

Buitengebied, deelplan Drogterweg 22, Zuidwolde

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Opgave bestemmingsplan	6
1.3 Opbouw toelichting	6
Hoofdstuk 2 Huidige situatie	7
2.1 Plangebied	7
2.2 Geldende bestemmingsplan	7
2.3 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied	8
Hoofdstuk 3 Beleid	9
3.1 Europees beleid	9
3.2 Rijksbeleid	9
3.3 Provinciaal beleid	11
3.4 Regionaal beleid	13
3.5 Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4 Gewenste ontwikkeling en uitgangspunten	15
4.1 Ruimtelijke en functionele structuur	15
Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten	16
5.1 Bodem	16
5.2 Archeologie en Cultuurhistorie	16
5.3 Water	17
5.4 Natuur en ecologie	17
5.5 Geluid	18
5.6 Milieuzonering bedrijven	18
5.7 Milieueffectrapportage (MER)	20
5.8 Luchtkwaliteit	21
5.9 Externe veiligheid	22
5.10 Verkeer en parkeren	22
Hoofdstuk 6 Planbeschrijving	23
6.1 Juridisch systeem	23
6.2 Regels	23
6.3 Verklaring van de bestemmingen	23
Hoofdstuk 7 Handhaving	24
7.1 Algemeen	24
7.2 Beleidskeuzen	24
Hoofdstuk 8 Uitvoerbaarheid	25
8.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
8.2 Economische uitvoerbaarheid	25
Bijlagen bij toelichting	27
Bijlage 1 Uitgangspuntennotitie water	28
Bijlage 2 Natuurwaardenonderzoek	33
Bijlage 3 Aeriusberekening	67
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek	98

Bijlage 5	Landschappelijke inpassing	179
Regels		187
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	188
Artikel 1	Begrippen	188
Artikel 2	Wijze van meten	194
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	195
Artikel 3	Agrarisch	195
Artikel 4	Waarde - Archeologie	200
Hoofdstuk 3	Algemene regels	202
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	202
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	203
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	204
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	207
Artikel 8	Overgangsrecht	207
Artikel 9	Slotregel	208
Bijlagen bij regels		209
Bijlage 1	Landschappelijk inrichtingsplan	210
Bijlage 2	Lijst toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij wonen	218

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan Drogerweg 22 is een agrarisch dienstverlenend bedrijf gevestigd. In 2017 is de bedrijfsvestiging en vervanging van de bedrijfsbebouwing vergund. Men wenst deze vervangende bebouwing (deels) anders te positioneren. Tevens is een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing gewenst. Onder een bestemming Agrarisch - Dienstverlenende bedrijven is voornoemde mogelijk.

Bij brief van 13 maart 2022 is aangegeven medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het perceel Drogerweg 22 te Zuidwolde van 'wonen' naar 'agrarischdienstverlenend bedrijf' middels een bestemmingsplanwijziging onder de volgende voorwaarden:

1. er wordt een planschade-afwentelingsovereenkomst gesloten;
2. Het erf moet landschappelijk worden ingepast conform het Landschappelijk Ontwikkelingskader (LOK). Hiervoor wordt een inrichtingsplan toegevoegd aan het bestemmingsplan.
3. De maximale toegestane vierkante meters ten behoeve van het bedrijf, exclusief bedrijfswoning bedraagt 846m²;
4. Voor de naastgelegen gronden die niet in uw eigendom zijn wordt een getekende verklaring aangeleverd door de eigenaar die akkoord geeft op het gebruik en de wijziging.

1.2 Opgave bestemmingsplan

Om het voornemen mogelijk te maken wordt een partiële herziening van de beheersverordening opgesteld waarin het voornemen juridisch-planologisch wordt verankerd. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologisch kader waarbinnen het beoogde plan gerealiseerd kan worden.

1.3 Opbouw toelichting

Bij het opstellen van dit plan is gebruik gemaakt van websites, visiedocumenten, beleidsstukken en rapportages. Waar nodig zijn de teksten en/of afbeeldingen integraal overgenomen om de inhoud zoveel mogelijk te waarborgen. Voor het overige is de naam en/of vindplaats van de bronnen weergegeven. Luchtfoto's en kaartmateriaal zijn, tenzij anders aangegeven, noordelijk gericht.

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het geldende beleid aan de orde. In hoofdstuk 4 wordt de gewenste ontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 5 worden de omgevingsaspecten behandeld. Hoofdstuk 6 behandelt de indeling en de (juridische) opzet van het bestemmingsplan. Hoofdstuk 7 behandelt het onderwerp handhaving en in hoofdstuk 8 is de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangegeven en het gaat in op de inspraak en het overleg aangaande het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Plangebied

Het perceel Drogterweg 22 ligt ten zuidwesten van het dorp Zuidwolde aan de Drogterweg naar Fort. Het betreft een voormalig agrarisch erf in het buitengebied van De Wolden.

In afbeelding 1.1 aangeduid met een rode cirkel. Het plangebied beslaat twee percelen, te weten kadastraal perceel Zuidwolde Q 2288 en 2289.



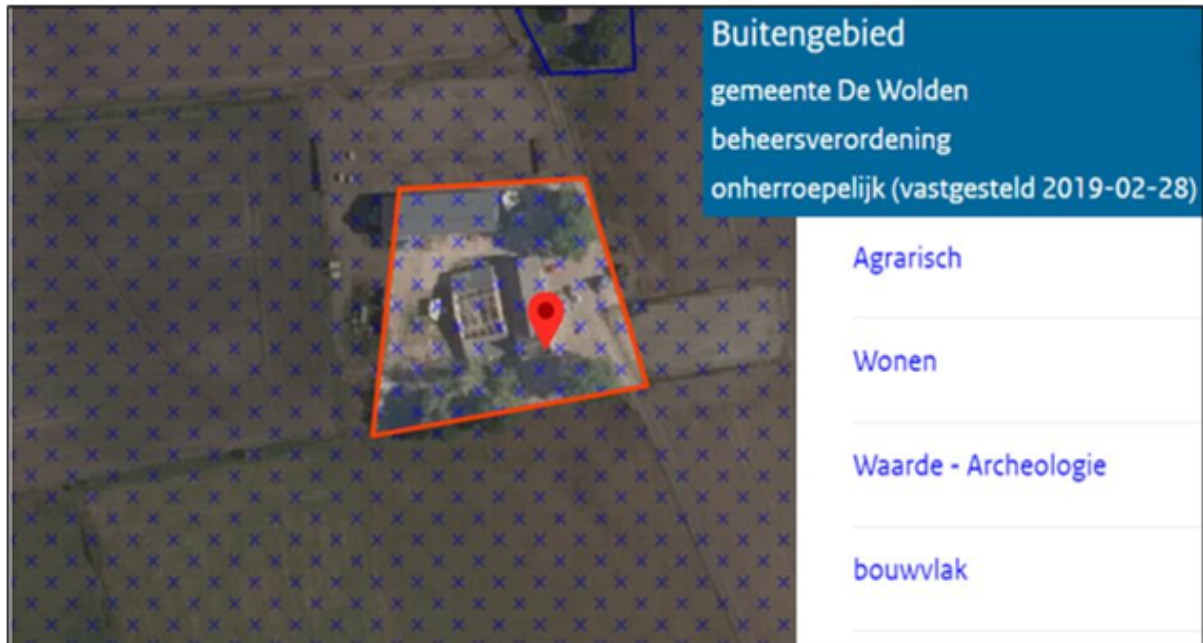
Afbeelding 1.1: projectgebied en omgeving (bron: Topotijdreis)

2.2 Geldende bestemmingsplan

In de beheersverordening buitengebied van de gemeente De Wolden (vastgesteld 2019-02-28) is het perceel aangeduid met de bestemming 'Wonen' met een bouwvlak. De omliggende gronden zijn aangeduid met de bestemming 'Agrarisch'. De gronden zijn tevens aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

In afbeelding 2.1 is een knipsel van de verbeelding behorende bij de beheersverordening gevoegd. Daarin is het bestemmingsvlak resp. bouwvlak 'Wonen' opgelicht.

Bij omgevingsvergunning van 16 november 2017 is op grond van het beleid voor Vrijkomende Agrarische bebouwing (VAB-regeling) vervangen van de (agrarische) bedrijfsbebouwing toegestaan. De vergunning omvatte de activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Daarmee is een afwijking verleend om voormalig agrarische bebouwing te gebruiken ten behoeve van andere bedrijven onder de categorieën 1, 2 en 3.1. De vergunning betreft een categorie 2 bedrijfsactiviteit.



Afbeelding 2.1 knipsel verbeelding t.h.v het projectgebied

Bron : www.ruimtelijkeplannen.nl

2.3 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied

Het plangebied beslaat twee percelen, te weten kadastraal perceel Zuidwolde Q 2288 en 2289. Perceel 2288 is in gebruik als grasland. Het perceel Drogerweg 22 (2289) is een voormalig agrarisch bedrijfsperceel. Aanvrager heeft het perceel in 2017 aangekocht van grootvader welke voorheen ter plaatse een veehouderij had. Met een algehele herziening is destijds de agrarische bedrijfsbestemming wegbestemd en is het perceel bestemd tot wonen.

Op het perceel is een woonboerderij aanwezig met aan de linkerzijde een schuur, een voormalige veestal. Hiervan is het asbestdak reeds met melding verwijderd. Ten noorden van de woonboerderij en veestal is haaks op deze bebouwing een schuur gesitueerd. Dit is een werktuigenberging met een deel voor privéstelling.

De werktuigenberging wordt gebruikt voor het hobbymatig houden van vee. Voor de stalling van werktuigen van het loonbedrijf huurt men elders ruimte.

De woonboerderij wordt geheel benut ten behoeve van wonen. De gronden ten oosten van de woonboerderij zijn verhard ten behoeve van het parkeren en terras bij de woonfunctie. De voortuin ten zuiden van de woonboerderij is ingericht als eenvoudige siertuin bestaande uit een gazon met enkele bomen en struiken. Op het zuidwestelijke deel van het perceel is bosschage en enkele bomen aanwezig. De terreininrichting en bebouwing zijn verbeeld op de terreintekening welke als bijlage 1 bij de regels van dit bestemmingsplan is gevoegd.

Hoofdstuk 3 **Beleid**

3.1 **Europees beleid**

Verdrag van Malta

In 1992 werd het Europese Verdrag van Valletta (Malta) ondertekend door een groot aantal EUlanden, waaronder Nederland, met als doel om het (Europese) archeologische erfgoed veilig te stellen. De ondertekenaars hebben zich verplicht, archeologische belangen tijdig te betrekken bij de ruimtelijke planvorming voor woningbouw, landinrichting, wegeaanleg en dergelijke. Het beleid is gericht op het behoud van de archeologische waarden in de bodem en de planologische bescherming van waardevolle archeologische vindplaatsen.

De uitgangspunten van het verdrag zijn op nationaal niveau uitgewerkt in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 2007). Voor archeologische waarden geldt per 1 juli 2016 op basis van de Erfgoedwet de wettelijke verplichting om bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten.

De gronden vallende binnen voorliggend plangebied zijn op basis van dit verdrag getoetst. Een nadere beschrijving van het thema archeologie staat in hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten (§5.2).

Wet Natuurbescherming

Bij het opstellen van bestemmingsplannen wordt aandacht gevraagd voor het veiligstellen van beschermde flora en fauna. De uitvoeringsinstrumenten voor de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in Nederland zijn de Natuurbeschermingswet 1998 (of kortweg Nb-wet 1998) en Flora- en faunawet (Ff-wet). Sinds 1 januari 2017 vervangt de nieuwe Wet natuurbescherming deze wetten alsmede de Boswet. De gronden vallende binnen dit plan zijn aan deze wet getoetst. Uitwerking hiervan is te vinden in hoofdstuk 5 (§5.4).

3.2 **Rijksbeleid**

NOVI

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan worden ingespeeld op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld.

Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van

die van toekomstige generaties.

Overweging

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het ontwikkelen van een toekomstbestendig landelijk gebied en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

SVIR

Op 13 maart 2012 is de Rijkstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna SVIR) vastgesteld. Daarin is aangegeven dat het Rijk streeft naar 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk kiest daarbij voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Een aantal van deze nationale belangen wordt juridisch geborgd via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Voor dit plan zijn in de SVIR dan wel de Barro geen onderwerpen van nationaal belang opgenomen waarmee rekening dient te worden gehouden.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de plantoelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. De ladder voor duurzame verstedelijking is sinds 1 oktober 2012 opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid Bro en stelt eisen aan bestemmingsplannen met het oog op een zorgvuldige afweging, transparante besluitvorming en een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

De ladder voor duurzame verstedelijking heeft als doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en over programmering op regionaal niveau te voorkomen.

Op 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking doorgevoerd (artikel 3.1.6 lid 2 – 4 Bro). Voorheen bestond de ladder uit drie treden, dat is nu niet meer het geval. De behoefte van de ontwikkeling dient te worden beschreven indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Als de ontwikkeling is voorzien buiten het bestaande stedelijk gebied, zal daarnaast gemotiveerd moeten worden waarom de ontwikkeling niet binnen het bestaande gebied kan worden gerealiseerd.

Nieuwe stedelijke ontwikkeling

Of de behoefte van de ontwikkeling moet worden beschreven hangt af van de vraag of er sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

De definitie van een stedelijke ontwikkeling is als volgt in het Bro omschreven:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Dit project kan onder 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein' worden geschaard. Indien een plan voorziet in de toevoeging van een gebouw, dan ligt blijkens jurisprudentie de ondergrens 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van 500 m² en is voor ontwikkelingen in de vorm van een terrein 'in beginsel' geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als het ruimtebeslag minder dan 500 m² bedraagt. Door de toevoeging van 'in beginsel' bij iedere ondergrens, lijkt de Afdeling duidelijk te willen maken dat er geen sprake is van 'harde' ondergrenzen.

Overweging

Er is met vergunning in 2017 vervanging van de toen bestaande oppervlakte bedrijfsbebouwing toegestaan. Dit bestemmingsplan regelt een groei van het bedrijf van 120% van de vergunde en bestaande bebouwing. Deze 120% toename omvat niet meer dan 500m². Daarmee is op basis van rechtspraak geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Daarnaast is op te merken dat sprake is van een aan het buitengebied gebonden bedrijf.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat op basis van artikel 3.1.6, tweede lid Bro er in de onderhavige situatie, gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het Rijksbeleid staat de gewenste ontwikkelingen niet in de weg.

3.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Drenthe

Op 2022-11-16 is de Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe vastgesteld. De omgevingsvisie is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkelingen van Drenthe tot 2030, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijk domein. In de visie zijn vier wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengenomen te weten de provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening; het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer; het regionaal waterplan op grond van de waterwetgeving en het provinciaal verkeers- en vervoersplan op grond van de Plan verkeer en vervoer.

Ruimtelijke kwaliteit en Bruisend Drenthe

Ruimtelijke kwaliteit

In de omgevingsvisie zijn de provinciale belangen benoemd, waarmee gemeenten rekening dienen te houden bij het beoordelen van bestemmingsplannen. Kernkwaliteiten vormen de basis voor het begrip 'ruimtelijke kwaliteit' en dit zijn kwaliteiten die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe. Deze kernkwaliteiten zijn rust, ruimte, natuur en landschap; oorspronkelijkheid; noaberschap; kleinschaligheid; menselijke maat; en veiligheid.

Deze worden op de kernkwaliteitenkaart weergegeven d.m.v. een aantal indicatoren te weten landschap; cultuurhistorie; aardkundige waarden; archeologie; rust en natuur. Onder ruimtelijke kwaliteit valt ook zorgvuldig ruimtegebruik en milieu- en leefomgevingskwaliteit.

Kernkwaliteit landschap

Het plangebied is voor indicator 'landschap' aangeduid als 'esdorpenlandschap'.

Het Drents plateau bestaat voornamelijk uit esdorpenlandschap. Dit landschapstype bevat enkele telkens terugkerende onderdelen, namelijk het dorp, de es, het beekdal en de velden/bossen/heide.

Het esdorpenlandschap is een agrarisch cultuurlandschap ten voeten uit. Elk onderdeel van het landschap komt voort uit het agrarisch gebruik en is gerelateerd aan het functioneren van de lokale agrarische dorpsgemeenschap, met de boemarken als het oorspronkelijke gezag. De esdorpen vormen vanouds de ontginningsbasis van het landschap. Ze liggen veelal op landschappelijke overgangen van nat (beekdal) naar droog (es/heide/bos).

Kernkwaliteit aardkundige erfgoed

Voor de kernkwaliteit aardkundige waarden is het plangebied aangeduid met beschermingsniveau generiek (aw). In deze gebieden kunnen aardkundige kwaliteiten als inspiratiebron bij ontwikkelingen worden gebruikt.

Kernkwaliteit rust, natuur, archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied is betreffende deze indicatoren niet voorzien van enige aanduiding.

Bruisend Drenthe

De provincie heeft als missie het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij deze kwaliteiten.

Daarbij gaat het om economische ontwikkeling en werkgelegenheid door een dynamische, vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie te stimuleren. Het gaat over het managen van de structurele bevolkingsdaling. Het gaat om het faciliteren van aantrekkelijke, gevarieerde en leefbare woonmilieus die voorzien in de woonvraag.

Het gaat over het creëren van 'robuuste' stedelijke netwerken en over de verantwoordelijkheid nemen voor een leefomgeving die klimaatverandering aan kan. Het gaat over het ontwikkelen van duurzame energievoorzieningen, het ontwikkelen van duurzame en innovatieve mobiliteitsnetwerken.

Maar ook natuur, biodiversiteit en het waarderen van verschillende landschapstypen zijn een belang van de provincie om Drenthe bruisend te maken en houden. Tot slot is hier de multifunctionaliteit van gebieden van belang, waar verschillende gebruiksfuncties samenkomen is een goede verweving van provinciaal belang.

Provinciale omgevingsverordening Drenthe

De Provinciale omgevingsverordening Drenthe (vastgesteld 2023-03-08), geeft de randvoorwaarden voor het opstellen van ruimtelijke plannen.

De verordening heeft onder meer als doel om de kernkwaliteiten van Drenthe te behouden en te versterken. Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn, moet in het ruimtelijk plan uiteengezet worden dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform de provinciale ontwikkelingsvisie. Een ruimtelijk plan mag geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk maken die de kernkwaliteiten significant aantasten.

In artikel 2.15 (Overige agrarische activiteiten) het tweede lid wordt aangegeven dat een ruimtelijk plan kan voorzien in alternatieve gebruiksmogelijkheden voor vrijkomende agrarische bebouwing als in dat ruimtelijk plan wordt aangetoond dat: de nieuwe (bedrijfs)activiteit niet milieubelastend van aard is en de woonfunctie van de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing gehandhaafd blijft.

In artikel 2.18 (Bedrijvigheid) het derde lid is aangegeven dat voor een ruimtelijk plan dat voorziet in vestiging of significante uitbreiding van een solitair buiten bestaand stedelijk gebied gelegen regionaal georiënteerd bedrijf de Regeling Vestiging solitair bedrijf in buitengebied van toepassing is. Vervolgens is aangegeven dat dat geen betrekking heeft op bedrijven binnen de sector recreatie en toerisme en overige functioneel aan het buitengebied verbonden bedrijvigheid. Onder functioneel aan het buitengebied verbonden bedrijven wordt onder andere verstaan loonbedrijven en grondverzetbedrijven.

Overwegingen provinciaal beleid

Dit plan voldoet aan het provinciaal beleid. De in dit plan geregelde bestemmingsherziening is een vervolg op de reeds vergunde mogelijkheden voor een VAB. De landschappelijke inpassing is opgesteld in overleg met het bevoegd gezag op basis van het gemeentelijke beleid

(Landschappelijk ontwikkelingskader) en is tevens geborgd in de regels. De waarden van het jonge ontginningslandschap worden niet onevenredig aangetast.

Conclusie:

Dit plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.4 Regionaal beleid

Vanaf 1 januari 2016 zijn de waterschappen Reest en Wieden en Groot Salland gefuseerd tot Waterschap Drents Overijsselse Delta (hierna WDODelta). Het plangebied is gelegen binnen het gebied van het voormalige waterschap Reest en Wieden. Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerprogramma 2022-2027. Het bevat de uitwerking van de ambities in de watervisie 'Meer dan water'. Het waterbeheerprogramma bestaat uit drie delen: 1. Waterbeheerprogramma WDODelta 2022-2027; 2. Gebiedsuitwerkingen WBP 2022-2027; 3. KRW factsheets en achtergronddocument.

De missie van het Waterschap is het zorgen voor veilig wonen met water, voor voldoende en schoon water voor boeren en bedrijven in de stad en de natuur. Samen met de partners wordt dit gedaan op een sobere en doelmatige wijze, zodat de mensen in het gebied gezond en veilig kunnen leven, wonen en werken. In het waterbeheerprogramma zijn doelen en maatregelen opgenomen over duurzaamheid, energie, innovatie, uitwisseling van kennis en de wijze waarop het waterschap haar taken uitvoert.

Overwegingen regionaal beleid

Het plan voorziet in een bestemmingsherziening waarbij de woonbestemming wordt herzien naar bestemming 'Agrarisch – Dienstverlenende bedrijven'. Voor dit plan is de digitale watertoets doorlopen (zie paragraaf 5.3). Hieruit blijkt dat waterbelangen niet onevenredig geschaad worden.

Conclusie

Dit plan is in overeenstemming met het regionaal beleid.

3.5 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie 2022-2040 'Samen aan zet!'

In de toekomstvisie wordt beschreven hoe in gemeente De Wolden veel bedrijven van oudsher 'aan huis' zijn ontstaan en uitgegroeid tot ondernemingen met een bovenregionale functie. Deze bedrijven bevinden zich vaak solitair aan de randen van de dorpen of in het buitengebied. De gemeente ziet dat deze bedrijven bijdragen aan de leefbaarheid van het platteland. Daarom wil de gemeente ook de komende jaren bedrijvigheid op het platteland stimuleren.

Hierbij worden voorwaarden gesteld zoals onder andere dat het type en de omvang van het bedrijf past bij de aard en de schaal van het landschap en dat nieuwe bedrijvigheid geen onnodige bron van hinder vormt voor de omgeving.

In de toekomstvisie wordt het plangebied geschaad onder de 'veldontginningen'. Als leidraad voor de fysieke leefomgeving wordt op het gebied van 'economie en landbouw' onder andere aangegeven dat: Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) binnen de kaders van het programma ontwikkeld mag worden voor (kleinschalige) bedrijfsactiviteiten.

Landschappelijk Ontwikkelingskader (LOK)

Het plangebied ligt in binnen het gebied aangeduid als 'jonge veldontginningen'. De jonge veldontginningen zijn de gronden in de gemeente die als laatste in cultuur zijn gebracht. Door hun natuurlijke omstandigheden, vooral de arme en droge bodem, waren deze gronden in eerste instantie niet geschikt als landbouwgrond.

De oude heidegronden zijn vaak in één keer ontgonnen. Dat gebeurde op een planmatige manier via lange lijnen in een regelmatige verkaveling. Boerderijen worden verspreid over het gebied gebouwd. De jonge veldontginningen kenmerken zich door hun rationele opzet, de duidelijke lijnen in het landschap en de grote regelmatige verkaveling. Doordat veel wegen zijn beplant, wordt de van oudsher aanwezige openheid gebroken. Op sommige plekken zijn bosjes en restanten van heidevelden nog aanwezig. Hoogteverschillen komen niet voor.

Met de realisatie van de Hoogeveensche waterloop ontstond lintbebouwing (boerderijen) langs de Drogterweg. Hier is een duidelijke oost-westverkaveling ontstaan. Met het ontginnen van het

gebied ontstaat ook de buurtschap Fort. Het plangebied is later ontstaan en ligt vrij in het veld en ontsluit op de Drogerweg. Het landschap nabij de locatie is kenmerkend voor een jong ontginningslandschap. Het gebied is relatief open, maar wordt onderbroken door bosjes en wegbeplanting. Erven liggen in blokken langs de weg of vrij in het veld en zijn overwegend voorzien van erfbeplanting. Lijnvormige beplantingsvormen (houtsingels) volgen de kavelstructuur en bevinden zich met name haaks op de weg.

De heideontginningen zijn een relatief jong landschap. Door de rationele verkaveling en ontginning is een duurzame robuuste landschappelijke structuur ontstaan. De gemeente zet daarom in op een verdere versterking van deze structuur. Een heldere opzet, duidelijke hiërarchie en stevige (erf) beplantingen geven nieuwe ontwikkelingen landschappelijke meerwaarde.

Overwegingen gemeentelijk beleid

De herontwikkeling van dit erf past binnen de VAB regeling die gestimuleerd wordt door gemeente De Wolden. Het zorgt voor een toekomstbestendige functie van dit erf met waarde voor het buitengebied.

In de bestaande situatie is er weinig structuurbepalend groen aanwezig op het erf. Aan de voorzijde van de woning staan enkele solitaire bomen. De gewenste landschappelijke inpassing is erop gericht stevige erfbeplantingen aan te brengen. De bestaande kleine elzenrij aan de oostzijde van het erf wordt verlengd. Het erf wordt aan de west- en noordzijde omzoomd door een aan te planten wal met heesters. De inpassing is voorwaardelijk verplicht gesteld in de regels.

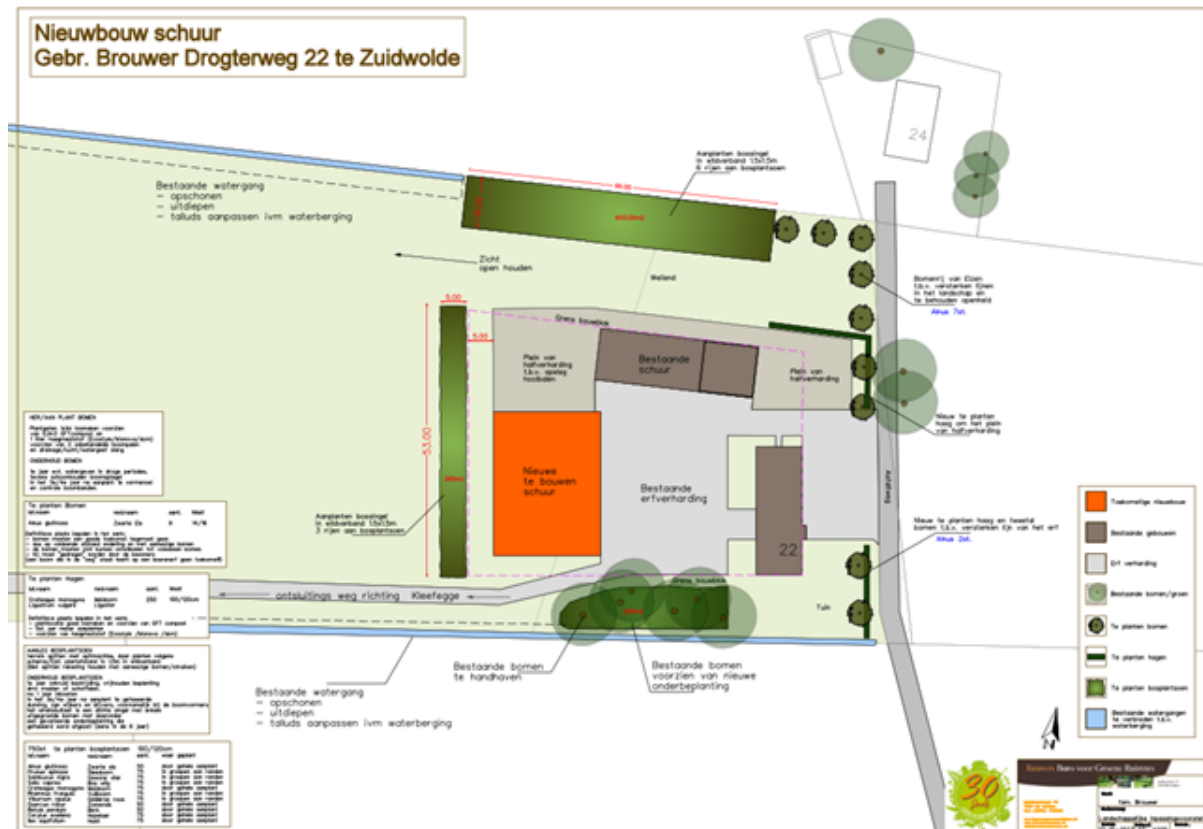
Conclusie

Dit plan voldoet aan de doelstellingen en criteria van het voornoemde gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Gewenste ontwikkeling en uitgangspunten

4.1 Ruimtelijke en functionele structuur

Met dit plan wordt de woonbestemming herzien naar bestemming 'agrarisch-dienstverlenend bedrijf'. Zowel het woonperceel als het perceel grasland wordt meegenomen, omdat er een nieuwe uitweg gecreëerd wordt die ontsluit op de Kleefegge. Met deze bestemmingsherziening is het mogelijk de bedrijfsbebouwing uit te breiden tot een totaal van 846,84m². Deze bestemming is het meest passend bij het gebruik. De nieuwe uitweg naar de Kleefegge zal met een specifieke aanduiding worden aangeduid op de plankaart.



Afbeelding 4.1 gewenste situatie plangebied. Bron: Reuvers Buro voor Groene Ruimtes d.d. 17-10-2023

Het bestaande erf kent weinig structuurbepalende groen. In de gewenste opzet worden er stevige erfbeplantingen aangebracht in de vorm van heesters op een wal die het erf aan de west- en noordzijde zullen omzomen. Op deze wijze wordt de bebouwing aan het oog onttrokken. Het volledige inrichtingsplan is opgenomen als bijlage 5 bij de toelichting en bijlage 1 van de regels.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient te worden bezien of het plan uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening verenigbaar is met de eisen die aan de omgeving worden gesteld. Het plan dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen en de belangen van omwonenden niet te schaden.

Met dit plan wordt de woonbestemming herzien naar bestemming 'agrarisch-dienstverlenend bedrijf'.

5.1 Bodem

In het kader van een bestemmingsplan dient gemotiveerd te worden dat de bestemming (functie) die in het bestemmingsplan wordt toegelaten, passend wordt geacht in relatie tot de bodemkwaliteit. De vereiste bodemkwaliteit is bepaald in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit maakt onderscheid tussen verschillende toepassingsmogelijkheden met bijbehorende toetsingskaders.

Bij eventuele bodemingrepen is sprake van een gesloten grondbalans. Het perceel heeft een woonbestemming en is een voormalig kleinschalig agrarisch erf, waarmee de bodemkwaliteit passend wordt geacht voor een woonfunctie en daarmee ook geschikt voor deze functie.

In het kader van de melding activiteiten besluit zal te zijner tijd door aanvrager nadere inzage worden gegeven in de bedrijfsvoering. Daarbij zal voldaan moeten worden aan de geldende regels van het activiteiten besluit.

Conclusie:

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5.2 Archeologie en Cultuurhistorie

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging dient plaats te vinden van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie ofwel de aanwezigheid van monumenten of archeologisch waardevolle gebieden.

Monumenten

Binnen de gemeente De Wolden zijn rijksmonumenten en provinciale monumenten aangewezen.

Het plangebied is gelegen aan de Drogterweg. Het dichtstbijzijnde provinciale monument (Drogterweg 13) is op een kleine kilometer van het plangebied gelegen. Er zijn verscheidene aftakkingen van de Drogterweg die gelijk genaamd zijn en dit monument bevindt zich in ruimtelijk opzicht niet aan dezelfde weg. In de directe nabijheid zijn geen Rijksmonumenten aangewezen waarop dit plan van invloed kan zijn.

Archeologische beleidskaart

Op 26 januari 2012 heeft de gemeenteraad de Archeologische beleidskaart voor de gemeente De Wolden vastgesteld. Deze waardering is in de beheersverordening verwerkt met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Het plangebied is op de kaart aangeduid met de waarde 'hoge of middelhoge verwachting'. In deze gebieden is archeologisch onderzoek verplicht bij ingrepen > 1000m² en dieper dan 30 cm –Mv.

De waarde archeologie blijft behouden. Bij de aanleg van de terreinverharding en de nieuwe uitweg wordt de grond niet beneden de 30 cm geroerd. De aanplant wordt gerealiseerd op een wal, waarmee ook geen grond geroerd wordt. Tenslotte wordt nieuwe bebouwing op poeren geplaatst. Door deze wijze van aanleg zal er niet boven de 1000m² grond geroerd worden dieper dan 30 cmMv.

Indien bij de uitvoering onverhoopt archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dienen deze direct te worden gemeld bij zowel de gemeente als de provinciaal archeoloog (artikel 5.10 van de Erfgoedwet).

Cultuurhistorische waardenkaart

Op 13 maart 2014 heeft de gemeenteraad de Cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente De

Wolden vastgesteld. De cultuurhistorische waardenkaart biedt inspiratie voor recreatie, erfgoededucatie en PR-marketingstrategieën of ruimtelijk ontwerp (inrichting en beheer).

Op de beleidskaart is het plangebied aangeduid als beleidsgebied 2. Voor beleidsgebied 2 is aangegeven dat dit gebied een hoge cultuurhistorische waarde heeft en dat bij nieuwe ontwikkelingen cultuurhistorische waarden een grote rol spelen.

Het is aan te bevelen rekening te houden met aanwezige cultuurhistorische waarden en daarnaast kan cultuurhistorie inspirerend werken bij nieuwe ontwikkelingen.

Het plangebied valt onder rationele landbouwontginning, relatief nat. Bij de wat nattere heideterreinen ging het vooral om ontginning tot grasland. Deze vrij vlakke landbouwontginningen waren over het algemeen zeer open van karakter, zonder opgaande beplanting zoals singels. Kavelgrenzen werden gevormd door sloten.

In het kader van het vooroverleg is er veelvuldig gesproken over de landschappelijke inpassing. Bij het opstellen van deze inpassing zijn de bestaande cultuurhistorische waarden betrokken, zie de bespreking van het LOK in paragraaf 3.5.

Conclusie

Het aspect 'archeologie en cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5.3 Water

In het kader van dit plan is op 6 juli 2023 de digitale watertoets uitgevoerd. Vanwege de toename van verharding van 949m² volgt de normale procedure. Het waterschap heeft gereageerd dat volstaan kan worden met de korte procedure en de standaard waterparagraaf is daarom opgenomen. Deze is als bijlage 1 bij de toelichting opgenomen.

Overwegingen n.a.v. standaard waterparagraaf

De uitwerking van de benodigde waterberging die het afstromende hemelwater kan opvangen wordt op een later moment uitgewerkt. Hiervoor is een gebruiksbepaling opgenomen in de regels (artikel 3.5.1 onder k).

5.4 Natuur en ecologie

Bij ruimtelijke planvorming dient aandacht te worden besteed aan natuurwetgeving. Hierbij kan een tweedeling gemaakt worden in soortbescherming en gebiedsbescherming. Soortbescherming wordt geregeld in de Wet natuurbescherming.

Soortbescherming

Er is door Natuurbank Overijssel een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. In een rapport van d.d. 23-08-2023 met nummer 5393 versie 1.0 wordt het volgende geconcludeerd:

“Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein ongeschikt maken);
- Stikstofberekening uitvoeren (gebruiks- en ontwikkelfase);”

Het volledige rapport is bijgevoegd als bijlage 2 bij de toelichting.

Gebiedsbescherming

Er is door Natuurbank Overijssel een stikstofberekening uitgevoerd.

In een rapport (bijlage 3 van de toelichting) van 23 augustus 2023 met nummer 5393A versie 1.0 wordt het volgende geconcludeerd:

“Als gevolg van de ontwikkel- en gebruiksfase vindt er geen toename van depositie plaats in Natura 2000-gebied. Er zijn geen rekenresultaten die leiden tot een significant negatief effect op deze natuurgebieden. De voorgenomen activiteiten in de ontwikkel- en gebruiksfase leiden niet tot wettelijke

consequenties. Er hoeft geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden.”

Conclusie

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5.5 Geluid

Met dit plan wordt de woonbestemming herzien naar bestemming 'agrarisch-dienstverlenend bedrijf'. Met dit plan zijn er geen wijzigingen aan de woning beoogd.

Een woning is een geluidsgevoelig object. Op grond van de Wet geluidhinder dient er een akoestische afweging in het kader van dit op te stellen bestemmingsplan te worden gemaakt. Voornoemde plicht geldt niet voor bestaande situaties. Er wordt geen nieuwe gevoelige functie mogelijk gemaakt.

Een akoestische afweging is daarmee niet verplicht op grond van de Wet geluidhinder.

Er is met dit plan sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie:

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5.6 Milieuzonering bedrijven

Een goed woon- en leefklimaat wordt bereikt als er balans is tussen de milieubelastende en milieugevoelige activiteiten, er is als het ware een goede mix van wonen en werken. In dat kader dient te worden beoordeeld of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die kunnen worden gehinderd door dit plan of waarvan het plan juist hinder ondervindt.

Een goede ruimtelijke ordening vergt dat er voldoende afstand is tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). In de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG staan voor een groot aantal bedrijfscategorieën richtafstanden aangegeven. Deze richtafstanden hebben betrekking op de onderdelen geluid, geur, stof en gevaar. De genoemde richtafstanden zijn gebaseerd op een rustige woonwijk danwel rustig landelijk gebied.

Met dit plan wordt de woonbestemming herzien naar bestemming 'agrarisch-dienstverlenend bedrijf'. Zoals aangegeven is bij omgevingsvergunning van 16 november 2017 op grond van het beleid voor Vrijkomende Agrarische bebouwing (VAB-regeling) vervangen van de (agrarische) bedrijfsbebouwing ten behoeve van bedrijvigheid toegestaan. Dat betreft dienstverlening landbouw met een b.o. < 500m² met categorie 2 (hinderrichtafstand 30m).

Met dit bestemmingsplan wordt meer bedrijfsoppervlak toegestaan waarmee de aan te houden hinderrichtafstand toeneemt. Het gaat om een bedrijf met SBI code 016-1 'dienstverlening landbouw met een b.o. > 500m². Dit is categorie 3.1 met grootste hinderrichtafstand 50 meter voor geluid. De hinderstanden voor geur is 30 meter en voor gevaar en stof 10 meter. Ten opzichte van de vergunde toestand is enkel de hinderafstand voor geluid vergroot.

De afstanden voor geur, stof en gevaar zijn gelijk gebleven. In dezen wordt dan ook enkel ingegaan op de hinderafstand voor geluid.

In de huidige toestand wordt er tevens rundvee gehouden. Volgens het gemeentelijke beleid is met het te houden aantal sprake van een bedrijfsmatige activiteit. Het houden en fokken van rundvee (SBI code 0141, 0142) is aangeduid als categorie 3.2 met grootste hinderrichtafstand 100 meter voor geur. Voor stof en geluid geldt 30 meter en voor gevaar 0 meter.

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

In de huidige situatie loopt de toegangsweg voor het bedrijf en de bedrijfswoning in dezen langs de woonpercelen Drogterweg 20 en 20a. Er wordt met dit plan vanaf de westelijk gelegen Kleefegge een

nieuwe toegangsweg voor het bedrijf aangelegd. Daarmee wordt het woon- en leefklimaat op de woonpercelen Drogterweg 20 en 20a verbeterd. Deze woonpercelen zijn op meer dan 100 meter van het plangebied gelegen. Daarmee wordt voldaan aan de voornoemde hinderrichtafstanden.

De dichtstbij gelegen woonbestemming is Drogterweg 24. Dit woonperceel ligt op ca. 29 meter van de functieaanduiding 'agrarisch - dienstverlenend bedrijf'. Daarmee kan niet worden voldaan aan de hinderrichtafstand van 50 meter voor geluid aangaande het de bedrijfsactiviteit 'dienstverlening landbouw met een b.o. > 500m²'. Tevens wordt betreffende de bedrijfsactiviteit 'Het houden en fokken van rundvee (SBI code 0141, 0142)' niet voldaan aan de hinderrichtafstand voor geur, stof en geluid.

Overige bestemde woonpercelen zijn gelegen op meer dan 100 meter van de functieaanduiding 'agrarisch - dienstverlenend bedrijf'. De toegangsweg voor het dienstverlenend bedrijf is op kortere afstand gelegen van het bestemde woonperceel Kleefegge 23. De hinderafstand van 50 meter voor bedrijfsactiviteit 'dienstverlening landbouw met een b.o. > 500m²' wordt wel behaald.

Er kan onderbouwd worden afgeweken van de hinderrichtafstand.

Voor het aspect geluid is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Adviesbureau VOBRU. In een rapport van 8 augustus 2023 met nummer 456/08082023ILV1 wordt het volgende geconcludeerd:

“Milieuzonering (Lar,LT)

Uit het onderzoek blijkt dat de berekende geluidbelasting ter plaatse van de bij bedrijfscategorie 3.1 behorende richtafstand van 50 meter (referentiepunten 001 t/m 004) in de dag, avond- en nachtperiode lager of gelijk is aan de toetsingsnorm van respectievelijk 45 dB(A), 40 dB(A) en 35 dB(A). De op basis van de representatieve bedrijfssituatie berekende geluidbelasting voldoet hiermee aan de voorkeurswaarde overeenkomstig de VNG-publicatie milieuzonering.

In de dag, avond- en nachtperiode is (behoudens referentiepunt 004) nog geluidruimte aanwezig voor uitbreiding van de representatieve bedrijfssituatie.

De geluidbelasting ter plaatse van de woning Drogterweg 24 gelegen binnen de richtafstand van 50 meter is i.v.m. type woning (laagbouw) enkel berekend op een hoogte van 1,5 meter. Door de hogere bodemdemping in combinatie met de rekenhoogte is de berekende geluidbelasting lager dan de voorkeurswaarde overeenkomstig de VNG-publicatie milieuzonering.

In kader van het activiteitenbesluit is de geluidbelasting ter plaatse van de woningen van derden lager dan de gestelde norm, zie paragraaf 4.2.

Maximaal optredende geluidniveaus (L_{Amax})

Ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie van het bedrijf categorie 3.1 is de berekende maximale geluidbelasting bepaald en weergegeven in tabel 7.2. Op de referentiepunten (behoudens punt 002 en 004) en woningen van derden is de geluidbelasting lager of gelijk aan de norm overeenkomstig de VNG-publicatie milieuzonering (stap 2).

Op de referentiepunten 002 en 004 wordt in de avond, en nachtperiode de norm van stap 2 overschreden. Wel wordt voldaan aan de normering volgens stap 3 welke gelijk is aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A), avondperiode en 60 dB(A) nachtperiode.

De overschrijding op rekenpunt 004 in de avondperiode is het gevolg van het aan/afkoppelen van werktuigen (bron 007). In de nachtperiode is ter plaatse van rekenpunt 002 en 004 de tractorbeweging (route 001) de maatgevende bron.

De toetsingsnormering en richtafstanden zoals vermeld in de VNG-publicatie milieuzonering zijn bedoeld voor woningen en niet direct voor referentiepunten waarop geen beschermingsniveau van toepassing is.

Gezien de frequentie van de activiteit en het ontbreken van enig beschermingsniveau ter plaatse van referentiepunt 002 en 004 kan het bevoegd gezag besluiten om in redelijkheid aan te sluiten bij stap 3, zoals vermeld op pagina 8 van het voorliggend rapport.

Noot: Uit jurisprudentie blijkt dat grenswaarden in de avond- en nachtperiode van 65 dB(A) en nachtperiode 60 dB(A) ook op woningen toelaatbaar zijn.

Uit het onderzoek blijkt dat het toekomstig agrarisch - dienstverlenend bedrijf op basis van de verstrekte bedrijfsgegevens en berekende geluidbelasting inpasbaar is binnen het beoogde bestemmingsvlak bedrijfscategorie 3.1.”

Voor het aspect stof gaat het om een verschil van 1 meter. De bedrijfsbebouwing voor het houden van rundvee is zo gepositioneerd dat de open zijde van het woonperceel Drogerweg 24 af is gelegen. Gemeten vanaf de open gevel van de bebouwing tot het woonperceel wordt 30 meter wel behaald. Door de verplichte aanleg landschappelijk inrichting is het niet aannemelijk dat er een wijziging komt in de positionering ten opzichte van het meest dichtbij gelegen bedrijfsgebouw.

Wat betreft het aspect geur kan onderbouwd worden afgeweken op basis van de Wet geurhinder Veehouderij (Wgv). De Wgv geeft regels betreffende de aan te houden afstanden tussen gevoelige objecten en veehouderijen. Daarbij moet worden opgemerkt dat gemeten wordt vanaf het emissiepunt van de betreffende veestalling tot de gevel van het geurgevoelige object. In de Wgv wordt onderscheid gemaakt in dieren met een geuremissienorm en zonder geuremissienorm.

De diercategorie zoogkoeien ouder dan 2 jaar zijn dieren zonder geuremissienorm. Dat wil zeggen dat een vaste minimale afstand van 50 meter tussen het dierenverblijf en een woning van derden geldt. Met de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente De Wolden 2010 is deze afstand verkleind naar 25 meter. Het deel van de werktuigenberging welke gebruikt wordt voor het houden van vee is op meer dan de voornoemde 25 meter van de woning Drogerweg 24.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. In de directe omgeving van het plangebied zijn uitsluitend woningen gelegen.

De dichtstbijzijnde milieubelastende functie is een agrarisch bedrijf gelegen op ca. 300 meter van het plangebied. Gezien de ruime afstand is van een belemmering geenszins sprake.

Conclusie

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5.7 Milieueffectrapportage (MER)

Het bevoegd gezag moet zich ervan vergewissen of deze activiteit geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Beoordeeld moet dus worden of ervoor op een later te nemen besluit een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Deze toets, die een nieuw element is in de m.e.r.beoordeling, vindt plaats volgens het nee, tenzij principe. Dit betekent dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld, tenzij bij het verlenen van de omgevingsvergunning in de toekomst de vraag aan de orde is of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op voorhand niet zijn uit te sluiten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud ('wat moet er in de vormvrije worden onderzocht?') moet aandacht besteed worden aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Naar aanleiding van het gestelde in de voorgaande paragraaf, moet er een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Het uitgangspunt is dat het gaat om een bestaande kern, dat planologisch wordt aangepast aan de eisen van deze tijd. De toets kan gebeuren aan de hand van die aspecten, die hiervoor al aan de orde zijn geweest voor zover ze van invloed zijn op het (natuurlijke) milieu.

Om te bepalen of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig project, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C of D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Dit plan voorziet in een directe eindbestemming en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit'

zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit project m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht.

Op basis van onderdeel D (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) is indien de volgende drempelwaarden worden overschreden sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig project:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Met de ontwikkeling die dit project mogelijk maakt, worden de hiervoor genoemde drempelwaarden niet overschreden. Er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

Gevoelig gebied

Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Er is in dezen geen sprake van een gevoelig gebied.

Milieugevolgen

In dit plan zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid, bodem en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat dit bestemmingsplan geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Conclusie

Het aspect 'milieueffectrapportage' vorm geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5.8 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit dient te worden mee genomen in ruimtelijke besluitvorming. Uitgangspunt is dat een plan niet leidt tot overschrijding van luchtkwaliteitsnormen. Als er wel sprake is van een overschrijding, dan mag een plan de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechteren.

Luchtkwaliteitsnormen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als aannemelijk is dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- b. Een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- c. Een project draagt slechts in 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- d. Een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Er is sprake van een plan dat 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Conclusie:

Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen betreffende dit plan.

5.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op bedrijven, buisleidingen of transportroutes. Op deze categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor buisleidingen geldt het Besluit buisleidingen externe veiligheid (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) en de eventuele toename hiervan, te worden bepaald.

Met dit plan wordt de woonbestemming herzien naar bestemming 'agrarisch-dienstverlenend bedrijf'.

De risicokaart Nederland is nagezien op de mogelijke aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid (straal 350 meter) van het plangebied. Volgens de risicokaart zijn er in de nabijheid geen buisleidingen, inrichtingen met gevaarlijke stoffen en/of transportroutes over (spoor)weg gelegen.

Daarmee is met dit plan sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5.10 Verkeer en parkeren

Met dit plan wordt de woonbestemming herzien naar bestemming 'agrarisch-dienstverlenend bedrijf'.

Er is voldoende parkeerruimte op eigen terrein, zie het erfinrichtingsplan in de bijlage bij de regels.

Dit plan reguleert een bestaande situatie, waarmee er geen extra verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie ontstaan. Er wordt een extra uitweg aan de Kleefegge aangelegd om het bedrijfsverkeer van het woonverkeer te scheiden. Dit zorgt voor een veiligere verkeerssituatie ter plekke.

Conclusie

Het aspect 'parkeren en verkeer' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Juridisch systeem

De planregels geven inhoud aan de op de verbeelding gegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet mogen worden gebruikt en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is het aantal regels zo beperkt mogelijk gehouden. Alleen datgene is geregeld, wat werkelijk noodzakelijk is. Toch kan het in een concrete situatie voorkomen dat een afwijking van de planregels gewenst is. Daarom zijn er in het bestemmingsplan afwijkings- en wijzigingsmogelijkheden opgenomen.

Het plan is opgesteld conform de landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012).

6.2 Regels

De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

In hoofdstuk 1 worden de in de planregels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze moet worden gemeten. In hoofdstuk 2 zijn specifieke regels opgenomen voor de bestemmingen die voorkomen in het plangebied. De hoofdstukken 3 en 4 bevatten algemene regels.

Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in de voorgaande hoofdstukken, hebben in de regels van dit plan hun juridische vertaling gekregen. Daarmee zijn de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden van de gronden in het plangebied vastgelegd.

De regels zijn gebaseerd op de regels zoals opgenomen in de beheersverordening Buitengebied De Wolden.

6.3 Verklaring van de bestemmingen

Artikel 3 Agrarisch

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor een agrarisch grondgebruik. Daarbij is de aan te leggen toegangsweg en dienstverlenende bedrijf specifiek bestemd door middel van een aanduiding.

De bouwregels zoals in het buitengebied van De Wolden gelden zijn van toepassing. Daarmee mogen er gebouwen en overkappingen ten behoeve van één agrarisch dienstverlenend bedrijf worden gebouwd. In de reguliere bouwregels is het toegestane maximale (gezamenlijke) oppervlakte voor bedrijfsgebouwen en overkappingen van 846,84 m² aangegeven. In die oppervlakte is de oppervlakte van de bedrijfswoning niet inbegrepen. Verder zijn de reguliere bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde toegestaan.

De zuidelijke gevel van de bedrijfswoning, welke naar de Drogterweg is gericht, wordt in dit plan gezien als voorgevel. Dat wijzigt niet met de aanleg van de nieuwe bedrijfstoegangsweg.

De aanleg en instandhouding van de landschappelijke maatregelen zoals aangegeven in het inrichtingsplan en het aanleggen van waterberging zijn geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting.

Hoofdstuk 7 Handhaving

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan wil een sturend instrument zijn voor de ruimtelijke en functionele inrichting van het plangebied. Aan de hand van de in het bestemmingsplan opgenomen regels worden voorgenomen activiteiten (activiteiten en gebruik van gronden) getoetst. Als blijkt dat in afwijking van de regels activiteiten plaatsvinden, is handhaving in enge zin aan de orde, gericht op het ongedaan maken van een overtreding. Handhaving is belangrijk om de sturing die het bestemmingsplan beoogt tot haar recht te laten komen.

7.2 Beleidskeuzen

Er is een Kadernota Handhaving en Toezicht 2015 - 2018. Daarnaast is er een Integraal

Veiligheidsplan en een Handhavingsuitvoeringsprogramma. De Kadernota geldt voor iedereen die betrokken is bij de handhaving van regels voor de fysieke leefomgeving en veiligheid door de gemeente De Wolden.

De nota bevat de handhaving van een breed scala aan landelijke en gemeentelijke regelgeving, zoals de Woningwet, Wet ruimtelijke ordening, Wet milieubeheer, Wet Bodembescherming, Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en de bijzondere wetten (Drank- en horecawet, Wet op de Kansspelen). Omdat bijzondere wetten ook onder de reikwijdte vallen, horen ook veiligheids- en openbare orde vraagstukken onder de werking van deze nota.

Visie op handhaving

De gemeente vindt het belangrijk dat inwoners zich veilig voelen in hun eigen huis, buurtschap en dorp. Veiligheid is een breed begrip dat om samenwerking vraagt. Vooral de politie speelt een belangrijke rol in handhaving, preventie en hulpverlening en heeft een belangrijke signaalfunctie. De gemeente gaat uit van vertrouwen, maar als het nodig is wordt opgetreden. De wens is minder regels vanuit de overheid en alleen regelgeving die is na te leven en te handhaven.

Hoofdstuk 8 Uitvoerbaarheid

8.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak

Het college heeft de bevoegdheid te besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Aangezien onderhavig plangebied gering van omvang is en de ruimtelijke consequenties beperkt zijn, is overeenkomstig het besluit van het college geen gelegenheid tot inspraak geboden.

Initiatiefnemer heeft de eigenaren van omliggende gronden geïnformeerd. Hierbij zijn geen negatieve reacties ontvangen.

Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro zal door het college het conceptbestemmingsplan toegezonden worden aan de vooroverlegpartners. De provincie heeft een vooroverlegreactie gegeven. Hierin wordt benoemd dat het erfplan onvoldoende is uitgewerkt. De opmerkingen van de provincie hebben geleid tot een aanpassing van het erfinrichtingsplan.

Zienswijzen

Het voorliggend bestemmingsplan zal als ontwerp ter visie worden gelegd gedurende 6 weken. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan in te dienen.

8.2 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat om een particulier initiatief waarbij de initiatiefnemers garant staat voor de economische uitvoerbaarheid van het plan. Initiatiefnemer heeft van alle (mede)eigenaren instemming voor de beoogde plannen.

Eventuele planschade en aan dit plan verwante kosten komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemers. Er wordt een planschade afwentelingsovereenkomst gesloten, waarmee eventuele planschade afgedekt.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Uitgangspuntennotitie water

Geachte,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de korte procedure volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning moet u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te ‘toetsen op water’, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op Herontwikkeling Drogterweg 22, beschrijving: “De woonbestemming wordt gewijzigd in bestemming Agrarisch - Dienstverlenende bedrijven”.

Uit de ingediende watertoets maak ik wel op dat er ook verharding bij komt dit is dus niet enkel een bestemmingswijziging.

Relevant beleid

Het beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) is beschreven in het [Waterbeheerprogramma 2022-2027](#) en [de Kadernotitie Stedelijk Water](#). Het proces watertoets kent verschillende fasen waarbij formeel een watertoets voorkomt bij de initiatief-, ontwikkel- en besluitvormingsfase. In elke fase spelen de initiatiefnemer en de waterbeheerder hun rol. Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. Daarnaast zijn de [Keur en Legger](#) een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt onze kaartviewer raadplegen voor de meest recente data ([Kaart viewer WDODelta](#))

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 cm. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktpleinen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater direct op open water met het waterschap te worden afgestemd.

Wijzigingen aan het watersysteem

Dempen of graven wateren: Voor het graven of dempen van watergangen (ook die niet in beheer zijn bij WDOdelta) zijn regels. Voor de activiteit kan een melding of vergunning nodig zijn. Voor meer informatie zie: [Vergunningen](#).¹ U kunt hierover met ons overleggen en wij kunnen u hierover adviseren. WDOdelta neemt nieuwe A-watergangen in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld of deze nieuwe watergangen voldoen aan de daarvoor geldende (bovenstaande) criteria. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat de watergang voldoet aan deze criteria.

Compensatie nieuwbouw grote plannen en uitbreidingslocaties (stedelijk gebied & landelijk gebied > 500 m²)

Voor grote plannen en uitbreidingslocaties geldt als regel, dat voor het realiseren van verhard oppervlak een berging, ter compensatie voor de versnelde afvoer, van het afstromende hemelwater benodigd is.

Compensatie volgt de volgende trap: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa 949 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van $949\text{m}^2 * 0.08\text{m} = 75,92 \text{ m}^3$ [kuub] wordt aangelegd.

Het onderstaande uitgangspunt geldt:

- Open water heeft een toegestane stijging tot aan de debietbegrenzer (watergangen, vijvers, etc.). De berging beslaat het deel tussen gehanteerd max. waterpeil en insteek/overstorthoogte
 - Een groot deel van het open water draagt bij aan berging van bestaand gebied. De projectontwikkelaar/gemeente toont aan dat er 80 mm berging per m² beschikbaar is voor de nieuwe ontwikkeling(en), waarbij rekening is gehouden met de berging voor bestaand gebied.
- Water in bergingsvoorzieningen, zoals wadi's: Hierbij rekenen we de bergings-/infiltratiecapaciteiten in de bodem (inclusief grondverbetering) **niet** mee. De hoogte van de berging is berekend vanaf de bodem wadi tot aan slokop/noodoverlaat.
 - Aanvullend hierop: een berging onder de grond - in de vorm van kratten of Rockflow - telt wel mee met de berging, mits deze niet gevuld zijn door infiltratie door hoge grondwaterstanden (GHG moet niet hoger zijn dan onder de onderkant van de kratten of Rockflow).
- Berging in de bestaande gemengde riolering valt hier **niet** onder.
- **Let op:** dat het oppervlak van de bovengrondse berging (bijvoorbeeld wadi of bergingsvijver) zelf ook meetelt bij het 'afstromend oppervlak' voor bepalen mm berging.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website www.omgevingsloket.nl of via www.wdodelta.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen. Als de activiteit die u wilt verrichten onder de Algemene regels valt en plaatsvindt in het te beschermen gebied van watergangen en dijken (zie Leggers) dan moet u deze minimaal twee weken voorafgaand aan uw activiteit melden op de website www.omgevingsloket.nl of via www.wdodelta.nl

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

¹ Hierover vindt nadere afstemming plaats met het waterschap.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Bijlage 2 Natuurwaardenonderzoek

Quickscan natuurwaardenonderzoek Drogterweg 22 Zuidwolde

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Drogerweg 22 Zuidwolde

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000.

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Eigenaar perceel

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 5393 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Drogerweg 22 Zuidwolde	Rapportdatum: 23-08-2023
Auteur: H. van Gijn	Veldwerk uitgevoerd door: J. Tamminga

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	8
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	8
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	8
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	9
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	9
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland	10
4.5 Wet natuurbescherming; Houtopstanden	10
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	11
5.1 Algemeen	11
5.2 Natuurnetwerk Nederland	11
5.3 Natura 2000.....	12
5.4 Slotconclusie.....	14
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	15
6.1 Methode.....	15
6.1.1 Algemeen	15
6.1.2 Bronnenonderzoek.....	15
6.1.3 Veldonderzoek	16
6.1.4 Methode per soortgroep.....	16
6.2 Resultaten	17
6.3 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	20
6.4 Historische gegevens en overige bronnen	22
6.5 Volledigheid van het onderzoek.....	22
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	23

SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen om een bestaande stal te slopen en een nieuw bedrijfsgebouw (loods voor landbouwwerktuigen) te realiseren op een erf gelegen aan de Drogterweg 22 te Zuidwolde (de eigenaar behoudt de zoekkoeien, ouder dan 2 jaar). De stal is het enige gebouw dat gesloopt wordt, er vinden geen werkzaamheden plaats aan de overige bebouwing op het erf. De bestemming van het plangebied wordt gewijzigd van "Agrarisch" naar "Dienstverlenende-bedrijven". Tevens wordt er een nieuwe inrit op het erf aangelegd (half verharding), welke in verbinding wordt gebracht met Kleefegge. Deze nieuwe inrit wordt gebruikt voor het bedrijf, de bedrijfswoning blijft ontsloten met de bestaande inrit. Er wordt ook nieuwe verharding op het erf aangelegd (klinkers). De verspreide spullen/materialen in de buitenruimte worden verwijderd, maar de aanwezige beplanting blijft behouden. De twee kavelgrenssloten worden opgeschoond en de meest zuidelijk gelegen sloot wordt ook dieper gemaakt. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbepanting, een bosschage, groenstroken en houtwallen (met o.a. berk, els, meidoorn en vogelkers). Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 8 mei 2023 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Drenthe. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkel- en gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de stal gesloopt wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder voorbereiding, kan niet uitgesloten worden dat een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibieën gedood wordt. Ook worden mogelijk vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaatsen van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling

'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dient het werkterrein ongeschikt gemaakt te worden, zodat deze dieren op eigen beweging vertrekken of dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde dieren gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Deze afname leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein ongeschikt maken);
- Stikstofberekening uitvoeren (gebruiks- en ontwikkelfase);

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen om een bestaande stal te slopen en een nieuw bedrijfsgebouw (loods voor landbouwwerktuigen) te realiseren op een erf gelegen aan de Drogterweg 22 te Zuidwolde (de eigenaar behoudt de zoogkoeien, ouder dan 2 jaar). De stal is het enige gebouw dat gesloopt wordt, er vinden geen werkzaamheden plaats aan de overige bebouwing op het erf. De bestemming van het plangebied wordt gewijzigd van "Agrarisch" naar "Dienstverlenende-bedrijven". Tevens wordt er een nieuwe inrit op het erf aangelegd (half verharding), welke in verbinding wordt gebracht met Kleefegge. Deze nieuwe inrit wordt gebruikt voor het bedrijf, de bedrijfswoning blijft ontsloten met de bestaande inrit. Er wordt ook nieuwe verharding op het erf aangelegd (klinkers). De verspreide spullen/materialen in de buitenruimte worden verwijderd, maar de aanwezige beplanting blijft behouden. De twee kavelgrenssloten worden opgeschoond en de meest zuidelijk gelegen sloot wordt ook dieper gemaakt. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbepanting, een bosschage, groenstroken en houtwallen (met o.a. berk, els, meidoorn en vogelkers). Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Drenthe (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

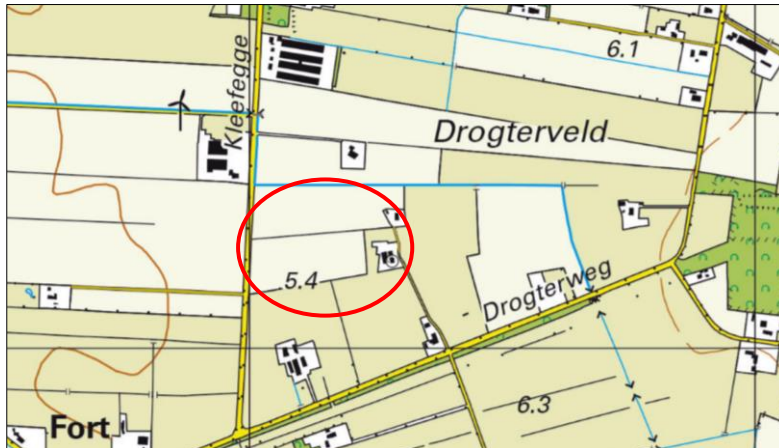
De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Drogterweg 22 te Zuidwolde, gemeente De Wolden. Het ligt circa 2 kilometer ten zuidwesten van de woonkern Zuidwolde en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

