uitgaven dan inkomsten heeft. Verduurzamen is noodzakelijk om een structurele oplossing te bieden voor de energierekening. In Nadere regels tijdelijk noodfonds energielasten maatschappelijke organisaties De Wolden 2023 artikel 6 lid 3 staat ook dat we verwachten dat de maatschappelijke organisaties voor een structurele oplossing zorgen voor de energiekosten.

Proeftuin Aardgasvrije Wijken

EnergiekAnsen heeft ruim 2 miljoen subsidie ontvangen in het kader van de regeling Proeftuin Aardgasvrije wijken. De bijdrage van EnergiekAnsen aan De Bastogne past binnen de subsidieregeling van 't rijk als onderdeel van het Proeftuin Aardgasvrije Wijken Project.

### **De financiële gevolgen zijn**

Een lening verstrekken betekent voor de Wolden dat het Banksaldo wordt verlaagd en het totaalbedrag aan verstrekte leningen wordt verhoogd. Dit heeft geen effect op de algemene reserve.

### **Alternatieven**

1. *Het verzoek af te wijzen.*

Wanneer we het verzoek van de renteloze lening afwijzen, zal het dorps huis niet de volledige verduurzamingsplannen kunnen uitvoeren. Daardoor zullen de energielasten niet voldoende verlagen.

2. *Het gevraagde bedrag te subsidiëren.*

In artikel 2.2.3 lid 4 van de subsidieregeling De Wolden 2026 II staat:

De gemeente verstrekt de bijdrage in nieuwe investeringen in de vorm van een renteloze lening wanneer het dorps huis is gevestigd in een pand dat particulier eigendom is.

Het dorps huis De Bastogne is gevestigd in een pand dat particulier eigendom is en komt daarom niet in aanmerking voor subsidie.

### **Bijlagen**

1. Aanvraag renteloze lening ondertekend
2. Bastogne Jaarrekening 2022
3. Begroting 2024
4. Begroting verduurzaming
5. Statuten Ansen
6. Opgave bestuur

7. Concept geldleenovereenkomst Dorpshuis Ansen
8. MEMO Dorpshuis Ansen
9. Raadsvoorstel lening Dorpshuis Ansen