



**Plangebied**

Zuidwolde 2023

**Enkelbestemmingen**

- A Agrarisch
- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- B.AV Bedrijf - Nutvoorziening
- BT Bedrijventerrein
- BO Bos
- C Centrum
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- GO Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk

- N Natuur
- S Sport
- T Tuin
- T.COOL Tuin - Collectief
- T.LSW Tuin - Landschapswaarden
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- WG Woongebied

- Dubbelbestemmingen**
- L-R Leiding - Riool
  - WR.A1 Waarde - Archeologie 1
  - WR.A2 Waarde - Archeologie 2
  - WR.A3 Waarde - Archeologie 3

- Functieaanduidingen**
- (b3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
  - (b3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
  - (b.w) bedrijfspwoning
  - (b1-1) bedrijventerrein 1
  - (b1-2) bedrijventerrein 2
  - (b) detailhandel
  - (g) garage
  - (g) groen
  - (h) houtsingel
  - (m) manege
  - (o) ontsluiting
  - (p) parkeerterrein

- Bouwaanduidingen**
- (b.w) specifieke vorm van bedrijf - afleverzui lpg
  - (b-o-lpg) specifieke vorm van bedrijf - opslag lpg
  - (b.m) supermarkt
  - (b.m) verkooppunt motorbrandstoffen
  - (b.m) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
  - (v-lpg) vulpunt lpg
  - (b.m) waardevolle boom

- Bouwvlakken**
- bouwvlak

- Maatvoeringen**
- 5 maximum aantal wooneenheden
  - 60% maximum bebouwingspercentage (%)
  - 8 maximum bouwhoogte (m)
  - 4 maximum goothoogte (m)
  - 6,5 maximum goothoogte (m)
  - 6,5 maximum bouwhoogte (m)
  - 30-60 minimum goothoogte (m)
  - 11 maximum goothoogte (m)
  - 30-60 maximum bouwhoogte (m)
  - dakhelling (graden)

<b>Gemeente De Wolden</b>		Schaal: 1:2500	
Project: Zuidwolde 2023		Tekenaar: W. Boera	
Status: <span style="color: green;">■</span> ontwerp		Datum: 13-12-2013	Projectleider: S. Hamming
Schied: <span style="color: red;">■</span> bestemming		Bestemming: <span style="color: blue;">■</span> bestemming	
www.anteagroup.nl		www.anteagroup.nl	