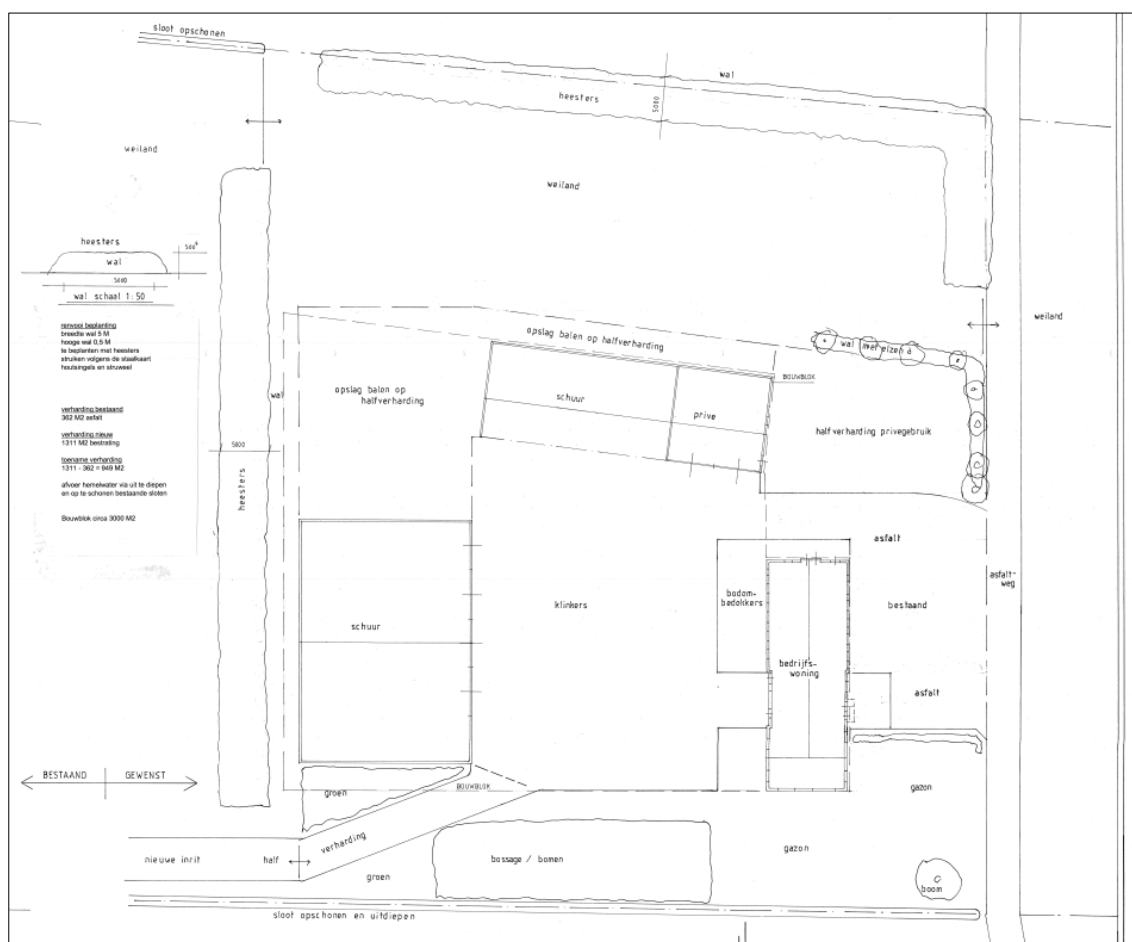
Het plangebied vormt een deel van een erf en bestaat uit bebouwing, beplanting, agrarisch cultuurland, verspreide spullen/materialen, twee kavelgrenssloten, gazon en erfverharding. De bebouwing bestaat uit één stal welke beschikt over gemetselde buitengevels (zonder spouwmuur). De stal is gedekt met damwandplaten (zonder dakisolatie) en het dakvlak is voor een groot gedeelte open. De beplanting bestaat uit enkele loofbomen (o.a. zomereik en berk) en jonge opslag. Het agrarisch cultuurland was tijdens het veldbezoek in gebruik als akker. In de buitenruimte liggen spullen/materialen verspreid (o.a. hooibalen, oud ijzer, hout, stenen, plastic en zeil). In het noordelijke- en het zuidelijke deel van het plangebied liggen de twee kavelgrenssloten. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Ligging van het plangebied op de luchtfoto. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn gemarkeerd (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om de aanwezige stal te slopen en een nieuw bedrijfsgebouw (loods voor landbouw werktuigen) in het plangebied te realiseren (de eigenaar behoudt de zoogkoeien, ouder dan 2 jaar). De stal is het enige gebouw dat gesloopt wordt, er vinden geen werkzaamheden plaats aan de overige bebouwing op het erf. De bestemming van het plangebied wordt gewijzigd van "Agrarisch" naar "Dienstverlenende-bedrijven". Tevens wordt er een nieuwe inrit op het erf aangelegd (half verharding), welke in verbinding wordt gebracht met Kleefegge. Deze nieuwe inrit wordt gebruikt voor het bedrijf, de bedrijfswoning blijft ontsloten met de bestaande inrit. Er wordt ook nieuwe verharding op het erf aangelegd (klinkers). De verspreide spullen/materialen in de buitenruimte worden verwijderd, maar de aanwezige beplanting blijft behouden. De twee kavelgrensslotten worden opgeschoond en de meest zuidelijk gelegen sloot wordt ook dieper gemaakt. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting, een bosschage, groenstroken en houtwallen (met o.a. berk, els, meidoorn en vogelkers). Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijke eindbeeld (bron: Bas Brouwer).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen stal;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen bedrijfsgebouw (loods);
- Opschonen kavelgrensslotten en verdiepen zuidelijke sloot;
- Verwijderen spullen/materialen in buitenruimte;
- Aanleggen verharding en inrit;
- Aanleggen beplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals graaf-, sloop- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan agrarisch cultuurland, erfverharding, gazon en verharde weg. Als gevolg van de graaf-, sloop- en bouwwerkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het aangrenzende agrarisch cultuurland. Dit effect is kortstondig en vindt alleen plaats gedurende een periode van enkele weken. Tevens vinden de sloop- en bouwwerkzaamheden op enige afstand plaats van het aangrenzende agrarisch cultuurland en vormt het aangrenzende agrarisch cultuurland geen geschikte nestplaats voor weidevogels. Het plangebied vormt namelijk een intensief bedrijfsmatig erf. Weidevogels houden veelal een afstand van enkele honderden meters van dergelijke boerenerven aan i.v.m. optische verstoring en mogelijke aanwezigheid van predatoren zoals kleine marterachtigen en (roof)vogels die op dergelijke agrarische erven kunnen leven. Er is geen sprake van andere verstoringseffecten tijdens de bouwfase, zoals optische verstoring, kunstlicht of trillingen. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming¹. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Drenthe zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Drenthe.

4.5 Wet natuurbescherming; Houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt het areaal bos in ons land. Houtopstanden die voldoen aan één van onderstaande criteria vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming. Dit geldt voor bossen, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en beplanting van bosplantsoen. De opstand moet buiten het erf liggen.

- De houtopstand ligt buiten de bebouwde kom houtopstanden en vormt een zelfstandige eenheid groter dan 10 are (1.000m²);
- De houtopstand ligt buiten de bebouwde kom houtopstanden en vormt een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

¹ Voor voorliggende ontwikkeling is geen gedragscode toepasbaar.

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

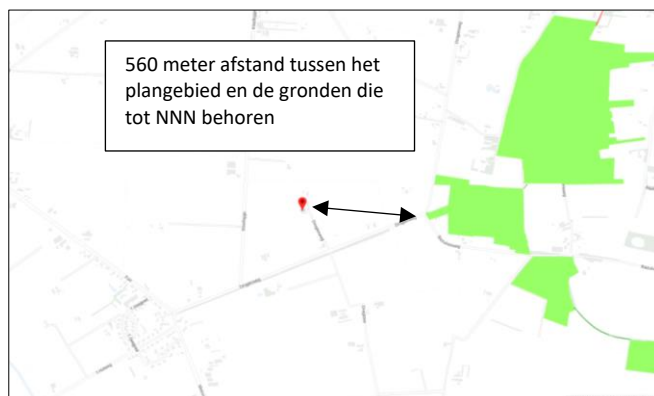
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vastgelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Drenthe. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 560 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de groene kleur op de kaart aangeduid (bron: Ruimtelijke Plannen).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

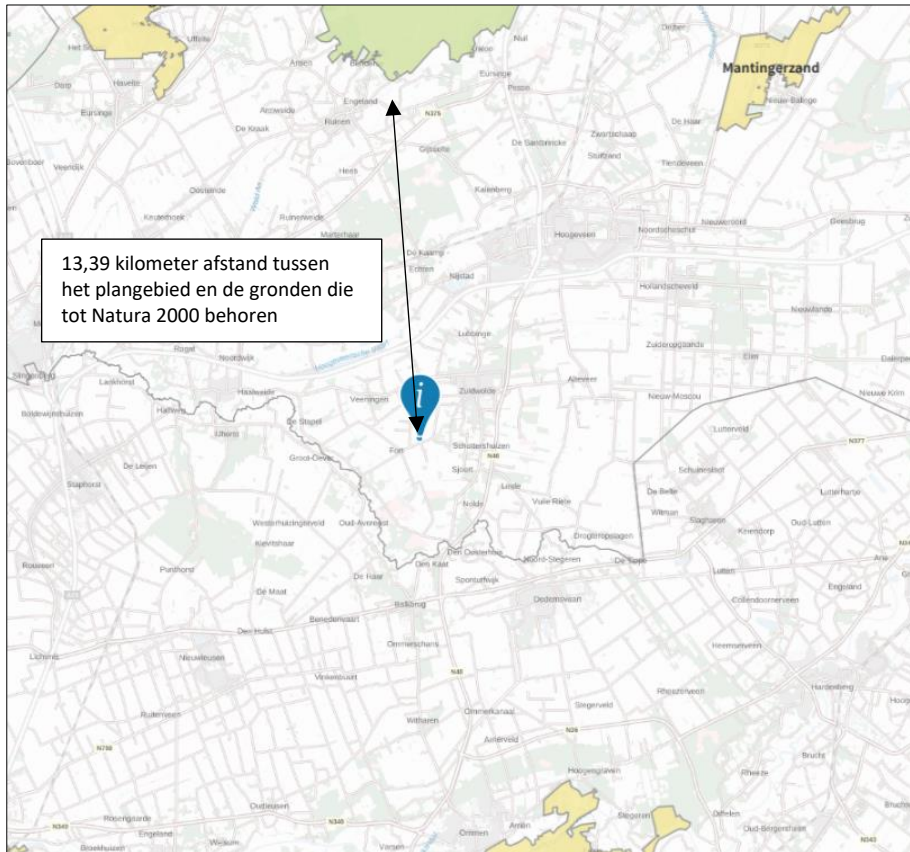
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied zelf behoort niet tot Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied ligt circa 13,39 kilometer afstand. Dit is het Natura 2000-gebied Dwingelderveld. Het plangebied ligt op minimaal 13,77 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied, op minimaal 15,81 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Holtingerveld en op minimaal 15,89 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Mantingerzand. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Natura 2000-gebied wordt met de groene en okergele kleur aangeduid (bron: calculator.aerius.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van de afvoer van sloopmateriaal, de aanvoer van bouwmaterialen en vervoer van materieel en personeel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de duur van de ontwikkelfase, kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor beide deelgebieden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Als gevolg van de exploitatie van het nieuwe bedrijfsgebouw neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe, ten opzichte van de referentiesituatie. Het aanwezige vee op het bestaande erf blijft behouden, maar wordt elders op het erf onder gebracht. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en toename verkeer in gebruiksfase kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, niet volledig uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Drenthe. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkel- en gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Methode

6.1.1 Algemeen

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Bronnenonderzoek (o.a. internet en de Nationale databank flora en fauna);
- Veldbezoek door ervaren ecooloog;

6.1.2 Bronnenonderzoek

Op 12 juli 2023 is de NDFP geraadpleegd en is gekeken of waarnemingen van beschermde planten en dieren aanwezig zijn in de databank. In een ruime begrenzing van het zoekgebied rondom het plangebied, zijn 33 verschillende waarnemingen bekend in de NDFP. Voor de verspreiding van de waarnemingen, zie luchtfoto onder.



Verspreiding van alle bekende records (groene stippen) in het plangebied (bron: NDFP).

Er zijn waarnemingen ingevoerd van vaatplanten (32) en vogels (1). Uit de databank kwamen de volgende bruikbare gegevens:

De waarnemingen, opgenomen in de NDFP, hebben hoofdzakelijk betrekking op vaatplanten. Deze waarnemingen betreffen niet relevante waarnemingen. De vogelwaarneming betrof een losse waarneming van een zwarte roodstaart op het erf. Verder zijn er geen waarnemingen opgenomen die relevant zijn voor deze studie, anders dan dat het een bevestiging is van het voorkomen van bepaalde soorten in en rond het plangebied.

6.1.3 Veldonderzoek

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 8 mei 2023 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Het plangebied vormt een deel van een erf en bestaat uit bebouwing, beplanting, agrarisch cultuurland, verspreide spullen/materialen, twee kavelgrenssloten, gazon en erfverharding. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.1.4 Methode per soortgroep

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Veel vogels vertonen territorium-indicerend gedrag en veel vogels hebben een bezet nest of zelfs al uitgevlogen jongen in deze tijd van het jaar.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen hebben de winterverblijfplaats verlaten en bezetten de zomerverblijfplaatsen.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige

landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Sommige volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren al weer verlaten (kamsalamander, gewone pad, heikikker) en zitten overdag weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als 'groene kikker' en rugstreeppad moeten nog beginnen aan de voortplanting.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.2 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied wordt als functioneel leefgebied voor vogels beschouwd. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk nestelen er ieder voorjaar vogels in de stal en in de beplanting. De stal is voor vogels toegankelijk en geschikt om een nestplaats in te bezetten. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, witte kwikstaart, houtduif, winterkoning, holenduif, roodborst, vink, zwartkop en tijtjaf. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen visueel en auditief waargenomen en er zijn dus ook geen bezette nesten van huismussen in het plangebied vastgesteld. Verder zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat steen- of kerkuilen er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Aanwezigheid van deze soorten in gebouwen is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van braakballen, schijfsporen en ruiveren. Tevens zijn er geen aanwijzingen gevonden dat boeren- en huiszwaluwen of roofvogels een vaste rust- of nestplaats in het plangebied bezetten. De aanwezige kavelgrenssloten staan gedurende het jaar voornamelijk droog en worden niet beschouwd als geschikte nestplaats voor watervogels. Het plangebied bestaat voor een groot deel uit agrarisch cultuurland maar dit vormt geen nestplaats voor weidevogels. Het agrarisch cultuurland dient wel als foerageergebied voor tal vogels die foerageren in het open agrarisch cultuurland. Het plangebied wordt niet beschouwd als essentieel foerageergebied voor vogels met een jaarrond beschermd nest, zoals steenuil.

Door het slopen van de stal tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest beschadigd of vernield. Als gevolg van het aanleggen van de nieuwe (half verharde) inrit gaat er oppervlakte agrarisch cultuurland verloren waardoor foerageergebied voor sommige vogelsoorten afneemt.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen stal tijdens de voortplantingsperiode;
- Aanleggen (half verharde) inrit;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als aardmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, steenmarter, haas, vos en ree. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten aardmuis, bosmuis, veldmuis en huisspitsmuis er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Bos- en huisspitsmuizen kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten onder spullen/materialen in de

buitenruimte. Veldmuizen kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in hopen en gaten in de grond in het agrarisch cultuurland en aardmuizen kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in hopen en gaten in de grond langs de oever van de kavelgrenssloten. De stal is voor muisoorten niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een vaste rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. De stal is weliswaar voor steenmarter toegankelijk maar wordt niet beschouwd als een geschikte rust- en voortplantingsplaats. Er zijn in de stal geen holle ruimtes onder het dakvlak of een hooizolder aanwezig. Tevens zijn er in het plangebied geen aanwijzingen vastgesteld die duiden op de aanwezigheid van steenmarter (zoals prooiresten of uitwerpselen). Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de afstand tot bos wordt het plangebied niet tot functioneel leefgebied van kleine marterachtigen beschouwd.

Door het uitvoeren van grondverzet en het verwijderen van spullen/materialen in de buitenruimte wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het aanleggen van de nieuwe (half verharde) inrit gaat er oppervlakte agrarisch cultuurland verloren waardoor foerageergebied voor sommige grondgebonden zoogdiersoorten afneemt.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen spullen/materialen in buitenruimte;
- Aanleggen (half verharde) inrit;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De stal beschikt niet over een spouwmuur, maar is voor vleermuizen wel toegankelijk. Er zijn echter geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen er een verblijfplaats in bezetten. Verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen zijn doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen op de grond onder de hangplek. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. In het plangebied zijn geen hopenbomen of bomen met loshangend schors aanwezig.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de stal en beplanting. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen foerageergebied voor vleermuizen aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Vliegroure

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroure kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroure van vleermuisen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroures van vleermuisen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder spullen/materialen in de buitenruimte. De stal is voor amfibieën niet toegankelijk en vormt daardoor geen geschikte (winter)rustplaats. Agrarisch cultuurland vormt voor amfibieën geen functioneel leefgebied. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreepad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.



Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder spullen/materialen in de buitenruimte.

Door het verwijderen spullen/materialen in de buitenruimte wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen spullen/materialen in de buitenruimte;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.3 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het slopen de stal tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Slopen stal buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes² van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

² Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Door het onvoorbereid uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde grondgebonden zoogdieren gedood worden en dat vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, waarvan mogelijk de vaste rust- en/of voortplantingsplaats negatief beïnvloed worden geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden³ of dient het werkterrein ongeschikt gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Dat kan door het werkterrein te ontdoen van spullen/materialen in de buitenruimte buiten de voortplantingsperiode. Voor het ongeschikt maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist. De betekenis van het plangebied als foeragegebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen (mits er zorgvuldig gehandeld wordt);

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde amfibieën gedood worden en dat (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, waarvan mogelijk de (winter)rust- en/of voortplantingsplaats negatief beïnvloed worden geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein ongeschikt gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Dat kan door het werkterrein te ontdoen van spullen en materialen in de buitenruimte buiten de winterrustperiode. Voor het ongeschikt maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen (mits er zorgvuldig gehandeld wordt);

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

³ In de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn hiervoor regels opgenomen

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen vogels doden
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.4 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.5 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Drenthe een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden', en het opzettelijk 'verstoren, beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren of te doden en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode⁴. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Drenthe. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkel- en gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de stal gesloopt wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder voorbereiding, kan niet uitgesloten worden dat een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibieën gedood wordt. Ook worden mogelijk vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaatsen van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dient het werkterrein ongeschikt gemaakt te worden, zodat deze dieren op eigen beweging vertrekken of dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde dieren gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Deze afname leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.

⁴ Voor voorliggende ontwikkeling is geen gedragscode toepasbaar.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie		Op basis van door P5 vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022												
Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
<i>Zoogdieren</i>														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	v		v5			v						v	v
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v		v	v	v	v
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						v1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Haas	<i>Lepus europeus</i>	v	v	v	v		v	v	v	v	v		v	v
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	v		v5			v				v		v	v
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v		v	v
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						v							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v		v	v		v
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			v			v2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v		v
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	v		v5		v	v				v		v	v
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							v						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
<i>Amfibieën en reptielen</i>														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						v3							
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						v4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

wettelijke belangen:

3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		√								√				
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	√	√	√	√		√	√		√	√	√	√		
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					√						√			√
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs										√					

verbodsbepalingen:

art. 3.10, lid 1, onder a	doden	√**		√**		√**			√		√**	√	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	√**	√	√**	√**	√**	√**	√	√	√**	√	√	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	√	√	√**	√	√	√	√	√	√**	√	√	√	√	√

Legenda:

√ soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Bijlage 3. Fotobijlage





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Bijlage 3 Aeriusberekening

Stikstofberekening

Gebruiks- en ontwikkelfase

Drogterweg 22 Zuidwolde

Colofon

Stikstofberekening: Gebruiks- en ontwikkelfase Drogterweg 22 Zuidwolde

Programma

AERIUS Calculator 2022

Rekenbasis	Deze berekening is tot stand gekomen op basis van: Versie 2022_20230315_cd85399aac Database 2022_cd85399aac Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie: https://www.aerius.nl/
------------	---

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 06-14435700

Opdrachtgever: Eigenaar perceel

Projectnummer en versie: 5393A versie 1.0	Status: Definitief
Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel	Datum: 23-08-2023
Auteur: H. van Gijn	Ligging projectgebied: Drogterweg 22 Zuidwolde

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Onderzoeksvragen.....	3
Hoofdstuk 2 Het plangebied	4
2.1 Ligging van het plangebied.....	4
2.2 Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied	4
2.3 Voorgenomen activiteiten.....	5
2.4 Verkeersgeneratie (gebruiks- en ontwikkelfase)	6
2.5 Referentiesituatie	7
Hoofdstuk 3 Methode	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Ontwikkelfase.....	8
3.2.1 Voorbereidende fase.....	8
3.2.2 Bouwfase.....	9
3.2.3 Afwerkfase.....	11
3.3 Gebruiksfase.....	13
Hoofdstuk 4 Resultaten en conclusie	14
4.1 Resultaten ontwikkelfase	14
4.2 Resultaten gebruiksfase	14
4.3 Conclusie	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen om een bestaande stal te slopen en een nieuw bedrijfsgebouw (loods voor landbouwwerktuigen) te realiseren op een erf gelegen aan de Drogrterweg 22 te Zuidwolde (de eigenaar behoudt de zoogkoeien, ouder dan 2 jaar). De stal is het enige gebouw dat gesloopt wordt, er vinden geen werkzaamheden plaats aan de overige bebouwing op het erf. De bestemming van het plangebied wordt gewijzigd van "Agrarisch" naar "Dienstverlenende-bedrijven". Tevens wordt er een nieuwe inrit op het erf aangelegd (half verharding), welke in verbinding wordt gebracht met Kleefegge. Deze nieuwe inrit wordt gebruikt voor het bedrijf, de bedrijfswoning blijft ontsloten met de bestaande inrit. Er wordt ook nieuwe verharding op het erf aangelegd (klinkers). De verspreide spullen/materialen in de buitenruimte worden verwijderd, maar de aanwezige beplanting blijft behouden. De twee kavelgrenssloten worden opgeschoond en de meest zuidelijk gelegen sloot wordt ook dieper gemaakt. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbepanting, een bosschage, groenstroken en houtwallen (met o.a. berk, els, meidoorn en vogelkers). Als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen wordt stikstof (NOx) uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitatten die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, dan wel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Veel Natura 2000-gebied is kwetsbaar voor stikstofdepositie. Een verhoogde stikstofdepositie vormt een bedreiging voor verschillende Habitattypen en de leefomgeving van verschillende Habitatsoorten. Om het effect van deze emissie te onderzoeken heeft Natuurbank Overijssel een zogeheten AERIUS-berekening uitgevoerd voor de ontwikkel- en gebruiksfase. In de ontwikkelfase wordt het tijdelijk karakter van bouwphase onderzocht. In de gebruiksfase wordt onderzocht of er structurele stikstofemissies zijn op Natura 2000-gebied(en). In voorliggend rapport worden de gehanteerde uitgangspunten voor het berekenen van de emissie/depositie tijdens de ontwikkelfase- en gebruiksfase besproken, evenals de berekende depositie in Natura 2000-gebied.

Wettelijk kader: Natura 2000 en Wet natuurbescherming

Binnen de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Dit Natura 2000-gebied moet samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, welke in Nederland zijn doorvertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn. Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor deze instandhoudingsdoelstellingen. Voor projecten geldt een vergunningplicht als het project een verslechterend of significant verstorend effect kan hebben op een Natura 2000-gebied. Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Natura 2000-gebied.

1.2 Onderzoeksvragen

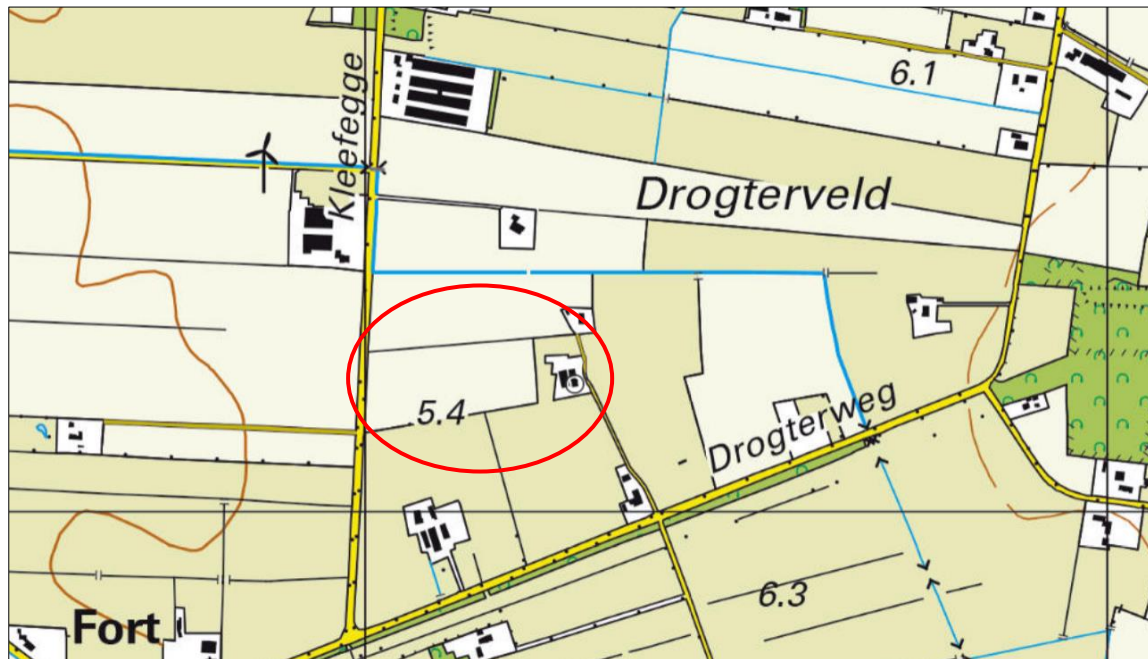
De AERIUS-berekening is uitgevoerd om antwoord te krijgen op onderstaande onderzoeksvraag:

1. Hoe groot is de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van alle werkzaamheden, die noodzakelijk zijn om tot de realisatie van de gewenste werkzaamheden in het plangebied te komen?
2. Hoe groot is de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van de exploitatie van het nieuwe bedrijfsgebouw in het plangebied, in de gebruiksfase?

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Drogrterweg 22 te Zuidwolde, gemeente De Wolden. Het ligt circa 2 kilometer ten zuidwesten van de woonkern Zuidwolde en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

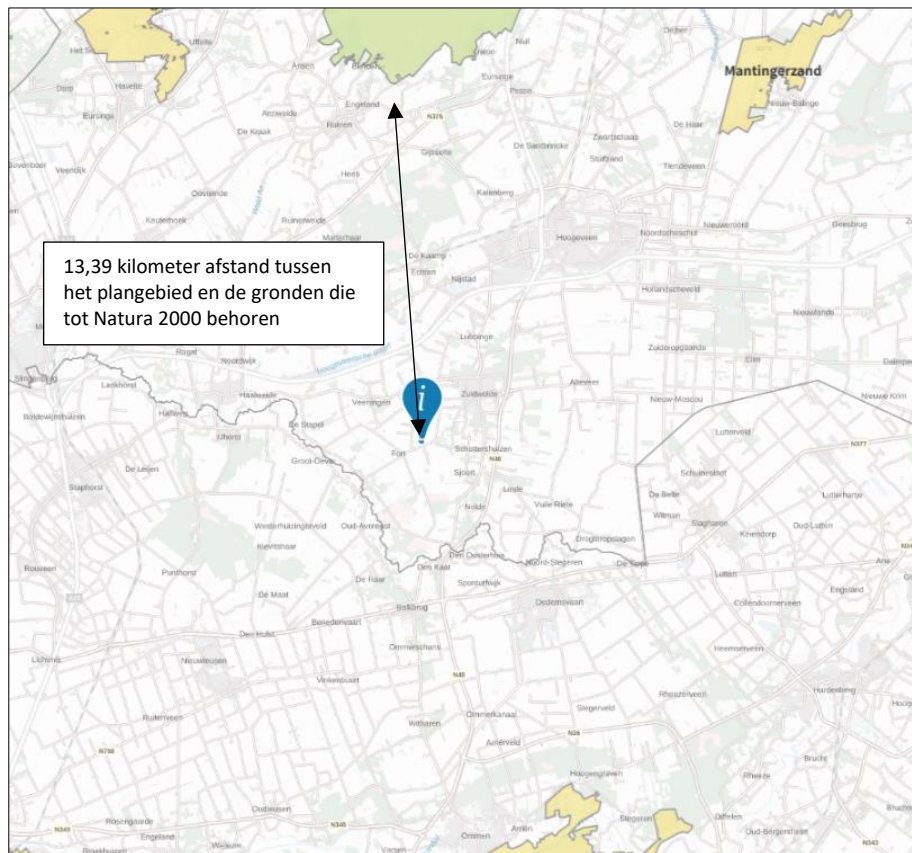


Ligging van het plangebied op de luchtfoto. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn gemarkeerd (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2 Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied

Het plangebied zelf behoort niet tot Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied ligt circa 13,39 kilometer afstand. Dit is het Natura 2000-gebied Dwingelderveld. Het plangebied ligt op minimaal

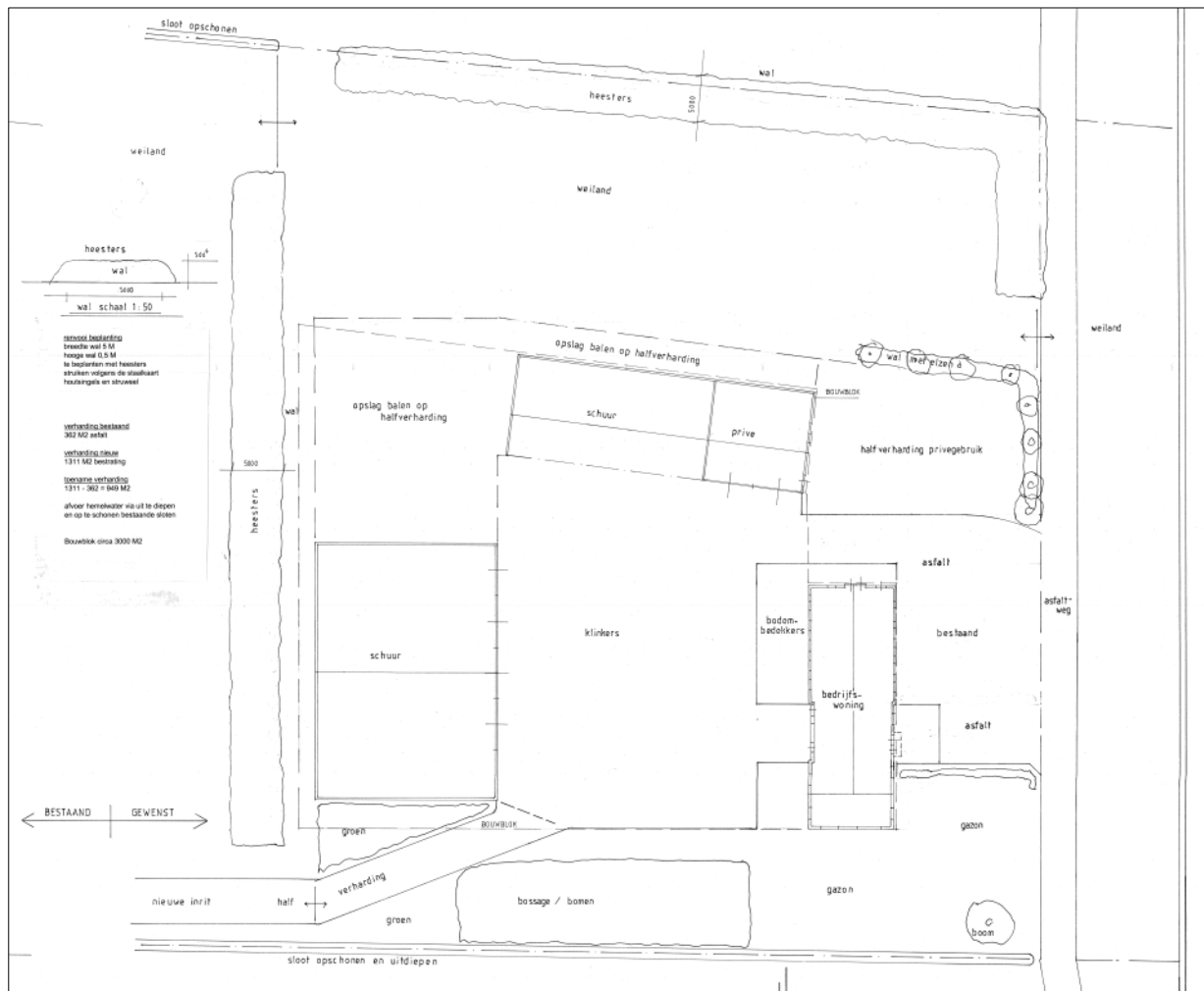
13,77 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied, op minimaal 15,81 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Holtingerveld en op minimaal 15,89 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Mantingerzand. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Natura 2000-gebied wordt met de groene en okergele kleur aangeduid (bron: calculator.aerius.nl).

