

Datum: 30 januari 2024
Onderwerp: Ontwikkelingen Omgevingswet
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is, na een lange en intensieve voorbereidingstijd, de Omgevingswet per 1 januari 2024 in werking getreden. In deze brief melden wij u de laatste ontwikkelingen.

Vergunningaanvragen 2023

We hebben in een eerder stadium melding gemaakt van de verwachting van een piek in vergunningaanvragen in de laatste weken van 2023. Deze verwachting is uitgekomen.

In de laatste 2 weken van 2023 hebben we 48 vergunningsaanvragen ontvangen. Ten opzichte van 8 in de laatste 2 weken van 2022 en 2021. Gemiddeld genomen ontvangen we 6,8 aanvragen per week gerekend over een heel jaar.

Met deze aanvragen zijn ook enkele grote (woning)bouwprojecten ingediend. We handelen deze aanvragen conform de oude wetgeving (Wabo) af.

Eerste ervaringen Omgevingswet

Tegenover de grote hoeveelheid aanvragen in 2023 staat dat we in 2024 nog maar 1 formele aanvraag voor De Wolden hebben ontvangen. We zetten in op afhandeling binnen de wettelijke termijnen, eventueel met gebruikmaking van de mogelijkheid om met 6 weken te verlengen.

De systemen onder de Omgevingswet werken volgens verwachting. Er zijn geen incidenten geweest. Wel hebben we vragen van inwoners over het nieuwe loket gehad. Deze vragen zijn vergelijkbaar met vragen over het oude loket.

De beantwoording van deze vragen kost nu meer tijd. Dat ligt enerzijds aan het ontwerp van de Rijksoverheid van dit loket en anderzijds aan het gebrek aan ervaring van onze medewerkers. De komende maanden doen we ervaring op met het nieuwe loket.

De inrichting van de processen in de nieuwe systemen en de verbeteringen als gevolg van de eerste ervaringen zal het hele komende jaar nog noodzakelijk zijn.

Ruimtelijke procedures

De Omgevingswet heeft niet alleen invloed op het verlenen van vergunningen, maar ook voor het voeren van ruimtelijke procedures. In de aanloop naar 2024 zijn er nog een groot aantal bestemmingsplannen naar ontwerp gebracht. De planning is dat deze plannen komend jaar aan uw raad worden voorgelegd voor vaststelling. Deze plannen mogen nog onder de WRO worden afgemaakt, omdat ze voor de invoering van de

Omgevingswet in ontwerp zijn gelegd.

Voor nieuwe plannen waar een vergunning niet toereikend is, is een Omgevingsplan het nieuwe instrument. Op dit moment zijn we naast het afronden van bovengenoemde plannen druk bezig met het opstellen van ons eigen Omgevingsplan. Hiervoor werken we met pilotgebieden. De opgestelde regels voor deze gebieden zullen we uitbreiden over het gehele grondgebied. Er zijn nog geen externe aanvragen voor een Omgevingsplan binnengekomen, maar we verwachten deze snel te ontvangen.

Beheersverordening "Buitengebied de Wolden 2023"

Zoals hierboven toegelicht hebben we richting de invoering van de Omgevingswet als college en u als raad een fors aantal besluiten genomen over bijvoorbeeld (voorontwerp)bestemmingsplannen en de beheersverordening. Deze besluiten waren noodzakelijk om nog via de destijds geldende en bekende procedures ontwikkelingen mogelijk te maken, danwel noodzakelijke aanpassingen te doen zodat we zo actueel mogelijk zijn overgegaan naar het nieuwe wetgevingsregime.

Helaas hebben we een aantal verschrijvingen in de kaart van de beheersverordening "Buitengebied de Wolden 2023" geconstateerd. Het gaat hier om versprongen begrenzing bij Hoge Akkers en missende stukken gasleiding. Dit is aanleiding voor ons om het gehele plangebied nogmaals te controleren. We hebben de organisatie de opdracht gegeven om de verschrijvingen zo spoedig mogelijk te corrigeren op grond van het door u in 2022 vastgestelde Delegatiebesluit.

We verwachten dat we dit begin februari weer opgelost hebben.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning
Gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester