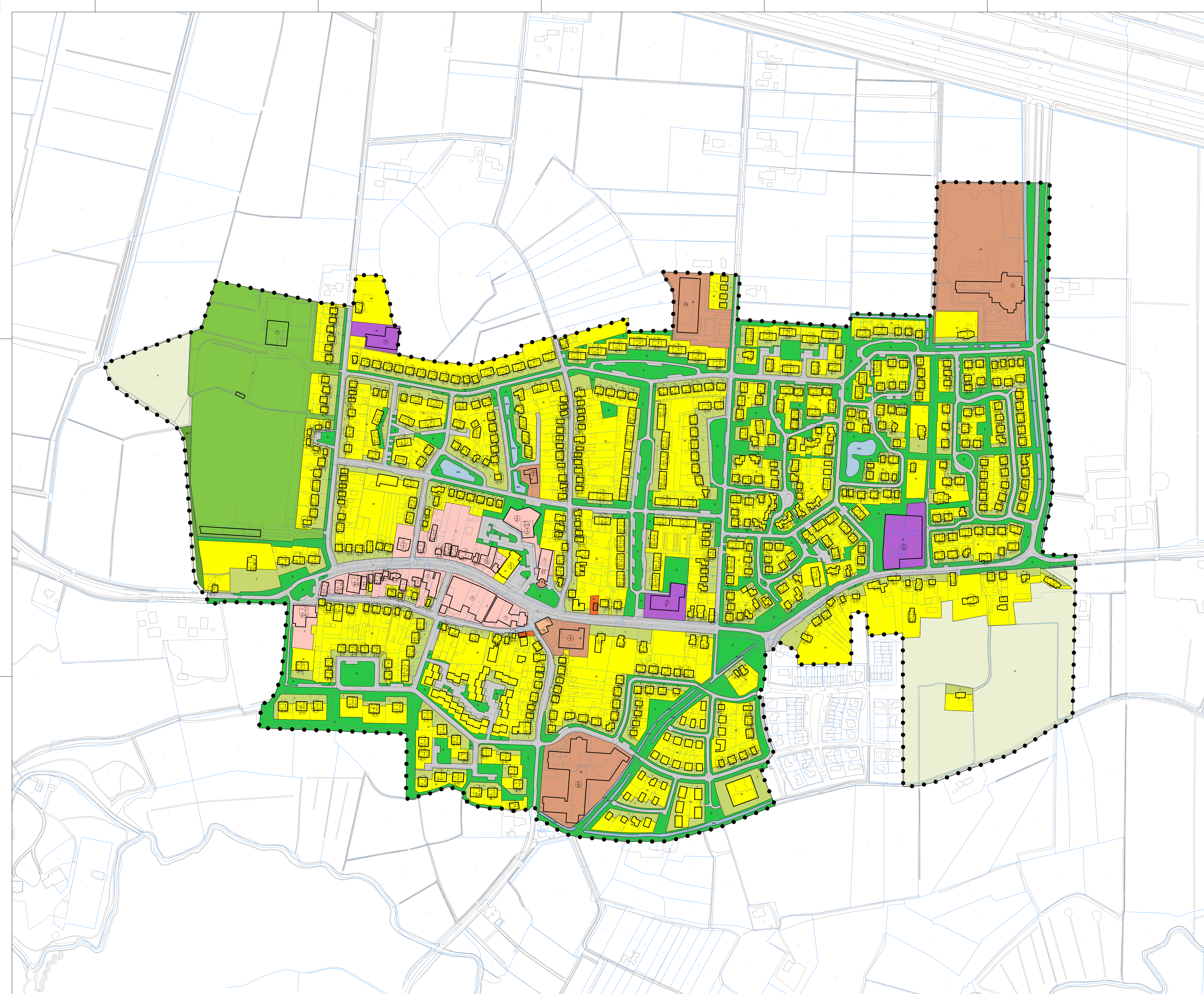
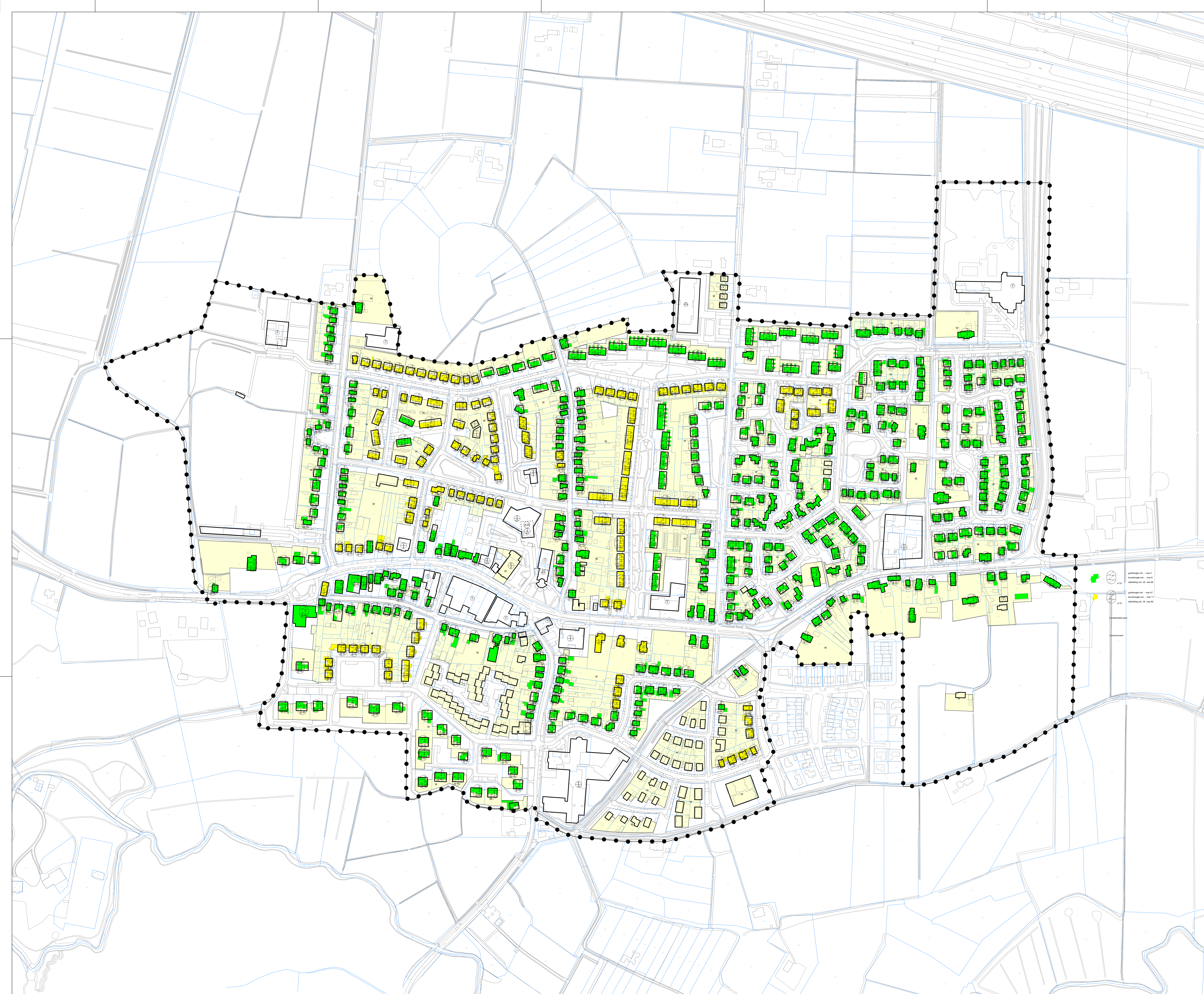


- Plangebied**
 De Wijk
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - B Bedrijf
 - BO Bos
 - C Centrum
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - H Horeca
 - M Maatschappelijk
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- L-R Leiding - Rool
 - WA-A1 Waarde - Archeologie 1
 - WA-A2 Waarde - Archeologie 2
 - WA-A3 Waarde - Archeologie 3
 - WA-A4 Waarde - Archeologie 4
- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - landschappelijke overgangzone
 - veiligheidszone - lpg
 - vrijwaringszone - molenbiotoop
- Functieaanduidingen**
- dh detailhandel
 - mb monumentale boom
 - p parkeerterrein
 - bb-af-afp specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg
 - bb-ogt specifieke vorm van bedrijf - opslag lpg
 - cc-ent specifieke vorm van centrum - entree
 - cc-lt specifieke vorm van centrum - laden en lossen
 - gg-kz specifieke vorm van groen - karakteristiek zandpad
 - gg-ut specifieke vorm van groen uitgesloten - voorzieningen
 - su supermarkt
 - vp vulpunt lpg
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- aa aaneengebouwd
 - bb bijgebouwen
 - gs gestapeld
 - ka karakteristiek
 - ka-mr specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
 - ka-ut specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing
 - ta twee-aaneen
 - vt vrijstaand
- Maatvoeringen**
- 9 maximum aantal wooneenheden
 - 80% maximum bebouwingspercentage (%)



- Plangebied**
 De Wijk
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - B Bedrijf
 - BO Bos
 - C Centrum
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - H Horeca
 - M Maatschappelijk
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
- Bouwvlakken**
 bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 10,5 maximum bouwhoogte (m)
 - 5 maximum goothoogte (m)
 - 8 maximum goothoogte (m)
8 maximum bouwhoogte (m)
 - 25-60 minimum dakhelling (graden)
maximum dakhelling (graden)
 - 7 minimum goothoogte (m)
-11 maximum goothoogte (m)
-11 minimum bouwhoogte (m)
30-60 maximum bouwhoogte (m)
dakhelling (graden)



- Plangebied**
 De Wijk
- Enkelbestemmingen**
 W Wonen
- Bouwwlakken**
 bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 10.5 maximum bouwhoogte (m)
 - 6 maximum goothoogte (m)
 - 8 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
 - 25-60 minimum dakhelling (graden)
maximum dakhelling (graden)
 - 7 minimum goothoogte (m)
maximum goothoogte (m)
-11 minimum bouwhoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
30-60 dakhelling (graden)
- Onderlegger: DGN ontv 231003 gem De Wolden**
- goothoogte min - max 6
bouwhoogte min - max 6
dakhelling van 30 max 60
 - goothoogte min - max 67
bouwhoogte min - max 11
dakhelling van 30 max 60

Opdrachtgever Gemeente De Wolden		Schaal 1:2000	
Project Bestemmingsplan De Wijk		Tekenaar W. Boera	
Wijk-IDN NLWOL...		Projectleider S. Hamink	1:1
Status Ontwerp		Tekeningnummer 05-47984-BP-DE WJK-231109	
Datum 2023		Formaat A0	
Tijdstip 2023		www.anteagroup.nl	

Copyright © 2023 Anteagroup. Alle rechten voorbehouden. Dit document is auteursrechtelijk beschermd. Het kopiëren, verspreiden of openbaar maken van dit document is strafbaar.