2.3 Voorgenomen activiteiten

Het voornemen bestaat om de aanwezige stal te slopen en een nieuw bedrijfsgebouw (loods voor landbouw werktuigen) in het plangebied te realiseren (de eigenaar behoudt de zoekgoeien, ouder dan 2 jaar). De stal is het enige gebouw dat gesloopt wordt, er vinden geen werkzaamheden plaats aan de overige bebouwing op het erf. De bestemming van het plangebied wordt gewijzigd van “Agrarisch” naar “Dienstverlenende-bedrijven”. Tevens wordt er een nieuwe inrit op het erf aangelegd (half verharding), welke in verbinding wordt gebracht met Kleefegge. Deze nieuwe inrit wordt gebruikt voor het bedrijf, de bedrijfswoning blijft ontsloten met de bestaande inrit. Er wordt ook nieuwe verharding op het erf aangelegd (klinkers). De verspreide spullen/materialen in de buitenruimte worden verwijderd, maar de aanwezige beplanting blijft behouden. De twee kavelgrensslotten worden opgeschoond en de meest zuidelijk gelegen sloot wordt ook dieper gemaakt. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting, een bosschage, groenstroken en houtwallen (met o.a. berk, els, meidoorn en vogelkers). Van de opdrachtgever heeft Natuurbank Overijssel een wenselijk eindbeeld ontvangen, waarop de plannen te zien zijn voor het plangebied. Met behulp van deze plannen, kunnen uitgangspunten en aannames worden gemaakt. Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijke eindbeeld (bron: Bas Brouwer).

2.4 Verkeersgeneratie (gebruiks- en ontwikkelfase)

Een algemeen criterium voor wegverkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen voor het milieu van dit verkeer niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld¹.

Verkeer tijdens de ontwikkelfase

Al het verkeer (licht, middel en zwaar) benaderd het plangebied via Drogtterweg. Wanneer de Drogtterweg kruist met kruising Drogtterweg/Drogtzee gaat het verkeer over in het heersende verkeersbeeld. Op onderstaande afbeelding wordt de route op de kaart weergegeven.

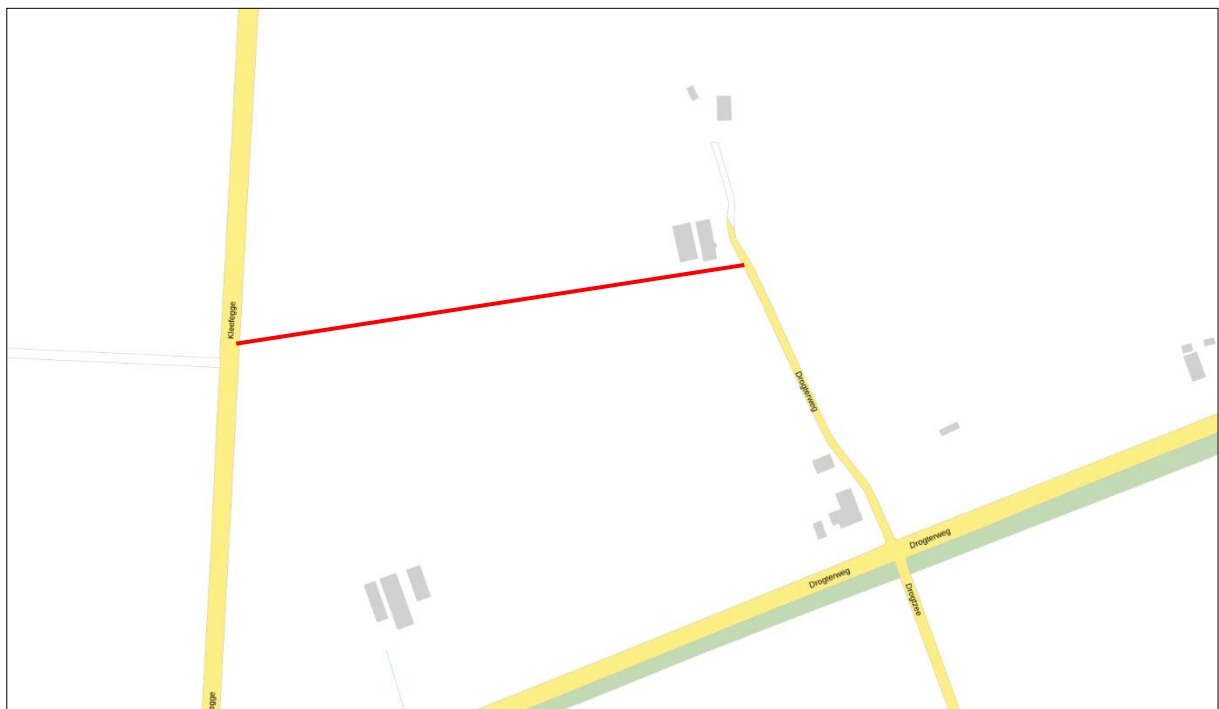
Verkeer tijdens de gebruiksfase

Al het verkeer tijdens de gebruiksfase (licht, middel en zwaar) benaderd het plangebied over de nieuwe inrit. Wanneer de Drogtterweg kruist met kruising Kleefegge gaat het verkeer over in het heersende verkeersbeeld. Op onderstaande afbeelding wordt de route op de kaart weergegeven.

¹ Verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersend verkeersbeeld op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden.



Route dat het verkeer aflegt van en naar het plangebied tijdens de ontwikkelfase (rode lijn).



Route dat het verkeer aflegt van en naar het plangebied tijdens de gebruiksfase (rode lijn).

2.5 Referentiesituatie

Van een (planologisch) plan, zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan, is de huidige feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie de referentiesituatie².

Er is sprake van wijziging van de bestemming. Van een (planologisch) plan, zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan, is de huidige feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie de referentiesituatie. Het plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch' en wordt gewijzigd in 'Dienstverlenende-bedrijven'.

² Zie hiervoor ook de website van Rechtspraak (Rechtspraak.nl), onder r.o. 9.1

HOOFDSTUK 3 METHODE

3.1 Algemeen

Voor het project is een AERIUS-berekening uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het project. Deze bestaat uit een berekening voor de ontwikkel- en gebruiksfase. Hieronder worden de uitgangspunten toegelicht.

- De duur van de ontwikkelfase wordt geschat op 1 jaar; gemiddeld 45 werkweken (45 x 5 = 225 werkdagen);
- De sloopoppervlakte bedraagt 240 m²;
- De oppervlakte van het bedrijfsgebouw bedraagt 546 m²;
- Het nieuwe bedrijfsgebouw krijgt een poerfundering, een betonnen vloer en beschikt over een staalconstructie;
- Het nieuwe bedrijfsgebouw beschikt over buitenwanden van damwandplaten en wordt gedekt met sandwichpanelen;
- Voor het uitdiepen (alleen zuidelijke sloot) en opschonen van de sloten wordt een mobiele kraan (100 kW) 5 dagen (40 uur ingezet);
- De totale hoeveelheid nieuwe beplanting wordt met 6 vrachten van zwaar vrachtverkeer geleverd;
- Er wordt 949 m² aan klinkers aangelegd;
- Er wordt 400 m² aan halfverharding aangelegd;
- Er wordt geen beplanting of verharding verwijderd;
- Er wordt materieel ingezet van 2019 of jonger.
- Brandstofverbruik per stage-klasse wordt bepaald aan de hand van kengetallen, opgesteld door TNO (uitgaande van 35% maximaal vermogen) (zie bijlage 3).
- Laden en lossen vindt plaats m.b.v. voertuig met vermogen van 100kW en een verbruik (stationair draaiende motor) van 3 liter diesel per uur.

3.2 Ontwikkelfase

1. Algemeen

Er worden twee units geplaatst en gebruikt als schaftkeet en directiekeet. Deze worden geplaatst door een zware vrachtwagen. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen met een zware vrachtwagen.

2. Verkeer werklieden

De ontwikkelfase duur 1 jaar. Er wordt 45 weken gewerkt (225 werkdagen). Gedurende de ontwikkelfase arriveren gemiddeld 4 werklieden per dag. Tot deze werklieden behoren bouwvakkers, tegelzeters en stucadoors. Werklieden arriveren dagelijks in 3 lichte voertuigen (auto's en bedrijfsbusjes). Dit resulteert in 1350 verkeersbewegingen met lichte voertuigen.

3.2.1 Voorbereidende fase

Tot de voorbereidende fase behoort o.a. het slopen van de stal, het opschonen en uitdiepen sloten en het graven v.d. fundering.

3. Aanvoer rupskraan

Een rupskraan arriveert en vertrekt éénmalig. Dit resulteert in 2 verkeersbewegingen met een zware vrachtwagen.

4. Inzet kraan t.b.v. sloop bebouwing

Inzet kraan t.b.v. sloop bestaande stal. De bestaande stal wordt gesloopt m.b.v. een mobiele rupskraan met een vermogen van 200kW. Deze kraan is 8 uur bezig.

5. Afvoer sloopmateriaal

Om de totale hoeveelheid sloopmateriaal af te voeren worden er 7 vrachten met zwaar vrachtverkeer verwacht. Dit resulteert in 14 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

6. Aanvoer container

Er wordt verwacht dat maximaal 1 grote container vereist is voor het plangebied. Deze wordt geleverd en op een later moment opgehaald. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

7. Aanvoer (zelfrijdende mobiele kraan)

Een mobiele kraan arriveert en vertrekt éénmalig. Dit resulteert in 2 verkeersbewegingen met een zware vrachtwagen.

8. Opschonen en uitdiepen sloten

Ten behoeve van de het uitdiepen (alleen zuidelijke sloot) en opschonen (beide sloten) van de sloten wordt een mobiele kraan met een vermogen van 100kW ingezet. Deze kraan is 40 uur bezig

9. Afvoer sloot materiaal

Om de totale hoeveelheid materiaal afkomstig van het opschonen en uitdiepen van de sloten af te voeren (o.a. zand) worden er 3 vrachten met middelzwaar vrachtverkeer verwacht. Dit resulteert in 6 verkeersbewegingen met middelzwaar vrachtverkeer.

10. Graven fundering

Ten behoeve van de bouw van het bedrijfsgebouw wordt de fundering gegraven. Er wordt 182 m³ zand afgegraven en afgevoerd. Er wordt een mobiele kraan met een vermogen van 100kW ingezet. Deze kraan is 8 uur bezig

11. Afvoer zand fundering

Er wordt 182 m³ zand afgevoerd door zware vrachtwagen met een laadvermogen van 25m³. Dit resulteert in 8 transporten en 16 verkeersbewegingen met een zware vrachtwagen.

12. Aanleveren rioleringsbuizen

De rioleringsbuizen worden geleverd in 2 vrachten door een middelzware vrachtwagen. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen met een middelzware vrachtwagen

13. Aanleg riolering

Ten behoeve van de riolering wordt een mobiele kraan met een vermogen van 100kW ingezet. Deze kraan is in totaal 8 uur bezig.

14. Transport lichte bouwmaterialen

Lichte bouwmaterialen, als t.b.v. de fundering (bekisting) e.d. wordt meegenomen in een aanhanger van de werklieden. Geen extra verkeersbewegingen.

15. Aanvoer beplanting

Aangenomen wordt om de totale hoeveelheid beplanting aan te leveren er maximaal 6 vrachten met zwaar vrachtverkeer benodigd zijn. Dit resulteert in 12 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

3.2.2 Bouwfase

16. Kleinafval

Klein afval wordt door de werklieden meegenomen. Geen extra verkeersbewegingen.

17. Steigers

Alle steiger materiaal wordt in 2 vrachten geleverd door een zware vrachtwagen. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen met een zware vrachtwagen.

18. Betonpomp

Het beton wordt m.b.v. een betonpomp verwerkt. Dit resulteert in 2 verkeersbewegingen met een zware vrachtwagen.

19. Beton

Voor de poerfundering en de vloer van het nieuwe bedrijfsgebouw is 100 m³ beton vereist; Een betonmixer kan per vracht gemiddeld 15 m³ vervoeren. Dat resulteert in 7 vrachten en in 14 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

20. Betonpomp

Het beton wordt met behulp van een betonpomp verpompt. Dit is een vrachtwagen met een vermogen van 100kW. De betonpomp wordt 1 uur ingezet.

21. Damwandplaten

Op voorhand is onduidelijk hoeveel damwandplaten vereist zijn voor de buitenwanden van het bedrijfsgebouw. Aangenomen wordt dat de totale hoeveelheid damwandplaten in maximaal 4 ladingen met zwaar vrachtverkeer geleverd kunnen worden. Dat resulteert in 8 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

22. Stalen constructie

In totaal zijn er 12 stalen staanders en spanten benodigd voor de bouw van het bedrijfsgebouw. Deze hoeveelheid kan in 3 vrachten met zwaar vrachtverkeer geleverd worden. Dat resulteert in 6 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

23. Kozijnen

Kozijnen worden meegenomen door de werklieden en leiden niet tot extra verkeersbewegingen.

24. Glas

Het glas wordt meegenomen door de werklieden en leiden niet tot extra verkeersbewegingen.

25. Sandwichpanelen

Alle benodigde sandwichpanelen worden in 2 vrachten geleverd door een middelzware vrachtwagen. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen met een middelzware vrachtwagen.

26. Isolatiemateriaal

Alle benodigde isolatiemateriaal wordt in 1 vracht geleverd door een middelzware vrachtwagen. Dit resulteert in 2 verkeersbewegingen met een middelzware vrachtwagen.

27. Vervoer zelfrijdende hijskraan

Een zelfrijdende hijskraan wordt 2 dagen ingezet (plaatsen staalconstructie en damwandplaten) en arriveert en vertrekt éénmalig. Dit resulteert in 2 verkeersbewegingen met een zware vrachtwagen.

28. Inzet zelfrijdende hijskraan (zwaar)

De zelfrijdende hijskraan wordt 24 uur ingezet en heeft een vermogen van 100 kW.

29. Inzet hijskraan (licht)

Voor het plaatsen het aanreiken van sandwichpanelen, kozijnen en glas wordt een lichte hijskraan ingezet. Deze kraan heeft een vermogen van 20 kW (bouwjaar 2000). In totaal wordt de kraan 2 dagen (6 uur per dag = 12 uur). De kraan werkt effectief maar 50% van de tijd (6 uur). De kraan wordt meegenomen door werklieden tijdens normaal werkverkeer.



Voorbeeld van een lichte, mobiele kraan. Geschikt voor aanreiken van sandwichpanelen, kozijnen en glas.

3.2.3 Afwerkfase

30. Trilplaat

Voor het egaliseren van het zand onder de verharding wordt een trilplaat (10 kW) ingezet. Deze trilplaat wordt 8 uur ingezet en wordt meegenomen door werklieden op een aanhanger gedurende normaal werkverkeer.

31. Leveren klinkers en halfverharding

De totale hoeveelheid klinkers en halfverharding wordt geleverd in 5 vrachten door een zware vrachtwagen. Dit resulteert in 10 verkeersbewegingen met een zware vrachtwagen.

32. Aanleg verharding buitenruimte

Ten behoeve van het aanbrengen van klinkers wordt een minishovel ingezet met een vermogen van 60kW (bouwjaar 2019). Deze shovel wordt gedurende 8 uur ingezet en wordt meegenomen door werklieden op een aanhanger gedurende normaal werkverkeer.

33. Kabels en leidingen

Ten behoeve van de aanleg van alle benodigde kabels en leidingen wordt een minikraan met een vermogen van 40kW ingezet, gedurende 8 uur. De minikraan wordt meegenomen door werklieden op een aanhanger gedurende normaal werkverkeer.

34. Inrichting

Ten behoeve van de totale inrichting van het bedrijfsgebouw worden 2 vrachten geleverd met een middelzware vrachtwagen. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen met een middelzware vrachtwagen. De lading wordt handmatig gelost.

Inzet materieel

Hieronder wordt het inzet materieel in een tabel weergegeven.

nr.	Werktuig	Tijdsduur (uren)	Vermogen (kW)	Brandstof	verbruik/uur	verbruik totaal	ad blue
4	Ruspkraan	8	200	Diesel	18,9	151,2	3,024
8	Mobiele kraan	40	100	Diesel	9,7	388	7,76
10	Mobiele kraan	8	100	Diesel	9,7	77,6	1,552
13	Mobiele kraan	8	100	Diesel	9,7	77,6	1,552
20	Betonpomp	1	100	Diesel	9,7	9,7	0,194
28	Hijskraan zwaar	24	100	Diesel	9,7	232,8	4,656
29	Hijskraan licht	6	20	Diesel	2,4	14,4	0,288
30	Trilplaat	8	10	Diesel	1,2	9,6	0,192
32	Minishovel	8	60	Diesel	6,03	48,24	0,9648
33	Minikraan	8	40	Diesel	4,2	33,6	0,672
	Totaal	119				1042,74	20,8548

	diesel	ad blue	uren
Verbruik 200 kW	151,2	3,024	8
Verbruik 100 kW	785,7	15,714	81
Verbruik 60 kW	48,24	0,9648	8
Verbruik 40 kW	33,6	0,672	8
Verbruik 20 kW	14,4	0,288	6
Verbruik 10 kW	9,6	0,192	8

Inzet materieel

Laden en lossen

Hieronder wordt dieselverbruik tijdens laden en lossen in een tabel weergegeven.

Nr.	Activiteit	laad/Lostijd per vrachtwagen (minuten)	N_ vrachtwagens	Totale tijdsduur (minuten)	Tijdsduur (uren)	Ad blue
1	Plaatsen units	20	2	40	0,7	
5	Afvoer sloopmateriaal	10	7	70	1,2	
6	Aanvoer container	10	2	20	0,3	
9	Afvoer sloot materiaal (o.a. zand)	10	3	30	0,5	
11	Afvoeren zand fundering	10	8	80	1,3	
12	Aanleveren rioleringsbuizen	10	2	20	0,3	
15	Aanvoer beplanting	10	6	60	1,0	
17	Steigers	10	2	20	0,3	
19	Beton	60	7	420	7,0	
21	Damwandplaten	10	4	40	0,7	
22	Staalconstructie	10	3	30	0,5	
25	Sandwichpanelen	10	2	20	0,3	
26	Isolatiemateriaal	10	1	10	0,2	
31	Leveren klinkers en halfverharding	10	5	50	0,8	
					15,1	
				verbruik	3L/uur	0,906

Totaal brandstofverbruik t.b.v. laden en lossen.

Verkeersbewegingen (totale bouwfase)

In onderstaande tabel wordt het totaal aantal verkeersbewegingen gedurende de gehele bouwperiode weergegeven.

Nr.	Verkeersbewegingen zwaar verkeer	Verkeersbewegingen middelzwaar verkeer	Verkeersbewegingen licht verkeer
1	4		
2			1350
3	2		
5	14		
6	4		
7	2		
9		6	
11	16		
12		4	
15	12		
17	4		
18	2		
19	14		
21	8		
22	6		
25		4	
26		2	
27	2		
31	10		
34		4	
Tot.	100	20	1350

Totaal aantal verkeersbewegingen.

3.3 Gebruiksfase

Verkeersgeneratie

Als gevolg van de exploitatie van het nieuwe bedrijfsgebouw neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe, ten opzichte van de referentiesituatie.

Conform de opdrachtgever zijn de onderstaande verkeersbewegingen met licht-, middel- en zware voertuigen per dag en per jaar doorgegeven voor het nieuwe bedrijfsgebouw.

	Aantal verkeersbewegingen per dag	Aantal verkeersbewegingen per jaar
Lichte voertuigen	6	2.190
Middelzware voertuigen	4	1.460
Zware voertuigen	2	730

Totaal aantal verkeersbewegingen.

Gasaansluiting

Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt gasloos opgeleverd. Dit hoeft niet meegenomen te worden in de berekening (Emissiefactor = 0 kg/jaar).

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN CONCLUSIE

4.1 Resultaten ontwikkelfase

De activiteiten in de ontwikkelfase leiden gezamenlijk tot een NO_x-emissie van 26,3 kg/jaar en een NH₃-emissie van 0,3 kg/jaar. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteit gedurende de ontwikkelfase, leidt echter niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. De voorgenomen activiteit leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft dan ook geen Wet natuurbeschermingvergunning aangevraagd te worden. Het resultaat van de AERIUS-berekening is als bijlage 1 toegevoegd.

Naam	Situatie type	Jaar	Afroomfactor	Emissiebronnen	Emissie NO _x	Emissie NH ₃
Ontwikkelfase Drogterweg 22 Zuidwolde	Beoogd	2023		2	26,3 kg/j	0,3 kg/j

Berekende emissie NO_x en NH₃ gedurende de ontwikkelfase.

4.2 Resultaten gebruiksfase

De activiteit in de gebruiksfase leidt tot een NO_x-emissie van 1,7 kg/jaar en een NH₃-emissie van 63,5 g/jaar. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteit gedurende de gebruiksfase, leidt echter niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. De voorgenomen activiteit leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft dan ook geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden. Het resultaat van de AERIUS-berekening is als bijlage 2 toegevoegd.

Naam	Situatie type	Jaar	Afroomfactor	Emissiebronnen	Emissie NO _x	Emissie NH ₃
Gebruiksfase Drogterweg 22 Zuidwolde	Beoogd	2023		1	1,7 kg/j	63,5 g/j

Berekende emissie NO_x en NH₃ gedurende de gebruiksfase.

4.3 Conclusie

Als gevolg van de ontwikkel- en gebruiksfase vindt er geen toename van depositie plaats in Natura 2000-gebied. Er zijn geen rekenresultaten die leiden tot een significant negatief effect op deze natuurgebieden. De voorgenomen activiteiten in de ontwikkel- en gebruiksfase leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden.

Bijlage 1

Uitdraai: AERIUS-berekening ontwikkelfase

Bijlage 2

Uitdraai: AERIUS-berekening gebruiksfase

Bijlage 3 Brandstofverbruik per klasse

bouwjaar	Gemiddelde belasting: invoer		35% liters diesel per uur																			
	motorefficiëntie	optimale efficiëntie	maximaal vermogen [kW]																			
			20	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300	320	340	360	380	400
1996	1,1495	267,0	2,93	5,19	7,49	9,79	12,09	14,39	16,69	18,99	21,29	23,59	25,88	28,18	30,48	32,78	35,08	37,38	39,68	41,98	44,28	46,58
1997	1,1381	264,3	2,91	5,15	7,42	9,70	11,97	14,25	16,53	18,80	21,08	23,36	25,63	27,91	30,19	32,46	34,74	37,02	39,29	41,57	43,85	46,12
1998	1,1268	261,7	2,88	5,10	7,35	9,61	11,86	14,11	16,37	18,62	20,88	23,13	25,39	27,64	29,90	32,15	34,40	36,66	38,91	41,17	43,42	45,68
1999	1,1157	259,1	2,86	5,05	7,28	9,51	11,75	13,98	16,21	18,44	20,68	22,91	25,14	27,37	29,61	31,84	34,07	36,30	38,54	40,77	43,00	45,23
2000	1,1046	256,6	2,83	5,00	7,21	9,42	11,64	13,85	16,06	18,27	20,48	22,69	24,90	27,11	29,32	31,53	33,74	35,95	38,16	40,37	42,59	44,80
2001	1,0937	254,0	2,81	4,96	7,15	9,34	11,52	13,71	15,90	18,09	20,28	22,47	24,66	26,85	29,04	31,23	33,42	35,61	37,79	39,98	42,17	44,36
2002	1,0829	251,5	2,78	4,91	7,08	9,25	11,42	13,58	15,75	17,92	20,09	22,25	24,42	26,59	28,76	30,93	33,09	35,26	37,43	39,60	41,76	43,93
2003	1,0721	249,0	2,76	4,87	7,01	9,16	11,31	13,45	15,60	17,75	19,89	22,04	24,19	26,33	28,48	30,63	32,77	34,92	37,07	39,21	41,36	43,51
2004	1,0615	246,5	2,73	4,82	6,95	9,07	11,20	13,32	15,45	17,58	19,70	21,83	23,95	26,08	28,21	30,33	32,46	34,58	36,71	38,83	40,96	43,09
2005	1,0510	244,1	2,71	4,78	6,88	8,99	11,09	13,20	15,30	17,41	19,51	21,62	23,72	25,83	27,93	30,04	32,14	34,25	36,35	38,46	40,56	42,67
2006	1,0406	241,7	2,69	4,73	6,82	8,90	10,99	13,07	15,16	17,24	19,33	21,41	23,49	25,58	27,66	29,75	31,83	33,92	36,00	38,09	40,17	42,26
2007	1,0303	239,3	2,66	4,69	6,75	8,82	10,88	12,95	15,01	17,08	19,14	21,20	23,27	25,33	27,40	29,46	31,53	33,59	35,65	37,72	39,78	41,85
2008	1,0201	236,9	2,64	4,65	6,69	8,74	10,78	12,82	14,87	16,91	18,96	21,00	23,04	25,09	27,13	29,18	31,22	33,27	35,31	37,35	39,40	41,44
2009	1,0100	234,6	2,62	4,61	6,63	8,65	10,68	12,70	14,73	16,75	18,77	20,80	22,82	24,85	26,87	28,90	30,92	32,94	34,97	36,99	39,02	41,04
2010	1,0000	232,3	2,59	4,56	6,57	8,57	10,58	12,58	14,59	16,59	18,59	20,60	22,60	24,61	26,61	28,62	30,62	32,63	34,63	36,64	38,64	40,65
2011	0,9900	229,9	2,57	4,52	6,50	8,49	10,47	12,46	14,44	16,43	18,41	20,40	22,38	24,37	26,35	28,34	30,32	32,31	34,29	36,28	38,26	40,25
2012	0,9801	227,6	2,55	4,48	6,44	8,41	10,37	12,34	14,31	16,27	18,24	20,20	22,17	24,13	26,10	28,06	30,03	31,99	33,96	35,92	37,89	39,86
2013	0,9703	225,4	2,53	4,44	6,38	8,33	10,28	12,22	14,17	16,11	18,06	20,01	21,95	23,90	25,84	27,79	29,74	31,68	33,63	35,57	37,52	39,47
2014	0,9606	223,1	2,50	4,40	6,32	8,25	10,18	12,10	14,03	15,96	17,88	19,81	21,74	23,67	25,59	27,52	29,45	31,37	33,30	35,23	37,15	39,08
2015	0,9510	220,9	2,48	4,36	6,26	8,17	10,08	11,99	13,90	15,80	17,71	19,62	21,53	23,44	25,34	27,25	29,16	31,07	32,98	34,88	36,79	38,70
2016	0,9415	218,7	2,46	4,32	6,20	8,09	9,98	11,87	13,76	15,65	17,54	19,43	21,32	23,21	25,10	26,99	28,88	30,77	32,66	34,54	36,43	38,32
2017	0,9321	216,5	2,44	4,28	6,15	8,02	9,89	11,76	13,63	15,50	17,37	19,24	21,11	22,98	24,85	26,73	28,60	30,47	32,34	34,21	36,08	37,95
2018	0,9227	214,3	2,42	4,24	6,09	7,94	9,79	11,65	13,50	15,35	17,20	19,06	20,91	22,76	24,61	26,47	28,32	30,17	32,02	33,88	35,73	37,58
2019	0,9135	212,2	2,40	4,20	6,03	7,87	9,70	11,53	13,37	15,20	17,04	18,87	20,71	22,54	24,37	26,21	28,04	29,88	31,71	33,55	35,38	37,21
2020	0,9044	210,1	2,37	4,16	5,98	7,79	9,61	11,42	13,24	15,06	16,87	18,69	20,51	22,32	24,14	25,95	27,77	29,59	31,40	33,22	35,04	36,85
2021	0,8953	207,9	2,35	4,12	5,92	7,72	9,52	11,31	13,11	14,91	16,71	18,51	20,31	22,11	23,90	25,70	27,50	29,30	31,10	32,90	34,69	36,49

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Natuurbank Overijssel
Drogerweg 22,
7921RK Zuidwolde

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

5393A_N_Drogerweg 22 Zuidwolde
Stikstofberekening Ontwikkelfase; Sloop en realisatie
bedrijfsgebouw.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RsFFy866EdJB
12 juli 2023, 14:51
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Ontwikkelfase Drogerweg 22 Zuidwolde - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,3 kg/j	26,3 kg/j

Resultaten

Ontwikkelfase Drogerweg 22 Zuidwolde - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

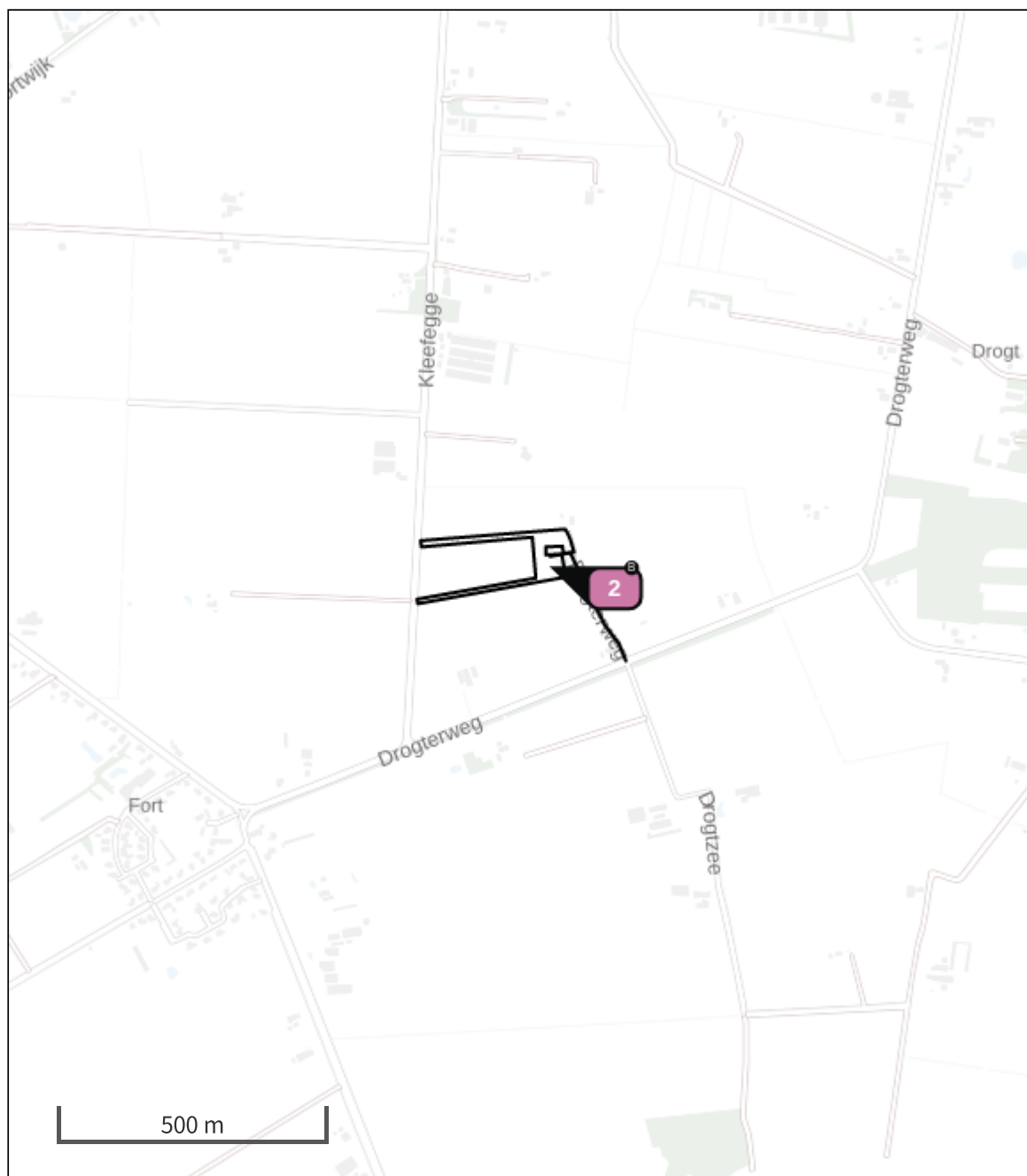


Ontwikkelfase Droogterweg 22 Zuidwolde (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Aan/afvoer materiaal & Mobiele werktuigen	0,2 kg/j	26,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	10,9 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Ontwikkelfase Drogterweg 22 Zuidwolde" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Ontwikkefase Drogrterweg 22 Zuidwolde, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersnetwerk	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:223329,99 Y:519112,75	Type scherm	-	NO ₂	44,2 g/j
Lengte	269,44 m	Hoogte	-	NH ₃	10,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.350,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Aan/afvoer materiaal & Mobiele werktuigen	NO _x	26,2 kg/j
		NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:223248,7 Y:519173,51		
Oppervlakte	0,97 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Aan/afvoer materiaal	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	45 l/j	15 u/j	1 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	10,8 g/j
200 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	151 l/j	8 u/j	3 l/j	NO _x	3,6 kg/j
					NH ₃	36,2 g/j
100 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	786 l/j	81 u/j	16 l/j	NO _x	19,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
60 kW	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	48 l/j	8 u/j	1 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	11,5 g/j
40 kW	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	34 l/j	8 u/j		NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
20 kW	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	6 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
10 kW	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	10 l/j	8 u/j		NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4
Database versie 2022.2_bb872f8ea4
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Natuurbank Overijssel
Drogterweg 22,
7921RK Zuidwolde

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

5393A_N_Drogterweg 22 Zuidwolde
Stikstofberekening Gebruiksfase; Sloop en realisatie
bedrijfsgebouw.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S2iqihYjn8m4
18 juli 2023, 11:07
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase Drogterweg 22 Zuidwolde - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	63,5 g/j	1,7 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase Drogterweg 22 Zuidwolde - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

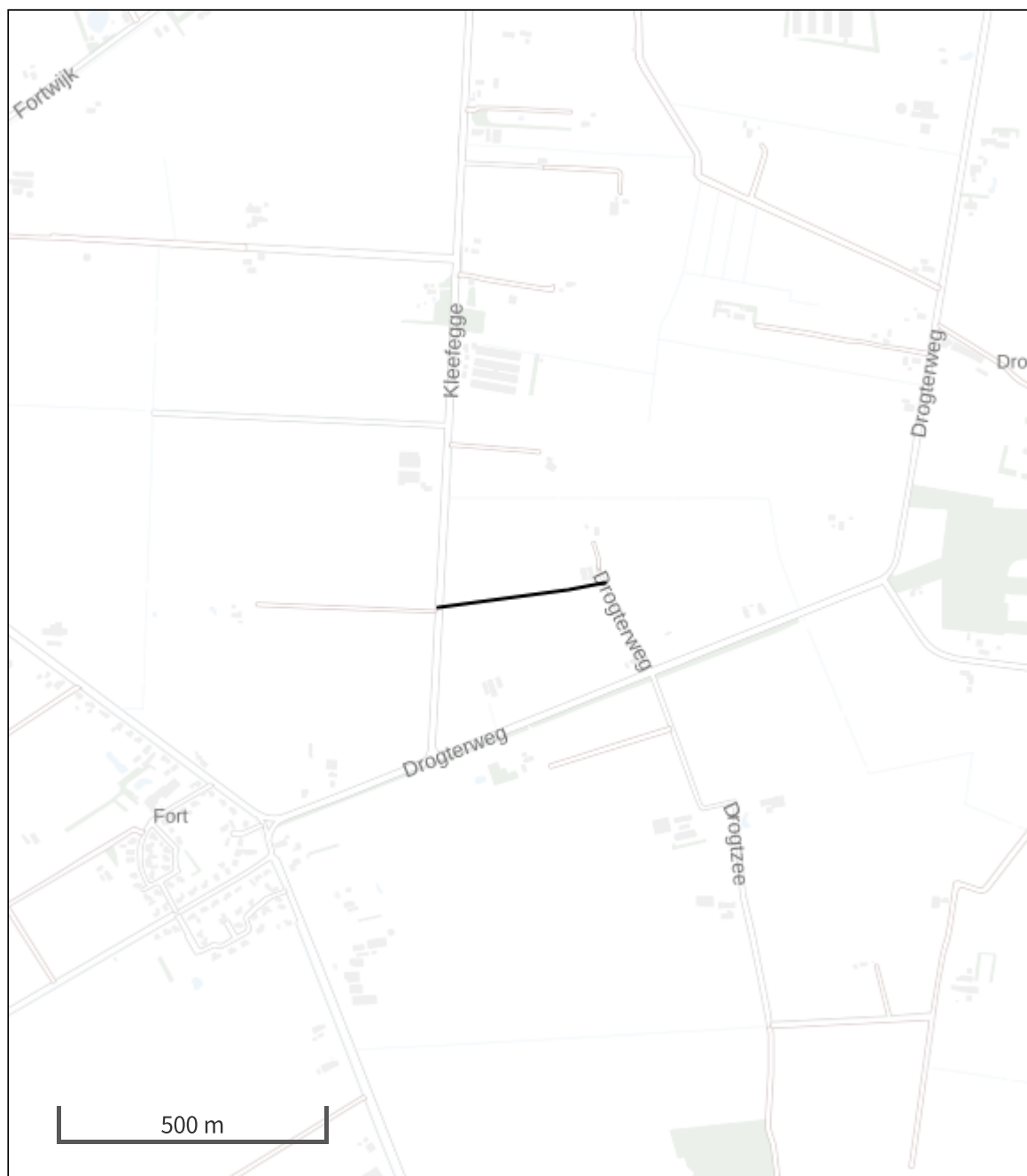
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase Drogrterweg 22 Zuidwolde (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	63,5 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase Drogterweg 22 Zuidwolde" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen Droogterweg 22 Zuidwolde, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersnetwerk		Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:223147 Y:519139,7	Type scherm	-	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	319,63 m	Hoogte	-	-	NH ₃	63,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.190,0 p/jaar	0,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.460,0 p/jaar	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	730,0 p/jaar	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4

Database versie 2022.2_bb872f8ea4

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek



Opdrachtgever:

Omgevingsrecht Zuidema B.V.
Stapelerveldweg 4
7957NE De Wijk

Contactpersoon:

Mevr. M. Sollie – van 't Hag

Behandel door:

J. Vos

Datum 8 Augustus 2023

Adviesbureau VOBRU.
Middeldijk 12
7711 CB NIEUWLEUSEN
Mob: 06 - 51497528

Rapport 456/08082023IL.v1
Akoestisch bestemmingsplanonderzoek
Drogerweg 22
Zuidwolde, Gemeente De Wolden

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Titel	
1.	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.1.	Leeswijzer	4
2.	Bedrijfssituatie	5
2.1.	Bedrijfsgegevens	5
2.1.1.	Situering	5
2.1.2.	Representatieve bedrijfssituatie	5
2.1.3.	Afwijkende en incidentele bedrijfssituatie	6
3.	Milieucategorieën en geluiduitstraling	7
3.1.1.	VNG-publicatie milieuzonering	7
3.1.2.	Geluidverkaveling bestemmingsvlak	9
4.	Wettelijk kader	10
4.1.	Wet milieubeheer/WABO	10
4.2.	Geluidvoorschriften activiteitenbesluit	10
4.3.	Gehanteerde grenswaarden voor inrichtingsgebonden verkeer	10
5.	Meet- en rekenvoorschrift	11
6.	Geluidgegevens	12
6.1.	Gehanteerde meet- en rekenmethoden	12
6.2.	Overzicht van de geluidbronnen	12
6.2.1.	Mobiele bronnen en opgestelde stationaire installaties	12
7.	Resultaten en beoordeling	14
7.1.	Resultaten en beoordelingsniveaus	14
7.1.1.	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	14
7.1.2.	Maximale geluidniveaus	15
7.1.3.	Geluidverkaveling	15
8.	Conclusie	17
Bijlage 1		
	Figuur 1	Indeling plangebied
	Figuur 2	Model inclusief rekenpunten
	Figuur 3	Overzicht geluidbronnen $L_{Ar,LT}$
	Figuur 4	Overzicht geluidbronnen L_{Amax}
	Figuur 5	Overzicht objectnummers
	Figuur 6	Geluidsverkaveling
Bijlage II	Invoergegevens rekenmodel	
Bijlage III	Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus	
Bijlage IV	Rekenresultaten maximale geluidniveau's	
Bijlage V	Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus geluidsverkaveling bedrijfs categorie 3.1	

1. Aanleiding en doel van het onderzoek

Het voorliggende akoestisch bestemmingsplanonderzoek is uitgevoerd in opdracht van Omgevingsrecht Zuidema B.V, Stapelerveldweg 4 in De Wijk. Het onderzoek betreft een bestemmingsplanonderzoek naar de akoestische inpasbaarheid van het bedrijf Brouwer op de locatie Drogerweg 22 te Zuidwolde, gemeente De Wolden.

De huidige bestemming wordt gewijzigd naar Agrarisch – Dienstverlenende bedrijven waarbij de woning wordt bestemd als bedrijfswoning. In kader van milieuzonering wordt het bedrijf ingedeeld onder de activiteit SBI-code 016-2 dienstverlening landbouw met een bedrijfsoppervlak (b.o.) > 500m², bedrijfscategorie 3.1. Voor het maatgevende aspect geluid bedraagt de richtafstand 50 meter, gemeten vanaf de grens van het bouwvlak.

Voor het bedrijf wordt een nieuwe toegangsweg aangelegd welke ontsluit op de kleefegge. De bedrijfslocatie is weergegeven in afbeelding 1.

Afbeelding 1: Bedrijf Brouwer



Bron: Google

Het doel van het onderzoek is de optredende geluidbelasting ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie van het bedrijf inzichtelijk te maken ter plaatse van de richtafstand van 50 meter. Binnen de richtafstand van 50 meter is één woning van derden gelegen.

Daarnaast wordt op basis van de toekomstige bedrijfsbestemming categorie 3.1 een geluidsverkaveling gemodelleerd welke representatief is voor de maximale geluidssituatie van het bestemmingsvlak.

1.1. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de bedrijfssituatie en de gehanteerde onderzoeksopzet voor de berekening beschreven. De milieucategorie van het bedrijf is weergegeven in hoofdstuk 3. Het wettelijk kader is beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 6 is een overzicht gegeven van de geluidbronnen. De resultaten van de geluidberekeningen en toetsing zijn opgenomen in hoofdstuk 7. De rapportage wordt afgesloten met de in hoofdstuk 8 opgenomen conclusie.

De figuren zijn weergegeven in bijlage 1 en de invoergegevens in bijlage 2. In bijlage 3 en 4 zijn de rekengegevens van het bedrijf opgenomen. De rekenresultaten van de geluidverkaveling is weergegeven in bijlage 5.

2. Bedrijfsituatie

2.1. Bedrijfsgegevens

2.1.1. Situering

Het agrarisch – dienstverlenende bedrijf is gevestigd aan de Drogerweg 22 te Zuidwolde, gemeente De Wolden. Het bedrijfsperceel is bebouwd met een bedrijfswoning, en bedrijfshal met een privé gedeelte. Aan de westzijde wordt voorzien in een nieuwe bedrijfshal. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen aan de noordzijde op een afstand van circa 43 meter, gemeten vanuit de grens van het bouwvlak. Aan de oost, west en zuidzijde is binnen de richtafstand van 50 meter geen woning van derden aanwezig.

Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeksgegevens:

- Gevoerd overleg met de heer B. Brouwer.
- DWG-ondergrond plankaart.
- Geluidmetingen juli 2023.
- VNG-publicatie milieuzonering.
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (nader te noemen: 'Handleiding').
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998 (nader te noemen: 'Handreiking').
- Bureau-ervaringscijfers op basis van metingen elders.

2.1.2. Representatieve bedrijfssituatie

In dit hoofdstuk wordt de representatieve bedrijfssituatie van het bedrijf nader omschreven. De navolgende gegevens zijn geïnventariseerd:

- De bedrijfstijden.
- De stationaire bronnen, incl. tijdsduur.
- Mobiele bronnen (incl. route, snelheid, tijdsduur).
- Laad/loswerkzaamheden.
- In/uitpandige werkzaamheden.

Het bedrijf is in de dag-, avond- en nachtperiode in werking. De representatieve werkzaamheden binnen het bedrijfsperceel bestaan in hoofdzaak uit mobiele verkeersbronnen en werkzaamheden. De voertuigen worden in het algemeen in de open bedrijfshallen gestald. In de stallingsruimte vinden kleinschalige onderhoudswerkzaamheden plaats, zoals verversen/bijvullen van (hydrauliek)oliën van de tractor en het (handmatig) doorsmeren van de scharnierpunten van de hulpwerktuigen. Deze werkzaamheden zijn akoestisch niet relevant t.o.v. de verkeersbewegingen en laad/loswerkzaamheden op het buitenterrein. Op het dak van de bedrijfshallen zijn geen technische installaties aanwezig, zoals afzuiginstallatie etc.

Binnen het bedrijf is een één moderne tractor (New Holland) in gebruik. In drukke perioden wordt een ZZP'er met vergelijkbare tractor ingehuurd. De werkzaamheden vinden in hoofdzaak plaats op locatie bij derden.

De tractorbewegingen van en naar het bedrijf bestaan in hoofdzaak uit het brengen en lossen van kuilballen en voor het wisselen van hulpwerktuigen/aanhanger.

In het onderzoek is uitgegaan van 8 tractorbewegingen in de dagperiode en 2 tractorbewegingen in de avond- en nachtperiode. Deze verkeersbewegingen vinden plaats via de nieuwe toegangsweg.

Het lossen van de kuilballen vindt plaats in de dagperiode met een tijdsduur van 45 minuten per bron (bron 001 t/m 003). Voor de loswerkzaamheden is gerekend met het extra manoeuvreerbewegingen van de tractor met een tijdsduur van 10 minuten per bron (bron 016 t/m 018). Bij deze werkzaamheden draait de tractor met verhoogd toerental (bronvermogen).

Op het bedrijfsterrein wordt een (kleine mammoet) shovel gebruikt voor diverse werkzaamheden in de dag- en avondperiode, zoals het verplaatsen van kuilballen etc. De bedrijfsduur (dagperiode 2 uur, avondperiode 20 minuten) van de (kleine) shovel is verdeeld over de bronnen 009 t/m 015.

Voor het wisselen (aan/afkoppelen) van hulpwerktuigen is in de dag, en avondperiode gerekend met een tijdsduur van 10 minuten, verdeeld over 5 bronnen (bron 004 t/m 008).

Voor de bezoekers is uitgegaan dat deze via de bestaande toegangsweg van en naar het bedrijf komen. In de dagperiode is uitgegaan van 6 verkeersbewegingen en in de avondperiode van 4 verkeersbewegingen (route 002).

Op het bedrijfsterrein is uitgegaan van een rijsnelheid van 10 km/u en op de toegangswegen van 25 km/u. Voor de tractor is op de nieuwe toegangsweg (route 001) i.v.m. trekken van aanhanger of hulpwerktuigen uitgegaan van een 4 dB hoger bronvermogen.

De bedrijfstijden per activiteit staan vermeld in tabel 6.1 en het aantal vervoersbewegingen (routing) in tabel 6.2.

2.1.3. Afwijkende en incidentele bedrijfssituatie

Er zijn geen afwijkende en incidentele bedrijfssituaties aanwezig zoals die zijn gedefinieerd in de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening'.

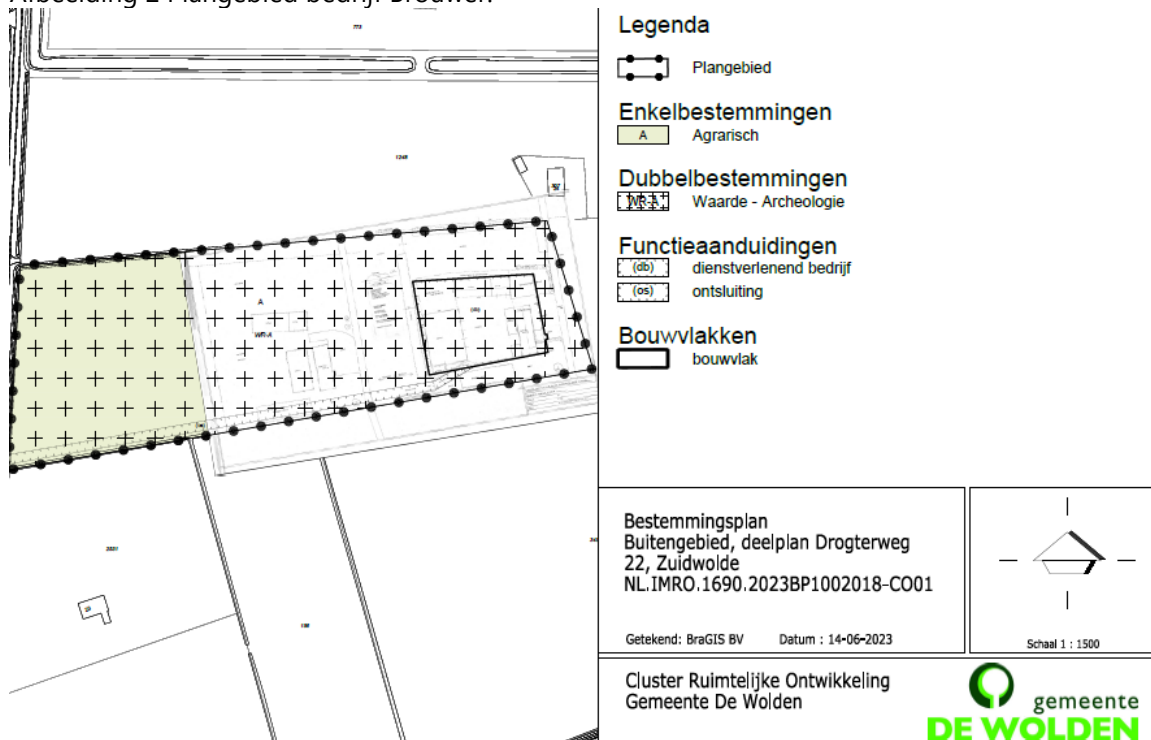
3. Milieucategorieën en geluiduitstraling

3.1.1. VNG-publicatie milieuzonering

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor het beoordelen van de milieubelasting van bedrijven in de ruimtelijke planvorming. Als gevolg van jurisprudentie heeft de publicatie bijna de status van 'pseudowetgeving' gekregen waarvan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken. De richtafstanden uit de VNG-publicatie is ingedeeld in afstandsklassen en geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. In het voorliggend onderzoek gaat het om de richtafstand voor geluid.

In kader van milieuzonering wordt het bedrijf ingedeeld onder de activiteit SBI-code 016-2 dienstverlening landbouw met een bedrijfsoppervlak (b.o.) > 500m², bedrijfscategorie 3.1. Voor het maatgevende aspect geluid bedraagt de richtafstand 50 meter, gemeten vanaf de grens van het bouwvlak. In afbeelding 2 is een uitsnede van het plangebied weergegeven.

Afbeelding 2 Plangebied bedrijf Brouwer.



Het toetsingskader voor geluid zoals aangegeven in de publicatie Bedrijven & Milieuzonering bestaat uit een aantal stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt.

In eerste instantie wordt op de richtafstand van 50 meter getoetst aan stap 2:

- Langtijdgemiddeld 45 dB(A).
- Maximaal (piekgeluiden) 65 dB(A).
- Aantrekkende verkeersbewegingen 50 dB(A).

Stap 1

Toetsen aan de richtafstanden voor het aspect geluid. Indien deze niet wordt overschreden kan een verdere beoordeling van geluid in beginsel achterwege blijven.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is, is een geluidonderzoek noodzakelijk en dient bij het omgevingstype 'rustige woonwijk' voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 65 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeer aantrekkende werking.

Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeer aantrekkende werking.

Stap 3

Indien stap 2 niet toereikend is, is voor woningen gelegen in een 'rustige woonwijk' een maximale geluidbelasting mogelijk van:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeer aantrekkende werking.

Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is een maximale geluidbelasting mogelijk van:

- 55 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeer aantrekkende werking.

Als voldaan wordt aan de bovenstaande richtwaarden dient het bevoegd gezag te motiveren waarom in deze concrete situatie de geluidbelasting acceptabel is.

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal het doorgaans niet mogelijk zijn om medewerking te verlenen aan een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Indien het bevoegd gezag toch van mening is dat medewerking aanvaardbaar is, dan dient dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden.

3.1.2. Geluidverkaveling bestemmingsvlak

Op basis van de toekomstige bedrijfsbestemming categorie 3.1 is voor het bestemmingsvlak een geluidverkaveling gemodelleerd welke representatief is voor de maximale geluidssituatie van het bestemmingsvlak. Bij geluidverkaveling wordt het bronvermogen van het bestemde bedrijfsoppervlak afgestemd op bedrijfs categorie 3.1. Voor het bestemde bedrijfsoppervlak van circa 3450 m² is uitgegaan van 58 dB/m² (zie tabel 3.1). Het gehanteerde geluidsspectrum industrielawaai is weergegeven in tabel 3.2. De modellering van de geluidverkaveling is weergegeven in figuur 6.

Tabel 3.1 Kentallen geluidverkaveling op basis van bedrijfsoppervlak.

Milieucategorie	1	2	3.1	3.2	4.1	4.2
Geluidafstand	10	30	50	100	200	300
Oppervlakte in m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²
1000	51	57	61	68	76	78
1500	50	56	60	67	74	77
2000	50	55	59	66	73	76
2500	50	55	59	65	72	75
3000	50	54	58	65	71	74
4000	49	54	57	64	70	73

Tabel 3.2 geluidsspectrum industrielawaai.

Spectrum industrielawaai									
Frequentie (Hz)	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Correctie Ci (dB)	-25	-20	-15	-11	-7	-6	-8	-9	-11

4. Wettelijk kader

4.1. Wet milieubeheer/WABO

In kader van de Wet milieubeheer/WABO zijn regels aan bedrijven gesteld waaraan elk bedrijf zich dient te houden. De mogelijkheid bestaat dat de milieuruimte die het bedrijf heeft niet overeenkomt met de werkelijk benodigde milieuruimte die nodig is voor een goede bedrijfsvoering, of de geluidruimte van de bedrijfskavel wordt niet geheel benut.

4.2. Geluidvoorschriften activiteitenbesluit

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer de Wabo 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' (activiteitenbesluit). In tabel 2.17 zijn de relevante voorschriften weergegeven.

De in het activiteitenbesluit weergegeven normering voor bedrijven geldt ter plaatse van gevoelige gebouwen, aanpandige gebouwen en is ruimer dan in kader van milieuzonering, m.a.w. indien het bedrijf inpasbaar is op de beoogde bedrijfskavel voldoet het tevens aan de normering zoals gesteld in het activiteitenbesluit.

Tabel 2.17 geluidvoorschriften activiteitenbesluit

Dagperiode (07.00 - 19.00 uur)	Avondperiode (19.00 - 23.00 uur)	Nachtperiode (23.00 - 07.00 uur)
$L_{ar,LT}$ in dB(A)		
50	45	40
L_{Amax} in dB(A)		
70	65	60

De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17 opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten.

4.3. Gehanteerde grenswaarden voor inrichtingsgebonden verkeer

Het inrichtingsgebonden verkeer (het verkeer op de openbare weg), van en naar de inrichting, wordt beoordeeld volgens de 'Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer d.d. 29 februari 1996'. Conform deze circulaire dienen de geluidniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar de inrichting separaat van de geluidniveaus vanwege de inrichting zelf te worden berekend, mits akoestisch herkenbaar. Hierbij wordt uitsluitend een maximum gesteld aan de gemiddelde geluidniveaus in een etmaal. Bij vergunningverlening kan worden uitgegaan van de voorkeursgrenswaarde van L_{Aeq} 50 dB(A) etmaalwaarde.

Het geringe verkeer afkomstig van het bedrijf is niet als zodanig herkenbaar en gaat direct op in het heersende verkeersbeeld op de Kleefegge en Drogterweg en wordt mede gezien de afstand van de nieuwe toegangsweg tot de woningen van derden in het voorliggend onderzoek niet nader beschouwd.

5. Meet- en rekenvoorschrift

Met ingang van 12 juni 2012 is het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, zoals vermeld in de Staatscourant nr. 11810" in werking getreden. Bepaling van het equivalente geluidsniveau moet overeenkomstig dit voorschrift plaatsvinden volgens een van de methoden van de "Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai 1999" (publicatie VROM, uitgave Samson), onder de in de handleiding genoemde voorwaarden.

De metingen en berekeningen zijn derhalve uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen van de "Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai" van 1999. Deze handleiding geeft richtlijnen en aanwijzingen voor het meten en berekenen van het geluid afkomstig van inrichtingen, waarop de Wabo/Wet milieubeheer/activiteitenbesluit of een gemeentelijke verordening van toepassing is.

6. Geluidgegevens

6.1. Gehanteerde meet- en rekenmethoden

De geluidvermogeniveaus van de geluidbronnen zijn bepaald op basis van geluidmetingen uitgevoerd in juli 2023 en gegevens van eerder uitgevoerde onderzoeken, bureau-ervaringscijfers bij gelijksoortige bedrijfsactiviteiten. Door middel van een overdrachtsberekening zijn de optredende geluidniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald.

De geluidsbelasting ten gevolge van het bedrijf is berekend met het softwarepakket Geomilieu versie 2020.2, waarbij de Grootschalige Basis Kaart Nederland (GBKN/BAG) als onderlegger is gehanteerd.

Voor het bedrijfsperceel is volgens opgave (tekening) gerekend met harde en half verharde bodemgebieden ($B= 0$ en $0,5$). De standaardbodemfactor van het rekenmodel is gesteld op 1.0 (absorberende bodem).

Overeenkomstig de 'Handreiking' is de berekende geluidbelasting ter plaatse van de referentiepunten beoordeeld op een hoogte van 1,5 en 5.0 meter. De rekenhoogte 1,5 meter bij de woning van derden is afgestemd op de bouwhoogte. De geluidniveaus worden invallend beschouwd.

Maximale geluidniveaus

Voor de berekening van het maximale geluidniveau door onder andere wisselende rijstijlen en het optrekken wordt op het geluidvermogen niveau van de rijdende personenwagens en tractor een toeslag van 5 dB(A) in rekening gebracht.

Voor het lossen van kuilballen, aan/afkoppelen van werktuigen en werkzaamheden met de shovel is een toeslag van 10 dB(A) in rekening gebracht.

Voor het dichtslaan van de portieren van de voertuigen is een afzonderlijke bron 019 in het rekenmodel opgenomen. De toeslagen zijn middels negatieve reductie in het rekenmodel opgenomen.

In bijlage II zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

In figuur 2 is een overzicht van het rekenmodel weergegeven met de ligging van de beoordelingspunten. Een overzicht van de geluidbronnen is weergegeven in figuur 3 en 4.

In de navolgende paragrafen is een overzicht van de geluidbronnen gegeven.

6.2. Overzicht van de geluidbronnen

6.2.1. Mobiele bronnen en opgestelde stationaire installaties

In tabel 6.1 zijn de relevante stationaire bronnen en in tabel 6.2 de mobiele bronnen met min of meer vaste rijroute voor de representatieve bedrijfssituatie samengevat.

Tabel 6.1 Stationaire bronnen binnen de inrichting

Bronomschrijving	Bron nr.	L _{wr} dB(A) ¹	Bedrijfsduur per etmaalperiode (uren, tenzij anders vermeld)		
			Dag 07.00-19.00	Avond 19.00-23.00	Nacht 23.00-07.00
Representatieve bedrijfssituatie stationaire bronnen					
Lossen balen	001 t/m 003	100	0,750	--	--
Tractor, aan/afkoppelen werktuigen	004 t/m 008	97	0,0333	0,0333	--
Shovel werkzaamheden	009 t/m 015	95	0,286	0,048	--
Tractor extra manoeuvreren	016 t/m 018	100	0,167	--	--

¹ Afgeronde waarden

Tabel 6.2 mobiele bronnen binnen de inrichting

Bron	Route	L _{wr} dB(A)	Aantallen per etmaalperiode (stuks)					
			Dag 07.00-19.00		Avond 19.00-23.00		Nacht 23.00-07.00	
			heen	terug	heen	terug	heen	terug
Representatieve bedrijfssituatie mobiele bronnen								
Tractoren	001	101	4	4	1	1	1	1
Tractoren	001a	97	4	4	1	1	1	1
Personenwagens	002	89	3	3	2	2	--	--

7. Resultaten en beoordeling

7.1. Resultaten en beoordelingsniveaus

In de navolgende paragrafen is een overzicht van de berekende geluidniveaus gegeven.

De rekenresultaten van de langtijdgemiddelde en maximaal optredende beoordelingsniveaus vanwege de inrichting zijn opgenomen in bijlage III en IV.

7.1.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel 7.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en in tabel 7.2 de optredende maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie samengevat.

Tabel 7.1: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) [dB(A)]					
		Dag (07.00-19.00)		Avond (19.00-23.00)		Nacht (23.00-07.00)	
		Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing
Milieuzonering bedrijfscategorie 3.1							
001	Referentiepunt 50 meter	42	45	31	40	16	35
002	Referentiepunt 50 meter	42	45	36	40	25	35
003	Referentiepunt 50 meter	42	45	34	40	14	35
004	Referentiepunt 50 meter	41	45	40	40	25	35
005	Drogrterweg 24	43	45	32 ¹	40	13	35
006	Drogrterweg 20	28	45	27	40	<10	35
007	Drogrterweg 20a	32	45	27	40	14	35

¹ Beoordeling rekenhoogte 1,5 meter.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie van het bedrijf categorie 3.1 de berekende geluidbelasting lager of gelijk aan de norm overeenkomstig de VNG-publicatie milieuzonering (stap 2) en daarmee inpasbaar is binnen de beoogde bedrijfsbestemming.

In de dag, avond- en nachtperiode is (behoudens referentiepunt 004) nog geluidruimte aanwezig voor uitbreiding van de representatieve bedrijfssituatie.

In kader van het activiteitenbesluit is de geluidbelasting ter plaatse van de woningen van derden ruimschoots lager dan de gestelde norm, zie paragraaf 4.2.

7.1.2. Maximale geluidniveaus

Tabel 7.2: Berekende maximale geluidniveaus

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]					
		Dag (07.00-19.00)		Avond (19.00-23.00)		Nacht (23.00-07.00)	
		Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing
Milieuzonering bedrijfscategorie 3.1							
001	Referentiepunt 50 meter	62	65	58	60	51	55
002	Referentiepunt 50 meter	62	65	60	60	60	55
003	Referentiepunt 50 meter	61	65	57	60	52	55
004	Referentiepunt 50 meter	61	65	61	60	60	55
005	Drogerweg 24	63	65	58	60	50	55
006	Drogerweg 20	61	65	60	60	35	55
007	Drogerweg 20a	51	65	49	60	49	55

In tabel 7.2 is ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie van het bedrijf categorie 3.1 de berekende maximale geluidbelasting weergegeven. Op de referentiepunten (behoudens punt 002 en 004) en woningen van derden is de geluidbelasting lager of gelijk aan de norm overeenkomstig de VNG-publicatie milieuzonering (stap 2).

De toetsingsnormering en richtafstanden zoals vermeld in de VNG-publicatie milieuzonering zijn bedoeld voor woningen en niet direct voor referentiepunten waarop geen beschermingsniveau van toepassing is.

Op de referentiepunten 002 en 004 wordt in de avond, en nachtperiode de norm van stap 2 overschreden. Wel wordt voldaan aan de normering stap 3 welke gelijk is aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A), avondperiode en 60 dB(A) nachtperiode.

