

Datum:  
Onderwerp: Meerjarige prestatieafspraken 2024-2038  
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 december 2023 hebben we samen met woningcorporatie Actium en huurdersorganisatie MEVM de nieuwe meerjarige prestatieafspraken voor de komende vijf jaren ondertekend.

In het kader van de Woningwet 2015 maken corporaties ieder jaar prestatieafspraken met gemeenten die over een woonvisie beschikken. De afspraken worden op basis van gelijkwaardigheid met zowel de gemeente als de huurdersorganisaties gemaakt. In de prestatieafspraken ligt vast welke bijdrage de partijen leveren aan de volkshuisvestelijke opgaven in De Wolden. De prestatieafspraken zijn opgesteld op basis van de woon(zorg)visie 2023-2027 die u in maart 2023 heeft vastgesteld, de strategische koers van Actium en het beleid van MEVM.

Voor het opstellen van de nieuwe meerjarige prestatieafspraken hebben twee themabijeenkomsten plaatsgevonden met de betrokken partijen zes themabijeenkomsten georganiseerd. Collega's van alle organisaties hebben actief meegedacht tijdens de bijeenkomsten en ook meegelezen met de uiteindelijke afspraken.

De prestatieafspraken zijn gegroepeerd naar vijf thema's, die zijn afgeleid van de volkshuisvestelijke prioriteiten van de Rijksoverheid en die ook in de woon(zorg)visie van De Wolden staan. Deze thema's zijn:

1. beschikbaarheid: bijdragen aan de bouwopgave;
2. betaalbaarheid: betaalbare woonlasten;
3. duurzaamheid: investeren in duurzame sociale huurwoningvoorraad;
4. wonen, welzijn, zorg en aandachtsgroepen;
5. leefbaarheid.

In de prestatieafspraken hebben we zo goed mogelijk geanticipeerd op de programma's van het Rijk en de landelijke ontwikkelingen, zoals de Nationale Prestatieafspraken die zijn gemaakt en de ontwikkeling van de nieuwe wet- en regelgeving, zoals de wet versterking regie op volkshuisvesting. Verder hebben we bij het maken van de prestatieafspraken rekening gehouden met de regionale woondeal van Zuidwest-Drenthe.

In De Wolden is ervoor gekozen om meerjarige prestatieafspraken te maken voor een periode van vijf jaar. We richten een proces in waarbij we continu aandacht hebben voor de voortgang van de uitvoering van de afspraken. In het laatste kwartaal van ieder jaar en vóór 15 december stellen we vast welke activiteiten op de agenda staan voor het volgende kalenderjaar en of het wenselijk of noodzakelijk de meerjarige prestatieafspraken aan te passen of uit te breiden.

In de bijlage vindt u de meerjarige prestatieafspraken 2024-2028.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning  
Gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen  
burgemeester