

Burgemeester en wethouders

Datum 11 december 2023

Onderwerp

Aankoop ontmoetingscentrum De Boerhoorn, Oosterweg 14 Zuidwolde

Wij willen

Het gebouw met ondergrond, ontmoetingscentrum De Boerhoorn in Zuidwolde aankopen.

Wij besluiten

1. In te stemmen met de aankoop ontmoetingscentrum De Boerhoorn tegen een symbolisch bedrag van € 1,- en hiervoor een koopovereenkomst aan te gaan.

Want

1. *Het pand wordt gesloopt en de ondergrond is bestemd als parkeerterrein voor het Huus veur Sport en Cultuur.*

Bij de planvorming voor het Huus veur Sport en Cultuur is de locatie van ontmoetingscentrum De Boerhoorn Zuidwolde reeds bestemd als parkeerplaats. Het pand moet hiervoor in eigendom aan de gemeente worden overgedragen om nadien te worden gesloopt.

De parkeerplaats behoort tot de openbare ruimte bij het Huus veur Sport en Cultuur en komt in beheer en eigendom van de gemeente.

De beheerstichting van ontmoetingscentrum De Boerhoorn wordt geliquideerd en ontmoetingscentrum De Boerhoorn krijgt een plek binnen het nieuwe Huus veur Sport en Cultuur. Het bestaande pand met ondergrond wordt voor het symbolisch bedrag van € 1,- overgedragen.

Maar

Het pand wordt overgedragen tegen een symbolisch bedrag van één euro. Dit is niet marktconform en wijkt af van ons grondbeleid.

Achtergrond

In 2020 heeft de raad het besluit genomen over de realisatie van Het Huus voor Sport en Cultuur. In dit raadsbesluit staat onder andere dat ontmoetingscentrum De Boerhoorn onderdeel gaat uitmaken van het nieuwe Huus voor Sport en Cultuur. Daarnaast is in 2022 het bestemmingsplan "Zuidwolde, deelplan Zuider Esweg 1a (MFA)" vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft de locatie van het huidige ontmoetingscentrum De Boerhoorn de functieaanduiding parkeren gekregen. Een formeel besluit over de aankoop van ontmoetingscentrum De Boerhoorn is nog niet eerder genomen, terwijl de aankoop in de planvorming altijd het uitgangspunt is geweest. Onderhavige collegevoorstel ligt voor om het formele besluit over de aankoop te nemen. Conform het gemeentelijke grondbeleid moet de raad middels raadsbrief geïnformeerd worden over de aankoop. Omdat de raad door eerdere raadsbesluiten volledig op de hoogte is en dit collegevoorstel alleen maar formaliteit is, wordt de raad nu niet geïnformeerd.

De financiële gevolgen zijn

Alle kosten die gemoeid zijn met de overdracht o.a. notaris en kadaster (gemeente is vrijgesteld van overdrachtsbelasting) zijn voor rekening van gemeente. De kosten kunnen geboekt worden op kostenplaats **4052010600** en kostensoort **43808117**

Alternatieven

Niet in te stemmen met de overdracht. Dit is alleen niet wenselijk. De beheerstichting van het pand wordt namelijk geliquideerd en het parkeerterrein kan dan niet gerealiseerd worden en er wordt niet aan het bestemmingsplan voldaan.

Participatie

Ontmoetingscentrum Boerhoorn is vanaf de eerste verkenningen integraal onderdeel van de ontwikkeling van het nieuwe Huus veur Sport en Cultuur (HSC). Het sleetse en sterk verouderde pand was mede aanleiding voor de nieuwbouw van het HSC. De gebruikers en vaste huurders van de Boerhoorn worden allen gehuisvest in het nieuwe HSC. Het programma van eisen voor de bouw is dan ook met alle betrokken tot stand gekomen.

Communicatie

Via de besluitenlijst en informerend per brief naar de raad.

Bijlagen

- Koopovereenkomst met bijlagen
- 1. Verkooptekening
- 2. Bodemonderzoek
- 3. Asbestinventarisatie