De overschrijding op rekenpunt 004 in de avondperiode is het gevolg van het aan/afkoppelen van werktuigen (bron 007). In de nachtperiode is ter plaatse van rekenpunt 002 en 004 de tractorbeweging (route 001) de maatgevende bron.

Gezien de frequentie van de activiteit en het ontbreken van enig beschermingsniveau ter plaatse van referentiepunt 002 en 004 kan het bevoegd gezag besluiten om in redelijkheid aan te sluiten bij stap 3, zoals vermeld op pagina 8 van het voorliggend rapport.

Noot: Uit jurisprudentie blijkt dat grenswaarden in de avond- en nachtperiode van 65 dB(A) en nachtperiode 60 dB(A) ook op woningen toelaatbaar zijn.

7.1.3. Geluidverkaveling

Voor het bedrijfsperceel binnen het bestemmingsvlak is op basis van de toekomstige bedrijfsbestemming categorie 3.1 een geluidverkaveling gemodelleerd. De geluidverkaveling geeft ter plaatse van de referentiepunten op een rekenhoogte van 5 meter de maximale geluidsruijme weer voor de dag, avond en nachtperiode. Voor het bestemde bedrijfsoppervlak is uitgegaan van een harde bodem en 58 dB/m² (zie tabel 3.1).

De rekenresultaten voor het langtijdgemiddelde geluidsniveau ($L_{Ar,LT}$) op de referentiepunten is weergegeven in onderstaande tabel 7.3.

Tabel 7.3. Rekenresultaten geluidverkaveling bedrijfscategorie 3.1.

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]					
		Dag ¹ (07.00-19.00)		Avond ¹ (19.00-23.00)		Nacht ¹ (23.00-07.00)	
		Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing
Geluidverkaveling bedrijfscategorie 3.1							
001	Referentiepunt 50 meter	45	45	40	40	35	35
002	Referentiepunt 50 meter	45	45	40	40	35	35
003	Referentiepunt 50 meter	45	45	40	40	35	35
004	Referentiepunt 50 meter	45	45	40	40	35	35
005	Drogerweg 24 ²	44	45	39	40	34	35

¹ Rekenhoogte 5 meter.

² Rekenhoogte 1,5 meter

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de waarde van 58 dB/m² op de referentiepunten overeenkomt met stap 2 van de VNG-publicatie milieuzonering. De woning Drogerweg 24 is gelegen binnen de richtafstand van 50 meter, maar i.v.m. het type woning (laagbouw) is hiervoor een rekenhoogte gehanteerd van 1,5 meter. Door de lagere rekenhoogte en hogere bodemdemping is het berekende langtijdgemiddeld geluidsniveau in alle etmaalperioden 1 dB lager dan stap 2. Hieruit kan worden geconcludeerd dat op basis van het bestemmingsplan nog geringe geluidruimte op rekenpunt 005 aanwezig is.

8. Conclusie

De huidige bestemming wordt gewijzigd naar Agrarisch – Dienstverlenende bedrijven waarbij de woning wordt bestemd als bedrijfswoning. In kader van milieuzonering wordt het bedrijf ingedeeld onder de activiteit SBI-code 016-2 dienstverlening landbouw met een bedrijfsoppervlak (b.o). >500m², bedrijfscategorie 3.1. Voor het maatgevende aspect geluid bedraagt de richtafstand 50 meter, gemeten vanaf de grens van het bouwvlak. Voor het bedrijf wordt een nieuwe toegangsweg aangelegd welke ontsluit op de kleefegge.

In het voorliggend onderzoek is van het bedrijf de geluidbelasting inzichtelijk gemaakt op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Hieruit kan het volgende worden geconcludeerd.

Milieuzonering ($L_{ar,LT}$)

Uit het onderzoek blijkt dat de berekende geluidbelasting ter plaatse van de bij bedrijfs categorie 3.1 behorende richtafstand van 50 meter (referentiepunten 001 t/m 004) in de dag, avond- en nachtperiode lager of gelijk is aan de toetsingsnorm van respectievelijk 45 dB(A), 40 dB(A) en 35 dB(A). De op basis van de representatieve bedrijfssituatie berekende geluidbelasting voldoet hiermee aan de voorkeurswaarde overeenkomstig de VNG-publicatie milieuzonering.

In de dag, avond- en nachtperiode is (behoudens referentiepunt 004) nog geluidruimte aanwezig voor uitbreiding van de representatieve bedrijfssituatie.

De geluidbelasting ter plaatse van de woning Drogerweg 24 gelegen binnen de richtafstand van 50 meter is i.v.m. type woning (laagbouw) enkel berekend op een hoogte van 1,5 meter. Door de hogere bodemdemping in combinatie met de rekenhoogte is de berekende geluidbelasting lager dan de voorkeurswaarde overeenkomstig de VNG-publicatie milieuzonering.

In kader van het activiteitenbesluit is de geluidbelasting ter plaatse van de woningen van derden lager dan de gestelde norm, zie paragraaf 4.2.

Maximaal optredende geluidniveaus (L_{Amax})

Ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie van het bedrijf categorie 3.1 is de berekende maximale geluidbelasting bepaald en weergegeven in tabel 7.2. Op de referentiepunten (behoudens punt 002 en 004) en woningen van derden is de geluidbelasting lager of gelijk aan de norm overeenkomstig de VNG-publicatie milieuzonering (stap 2).

Op de referentiepunten 002 en 004 wordt in de avond, en nachtperiode de norm van stap 2 overschreden. Wel wordt voldaan aan de normering volgens stap 3 welke gelijk is aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A), avondperiode en 60 dB(A) nachtperiode.

De overschrijding op rekenpunt 004 in de avondperiode is het gevolg van het aan/afkoppelen van werktuigen (bron 007). In de nachtperiode is ter plaatse van rekenpunt 002 en 004 de tractorbeweging (route 001) de maatgevende bron.

De toetsingsnormering en richtafstanden zoals vermeld in de VNG-publicatie milieuzonering zijn bedoeld voor woningen en niet direct voor referentiepunten waarop geen beschermingsniveau van toepassing is.

Gezien de frequentie van de activiteit en het ontbreken van enig beschermingsniveau ter plaatse van referentiepunt 002 en 004 kan het bevoegd gezag besluiten om in redelijkheid aan te sluiten bij stap 3, zoals vermeld op pagina 8 van het voorliggend rapport.

Noot: Uit jurisprudentie blijkt dat grenswaarden in de avond- en nachtperiode van 65 dB(A) en nachtperiode 60 dB(A) ook op woningen toelaatbaar zijn.

Uit het onderzoek blijkt dat het toekomstig agrarisch - dienstverlenend bedrijf op basis van de verstrekte bedrijfsgegevens en berekende geluidbelasting inpasbaar is binnen het beoogde bestemmingsvlak bedrijfscategorie 3.1.

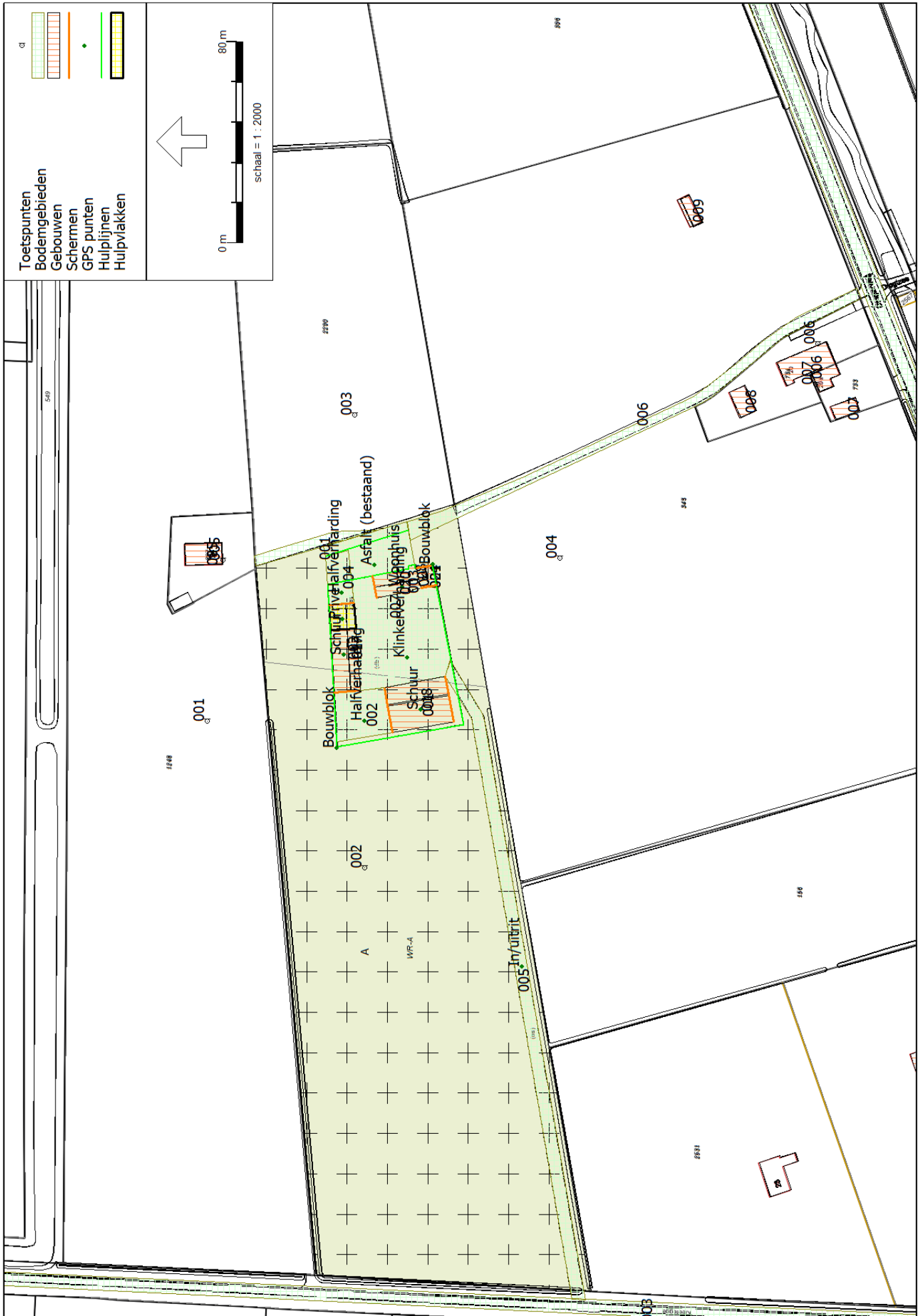
J. Vos, Adviesbureau VOBRU

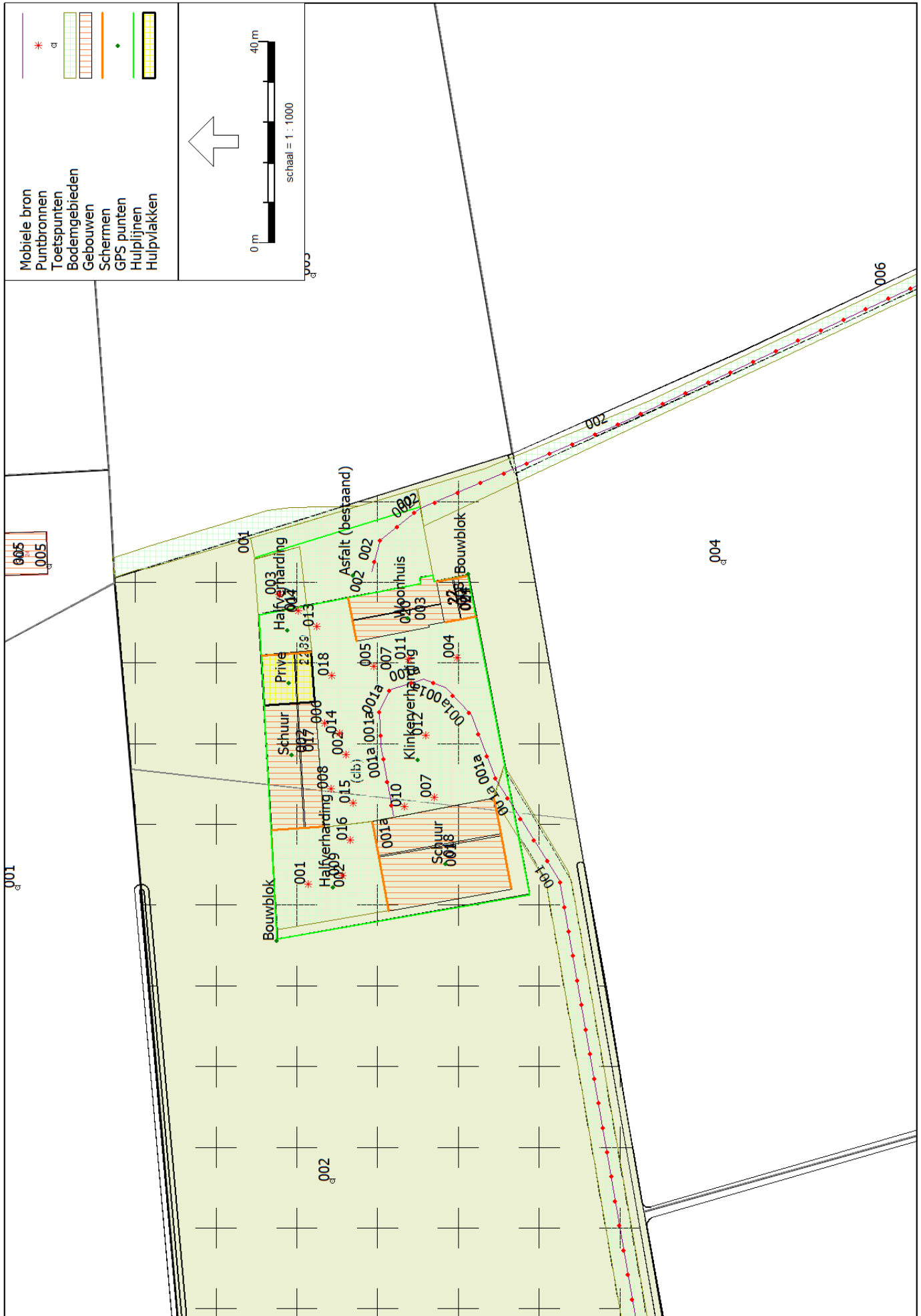


BIJLAGE I

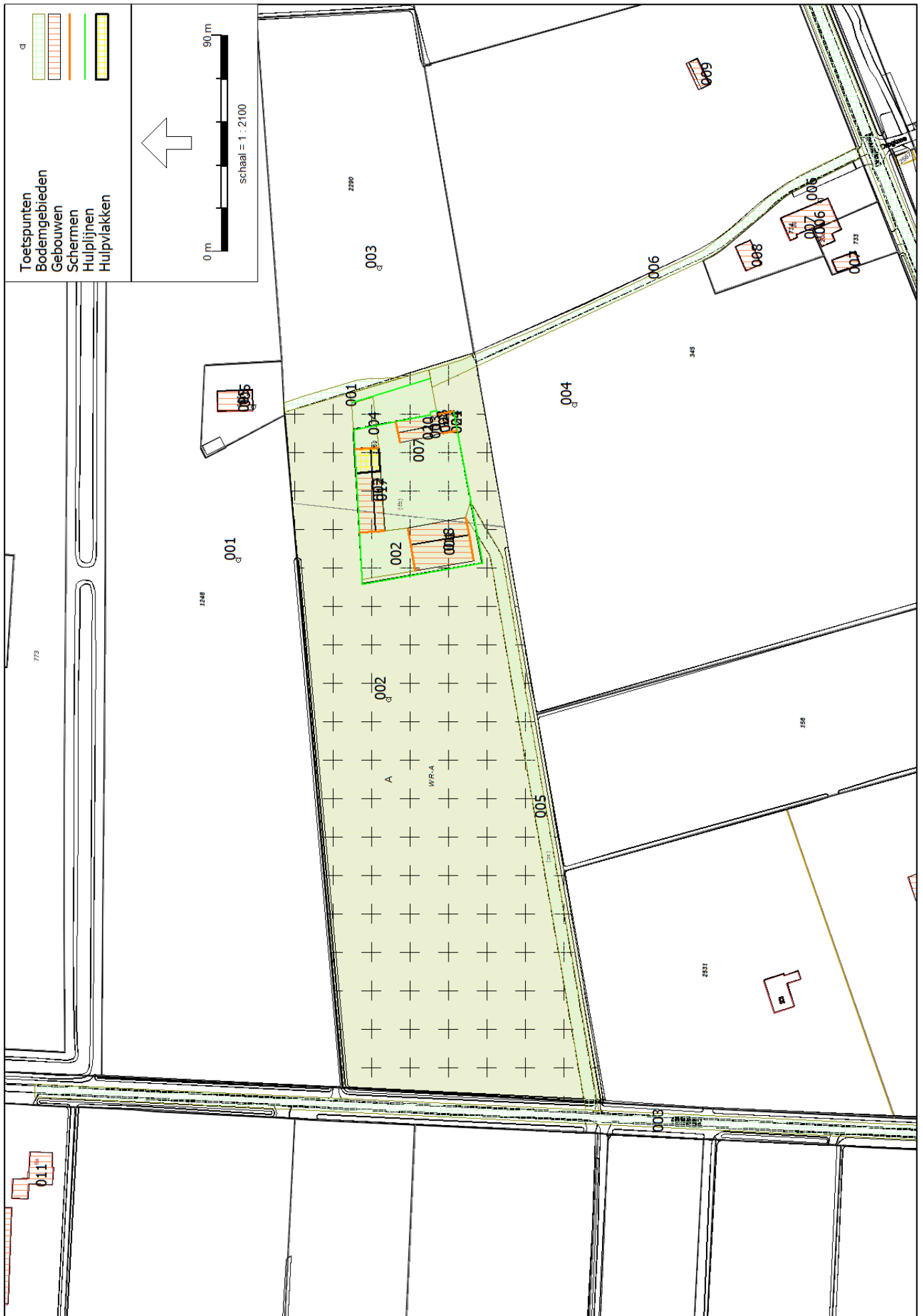
Figuur 1	Indeling plangebied
Figuur 2	Model inclusief rekenpunten
Figuur 3	Overzicht geluidbronnen $L_{Ar,LT}$
Figuur 4	Overzicht geluidbronnen L_{Amax}
Figuur 5	Overzicht objectnummers
Figuur 6	Geluidsverkaveling











BIJLAGE II

Invoergegevens rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Model Lar,LT

Model eigenschap

Omschrijving	Model Lar,LT
Verantwoordelijke	vobru
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	vobru op 10-7-2023
Laatst ingezien door	vobru op 8-8-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
001	50% Harde bodem	0,50
002	Halfverharding	0,50
003	Harde bodem	0,00
004	Halfverharding	0,50
005	In/uitrit. Harde bodem	0,00
006	In/uitrit. Harde bodem	0,00
007	Harde bodem	0,00
008	Harde bodem	0,00

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel : <Onderdeel>
 Bronnaam : Tractor New Holland
 MeetDatum : 2-8-2023
 Meetduur : : :
 Type geluid : Continu
 Temperatuur [°C] : --
 Windsnelheid [m/s] : --
 Hoek windricht [°] : --
 RV [%] : --
 Alu conform : HMRI-II.8
 Bronhoogte [m] : 1,50
 Meetafstand [m] : 7,00
 Meethoogte [m] : 2,00

Frequentie [Hz]		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp	[dB (A)]	16,6	35,1	45,3	56,3	58,8	67,2	66,0	63,9	57,6	71,3
Achtergr	[dB (A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB (A)]	38,5	57,0	71,2	82,2	84,7	93,1	91,9	89,8	83,5	97,2



D:\VOBRU DATA\Adviesbestanden\BEDRIJVEN\2023\2023 Zuidema- Drogerweg\Foto's\20230606_200202.jpg

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1
--	2	0	11:43, 2 aug 2023	003	Gebouw	Polygoon	223274,00
--	6	0	11:18, 2 aug 2023	002	Gebouw	Polygoon	223271,29
--	15	0	11:17, 2 aug 2023	001	Gebouw	Polygoon	223220,51
--	35	0	09:27, 2 aug 2023	005	Woning derden	Polygoon	223286,87
--	36	0	09:36, 2 aug 2023	006	Drogerweg 20/20a (wonen)	Polygoon	223358,04
--	37	0	09:29, 2 aug 2023	007	Gebouw	Polygoon	223344,66
--	38	0	09:29, 2 aug 2023	008	Gebouw	Polygoon	223345,51
--	39	0	09:30, 2 aug 2023	009	Gebouw	Polygoon	223420,90
--	40	0	09:36, 2 aug 2023	010	Drogerweg 26 (agrarisch)	Polygoon	223083,31
--	41	0	09:39, 2 aug 2023	011	Kleefegge 6a	Polygoon	222978,87
--	42	0	09:40, 2 aug 2023	012	Gebouw	Polygoon	222916,29
--	43	0	09:40, 2 aug 2023	013	Gebouw	Polygoon	222919,06
--	44	0	09:40, 2 aug 2023	014	Gebouw	Polygoon	222919,29
--	45	0	09:42, 2 aug 2023	015	Kleefegge 21	Polygoon	223199,18
--	46	0	09:43, 2 aug 2023	016	Kleefegge 21	Polygoon	223201,47
--	53	0	11:43, 2 aug 2023	004	Drogerweg 20	Polygoon	223287,06
--	76	0	11:39, 2 aug 2023	018	Nok schuur	Polygoon	223231,51
--	77	0	11:39, 2 aug 2023	017	Nok schuur	Polygoon	223237,04
--	78	0	11:41, 2 aug 2023	020	Nok woning	Polygoon	223278,07
--	79	0	11:42, 2 aug 2023	021	Nok woning	Polygoon	223278,35

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	519191,19	3,00	3,00	0,00	Relatief	10	68,54	212,99
--	519210,00	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	90,20	356,17
--	519184,83	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	85,96	451,09
--	519266,92	6,50	6,50	0,00	Relatief	4	46,02	122,90
--	519028,72	6,50	6,50	0,00	Relatief	12	88,81	265,56
--	519009,21	6,50	6,50	0,00	Relatief	4	31,32	55,83
--	519047,29	6,50	6,50	0,00	Relatief	4	35,17	73,25
--	519066,86	6,50	6,50	0,00	Relatief	4	33,98	59,65
--	518976,44	6,50	6,50	0,00	Relatief	4	86,26	342,13
--	519345,08	6,50	6,50	0,00	Relatief	13	71,75	186,30
--	519374,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	119,94	799,07
--	519402,47	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	116,96	770,48
--	519410,66	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	84,36	288,92
--	519401,03	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	33,13	65,36
--	519392,38	6,00	6,00	0,00	Relatief	14	65,94	196,46
--	519169,03	5,00	5,00	0,00	Relatief	4	29,35	52,87
--	519186,73	7,50	7,50	0,00	Relatief	4	50,04	8,54
--	519201,53	7,50	7,50	0,00	Relatief	4	69,99	8,31
--	519191,98	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	36,10	2,71
--	519170,52	7,50	7,50	0,00	Relatief	4	16,83	1,32

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
--	0,41	14,73					0	0	0 0	dB
--	9,94	34,95					0	0	0 0	dB
--	18,05	24,84					0	0	0 0	dB
--	8,36	14,59					0	0	0 0	dB
--	0,76	21,34					0	0	0 0	dB
--	5,40	10,46					0	0	0 0	dB
--	6,71	10,89					0	0	0 0	dB
--	4,88	12,07					0	0	0 0	dB
--	10,32	32,74					0	0	0 0	dB
--	0,12	9,82					0	0	0 0	dB
--	19,87	39,99					0	0	0 0	dB
--	20,00	38,60					0	0	0 0	dB
--	8,55	33,63					0	0	0 0	dB
--	6,36	10,09					0	0	0 0	dB
--	0,44	16,03					0	0	0 0	dB
--	6,36	8,33					0	0	0 0	dB
--	0,30	24,68					0	0	0 2	dB
--	0,19	34,79					0	0	0 2	dB
--	0,14	17,90					0	0	0 2	dB
--	0,15	8,26					0	0	0 2	dB

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
--	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
--	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
--	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	° Latitude	" Latitude	' Latitude	N/Z	° Longitude
001	Prive	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
002	Schuur	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
003	Woonhuis	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
002	Schuur	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
004	Klinkerverharding	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
005	Asfalt (bestaand)	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
006	Halfverharding	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
006	Halfverharding	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
002	In/uitrit	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
002	Bouwblok	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
002	Bouwblok	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	"	Longitude	'	Longitude	O/W	Alt.
001		0		0,00	W	0,00
002		0		0,00	W	0,00
003		0		0,00	W	0,00
002		0		0,00	W	0,00
004		0		0,00	W	0,00
005		0		0,00	W	0,00
006		0		0,00	W	0,00
006		0		0,00	W	0,00
002		0		0,00	W	0,00
002		0		0,00	W	0,00
002		0		0,00	W	0,00

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid
001	Tractor New Holland	1,50	0,00	Relatief	A	8	2	2	25
001a	Tractor New Holland	1,50	0,00	Relatief	A	8	2	2	10
002	Personenauto's	0,75	0,00	Relatief	A	6	4	--	25
002	Personenauto's	0,75	0,00	Relatief	A	6	4	--	10

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
001	5,00	42,49	60,99	75,19	86,19	88,69	97,09	95,89	93,79	87,49	0,00	0,00
001a	5,00	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69	93,09	91,89	89,79	83,49	0,00	0,00
002	5,00	41,00	63,00	73,00	76,00	80,00	86,00	82,00	78,00	71,00	0,00	0,00
002	5,00	41,00	63,00	73,00	76,00	80,00	86,00	82,00	78,00	71,00	0,00	0,00

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	64	6	11:55, 2 aug 2023	004
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	65	6	11:55, 2 aug 2023	005
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	66	6	11:55, 2 aug 2023	006
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	67	6	12:04, 2 aug 2023	007
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	68	6	11:55, 2 aug 2023	008
Kleine Shovel (mamoet)	69	3	09:09, 8 aug 2023	009
Kleine Shovel (mamoet)	70	3	11:46, 2 aug 2023	010
Kleine Shovel (mamoet)	71	3	09:12, 8 aug 2023	011
Kleine Shovel (mamoet)	72	3	11:46, 2 aug 2023	012
Kleine Shovel (mamoet)	73	3	12:19, 2 aug 2023	013
Kleine Shovel (mamoet)	74	3	11:44, 2 aug 2023	014
Kleine Shovel (mamoet)	75	3	11:44, 2 aug 2023	015
Balen lossen tractor	61	2	09:02, 8 aug 2023	001
Balen lossen tractor	62	2	12:02, 2 aug 2023	002
Balen lossen tractor	63	2	12:19, 2 aug 2023	003
Extra manoeuvreren lossen balen	80	9	12:54, 2 aug 2023	016
Extra manoeuvreren lossen balen	83	9	12:54, 2 aug 2023	017
Extra manoeuvreren lossen balen	84	9	12:54, 2 aug 2023	018

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omschr.	Vorm	X
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	Punt	223270,83
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	Punt	223269,09
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	Punt	223257,80
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	Punt	223243,12
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	Punt	223244,80
Kleine Shovel (mamoet)	Werkzaamheden shovel, balen verplaatsen vee	Punt	223227,66
Kleine Shovel (mamoet)	Diverse werkzaamheden shovel	Punt	223241,28
Kleine Shovel (mamoet)	Diverse werkzaamheden shovel	Punt	223270,50
Kleine Shovel (mamoet)	Diverse werkzaamheden shovel	Punt	223255,43
Kleine Shovel (mamoet)	Werkzaamheden shovel, balen verplaatsen vee	Punt	223276,99
Kleine Shovel (mamoet)	Werkzaamheden shovel, balen verplaatsen vee	Punt	223255,82
Kleine Shovel (mamoet)	Werkzaamheden shovel, balen verplaatsen vee	Punt	223242,04
Balen lossen tractor	Tractor New Holland balen lossen	Punt	223225,90
Balen lossen tractor	Tractor New Holland balen lossen	Punt	223251,61
Balen lossen tractor	Tractor New Holland balen lossen	Punt	223283,38
Extra manoeuvreren lossen balen	Tr. N. H extra manoeuvreren lossen balen	Punt	223234,64
Extra manoeuvreren lossen balen	Tr. N. H extra manoeuvreren lossen balen	Punt	223280,02
Extra manoeuvreren lossen balen	Tr. N. H extra manoeuvreren lossen balen	Punt	223267,24

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	519171,16	1,50	1,50	0,00	Relatief
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	519187,66	1,50	1,50	0,00	Relatief
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	519197,43	1,50	1,50	0,00	Relatief
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	519175,76	1,50	1,50	0,00	Relatief
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	519196,19	1,50	1,50	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519193,92	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519181,67	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519180,73	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519177,36	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519198,99	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519194,44	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519191,74	1,00	1,00	0,00	Relatief
Balen lossen tractor	519200,66	1,50	1,50	0,00	Relatief
Balen lossen tractor	519193,18	1,50	1,50	0,00	Relatief
Balen lossen tractor	519206,44	1,50	1,50	0,00	Relatief
Extra manoeuvreren lossen balen	519192,40	1,50	1,50	0,00	Relatief
Extra manoeuvreren lossen balen	519202,68	1,50	1,50	0,00	Relatief
Extra manoeuvreren lossen balen	519196,08	1,50	1,50	0,00	Relatief

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Normale puntbron	0,00	360,00	0,278	0,834	--
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Normale puntbron	0,00	360,00	0,278	0,834	--
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Normale puntbron	0,00	360,00	0,278	0,834	--
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Normale puntbron	0,00	360,00	0,278	0,834	--
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Normale puntbron	0,00	360,00	0,278	0,834	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Balen lossen tractor	Normale puntbron	0,00	360,00	6,252	--	--
Balen lossen tractor	Normale puntbron	0,00	360,00	6,252	--	--
Balen lossen tractor	Normale puntbron	0,00	360,00	6,252	--	--
Extra manoeuvreren lossen balen	Normale puntbron	0,00	360,00	1,393	--	--
Extra manoeuvreren lossen balen	Normale puntbron	0,00	360,00	1,393	--	--
Extra manoeuvreren lossen balen	Normale puntbron	0,00	360,00	1,393	--	--

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,0334	0,0333	--	25,56	20,79	--	A	Nee
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,0334	0,0333	--	25,56	20,79	--	A	Nee
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,0334	0,0333	--	25,56	20,79	--	A	Nee
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,0334	0,0333	--	25,56	20,79	--	A	Nee
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,0334	0,0333	--	25,56	20,79	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Balen lossen tractor	0,7502	--	--	12,04	--	--	A	Nee
Balen lossen tractor	0,7502	--	--	12,04	--	--	A	Nee
Balen lossen tractor	0,7502	--	--	12,04	--	--	A	Nee
Extra manoeuvreren lossen balen	0,1672	--	--	18,56	--	--	A	Nee
Extra manoeuvreren lossen balen	0,1672	--	--	18,56	--	--	A	Nee
Extra manoeuvreren lossen balen	0,1672	--	--	18,56	--	--	A	Nee

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Nee	Nee	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69
Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Nee	Nee	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69
Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Nee	Nee	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69
Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Nee	Nee	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69
Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Nee	Nee	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Balen lossen tractor	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Balen lossen tractor	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Balen lossen tractor	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Extra manoeuvreren lossen balen	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Extra manoeuvreren lossen balen	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Extra manoeuvreren lossen balen	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	93,09	91,89	89,79	83,49	97,19	0,00	0,00
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	93,09	91,89	89,79	83,49	97,19	0,00	0,00
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	93,09	91,89	89,79	83,49	97,19	0,00	0,00
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	93,09	91,89	89,79	83,49	97,19	0,00	0,00
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	93,09	91,89	89,79	83,49	97,19	0,00	0,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	0,00	0,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	0,00	0,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	0,00	0,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	0,00	0,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	0,00	0,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	0,00	0,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	0,00	0,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	0,00	0,00
Balen lossen tractor	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	0,00	0,00
Balen lossen tractor	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	0,00	0,00
Balen lossen tractor	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	0,00	0,00
Balen lossen tractor	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	0,00	0,00
Extra manoeuvreren lossen balen	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	0,00	0,00
Extra manoeuvreren lossen balen	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	0,00	0,00
Extra manoeuvreren lossen balen	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	0,00	0,00

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,49
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,49
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,49
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,49
Kleine Shovel (mamoet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,50
Kleine Shovel (mamoet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,50
Kleine Shovel (mamoet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,50
Kleine Shovel (mamoet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,50
Kleine Shovel (mamoet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,50
Kleine Shovel (mamoet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,50
Kleine Shovel (mamoet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,50
Balen lossen tractor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,49
Balen lossen tractor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,49
Balen lossen tractor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,49
Extra manoeuvreren lossen balen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,49
Extra manoeuvreren lossen balen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,49
Extra manoeuvreren lossen balen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,49

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	56,99	71,19	82,19	84,69	93,09	91,89	89,79	83,49
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	56,99	71,19	82,19	84,69	93,09	91,89	89,79	83,49
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	56,99	71,19	82,19	84,69	93,09	91,89	89,79	83,49
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	56,99	71,19	82,19	84,69	93,09	91,89	89,79	83,49
Kleine Shovel (mamoet)	76,10	82,40	86,20	88,00	89,10	88,30	83,50	76,50
Kleine Shovel (mamoet)	76,10	82,40	86,20	88,00	89,10	88,30	83,50	76,50
Kleine Shovel (mamoet)	76,10	82,40	86,20	88,00	89,10	88,30	83,50	76,50
Kleine Shovel (mamoet)	76,10	82,40	86,20	88,00	89,10	88,30	83,50	76,50
Kleine Shovel (mamoet)	76,10	82,40	86,20	88,00	89,10	88,30	83,50	76,50
Kleine Shovel (mamoet)	76,10	82,40	86,20	88,00	89,10	88,30	83,50	76,50
Balen lossen tractor	59,99	74,19	85,19	87,69	96,09	94,89	92,79	86,49
Balen lossen tractor	59,99	74,19	85,19	87,69	96,09	94,89	92,79	86,49
Balen lossen tractor	59,99	74,19	85,19	87,69	96,09	94,89	92,79	86,49
Extra manoeuvreren lossen balen	59,99	74,19	85,19	87,69	96,09	94,89	92,79	86,49
Extra manoeuvreren lossen balen	59,99	74,19	85,19	87,69	96,09	94,89	92,79	86,49
Extra manoeuvreren lossen balen	59,99	74,19	85,19	87,69	96,09	94,89	92,79	86,49

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr	Totaal
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen		97,19
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen		97,19
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen		97,19
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen		97,19
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen		97,19
Kleine Shovel (mamoet)		94,81
Kleine Shovel (mamoet)		94,81
Kleine Shovel (mamoet)		94,81
Kleine Shovel (mamoet)		94,81
Kleine Shovel (mamoet)		94,81
Kleine Shovel (mamoet)		94,81
Kleine Shovel (mamoet)		94,81
Kleine Shovel (mamoet)		94,81
Balen lossen tractor		100,19
Balen lossen tractor		100,19
Balen lossen tractor		100,19
Extra manoeuvreren lossen balen		100,19
Extra manoeuvreren lossen balen		100,19
Extra manoeuvreren lossen balen		100,19

Model: Model verkaveling cat. 3.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	TypeLw	Weging	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL
001	Oppervlaktebron cat. 3.1.	5,00	0,00	Relatief	False	A	0,00	5,00	10,00	2,0

Model: Model verkaveling cat. 3.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	DeltaH	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k
001	2,0	Ja	34,00	39,00	44,00	48,00	52,00	53,00	51,00	50,00	48,00

Model: Model verkaveling cat. 3.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125
001	69,34	74,34	79,34	83,34	87,34	88,34	86,34	85,34	83,34	0,00	0,00	0,00

Model: Model verkaveling cat. 3.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid
001	Tractor New Holland	1,50	0,00	Relatief	A	8	2	2	25
001a	Tractor New Holland	1,50	0,00	Relatief	A	8	2	2	10
002	Personenauto's	0,75	0,00	Relatief	A	6	4	--	25
002	Personenauto's	0,75	0,00	Relatief	A	6	4	--	10

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
001	5,00	42,49	60,99	75,19	86,19	88,69	97,09	95,89	93,79	87,49	-5,00	-5,00
001a	5,00	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69	93,09	91,89	89,79	83,49	-5,00	-5,00
002	5,00	41,00	63,00	73,00	76,00	80,00	86,00	82,00	78,00	71,00	-5,00	-5,00
002	5,00	41,00	63,00	73,00	76,00	80,00	86,00	82,00	78,00	71,00	-5,00	-5,00

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
001a	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
002	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
002	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	64	6	13:10, 2 aug 2023	004
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	65	6	12:59, 2 aug 2023	005
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	66	6	12:59, 2 aug 2023	006
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	67	6	13:35, 2 aug 2023	007
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	68	6	12:59, 2 aug 2023	008
Kleine Shovel (mamoet)	69	3	12:57, 2 aug 2023	009
Kleine Shovel (mamoet)	70	3	12:57, 2 aug 2023	010
Kleine Shovel (mamoet)	71	3	12:57, 2 aug 2023	011
Kleine Shovel (mamoet)	72	3	12:57, 2 aug 2023	012
Kleine Shovel (mamoet)	73	3	12:57, 2 aug 2023	013
Kleine Shovel (mamoet)	74	3	12:57, 2 aug 2023	014
Kleine Shovel (mamoet)	75	3	12:57, 2 aug 2023	015
Dichtslaan portieren	85	11	13:19, 2 aug 2023	019
Balen lossen tractor	61	2	11:30, 8 aug 2023	001
Balen lossen tractor	62	2	12:57, 2 aug 2023	002
Balen lossen tractor	63	2	12:57, 2 aug 2023	003
Extra manoevreren lossen balen	80	9	12:58, 2 aug 2023	016
Extra manoevreren lossen balen	83	9	12:58, 2 aug 2023	017
Extra manoevreren lossen balen	84	9	12:58, 2 aug 2023	018

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omschr.	Vorm	X
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	Punt	223270,83
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	Punt	223269,09
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	Punt	223257,80
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	Punt	223243,15
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	Punt	223244,80
Kleine Shovel (mamoet)	Werkzaamheden shovel, balen verplaatsen vee	Punt	223227,66
Kleine Shovel (mamoet)	Diverse werkzaamheden shovel	Punt	223241,28
Kleine Shovel (mamoet)	Diverse werkzaamheden shovel	Punt	223270,50
Kleine Shovel (mamoet)	Diverse werkzaamheden shovel	Punt	223255,43
Kleine Shovel (mamoet)	Werkzaamheden shovel, balen verplaatsen vee	Punt	223276,99
Kleine Shovel (mamoet)	Werkzaamheden shovel, balen verplaatsen vee	Punt	223255,82
Kleine Shovel (mamoet)	Werkzaamheden shovel, balen verplaatsen vee	Punt	223242,04
Dichtslaan portieren	Dichtslaan portieren	Punt	223287,67
Balen lossen tractor	Tractor New Holland balen lossen	Punt	223225,90
Balen lossen tractor	Tractor New Holland balen lossen	Punt	223251,61
Balen lossen tractor	Tractor New Holland balen lossen	Punt	223283,38
Extra manoeuvreren lossen balen	Tr. N. H extra manoeuvreren lossen balen	Punt	223234,64
Extra manoeuvreren lossen balen	Tr. N. H extra manoeuvreren lossen balen	Punt	223280,02
Extra manoeuvreren lossen balen	Tr. N. H extra manoeuvreren lossen balen	Punt	223267,24

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	519171,16	1,50	1,50	0,00	Relatief
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	519187,66	1,50	1,50	0,00	Relatief
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	519197,43	1,50	1,50	0,00	Relatief
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	519176,08	1,50	1,50	0,00	Relatief
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	519196,19	1,50	1,50	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519193,92	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519181,67	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519180,73	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519177,36	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519198,99	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519194,44	1,00	1,00	0,00	Relatief
Kleine Shovel (mamoet)	519191,74	1,00	1,00	0,00	Relatief
Dichtslaan portieren	519189,09	1,00	1,00	0,00	Relatief
Balen lossen tractor	519200,66	1,50	1,50	0,00	Relatief
Balen lossen tractor	519193,18	1,50	1,50	0,00	Relatief
Balen lossen tractor	519206,44	1,50	1,50	0,00	Relatief
Extra manoeuvreren lossen balen	519192,40	1,50	1,50	0,00	Relatief
Extra manoeuvreren lossen balen	519202,68	1,50	1,50	0,00	Relatief
Extra manoeuvreren lossen balen	519196,08	1,50	1,50	0,00	Relatief

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Normale puntbron	0,00	360,00	0,278	0,834	--
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Normale puntbron	0,00	360,00	0,278	0,834	--
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Normale puntbron	0,00	360,00	0,278	0,834	--
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Normale puntbron	0,00	360,00	0,278	0,834	--
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Normale puntbron	0,00	360,00	0,278	0,834	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Kleine Shovel (mamoet)	Normale puntbron	0,00	360,00	2,382	1,191	--
Dichtslaan portieren	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--
Balen lossen tractor	Normale puntbron	0,00	360,00	6,252	--	--
Balen lossen tractor	Normale puntbron	0,00	360,00	6,252	--	--
Balen lossen tractor	Normale puntbron	0,00	360,00	6,252	--	--
Extra manoeuvreren lossen balen	Normale puntbron	0,00	360,00	1,393	--	--
Extra manoeuvreren lossen balen	Normale puntbron	0,00	360,00	1,393	--	--
Extra manoeuvreren lossen balen	Normale puntbron	0,00	360,00	1,393	--	--

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,0334	0,0333	--	25,56	20,79	--	A	Nee
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,0334	0,0333	--	25,56	20,79	--	A	Nee
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,0334	0,0333	--	25,56	20,79	--	A	Nee
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,0334	0,0333	--	25,56	20,79	--	A	Nee
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,0334	0,0333	--	25,56	20,79	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Kleine Shovel (mamoet)	0,2859	0,0476	--	16,23	19,24	--	A	Nee
Dichtslaan portieren	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee
Balen lossen tractor	0,7502	--	--	12,04	--	--	A	Nee
Balen lossen tractor	0,7502	--	--	12,04	--	--	A	Nee
Balen lossen tractor	0,7502	--	--	12,04	--	--	A	Nee
Extra manoeuvreren lossen balen	0,1672	--	--	18,56	--	--	A	Nee
Extra manoeuvreren lossen balen	0,1672	--	--	18,56	--	--	A	Nee
Extra manoeuvreren lossen balen	0,1672	--	--	18,56	--	--	A	Nee

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Nee	Nee	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Nee	Nee	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Nee	Nee	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Nee	Nee	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	Nee	Nee	38,49	56,99	71,19	82,19	84,69
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Kleine Shovel (mamoet)	Nee	Nee	67,50	76,10	82,40	86,20	88,00
Dichtslaan portieren	Nee	Nee	--	81,00	86,00	88,00	90,00
Balen lossen tractor	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Balen lossen tractor	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Balen lossen tractor	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Balen lossen tractor	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Extra manoeuvreren lossen balen	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Extra manoeuvreren lossen balen	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Extra manoeuvreren lossen balen	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69
Extra manoeuvreren lossen balen	Nee	Nee	41,49	59,99	74,19	85,19	87,69

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	93,09	91,89	89,79	83,49	97,19	-10,00	-10,00
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	93,09	91,89	89,79	83,49	97,19	-10,00	-10,00
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	93,09	91,89	89,79	83,49	97,19	-10,00	-10,00
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	93,09	91,89	89,79	83,49	97,19	-10,00	-10,00
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	93,09	91,89	89,79	83,49	97,19	-10,00	-10,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	-10,00	-10,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	-10,00	-10,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	-10,00	-10,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	-10,00	-10,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	-10,00	-10,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	-10,00	-10,00
Kleine Shovel (mamoet)	89,10	88,30	83,50	76,50	94,81	-10,00	-10,00
Dichtslaan portieren	93,00	91,00	89,00	81,00	98,01	0,00	0,00
Balen lossen tractor	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	-10,00	-10,00
Balen lossen tractor	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	-10,00	-10,00
Balen lossen tractor	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	-10,00	-10,00
Balen lossen tractor	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	-10,00	-10,00
Extra manoeuvreren lossen balen	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	-10,00	-10,00
Extra manoeuvreren lossen balen	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	-10,00	-10,00
Extra manoeuvreren lossen balen	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	-10,00	-10,00
Extra manoeuvreren lossen balen	96,09	94,89	92,79	86,49	100,19	-10,00	-10,00

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	48,49
Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	48,49
Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	48,49
Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	48,49
Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	48,49
Kleine Shovel (mamoet)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	77,50
Kleine Shovel (mamoet)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	77,50
Kleine Shovel (mamoet)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	77,50
Kleine Shovel (mamoet)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	77,50
Kleine Shovel (mamoet)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	77,50
Kleine Shovel (mamoet)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	77,50
Kleine Shovel (mamoet)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	77,50
Dichtslaan portieren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
Balen lossen tractor	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	51,49
Balen lossen tractor	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	51,49
Balen lossen tractor	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	51,49
Extra manoeuvreren lossen balen	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	51,49
Extra manoeuvreren lossen balen	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	51,49
Extra manoeuvreren lossen balen	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	51,49

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	66,99	81,19	92,19	94,69	103,09	101,89	99,79	93,49
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	66,99	81,19	92,19	94,69	103,09	101,89	99,79	93,49
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	66,99	81,19	92,19	94,69	103,09	101,89	99,79	93,49
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	66,99	81,19	92,19	94,69	103,09	101,89	99,79	93,49
Kleine Shovel (mamoet)	86,10	92,40	96,20	98,00	99,10	98,30	93,50	86,50
Kleine Shovel (mamoet)	86,10	92,40	96,20	98,00	99,10	98,30	93,50	86,50
Kleine Shovel (mamoet)	86,10	92,40	96,20	98,00	99,10	98,30	93,50	86,50
Kleine Shovel (mamoet)	86,10	92,40	96,20	98,00	99,10	98,30	93,50	86,50
Kleine Shovel (mamoet)	86,10	92,40	96,20	98,00	99,10	98,30	93,50	86,50
Kleine Shovel (mamoet)	86,10	92,40	96,20	98,00	99,10	98,30	93,50	86,50
Dichtslaan portieren	81,00	86,00	88,00	90,00	93,00	91,00	89,00	81,00
Balen lossen tractor	69,99	84,19	95,19	97,69	106,09	104,89	102,79	96,49
Balen lossen tractor	69,99	84,19	95,19	97,69	106,09	104,89	102,79	96,49
Balen lossen tractor	69,99	84,19	95,19	97,69	106,09	104,89	102,79	96,49
Extra manoeuvreren lossen balen	69,99	84,19	95,19	97,69	106,09	104,89	102,79	96,49
Extra manoeuvreren lossen balen	69,99	84,19	95,19	97,69	106,09	104,89	102,79	96,49
Extra manoeuvreren lossen balen	69,99	84,19	95,19	97,69	106,09	104,89	102,79	96,49

Model: Model Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr	Totaal
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen		107,19
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen		107,19
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen		107,19
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen		107,19
tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen		107,19
Kleine Shovel (mamoet)		104,81
Kleine Shovel (mamoet)		104,81
Kleine Shovel (mamoet)		104,81
Kleine Shovel (mamoet)		104,81
Kleine Shovel (mamoet)		104,81
Kleine Shovel (mamoet)		104,81
Kleine Shovel (mamoet)		104,81
Dichtslaan portieren		98,01
Balen lossen tractor		110,19
Balen lossen tractor		110,19
Balen lossen tractor		110,19
Extra manoevreren lossen balen		110,19
Extra manoevreren lossen balen		110,19
Extra manoevreren lossen balen		110,19

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
001	Referentiepunt 50 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
002	Referentiepunt 50 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
003	Referentiepunt 50 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
004	Referentiepunt 50 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
005	Drogterweg 24	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--
006	Drogterweg 20	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
007	Drogterweg 20a	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gevel
001	Ja
002	Ja
003	Ja
004	Ja
005	Ja
006	Ja
007	Ja

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500
001	Topgevel	--	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	Topgevel	--	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
003	Topgevel	--	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	Topgevel	--	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
005	Topgevel	--	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	Topgevel	--	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	Topgevel	--	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500
001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
002	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
004	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	0,80	0,80	0,80	0,80	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
006	0,80	0,80	0,80	0,80	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
007	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Model Lar,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
001	0,20	0,20	0,20	0,20
002	0,80	0,80	0,80	0,80
003	0,20	0,20	0,20	0,20
004	0,80	0,80	0,80	0,80
005	0,20	0,20	0,20	0,20
006	0,20	0,20	0,20	0,20
007	0,80	0,80	0,80	0,80

BIJLAGE III

Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model Lar,LT
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001_A	Referentiepunt 50 meter		223225,12	519258,33	1,50	42	28	14	42
001_B	Referentiepunt 50 meter		223225,12	519258,33	5,00	45	31	16	45
002_A	Referentiepunt 50 meter		223167,02	519195,85	1,50	42	33	22	42
002_B	Referentiepunt 50 meter		223167,02	519195,85	5,00	45	36	25	45
003_A	Referentiepunt 50 meter		223346,48	519199,73	1,50	42	31	10	42
003_B	Referentiepunt 50 meter		223346,48	519199,73	5,00	45	34	14	45
004_A	Referentiepunt 50 meter		223289,70	519118,48	1,50	41	37	22	42
004_B	Referentiepunt 50 meter		223289,70	519118,48	5,00	45	40	25	45
005_A	Drogterweg 24		223288,85	519252,11	1,50	43	32	13	43
006_A	Drogterweg 20		223374,58	519016,39	1,50	28	27	-5	32
006_B	Drogterweg 20		223374,58	519016,39	4,50	28	27	-4	32
007_A	Drogterweg 20a		223358,72	519017,21	1,50	32	26	13	32
007_B	Drogterweg 20a		223358,72	519017,21	4,50	33	27	14	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model Lar,LT
LAgg bij Bron/Groep voor toetspunt: 004_B - Referentiepunt 50 meter
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
004_B	Referentiepunt 50 meter	223289,70	519118,48	5,00	45	40	25	45
Groep	Tractoren	0,00	0,00	0,00	34	37	25	42
Groep	Kleine Shovel (mamoet)	0,00	0,00	0,00	39	36	--	41
Groep	Personenwagens	0,00	0,00	0,00	18	21	--	26
Groep	Kuilbalen	0,00	0,00	0,00	43	--	--	43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE IV

Rekenresultaten berekening maximaal geluidsniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model Lamax
 LAmox bij Bron/Groep voor toetspunt: 004_B - Referentiepunt 50 meter
 Groep: Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_B	Referentiepunt 50 meter	223289,70	519118,48	5,00	61	61	--
007	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	223243,15	519176,08	1,50	61	61	--
004	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	223270,83	519171,16	1,50	61	61	--
006	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	223257,80	519197,43	1,50	60	60	--
005	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	223269,09	519187,66	1,50	60	60	--
008	Tractor aankoppel werktuigen incl manoeuvren	223244,80	519196,19	1,50	60	60	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	63	61	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model Lamax
LAmox bij Bron/Groep voor toetspunt: 004_B - Referentiepunt 50 meter
Groep: Tractoren

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron/Groep	Omschrijving						
004_B	Referentiepunt 50 meter	223289,70	519118,48	5,00	61	61	60
Groep	Route	0,00	0,00	0,00	60	60	60
Groep	Tractoren stationair t.b.v. aan/afkoppelen	0,00	0,00	0,00	61	61	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	63	61	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model Lamax
LAmox bij Bron/Groep voor toetspunt: 002_B - Referentiepunt 50 meter
Groep: Route

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron/Groep	Omschrijving						
002_B	Referentiepunt 50 meter	223167,02	519195,85	5,00	60	60	60
001	Tractor New Holland	223000,30	519111,53	1,50	60	60	60
001a	Tractor New Holland	223240,95	519159,90	1,50	51	51	51
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	65	60	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model Lamax
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Referentiepunt 50 meter		223225,12	519258,33	1,50	62	55	49
001_B	Referentiepunt 50 meter		223225,12	519258,33	5,00	65	58	51
002_A	Referentiepunt 50 meter		223167,02	519195,85	1,50	62	57	57
002_B	Referentiepunt 50 meter		223167,02	519195,85	5,00	65	60	60
003_A	Referentiepunt 50 meter		223344,74	519208,93	1,50	61	54	50
003_B	Referentiepunt 50 meter		223344,74	519208,93	5,00	65	57	52
004_A	Referentiepunt 50 meter		223289,70	519118,48	1,50	61	58	57
004_B	Referentiepunt 50 meter		223289,70	519118,48	5,00	63	61	60
005_A	Drogterweg 24		223288,85	519252,11	1,50	63	58	50
006_A	Drogterweg 20		223375,51	519013,52	1,50	61	61	34
006_B	Drogterweg 20		223375,51	519013,52	4,50	60	60	35
007_A	Drogterweg 20a		223358,72	519017,21	1,50	51	48	47
007_B	Drogterweg 20a		223358,72	519017,21	4,50	52	49	49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE IV

Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus
geluidsverkaveling bedrijfscategorie 3.1

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model verkaveling cat. 3.1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001_A	Referentiepunt 50 meter		223212,02	519257,33	1,50	43	38	33	43
001_B	Referentiepunt 50 meter		223212,02	519257,33	5,00	45	40	35	45
002_A	Referentiepunt 50 meter		223170,61	519174,34	1,50	43	38	33	43
002_B	Referentiepunt 50 meter		223170,61	519174,34	5,00	45	40	35	45
003_A	Referentiepunt 50 meter		223346,48	519199,73	1,50	42	37	32	42
003_B	Referentiepunt 50 meter		223346,48	519199,73	5,00	45	40	35	45
004_A	Referentiepunt 50 meter		223276,61	519113,74	1,50	43	38	33	43
004_B	Referentiepunt 50 meter		223276,61	519113,74	5,00	45	40	35	45
005_A	Drogterweg 24		223288,85	519252,11	1,50	44	39	34	44
006_A	Drogterweg 20		223374,58	519016,39	1,50	22	17	12	22
006_B	Drogterweg 20		223374,58	519016,39	4,50	24	19	14	24
007_A	Drogterweg 20a		223358,72	519017,21	1,50	31	26	21	31
007_B	Drogterweg 20a		223358,72	519017,21	4,50	33	28	23	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Landschappelijke inpassing



INRICHTINGSPLAN DROGTERWEG 22 ZUIDWOLDE

COLOFON

Erf Brouwer

Landschapontwerp

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes
Wilfried Reuvers
Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Aalden, 17 okt 2023

INHOUD

- 1 DOEL INTENTIES
- 2 HUIDIGE SITUATIE
- 3 MAAT EN SCHAAL HUIDIGE ERF IN HET LANDSCHAP
- 4 NIEUWE SITUATIE EN INPASSING
- 5 INRICHTINGSPLAN
- 6 NIEUWE KANSEN FAUNA EN FLORA
- 7 REFERENTIE BEELDEN

BRONNEN:

-Staalkaart Houwingels en struwelen
-Omgevingsvisie Drenthe
-LOK de Wolden

BIJLAGE :

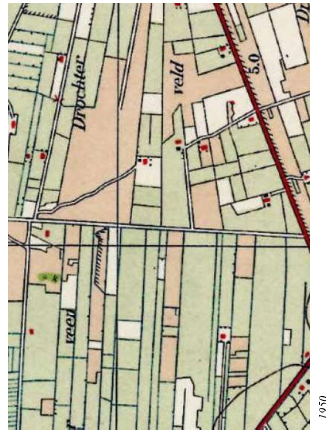
- Brouwer landschappelijke inpassings voorstel 11-1-102023

DOEL EN INTENTIES

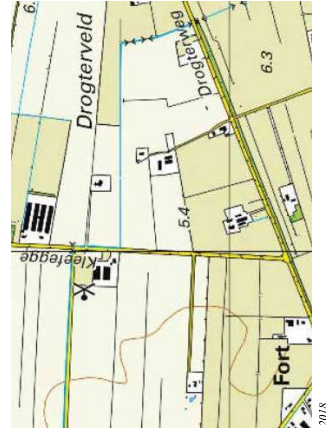
De Fam. Brouwer is bezig met een erf transitie, dmv het bouwen van een nieuwe loods en een nieuw opslag terrein.

In dit document een beknopte omschrijving en uitwerking tot inrichtingsplan

Locatie ligt in voormalig Drogterveen wat nu het Drogterveld is nabij Fort
 Gebied is in de jaren 20 ontgonnen.
 Het erf lag vroeger aan een doorgaand pad wat rond de jaren 50 is afgesloten met de komst van de de Kleef egge (rechte weg westelijk van het erf)



1930



2018

HUIDIGE SITUATIE

Huidige situatie

Een ontginnings- landschap met over het algemeen lintbebouwing vaak in landschappelijke structuur. Typisch in het Drogterveld zijn ook zeker de verspreide erven die ongeordend in het landschap staan. Dit kwam door vroegere paden en structuren waaraan de erven lagen en die met de latere verkaveling zijn verdwenen.

Het huidige erf is vooral aan de voorzijde ingepast met fors groen (grote bomen) en ligt verankerd aan een gezamenlijke inrit/toerit.
 De west en noordzijde (vanaf de Kleef egge gezien) liggen vrij in het landschap, maar zeker niet storen gezien de maat en schaal van de omgeving



Beeld vanuit het Erf



Beelden vanaf de Kleef egge



Beelden vanaf de Kleef egge



Bekijken vanaf de kleef voge



Bekijken vanaf de kleef voge



Bekijken vanaf Drogterpweg



Bekijken vanaf Drogterpweg

MAAT EN SCHAAL HUIDIGE ERF IN HET LANDSCHAP

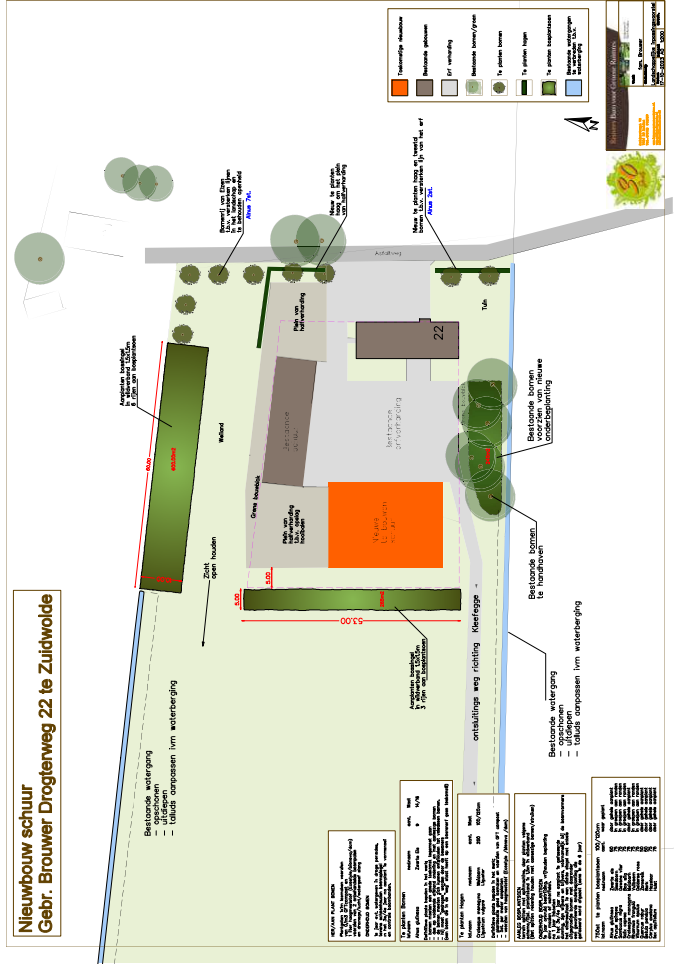


NIEUWE SITUATIE EN INPASSING

Aan de westzijde word een nieuwe loods gebouwd, tevens moet er meer opslagruimte komen voor machines,ballen ect. De nieuw bouw zal vooral in beeld komen vanaf de Kleef egge. Daar zal de nadruk van de inpassing ook moeten komen. Nieuwe aanplant aan deze westzijde op gepaste afstand van de loods, een bossage van 4 rij (6 m breed) En aan de noordzijde deze bossage wat breder uitvoeren in 8 rij (10m breed) Tussen de 2 bossages ening openheid behouden, Het erf hoeft niet compleet te worden weg gestopt achter groen, is ook niet gebruikelijk in dit type landschap. Daarom ook de half openheid richting het zuid oosten en het buurerf behouden en deze wat versterken met enkele Eizenbomen. Op het voorerf rondom de opslag een streekeigen heg.

Dit alles zal er voor zorgen dat het erf niet beeld bepalend word in het huidige landschap maar juist een onderdeel in vorm van een groene niet te forse pluk in het landschap.

INRICHTINGSPLAN



Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het Bestemmingsplan Buitengebied, deelplan Drogerweg 22, Zuidwolde van de gemeente De Wolden;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1690.2023BP1002018-ON01 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

1.3 aan- of uitbouw

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk en architectonisch ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aangebouwd bijgebouw

een rechtstreeks (niet verbonden door kunstmatige toevoegingen zoals bijvoorbeeld een gang of sluis) aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw, dat zowel ruimtelijk, architectonisch als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

1.7 aan-huis-verbonden beroep

een in Lijst toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij wonen genoemd, dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

1.8 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.9 agrarisch dienstverlenend bedrijf

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;

1.10 akkerbouwgronden

gronden die voor de teelt van gewassen worden gebruikt;

1.11 archeologisch waardevol terrein

een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

1.12 architectonisch ondergeschikt

een aan-, uit- of bijgebouw die qua omvang en uitstraling ondergeschikt is aan een op dezelfde plaats voorkomend hoofdgebouw; dit kan zich uiten door materiaalgebruik, gevelindeling en/of nokhoogte (minimaal 1 m lager dan de nokhoogte van het hoofdgebouw);

1.13 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.14 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.15 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.16 beek

een min of meer natuurlijke stroom ondiep water die vanuit een oorsprong, vaak een bron, stroomafwaarts vloeit;

1.17 bestaand

- a. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;
- b. het onder a bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening of een andere planologische toestemming;

1.18 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.19 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.20 bijgebouw

een op zichzelf staand niet voor bewoning bestemd gebouw, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.21 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.22 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 (bouw)perceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.26 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die met de grond verbonden is, dan wel steun vindt in of op de grond (direct of indirect)

1.27 cultuurgrond

grasland, akkerbouw-, kwekerij-, tuinbouwgronden en beweiding voor dieren, die bedrijfsmatig, dan wel hobbymatig in gebruik zijn;

1.28 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.29 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.30 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.31 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;

1.32 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.33 kampeermiddel

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.34 kampeerterrein

een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen, dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

1.35 kwekerijgronden

gronden die voor de teelt van bomen, struiken, tuinplanten en aanverwante gewassen worden gebruikt, niet zijnde bosbouw;

1.36 landschappelijke waarden

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;

1.37 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt;

1.38 mantelzorgunit

een eenvoudig te plaatsen gebouw, zoals een stacaravan of een prefab cabine, ten behoeve van mantelzorg dat na afloop van de mantelzorg op eenvoudige wijze te verwijderen is;

1.39 natuurlijke waarden

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

1.40 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel;

1.41 normaal onderhoud

het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming horen;

1.42 openbaar toegankelijk gebied

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.43 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat hooguit aan twee zijden tegen gevels is aangebouwd en aan minimaal twee zijden open is;

1.44 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden

1.45 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.46 peil

- a. indien op het land wordt gebouwd:
 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien in het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil;

1.47 permanente bewoning

bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woonplaats;

1.48 plattelandswoning

een bedrijfswoning behorend, of voorheen behorend tot een agrarisch bedrijf die door een derde mag worden bewoond;

1.49 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.50 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.51 prostitutiebedrijf

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf worden in elk geval verstaan: een erotische massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.52 semi-permanent kampeermiddel

kampeermiddel (stacaravan, pipowagen en/of hiermee vergelijkbaar onderkomen) bestemd voor gebruik gedurende de periode 15 maart tot en met 31 oktober ten behoeve van kamperen op erven van woningen en (agrarische) bedrijven (minicampings);

1.53 stacaravan

een caravan, die als een bouwwerk dient te worden aangemerkt;

1.54 toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

- a. er is sprake van een toename van stikstofemissie van gronden en bouwwerken behorend tot de inrichting wanneer de emissie N/ha/jaar meer bedraagt dan de emissie N/ha/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige en planologisch legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken behorend tot de inrichting;
- b. indien een gelijkblijvende of een afname van emissie N/ha/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige en planologische legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken behorend tot de inrichting een hogere stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitatten in een Natura 2000gebied dan wordt dit eveneens beschouwd als een toename van stikstofemissie;
- c. als uitzondering op lid a en b van deze bepaling geldt het volgende:
 1. er is geen sprake van een toename van stikstofemissie wanneer er sprake is van één van de volgende situaties: het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot de inrichting als bedoeld onder a en b veroorzaakt een stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitatten in een Natura 2000-gebied die afzonderlijk en ingeval het project of de handeling betrekking heeft op een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, derde lid van de Wet milieubeheer, in cumulatie met andere projecten of handelingen met betrekking tot dezelfde inrichting in de periode waarvoor het programma aanpak stikstof geldt,
 - • niet de van toepassing zijnde waarde(n) als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 en 2 Besluit natuurbescherming overschrijdt en
 - • voor zover er sprake is van een toename van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitatten in een Natura 2000-gebied gelegen tussen de 0,05 en 1 mol N/ha/jaar, beschikt wordt over een geregistreerde melding als bedoeld in artikel 2.7 Regeling natuurbescherming dan wel, voor zover de melding is geregistreerd vóór 1 januari 2017 artikel 8 Regeling programmatische aanpak stikstof;
 2. de emissie N/ha/jaar afkomstig van het agrarisch bedrijf bedraagt niet meer dan de emissie N/ha/jaar van het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot de inrichting als bedoeld in lid a of b conform een ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998 en/of artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming, en waarvoor een passende beoordeling is gemaakt, dan wel een verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning die met toepassing van hoofdstuk IX Natuurbeschermingswet 1998 dan wel onder toepassing van artikel 2.2aa Bor juncto artikel 2.1

lid 1 onder i Wabo is verleend en waarvoor een passende beoordeling is gemaakt .

