

Burgemeester en wethouders

Datum 14 november 2023

Onderwerp

Subsidieaanvraag Dorpshuis De Wijk

Wij willen

Behoud van vitale dorpshuizen ten behoeve van het verenigingsleven en de sociale infrastructuur.

Wij besluiten

1. De subsidieaanvraag van Stichting Dorpshuis De Wijk van € 77.700 af te wijzen en de stichting hierover te informeren via bijgevoegde afwijzingsbeschikking.
2. De gemeenteraad De Wolden te informeren over de situatie van Dorpshuis de Wijk door middel van bijgevoegde brief.

Want

1.1 Dorpshuis De Wijk vraagt € 77.700 financiële ondersteuning om het tekort op de exploitatie te financieren.

Het dorpshuis verwacht dit jaar en de komende jaren de volgende tekorten:

Begroting 2023 : - € 38.700
Prognose 2024 : - € 26.000
Prognose 2025 : - € 13.000

Uit de cijfers en uit de gesprekken met het dorpshuis van 29 juni en 9 oktober 2023 komt naar voren dat het dorpshuis financiële ondersteuning nodig heeft om te blijven bestaan.

Het budget dat Dorpshuis De Wijk besteedt aan personeelskosten lijkt hoog. Maar, toen het dorpshuis werd beheerd door stichting Welzijn De Wolden werd in 2016, 2017 en 2018 respectievelijk € 119.561, € 85.466 en € 86.321 besteed aan personeelslasten. In 2019 was de besteding van een gelijkwaardig dorpshuis € 88.612 aan personeelslasten (een vergelijking met 2020 en 2022 is vanwege corona niet relevant).

In 2023, 2024 en 2025 is door Stichting Dorpshuis De Wijk € 110.650, € 113.435 en € 116.845 aan personeelslasten begroot. Naast indexatie zijn de lasten gestegen doordat er een nieuwe beheerder is aangesteld. Deze beheerder moet ervoor zorgen dat hij door middel van het organiseren van activiteiten en het aantrekken van nieuwe huurders het dorpshuis rendabel maakt.

In vergelijking met andere dorpshuizen, lijkt dorpshuis De Wijk ook meer moeite te hebben met het vinden van vrijwilligers voor ondersteunende taken en diensten, maar heel buitensporig zijn de personeelslasten van het dorpshuis niet.

De energiekosten van het dorps huis zijn ook gestegen. Het dorps huis heeft daarvoor de noodfonds energielasten maatschappelijk vastgoed aangevraagd. Deze is toegezegd.

1.2 Dorps huis De Wijk heeft in 2022 aanvullende ondersteuning gehad om de exploitatie te financieren en een tweede aanvullende ondersteuning zal een verkeerd signaal zijn naar andere dorps huizen.

De gemeente heeft in 2014 de opdracht gegeven aan Stichting Welzijn De Wolden om in samenwerking met de belangenvereniging de Wijk het beheer van de Havezate over te dragen aan de inwoners van de Wijk. Het bestuur van Dorps huis De Wijk heeft deze 'taak' in 2019 geaccepteerd. Het dorps huis is verzelfstandigd. Het bestuur is verantwoordelijk voor een sluitende exploitatie. Herhaaldelijke financiële ondersteuning schept precedentwerking tegenover de andere dorps huizen.

1.3 In De subsidieregeling De Wolden 2016-II staat dat we onderhoud van de dorps huizen subsidiëren en niet de exploitatie.

In artikel 2.2.1 lid 1 staat dat we subsidie toekennen voor de kosten verbonden aan het onderhoud aan de accommodaties. We subsidiëren geen exploitatietekorten.

2. Dorps huizen zijn een belangrijke voorziening in gemeente De Wolden, de gemeenteraad dient daarom op de hoogte te zijn van de situatie.

In de brief aan de gemeenteraad De Wolden informeren we de raad over de aanvraag, het proces tot afwijzing en het verwachte vervolg.

Maar

1. *Het exploitatietekort is dorps huis De Wijk niet verwijtbaar en het Dorps huis De Wijk heeft wel financiële ondersteuning nodig om te blijven bestaan.*

Het dorps huis heeft een exploitatietekort. Dit tekort komt door de volgende oorzaken:

- Op 1 juli 2019 is de exploitatie van het dorps huis van Stichting Welzijn De Wolden overgedragen aan Stichting Dorps huis De Wijk met een jaarlijks tekort.
- Tijdens de twee coronajaren, wat voor het dorps huis de beginjaren waren, heeft de ontwikkeling van het dorps huis stilgelegen.
- Sociaal maatschappelijke gebruikers huren tegen een sociaal tarief dat volgens het dorps huis niet kostendekkend is. Dit tarief is de afgelopen jaren al verhoogd.

