

Voorstel voor de raad

Datum raadsvergadering : 21 december 2023
Agendapuntnummer :
Portefeuillehouder : Rudi Hooch Antink

Aan de gemeenteraad

Onderwerp

Lening aan Dorpshuis de Bastogne in Ansen.

Wij willen

1. Behoud van vitale dorpshuizen ten behoeve van het verenigingsleven en de sociale infrastructuur.
2. Dorpshuis Ansen ondersteunen bij het verduurzamen om te voorkomen dat het dorpshuis in financiële problemen komt vanwege de hoge energierekening.

Wij besluiten

1. Een renteloze lening van € 30.000 te verstrekken aan stichting Dorpshuis De Bastogne voor verduurzamingsinvesteringen.

Want

1.1 Volgens de Beleidsregels Publiek taak leningen en garanties gemeente De Wolden 2018 beslist de gemeenteraad over een verstrekken van een geldlening.

In artikel 5f staat dat de raad beslist over het verstrekken van een geldlening.

1.2 De stichting dorpshuis Bastogne komt in aanmerking voor een lening op basis van subsidieregeling De Wolden 2016-II artikel 2.2.3 lid 4 en beleidsregels publiek taak leningen en garanties gemeente De Wolden 2018.

Artikel 2.2.3. lid 4 van de subsidieregels luidt:

4. De gemeente verstrekt de bijdrage in nieuwe investeringen in de vorm van een renteloze lening wanneer het dorpshuis is gevestigd in een pand dat particulier eigendom is.

Dorpshuis Bastogne is gevestigd in een pand van een particulier. Hierdoor kunnen zij een lening aanvragen bij de gemeente, waar andere dorpshuizen (een deel) van een investering via subsidie zouden kunnen aanvragen.

De gewenste investering voldoet aan de inhoudelijke criteria zoals opgesteld in artikel 3 van de beleidsregels publieke taak leningen en garanties gemeente De Wolden en is essentieel voor het voortbestaan van het dorpshuis.

1.3 De Bastogne komt niet in aanmerking voor de renteloze lening van de provincie Drenthe voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed.

We verwijzen dorpshuizen met verduurzamingsplannen naar de renteloze lening van de provincie Drenthe. Dorpshuis De Bastogne komt hiervoor niet in aanmerking omdat zij zelf geen eigenaar zijn, maar het pand huren. Hierbij is sprake van cascohuur. Dat betekent dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor voorzieningen en installaties zoals een cv-installatie of in dit geval een warmtepomp met zonnepanelen. De installaties blijven eigendom van de huurder.

1.4 Het dorpshuis heeft onvoldoende middelen om het project te financieren.

Via fondsen en subsidies heeft De Bastogne in totaal € 54.500 cofinanciering voor de plannen.

De Rabobank (€ 17.500), de postcodeloterij Buurtfonds (€ 10.000), Stichting 1865 (€ 2.000) en EnergiekAnsen (€ 20.000) hebben toezeggingen gedaan aan De Bastogne. Voor het resterende bedrag van € 30.000 vraagt het bestuur om een lening bij gemeente De Wolden.

1.5 Verduurzamen van het dorpshuis De Bastogne is noodzakelijk voor het behoud van het dorpshuis op lange termijn.

Stichting Dorpshuis De Bastogne betaalt € 5.340 per jaar aan gas en elektra. Het dorpshuis wil voor het verwarmen overstappen van gas naar elektra door middel van een warmtepomp. De elektriciteit zal worden opgewekt met zonnepanelen.

Stichting Bastogne verwacht voor 2024 een klein verlies van € 1.400. Ten opzichte van 2022 betaalt Bastogne namelijk € 3.360 per jaar meer aan energie.

Het dorpshuis heeft daarom beroep gedaan op het noodfonds van de gemeente De Wolden. Dit noodfonds kent een looptijd van maximaal een jaar. Het noodfonds voor de Bastogne stopt juni 2024. Dat betekent dat ze daarna de energierekening volledig zelf moeten betalen. De jaarrekening en de begroting van de Bastogne tonen aan dat wanneer het noodfonds stopt, het dorpshuis meer uitgaven dan inkomsten heeft. Verduurzamen is noodzakelijk om een structurele oplossing te bieden voor de energierekening. In Nadere regels tijdelijk noodfonds energielasten maatschappelijke organisaties De Wolden 2023 artikel 6 lid 3 staat ook dat we verwachten dat de maatschappelijke organisaties voor een structurele oplossing zorgen voor de energiekosten.

Maar

1. Dorpshuis De Bastogne verwacht in 2024 een tekort van € 1.400

Volgens de begroting van het dorpshuis in Ansen zal zij niet in staat zijn om de lening te betalen. Maar door gunstige voorwaarden en de verwachting dat de energiekosten door de duurzaamheidsmaatregelen zullen dalen, is het een reële verwachting dat het dorpshuis wel aan haar afbetalingsplicht kan voldoen. Want, vijf jaar na afsluiting van de lening zal het dorpshuis beginnen met afbetalen. De afbetaling bedraagt dan € 1.200 per jaar. Momenteel betaalt het dorpshuis per maand zo'n € 445 aan energie. De aanname is dat het dorpshuis voldoende bespaard op de energiekosten dat het geen tekort meer heeft en aan de afbetalingsplicht kan voldoen.

Achtergrond

Dorpshuis De Bastogne is in 2007 opgebouwd uit de resten van een (deels) afgebrande boerderij. Dit is gerealiseerd met veel vrijwilligerswerk, een bijdrage van de verhuurder en een renteloze lening van gemeente De Wolden.

In het dorpshuis worden de diverse activiteiten georganiseerd zoals kaarten, biljarten, dansen, vrouwen van nu, filmavond en het jaarlijkse toneel. Vrijwel iedere dag zijn er één of meerdere activiteiten in het dorpshuis.

Het dorpshuis wordt volledig beheerd en draaiend gehouden door vrijwilligers.

Stichting Dorpshuis Bastogne maakt gebruik van het noodfonds energielasten maatschappelijke organisaties.

De Stichting heeft op dit moment al twee leningen lopen bij de gemeente De Wolden:

1. Lening 1 van € 66.000 is afgesloten in 2007. De afbetaling is gestart in 2012 met een jaarlijkse aflossing van € 2.640. De lening moet afbetaald zijn in 2037.
2. Lening 2 van € 20.000 is afgesloten in 2008. De afbetaling is gestart in 2013 met een jaarlijkse aflossing van € 800. De lening moet afbetaald zijn in 2038.

Stichting Bastogne voldoet aan haar afbetalingsplicht.

Noodfonds energielasten:

Het dorpshuis heeft beroep gedaan op het noodfonds van de gemeente De Wolden. Dit noodfonds kent een looptijd van maximaal een jaar. Het noodfonds voor de Bastogne stopt juni 2024. Dat betekent dat ze daarna de energierekening volledig zelf moeten betalen. De jaarrekening en de begroting van de Bastogne tonen aan dat wanneer het noodfonds stopt, het dorpshuis meer uitgaven dan inkomsten heeft. Verduurzamen is noodzakelijk om een structurele oplossing te bieden voor de energierekening. In Nadere regels tijdelijk noodfonds energielasten maatschappelijke organisaties De Wolden 2023 artikel 6 lid 3 staat ook dat we verwachten dat de maatschappelijke organisaties voor een structurele oplossing zorgen voor de energiekosten.

Proeftuin Aardgasvrije Wijken

EnergiekAnsen heeft ruim 2 miljoen subsidie ontvangen in het kader van de regeling Proeftuin Aardgasvrije wijken. De bijdrage van EnergiekAnsen aan De Bastogne past binnen de subsidieregeling van 't rijk als onderdeel van het Proeftuin Aardgasvrije Wijken Project.

De financiële gevolgen zijn

Een lening verstrekken betekent voor de Wolden dat het Banksaldo wordt verlaagd en het totaalbedrag aan verstrekte leningen wordt verhoogd. Dit heeft geen effect op de algemene reserve.

Alternatieven

1. *Het verzoek af te wijzen.*

Wanneer we het verzoek van de renteloze lening afwijzen, zal het dorpshuis niet de volledige verduurzamingsplannen kunnen uitvoeren. Daardoor zullen de energielasten niet voldoende verlagen.

2. *Het gevraagde bedrag te subsidiëren.*

In artikel 2.2.3 lid 4 van de subsidieregeling De Wolden 2026 II staat:

De gemeente verstrekt de bijdrage in nieuwe investeringen in de vorm van een renteloze lening wanneer het dorpshuis is gevestigd in een pand dat particulier eigendom is.

Het dorpshuis De Bastogne is gevestigd in een pand dat particulier eigendom is en komt daarom niet in aanmerking voor subsidie.

Participatie

Het dorpshuis De Bastogne zorgt er zelf voor dat de plannen worden uitgevoerd.

Communicatie

Na het raadsbesluit ontvangt het dorpshuis een brief.

Bijlagen

1. Aanvraag renteloze lening ondertekend
2. Concept geldleenovereenkomst Dorpshuis Ansen

Zuidwolde, 28-11-2023

Burgemeester en Wethouders van De Wolden,

Roelof Pieter Koning
gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester