

## Burgemeester en wethouders

**Datum 23 november 2023**

### **Onderwerp**

Meerjarige prestatieafspraken 2024-2028 woningcorporatie Actium, huurdersorganisatie MEVM en gemeente De Wolden

### **Wij willen**

de nieuwe meerjarige prestatieafspraken 2024-2028 vaststellen die we met woningcorporatie Actium en huurdersorganisaties MEVM hebben gemaakt. Deze meerjarige prestatieafspraken maken we om de doelstellingen uit de Woon(zorg)visie 2023-2026 uit te voeren en zijn een wettelijke verplichting vanuit de Woningwet.

### **Wij besluiten**

1. De meerjarige prestatieafspraken 2024 t/m 2027 vast te stellen.
2. De gemeenteraad te informeren na ondertekening van de afspraken.

### **Want**

- 1a. De Woningwet 2015 schrijft voor dat gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties op gelijkwaardige basis afspraken maken over de volkshuisvestelijke opgave in hun gebied en deze vastleggen in prestatieafspraken. Onder andere het gemeentelijk woonbeleid van gemeente De Wolden, vastgelegd in de woon(zorg)visie 2023-2027, 'Veelzijdig wonen in De Wolden!', ligt aan de basis van de prestatieafspraken.*
- 1b. De meerjarige prestatieafspraken zijn opgesteld tijdens een gezamenlijk proces en bevatten de bijdrage van de betrokken partijen aan de volkshuisvestelijke opgaven van De Wolden en het realiseren van de ambities uit de woon(zorg)visie 2023-2027. Het zijn globale afspraken, gericht op de onderlinge samenwerking, die jaarlijks uitgewerkt worden naar activiteitenoverzichten.*
- 1c. Samenwerking en gelijkwaardigheid zijn de basis voor de prestatieafspraken. Een uitgangspunt vanuit de Woningwet is dat de prestatieafspraken gesloten worden op basis van gelijkwaardigheid van de partijen. Daarnaast zijn de afspraken gericht op de onderlinge samenwerking tussen de partijen.*
- 2a. Met de ondertekening stemmen partijen in met de prestatieafspraken en is het document definitief. Hiermee maken we zichtbaar voor de raad hoe het door de raad vastgestelde woonbeleid in de woon(zorg)visie tot uitvoering komt.*

### **Maar**

Het vaststellen van de prestatieafspraken betekent ook dat wij als gemeente de verantwoordelijkheid hebben onze bijdrage te leveren aan het realiseren van verschillende afspraken.

## **Achtergrond**

Op grond van de Woningwet 2015 maken corporaties ieder jaar prestatieafspraken met gemeenten die over een woonvisie beschikken. De afspraken worden op basis van gelijkwaardigheid gemaakt met zowel de gemeente als met de huurdersorganisaties. In de prestatieafspraken ligt vast welke bijdrage de partijen leveren aan de volkshuisvestelijke opgaven in De Wolden. Aan de basis van de prestatieafspraken liggen de woon(zorg)visie 2023-2027 die in maart 2023 is vastgesteld door de gemeenteraad, de strategische koers van Actium en het beleid van MEVM.

In de voorbereiding op de nieuwe meerjarige prestatieafspraken hebben twee themabijeenkomsten plaatsgevonden met de drie betrokken partijen. Collega's van alle organisaties hebben actief meegedacht tijdens de bijeenkomsten en hebben meegelezen met de uiteindelijke afspraken.

De prestatieafspraken zijn gegroepeerd naar vijf thema's, die zijn afgeleid van de volkshuisvestelijke prioriteiten van de Rijksoverheid en die ook in de woon(zorg)visie van De Wolden staan. Deze thema's zijn:

1. beschikbaarheid: bijdragen aan de bouwopgave;
2. betaalbaarheid: betaalbare woonlasten;
3. duurzaamheid: investeren in duurzame sociale huurwoningvoorraad;
4. wonen, welzijn, zorg en aandachtsgroepen;
5. leefbaarheid.

In de prestatieafspraken hebben we zo goed mogelijk geanticipeerd op de programma's van het Rijk en de landelijke ontwikkelingen, zoals de Nationale Prestatieafspraken die zijn gemaakt en de ontwikkeling van de nieuwe wet- en regelgeving, zoals de Wet versterking regie op volkshuisvesting. Verder hebben we bij het maken van de prestatieafspraken rekening gehouden met de regionale woondeal van Zuidwest-Drenthe.

In De Wolden is ervoor gekozen meerjarige prestatieafspraken te maken voor een periode van vijf jaar. We richten een proces in waarbij we continu aandacht hebben voor de voortgang van de uitvoering van de afspraken. In het laatste kwartaal van ieder jaar en vóór 15 december stellen we vast welke activiteiten op de agenda staan voor het volgende kalenderjaar en of het wenselijk of noodzakelijk de meerjarige prestatieafspraken aan te passen of uit te breiden.

## **De financiële gevolgen zijn**

Er zijn geen financiële gevolgen, de meerjarige prestatieafspraken passen binnen het beleid, de begroting en de reguliere werkzaamheden.

## **Alternatieven**

Het alternatief is de meerjarige prestatieafspraken niet vaststellen. Dit zou echter betekenen dat er geen prestatieafspraken zijn voor de komende jaren en dat de partijen niet kunnen voldoen de verplichtingen die de wet stelt.

## **Communicatie**

Tijdens het bestuurlijk overleg op 23 november 2023 zijn de concept-prestatieafspraken besproken. De prestatieafspraken worden na ondertekening ter informatie aangeboden aan de gemeenteraad (zie bijgevoegde brief). De ondertekening vindt plaats op 14 december 2023.

## **Bijlagen**

- Meerjarige prestatieafspraken 2024-2028;
- Brief aan de gemeenteraad (te verzenden na 14 december 2024).