Wij willen het dorps huis daarom ook ondersteunen door middel van een lening met gunstige voorwaarden, en niet met een subsidie.

Achtergrond

Het bestuur van dorps huis De Wijk heeft op 17 april 2023 een verzoek gedaan voor financiële steun. Als reactie op dit verzoek heeft het college van De Wolden een brief gestuurd met daarin het voorgenomen besluit de financiële steun af te wijzen en het dorps huis de mogelijkheid te geven om een zienswijze in te dienen. Deze zienswijze hebben zij mondeling gedaan op 29-06-2023 tijdens een gesprek met voormalig wethouder Van Dijk en de ambtelijke contactpersoon voor de dorps huizen.

Tijdens dit gesprek kwam het verzoek van dorps huis De Wijk in een ander licht te staan. Hierom is besloten de aanvraag van 17 april in te trekken en dat het dorps huis De Wijk een nieuw onderbouwde aanvraag indient. Deze nieuwe aanvraag hebben wij ontvangen op 10 juli 2023.

Vanwege de wisseling van wethouders is het gesprek met het bestuur van het dorps huis in oktober weer opgestart. Tijdens het gesprek van 9 oktober is aangegeven dat het bestuur geen subsidie zal ontvangen, maar, mits de gemeenteraad daarmee instemt, een lening aan het dorps huis kan worden verstrekt. Het bestuur zal deze lening nog aan moeten vragen.

De financiële gevolgen zijn

Niet van toepassing: we besluiten geen subsidie te verlenen.

Alternatieven

1. *De gemeenteraad voor te stellen om de Stichting Dorpshuis De Wijk € 26.000 subsidiëren en de mogelijkheid om een lening van minimaal € 40.000 open te houden tot medio 2024.*

Per mail deed de voorzitter van het dorps huis een aangepast voorstel, namelijk:

1. Verstrekking van éénmalige verliescompensatie ten bedrage van 2/3 deel van de som van de te laag vastgestelde subsidie over 2019 t/m 2021, ad € 26.000. (3x € 80.000 -/- € 67.000 x 2/3).

Hiermee nemen wij de financiële gevolgen van de "valse start" ergo de te laag vastgestelde subsidie over de eerste 3 jaar ook voor 1/3 deel voor onze rekening, hetgeen wij meer dan billijk achten aangezien, zoals reeds hiervoor benoemd, ook de gemeente en Welzijn De Wolden hierin bepalende partijen zijn geweest.

2. Bevestiging dat de optie tot het verstrekken van een renteloze lening ad minimaal € 40.000 wordt opengehouden tot medio 2024, wanneer wij als bestuur inzicht hebben in het definitieve resultaat 2023.

Wij denken hiermee een voorstel te doen dat ons, weliswaar niet volledig, in ieder geval meer recht doet dan enkel een terug te betalen lening verstrekt te krijgen.

Wij verminderen hiermee ons lopende verzoek om financiële steun aan de gemeente met ruim € 51.000, namelijk van € 77.700 naar € 26.000.

Dit zal uiteindelijk resulteren in een financiering van ca. € 66.000, waarvan € 26.000 subsidie en, afhankelijk van het resultaat van 2023, € 40.000 in de vorm van een lening. De gemeenteraad zal dit alternatief moeten vaststellen, omdat dit niet begroot is. Wanneer we kiezen voor dit alternatief wijken we af van ons huidige beleid en schep je een mogelijk precedent.

Communicatie

Stichting Dorpshuis De Wijk ontvangt een afwijzingsbeschikking met daarin de uitleg hoe een lening kan worden aangevraagd.

Bijlagen

1. Verzoek exploitatiebijdrage gemeente 2023-2025
2. Dorpshuis de Wijk. Verlies en Winst 2019-2022 en Begroting 2023-2026
3. Bijdragen en uitgaven Stichting Dorpshuis de Wijk 07-23
4. MJOP Dorpshuis de Wijk 2022 tot 2028
5. Afwijzingsbeschikking Dorpshuis De Wijk
6. Raadsbrief Dorpshuis De Wijk