

Datum:  
Onderwerp: Stand van zaken project Gebiedsontwikkeling De Wijk 20 e.o.  
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

### **Inleiding**

In een presentatie - april 2023 - bent u op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen in het gebied dat gelegen is tussen de Oshaarseweg aan de noordzijde, de Traandijk aan de oostzijde, het kanaal aan de zuidzijde en de Koekangerweg aan de westzijde.

In deze raadsbrief stellen wij u op hoogte van de ontwikkelingen in het gebied sindsdien, en informeren wij u over de wijze waarop het plan van aanpak tot stand is gekomen. Wij schetsen u ook enkele belangrijke uitgangspunten van het project en de gehanteerde uitgangspunten voor participatie. Verder is verwoord dat u geïnformeerd wordt over de uitkomsten van de haalbaarheidsonderzoeken.

### **Beschrijving van het gebied**

In het gebied ligt een NAM-locatie die wordt afgebouwd. De gemeente wil een deel van haar duurzaamheidsdoelstellingen waarmaken en onderzoeken of er een energie hub gerealiseerd kan worden. Ook zoekt de zandwinning nieuwe mogelijkheden voor het winnen van zand.

'De Wijk 20' is de naam van het NAM-terrein. Daar staat een stikstoffabriek die recentelijk is afgebroken. Hierdoor komt er ruimte op de elektriciteitsaansluiting op deze locatie en komt er fysiek ruimte beschikbaar die in eigendom is bij de NAM.

De V.O.F. Echten heeft in het gebied momenteel een zandwinninglocatie in gebruik. Deze exploitant heeft aangegeven tot en met 2026 voldoende voorraad te hebben. Vanaf 2026 is uitbreiding gewenst.

Uitbreiding aansluitend aan de bestaande locatie – in het gebied tussen de huidige zandwinning en de NAM-locatie – lag voor de hand. De eerste uitkomsten van het geohydrologisch onderzoek laten zien dat dit niet mogelijk is: de waterdruk van het totaal (huidige zandwinningsplas + uitbreiding) zou een te grote invloed hebben op de waterhuishouding van het omliggende gebied.

Daarom heeft V.O.F. Echten het oog laten vallen op een gebied ten westen van de NAM-locatie. Daarvoor wordt momenteel hydrologisch onderzoek uitgevoerd.

### **Uitgangspunten project**

- De omgeving wordt vanaf het begin betrokken bij de gebiedsontwikkeling omdat het om mogelijk grote ingrepen in hun woon-en leefomgeving gaat.
- De initiatiefnemers werken proactief met elkaar samen.
- De gemeente neemt de regierol op zich.

- Er wordt een evenwichtige balans gevonden tussen de kosten en baten voor de omgeving.

### **Motie lokaal eigenaarschap**

In 2021 is er door u een motie aangenomen waarin staat dat bij het grootschalig opwekken van energie onderzocht moet worden of 70-100% via lokaal eigenaarschap gerealiseerd kan worden. Dit wordt binnen het project onderzocht.

### **Participatie**

Op 5 juni 2023 is er een grote bewonersavond in Koekange georganiseerd. Hiervoor zijn zowel de omwonenden als de Verenigingen voor Dorpsbelangen uitgenodigd.

Er is een presentatie gegeven door de NAM, V.O.F. Echten en de gemeente. Toen de vormen van hernieuwbare energie toegelicht werden (zon, wind en biogas) ontstond er ongerustheid in de zaal: kunnen hier grote windmolens geplaatst worden? Is er al een besluit genomen?

Door de gemeente is toegelicht: we zijn 'Samen aan zet', dat wil zeggen dat de gemeente samen met omwonenden plannen wil maken en op haalbaarheid wil onderzoeken. Vanaf de start. Er is nog niets besloten. De bewoners gaven aan de ontwikkelingen graag van nabij te willen volgen en de gemeente verzocht hen namen door te geven.

Op 16 juni 2023 is er een projectstartup geweest met de partners. We hebben toen de inbreng van de bewonersavond besproken en onze eigen bouwstenen voor projectopdracht en plan van aanpak daaraan toegevoegd.

Het concept plan van aanpak is vervolgens in concept naar de omwonenden gestuurd met het verzoek daarop te reageren.

Dat kon op 13 juli 2023 tijdens de tweede bewonersavond; bewoners hebben hun mening over het concept plan van aanpak gegeven en suggesties gedaan voor verbetering en aanvulling.

Die zijn verwerkt en gepresenteerd op de derde bewonersavond op 17 oktober 2023. Conclusie van die avond: zowel de omwonenden als de partners kunnen instemmen met het plan van aanpak. Vervolgens werd het plan van aanpak aan het college aangeboden ter vaststelling.

### **Participatie, gelijkwaardigheid, vertrouwen en transparant proces**

Participatie vanaf het begin (wel vertellen wat de wensen van de partners zijn), maar nog geen concrete plannen hebben is een goede manier om te komen tot een transparant en open proces met alle betrokkenen. Dus echt samen optrekken vanaf de start.

Door zo te handelen is de aanvankelijke ongerustheid bij de omwonenden niet helemaal weggeëbd maar wel minder prominent aanwezig als op 5 juni. Het vertrouwen in het proces is toegenomen. Dit proces is intensief maar erg belangrijk. Betrokkenheid op deze manier creëren bevordert het gevoel van gelijkwaardigheid. Wat daaraan ook kan bijdragen is de gevormde projectorganisatie.

In de stuurgroep, projectgroep en werkgroepen hebben zowel bewoners als professionals/bestuurders zitting. Bewoners denken daarin wel mee en adviseren, maar nemen geen beslissingen. Dat doen de bevoegde organen van gemeente en betrokken partners.

### **Haalbaarheidsonderzoeken**

Het project start met twee haalbaarheidsonderzoeken:

- a. Haalbaarheidsonderzoek nieuwe zandwinningslocatie
- b. Haalbaarheidsonderzoek ontwikkelen energie hub

Voor beide onderzoeken zijn werkgroepen gevormd met omwonenden en professionals.

### **Uitkomsten bepalen het vervolg**

Zodra de haalbaarheidsonderzoeken klaar zijn worden ze gedeeld met de omwonenden en uw raad.

Deze twee processen (zandwinningsplas en energie hub) kunnen apart van elkaar gevoerd worden. Niettemin komt de informatie wel in één gezamenlijke projectgroep en stuurgroep tezamen met het oog op afstemming en synergie.

### **Geen einddatum genoemd**

Voor het project kan geen einddatum worden genoemd omdat dit samenhangt met de uitkomsten van de haalbaarheidsonderzoeken. Naarmate het project vordert zal de einddatum steeds duidelijker worden. Bovendien zal de participatie blijvend goed vormgegeven moeten worden. Wellicht kost dat ook iets meer tijd.

### **De financiële gevolgen**

De kosten van het haalbaarheidsonderzoek waterwinningsplas en de verdere kosten daarvan worden gedragen door V.O.F. Echten.

De kosten van het haalbaarheidsonderzoek energie worden betaald uit de begroting.

De eventuele kosten voor het vervolg (afhankelijk van de uitkomsten van/besluitvorming over de energie hub) komen later in het project aan de orde.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning  
Gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen  
burgemeester