3. het weiden van vee en het op of in de bodem brengen van meststoffen.
- d. Onder 'programma aanpak stikstof' als bedoeld in lid c onder 1 van deze bepaling wordt verstaan het programma als bedoeld in artikel 19 kg, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel titel 2.1 van het Besluit natuurbescherming;

1.55 tuinbouwbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het telen van groenten, paddenstoelen, fruit, bloemen, planten, bomen, bollen of zaden;

1.56 tuinbouwgronden

gronden die voor de teelt van groenten, paddenstoelen, fruit, bloemen, planten, bomen, bollen of zaden worden gebruikt;

1.57 voorgevelrooilijn

- a. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zo veel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zo veel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
- b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd: bij een wegbreedte van ten minste 10 m, de lijn gelegen op 15 m uit de as van de weg; bij een wegbreedte geringer dan 10 m, de lijn gelegen op 10 m uit de as van de weg;
- c. in situaties waarbij a en b geen uitsluitel geven kunnen de volgende uitgangspunten worden gehanteerd: plaats huisnummering, zijde van het gebouw waar zich de voordeur of de hoofdingang bevindt, plaats brievenbus, plaats van de hoofdontsluiting van het perceel;

1.58 voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;

1.59 vrijstaand bijgebouw

een niet met het (hoofd)gebouw verbonden gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

1.60 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.61 woonhuis

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.62 zorg (in combinatie met de woonbestemming)

zorg in de vorm van dagbesteding en/of 24-uurs zorg ten behoeve van ouderen en/of personen met een lichamelijke en/of verstandelijke handicap.

1.63 24-uurs zorg, als zijnde een aan-huis-verbonden beroep

Zorg als ondergeschikte activiteit bij de woonbestemming in de vorm van dagbesteding en/of 24-uurs zorg ten behoeve van ouderen en/of personen met een lichamelijke en/of verstandelijke handicap.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Hieronder wordt tevens verstaan de hoogste zijde van een lessenaarsdak.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. Overstekken van daken, dieper dan 40 cm, worden meegerekend bij de oppervlakte van bouwwerken;

2.6 de afstand tot de (bouw)perceelgrens

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (bouw)perceelgrens;

2.7 de hoogte van een molen of windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de molen of windturbine.

Bij de toepassing van het bepaalde over het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. cultuurgrond;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. agrarisch dienstverlenende bedrijven, al dan niet in combinatie met het gebruik van gebouwen ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - dienstverlenend bedrijf";
- d. Toegangsweg ter plaatse van de aanduiding "ontsluiting";
- e. het wonen ten behoeve van het bedrijf, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, die zijn genoemd in de Lijst toelaatbare beroepen en vormen bedrijvigheid bij wonen, met uitzondering van de woonhuizen gelegen binnen de aanduidingen 'veiligheidszone – munitie-opslagplaats A' en 'veiligheidszone – munitie-opslagplaats B';

met daaraan ondergeschikt:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden van de gronden;
- b. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- a. wegen en paden, waarbij de ontsluiting ten behoeve van de bedrijfsvoering genoemd onder sub c plaatsvindt ter hoogte van de aanduiding "ontsluiting";
- b. water;
- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- e. bedrijfswoningen;
- f. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. sloten, beken, en daarmee gelijk te stellen waterlopen.

3.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
 1. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische dienstverlenende bedrijven worden gebouwd;
 2. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 3. de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, en de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning zullen ten minste 4 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 4. per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 5. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen;
 6. er zullen geen torensilo's en tunnelkassen worden gebouwd;
 7. de maatvoering van een gebouw en een overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld

Functie van een bouwwerk	Maximale oppervlakte in m ²		Goothoogte in m ²	Dakhelling in °	
	per bouwwerk	gezaamenlijk		min.	max.
Bedrijfsgebouw en overkappingen	-	846,84	5.5	15	60
bedrijfswoning	200	-	4	20	60

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
1. silo's en bassins zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal binnen het bouwvlak ten hoogste 12 m bedragen;
 3. de bouwhoogte van erf-terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbaar toegankelijk gebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
 4. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 10 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
- de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden; nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
- de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;

bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2 sub a onder 7 en toestaan dat de goothoogte van bedrijfswoningen voor maximaal 25% wordt vergroot tot 5,5 m;
- b. lid 3.2 sub a onder 7 en toestaan dat de dakhelling van een aan-, uitbouw, bedrijfsgebouw of overkapping voor maximaal 25% van het bedrijfsgebouw (niet zijnde de bedrijfswoning) tot een maximum van 100 m² wordt verlaagd tot 0°;

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 *gebruiksregels*

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten, met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een intensieve veehouderij;
- c. het gebruik van bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan bedoeld in lid 3.1;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- f. het gebruik van de gronden als erf, buiten het bouwperceel;
- g. het gebruik van een andere route dan de aangegeven toegangsweg ten behoeve van het bedrijf;
- h. de aanleg van een andere toegangsweg dan ter hoogte van de aanduiding 'toegangsweg';
- i. het dempen van beken;
- j. het gebruik van woonhuizen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep, dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, anders dan het gebruik van de gronden en bouwwerken in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep dan wel kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. de werkzaamheden dienen ondergeschikt te blijven aan de bestemming;
 2. het woongedeelte dient ten minste 70% van de begane vloeroppervlakte van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen op het bouwperceel te beslaan;
 3. er mag geen grootschalige opslag van goederen plaatsvinden, alsook geen opslag van goederen op het buitenterrein;
 4. er mag geen detailhandel plaatsvinden anders dan in de in Lijst toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij wonen opgenomen detailhandel;
 5. er mag maximaal 0,5 m² aan verwijsborden c.q. reclame-uitingen geplaatst worden;
 5. parkeren moet op eigen terrein plaatsvinden;
 6. de benodigde ruimte mag uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van de hoofdbewoner van het perceel;
 7. er mag geen stapeling van ondergeschikte functies plaatsvinden.
- k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder aanleg en instandhouding van een waterbuffering ter compensatie van het extra verhard oppervlak conform de eisen zoals vermeld bijlage 1 (standaard waterparagraaf) behorende bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

3.5.2 *Voorwaardelijke verplichting*

- a. De landschappelijke maatregelen, zoals vermeld in het als Bijlage 1 opgenomen terreintekening, binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan danwel ten minste voor aanvang van de bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw op het bijbehorende erf, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
- b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a indien in plaats van de landschappelijke inrichting zoals opgenomen in Bijlage 1 andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
 1. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 1 opgenomen landschapsmaatregelen;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.
- c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a indien delen van de landschappelijke maatregelen aantoonbaar niet aangeplant kunnen worden door de bouwactiviteiten, moeten deze binnen 1 jaar na gereedmelding van de bouw aangelegd worden.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
- de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;

bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.5 en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 1. de functie inherent is aan de agrarische bestemming;
 2. vestiging van de detailhandel in de bestaande bebouwing plaatsvindt; 3. geen reclame-uitingen worden gebruikt; 4. parkeren op eigen erf plaatsvindt.
- b. lid 3.5 en toestaan dat een bestaande bedrijfswooning wordt gebruikt als plattelandswoning, met dien verstande dat:
 1. gebruik van de woning ten behoeve van de bedrijfsvoering van het bijbehorend agrarisch bedrijf niet meer noodzakelijk is;
 2. het gebruik als plattelandswoning dient te passen in de karakteristiek van het gemeentelijke buitengebied ter plaatse en de voorgenomen ontwikkelingsrichting daarvan, zoals dat blijkt uit de gemeentelijke Structuurvisie 2030 (vastgesteld maart 2011);
 3. onderbouwd dient te worden dat ter plaatse van de beoogde plattelandswoning nu, maar ook in de toekomst, een goed woon- en leefklimaat kan worden geboden. Daarbij worden in elk geval betrokken de bekende uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf waarvan de plattelandswoning (voorheen) onderdeel uitmaakt(e);
 4. gebruik wordt gemaakt van de bestaande inrit;

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanplanten van bomen en/of houtgewas, over een oppervlakte van meer dan 100 m² voor zover niet gelegen binnen een bouwperceel, met uitzondering van houtteelt, sier- en fruitteelt en/of overige opgaande teeltvormen;
 2. het kappen en/of rooien van houtwallen en/of -singels;
 3. het verharden van agrarische perceel-, kavelontsluitings- en/of onderhoudswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4 m;
 4. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten het bouwperceel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
 5. het aanleggen van fiets-, voet- en/of ruiterspaden buiten het bouwperceel;
 6. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 30 cm;
 7. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
 8. het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van de aanleg van paardrijbakken;
 9. het graven of dempen van sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, uitsluitend indien dit een wijziging van het kavelpatroon tot gevolg heeft;
 10. het aanleggen van wegen ten behoeve van gebiedsontsluiting;
 11. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van houtteelt, sier- en fruitteelt en/of overige opgaande teeltvormen.
- b. Het sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 1. het normale onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van deze verordening;
 3. onderdeel zijn van het landschappelijk inrichtingsplan zoals bijgevoegd als bijlage 1;
- c. De sub a genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke, de

- geomorfologische, cultuurhistorische en de archeologische waarden;
2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterhuishouding van het gebied en de omliggende percelen, c.q. de gebruiksmogelijkheden daarvan.

Artikel 4 Waarde - Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede voor:

- het behoud en herstel van de archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

- a. Daar waar de gronden op de Archeologische beleidskaart zijn aangegeven als 'hoge verwachting', 'hoge of middelhoge verwachting' voor zover de oppervlakte van de ingreep in de grond betrekking heeft groter is dan 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:
 1. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in de Wabo een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt uit de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 2. kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo de volgende regels worden verbonden: o de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties, tenzij in het rapport als bedoeld onder a naar het oordeel van het bevoegd gezag is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.
- b. Daar waar de gronden op de Archeologische beleidskaart zijn aangegeven als 'lage verwachting' voor zover de oppervlakte van de ingreep in de grond betrekking heeft groter is dan 3 hectare en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:
 1. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in de Wabo een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt uit de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 2. kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo de volgende regels worden verbonden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties, tenzij in het rapport als bedoeld onder a naar het oordeel van het bevoegd gezag is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

met een oppervlakte van meer dan 1.000 m² uit te voeren daar waar de gronden op de Archeologische beleidskaart zijn aangegeven als 'hoge verwachting', 'hoge of middelhoge verwachting', zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 30 cm, met dien verstande dat geen vergunning nodig is wanneer het betreft niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot ten hoogste 10 cm onder de bouwvoor;
 2. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 30 cm;
 3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
 4. het aanplanten en/of het rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd op meer dan 30 cm diepte en/of voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm wordt geroerd;
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
1. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
 2. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 3. het normale onderhoud betreffen;
 4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
 5. op archeologisch onderzoek zijn gericht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met dit plan wordt in elk geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor stacaravans, met uitzondering van de in dit plan toegestane stacaravans;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- e. het storten van puin en afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

- A. Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:
1. de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages voor zover dit gelet op het gebruik en/of de constructie noodzakelijk is;
 2. het bepaalde in het plan en toestaan dat zend- ontvangst- en/of antennemasten tot een bouwhoogte van 45 m worden gebouwd;
 3. het bepaalde in het plan en toestaan dat een tijdelijke mantelzorgunit geplaatst wordt bij woningen, niet zijnde recreatiewoningen, ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:
 - de te realiseren woonruimte en de bewoning ervan noodzakelijk zijn uit oogpunt van mantelzorg;
 - door het gemeentelijke WMO/zorgloket of een deskundige (indicatiesteller) is aangetoond dat de extra bebouwing noodzakelijk is in verband met medische, psychische en/of sociale omstandigheden;
 - de oppervlakte van units op een bouwperceel ten hoogste 100 m² bedraagt;
 - de bebouwing in een langdurige behoefte aan mantelzorg zal voorzien;
 - de unit uitsluitend wordt gebruikt voor mantelzorg en deze wordt verwijderd na afloop van de mantelzorg voor de persoon waarvoor deze afwijking wordt toegepast. Het bevoegd gezag neemt hiertoe voorwaarden op in de omgevingsvergunning;
 - de mantelzorgunit ten minste 4 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd/geplaatst;
 4. het bepaalde in het plan en toestaan dat gronden gebruikt worden voor kleinschalige kampeerterreinen, met dien verstande dat:
 - het kampeerterrein binnen het bouwvlak of direct aansluitend daaraan is gesitueerd;
 - het kampeerterrein gebruikt in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
 - het kampeerterrein minimaal 50 m van de perceelgrens van buiten het bedrijf gelegen (bedrijfs)woningen, dan wel bedrijfsgebouwen is gesitueerd;
 - het maximale aantal kampeerplaatsen niet meer mag bedragen dan 25;
 - het kampeerterrein niet mag worden gesitueerd op een afstand van minder dan 500 m van een ander kampeerterrein;
 - het kampeerterrein goed landschappelijk wordt ingepast conform het Landschapsontwikkelingskader De Wolden;
 5. het bepaalde in het plan en toestaan dat ten behoeve van het kamperen bij woningen en (agrarische) bedrijven gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen worden gebouwd, mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per kampeerterrein ten hoogste 50 m² bedraagt;
 - de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3 m bedraagt;
 - tevens de onder d vergunning is verleend, dan wel de afwijking plaatsvindt bij bestaande kampeerterreinen;
 6. het bepaalde in het plan en toestaan dat semi-permanente kampeermiddelen worden geplaatst, met dien verstande dat:
 - bij een minicamping met een maximale omvang van tien kampeerplaatsen er maximaal één semi-permanent kampeermiddel wordt geplaatst;
 - bij een minicamping met een omvang tussen tien en vijftwintig kampeerplaatsen er maximaal twee semi-permanent kampeermiddel worden geplaatst;
 - semi-permanente kampeermiddelen in de periode van 1 november tot 15 maart worden verwijderd;
 7. het bepaalde in het plan en toestaan dat agrarische gronden worden gebruikt als erf of tuin bij een woning;
 8. het bepaalde in het plan en toestaan dat binnen de bestemming Agrarisch, Agrarisch met waarden, Agrarisch - Aanverwante bedrijven, Agrarisch - Dienstverlenende bedrijven, Bedrijf of Wonen een woning wordt gebouwd, met dien verstande dat:
 - op het betreffende voormalige bouwperceel ten minste 750 m² met een afwijkingsmarge van 5% aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (voor één woonhuis) of ten minste 2.000

- m² met een afwijkingmarge van 3% (voor twee woonhuizen) aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, moet worden gesloopt (vierkante meters die bij recht teruggebouwd mogen worden (inclusief mogelijke afwijkingen) tellen niet mee in de m² te slopen bebouwing);
- illegale bebouwing, mestbassins, mestplaten en silo's tellen niet mee in de m² maar moeten wel worden gesloopt;
 - de afwijking pas wordt verleend als de sloop- en planschadeovereenkomst ondertekend is;
 - wanneer er voorwaarden tot verbetering aan een te behouden schuur dan wel te behouden schuren worden verbonden bij de toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling, kan de afwijking pas verleend worden als vooraf aan deze voorwaarden is voldaan;
 - indien er meer wordt gesloopt dan 750 m² maar minder dan 2000 m² mag er een extra oppervlakte aan bijgebouwen gerealiseerd worden met dien verstande dat:
- B. bij sloop tussen 1100 - 1500 m² wordt er 100 m² extra toegestaan;
- C. bij sloop tussen 1500 - 1999 m² wordt er 200 m² extra toegestaan. De extra m² te realiseren bijgebouwen mogen bij de oorspronkelijke bedrijfswoning of bij de te bouwen compensatiewoning worden benut.
- indien de minimale oppervlakte niet op één bouwperceel kan worden gehaald het tevens mogelijk is de oppervlakte samen te voegen met andere percelen (salderen), waarbij per afzonderlijk perceel minimaal 375 m² bedrijfsbebouwing moet worden gesloopt (vierkante meters die bij recht teruggebouwd mogen worden (inclusief mogelijke afwijkingen) tellen niet mee in de m² te slopen bebouwing);
 - indien er sprake is van saldering dient de compensatiewoning te worden opgericht op 1 van de percelen waarop bebouwing wordt gesloopt;
 - de ter compensatie van de sloop nieuw te bouwen woning mag niet gebouwd worden in gebieden die in de provinciale omgevingsvisie zijn aangewezen als Natuur Netwerk Nederland (NNN; voorheen Ecologische Hoofdstructuur), dan wel op de es tenzij er in de huidige situatie een agrarisch bouwblok is gesitueerd;
 - er middels een inrichtingsschets met landschappelijke inpassing conform het Landschappelijk Ontwikkelingskader De Wolden (LOK) aangetoond moet zijn dat er sprake is van een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit;
 - de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - dat in principe de gehele locatie met voormalige agrarische bebouwing moet worden gesloopt (met uitzondering van de voormalige bedrijfswoning met bijgebouwen);
 - de te slopen gebouwen moeten minimaal 3 jaar agrarisch in gebruik zijn geweest;
 - de te slopen gebouwen mogen niet zijn aangewezen als rijksmonument of aangemerkt zijn als cultuurhistorisch of architectonisch waardevol, dan wel een karakteristieke aanduiding hebben;
1. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van bedrijven, welke zijn genoemd in de Staat van bedrijven onder de categorieën 1, 2 en 3.1, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen, m.e.r.-plichtige bedrijven en/of vuurwerkbedrijven, mits:
- de functie wordt ondergebracht in de bestaande, voormalig agrarisch gebruikte gebouwen;
 - geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - er middels een inrichtingsschets met landschappelijke inpassing conform het Landschappelijk Ontwikkelingskader De Wolden (LOK) sprake moet zijn van een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit.

2. het bepaalde in het plan en toestaan dat binnen de agrarische bestemmingen, de bedrijfs-, de recreatie- en de sportbestemmingen de plaatsing van een windturbine met een ashoogte van 15 m wordt toegestaan met dien verstande dat:
 - plaatsing binnen het bouwblok plaatsvindt; bij agrarische bestemmingen is plaatsing ook mogelijk aansluitend aan het bouwblok conform de afwijkingsbevoegdheid die het mogelijk maakt om 1500 m² buiten het bouwblok te realiseren;
 - plaatsing niet plaatsvindt binnen een gebied waarop de Welstandsnota van toepassing is;
 - plaatsing niet plaatsvindt binnen een zone van 500 m rondom gebieden waarop de Welstandsnota van toepassing is;
 - het Landschappelijk Ontwikkelingskader (LOK) indien nodig wordt toegepast;
 - er maximaal 2 windturbines per perceel (bouwvlak) geplaatst kunnen worden.
 - de te plaatsen windturbine(s) moet(en) stroom opleveren voor de locatie waarop het wordt geplaatst ten behoeve van een energieneutraal bedrijf dan wel ten behoeve van een LDE (Lokaal Duurzaamheids Energie-initiatief). In afwijking hiervan mag ook geleverd worden aan adressen gelegen binnen de postcoderoos van de te realiseren windmolen(s);
 3. het bepaalde in het plan en toestaan dat de plaatsing van mini-turbines tot 2 meter boven de nok op daken van bedrijfsgebouwen wordt toegestaan mits de totale hoogte van gebouw en turbine niet hoger wordt dan 15 m;
 4. in het bepaalde in het plan en toestaan dat in welstandsgebieden miniwindturbines op daken worden geplaatst tot maximaal 1 m boven de nok van daken;
 5. het bepaalde in het plan en toestaan dat zonnepanelen buiten het bouwblok worden geplaatst met dien verstande dat:
 - aangetoond wordt dat deze panelen geplaatst worden ten behoeve van het eigen bedrijf en/of de eigen woning;
 - de maximale toegestane oppervlakte bij een woonbestemming 50 m² bedraagt;
 - de maximale toegestane oppervlakte bij overige bestemmingen max. 150 m² bedraagt dan wel een grotere oppervlakte indien onderbouwd is dat deze ten dienste van het eigen bedrijf nodig is;
 - grootschalige zonnenvelden buiten het bouwblok mogen worden geplaatst als aangetoond kan worden dat deze het doel hebben om meerdere huishoudens/bedrijven/LDE (Lokaal Duurzaamheids Energie-initiatief) binnen De Wolden van energie te voorzien; de maximale oppervlakte afhankelijk is van het landschap waarin de panelen worden aangelegd;
 - voor de maatvoering wordt verwezen naar Deel 4 Landschappelijk Ontwikkelingskader (LOK) .
 6. het bepaalde in het plan en toestaan dat bedrijfswoningen na bedrijfsbeëindiging worden gebruikt als woning met dien verstande dat gebruik wordt gemaakt van de bestaande inrit;
 7. het bepaalde in het plan en toestaan dat gronden gebruikt worden voor de aanleg van een fietspad;
- D. Een omgevingsvergunning als bedoeld in dit artikel mag slechts worden verleend indien deze niet leidt tot een onevenredige aantasting van:
1. het bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de milieusituatie;
 6. de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
 7. de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
 8. voor de plaatsing van windmolens en zonnepanelen dient bij de vergunningverlening rekening te worden gehouden met Deel 4 Landschappelijk Ontwikkelingskader (LOK).

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van bestemmingsplan 'Buitengebied deelplan Drogerweg 22, Zuidwolde'.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan



INRICHTINGSPLAN DROGTERWEG 22 ZUIDWOLDE

COLOFON

Erf Brouwer

Landschapontwerp

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes
Wilfried Reuvers
Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Aalden, 17 okt 2023

INHOUD

- 1 DOEL INTENTIES
- 2 HUIDIGE SITUATIE
- 3 MAAT EN SCHAAL HUIDIGE ERF IN HET LANDSCHAP
- 4 NIEUWE SITUATIE EN INPASSING
- 5 INRICHTINGSPLAN
- 6 NIEUWE KANSEN FAUNA EN FLORA
- 7 REFERENTIE BEELDEN

BRONNEN:

-Staalkaart Houwingels en struwelen
-Omgevingsvisie Drenthe
-LOK de Wolden

BIJLAGE :

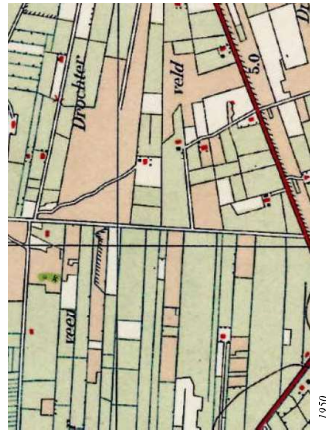
- Brouwer landschappelijke inpassings voorstel 11-1-102023

DOEL EN INTENTIES

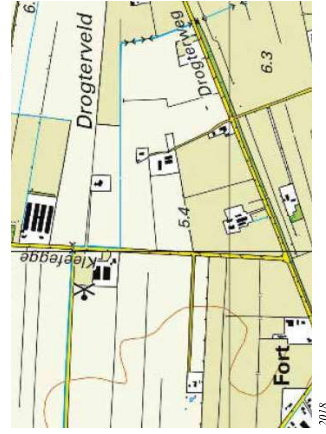
De Fam. Brouwer is bezig met een erf transitie, dmv het bouwen van een nieuwe loods en een nieuw opslag terrein.

In dit document een beknopte omschrijving en uitwerking tot inrichtingsplan

Locatie ligt in voormalig Drogterveen wat nu het Drogterveld is nabij Fort
 Gebied is in de jaren 20 ontgonnen.
 Het erf lag vroeger aan een doorgaand pad wat rond de jaren 50 is afgesloten met de komst van de de Kleef egge (rechte weg westelijk van het erf)



1930



2018

HUIDIGE SITUATIE

Huidige situatie

Een ontginnings- landschap met over het algemeen lintbebouwing vaak in landschappelijke structuur. Typisch in het Drogterveld zijn ook zeker de verspreide erven die ongeordend in het landschap staan. Dit kwam door vroegere paden en structuren waaraan de erven lagen en die met de latere verkaveling zijn verdwenen.

Het huidige erf is vooral aan de voorzijde ingepast met fors groen (grote bomen) en ligt verankerd aan een gezamenlijke inrit/toerit.
 De west en noordzijde (vanaf de Kleef egge gezien) liggen vrij in het landschap, maar zeker niet storen gezien de maat en schaal van de omgeving



Beeld vanuitzicht Erf



Beelden vanaf de Kleef egge



Beelden vanaf de Kleef egge



Bekijken vanaf de kleef voge



Bekijken vanaf de kleef voge



Bekijken vanaf Drogterpweg



Bekijken vanaf Drogterpweg

MAAT EN SCHAAL HUIDIGE ERF IN HET LANDSCHAP

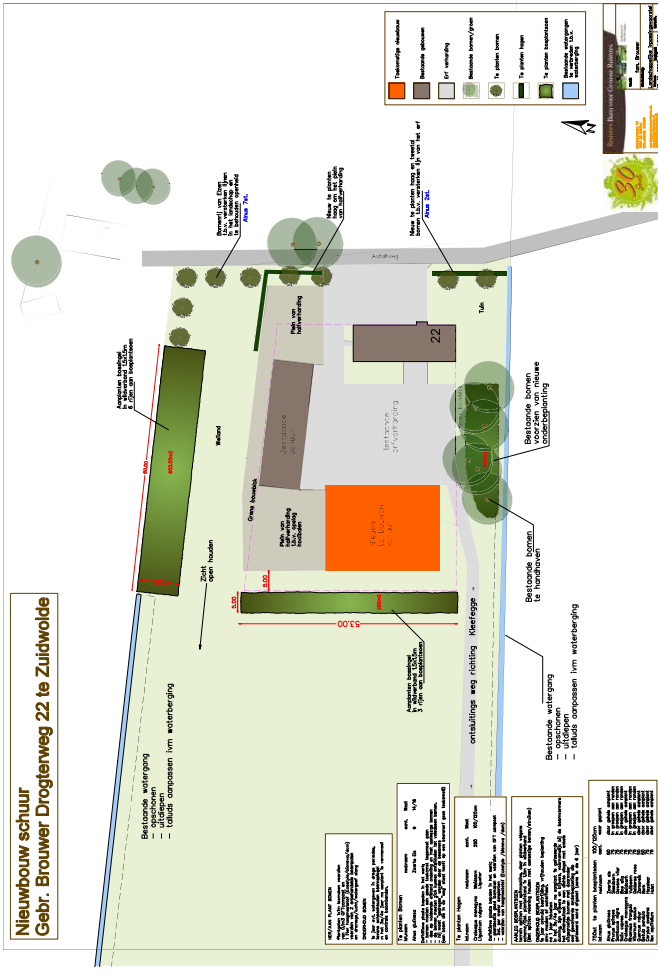


NIEUWE SITUATIE EN INPASSING

Aan de westzijde word een nieuwe loods gebouwd, tevens moet er meer opslagruimte komen voor machines, balen ect. De nieuw bouw zal vooral in beeld komen vanaf de Kleef egge. Daar zal de nadruk van de inpassing ook moeten komen. Nieuwe aanplant aan deze westzijde op gepaste afstand van de loods, een bossage van 4 rij (6 m breed) En aan de noordzijde deze bossage wat breder uitvoeren in 8 rij (10m breed) Tussen de 2 bossages ening openheid behouden, Het erf hoeft niet compleet te worden weg gestopt achter groen, is ook niet gebruikelijk in dit type landschap. Daarom ook de half openheid richting het zuid oosten en het buurerf behouden en deze wat versterken met enkele Eizenbomen. Op het voorerf rondom de opslag een streekeigen heg.

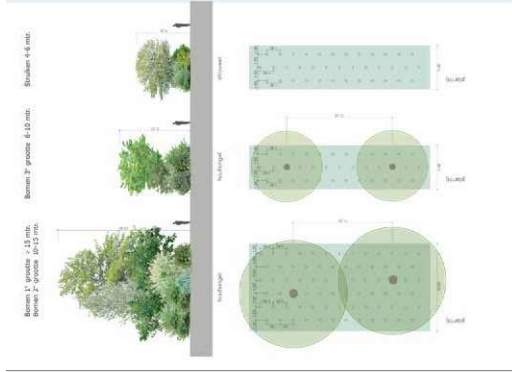
Dit alles zal er voor zorgen dat het erf niet beeld bepalend word in het huidige landschap maar juist een onderdeel in vorm van een groene niet te forse pluk in het landschap.

INRICHTINGSPLAN





Nieuwe kansen voor flora en fauna (verduifing)



Nieuwe kansen voor flora en fauna ,

Erf grenzen bestaan uit bossages en hagen (meidoorn/ liguuster) met enkele bomen aangeplant. Hier en daar waar het kan (overhoekjes) wat zgn. vo- gelbosjes, inheems plantsoen die zorgen voor de groene uitstraling en inpassing en tevens de plaatselijke biodi- versiteit versterken.

REFERENTIE BEELDEN ERF-LANDSCHAP (BEPLANTING/MATERIALEN)



Streeksegen beplanting zgn vogelbosjes / overhoekjes

Staaikaart: houtsingels en struweel

Kernstruiken beplanting
 Het is belangrijk om te weten dat kernstruiken beplanting een belangrijke rol speelt in het landschap. Het zorgt voor een goede inpassing van de hagen en bossages. Het zorgt ook voor een goede uitstraling van het erf.

Struweel
 Het is belangrijk om te weten dat struweel een belangrijke rol speelt in het landschap. Het zorgt voor een goede inpassing van de hagen en bossages. Het zorgt ook voor een goede uitstraling van het erf.

Plant afmetingen en bij voorkeur aanbevelingen
 Het is belangrijk om te weten dat plant afmetingen en bij voorkeur aanbevelingen een belangrijke rol spelen in het landschap. Het zorgt voor een goede inpassing van de hagen en bossages. Het zorgt ook voor een goede uitstraling van het erf.

Erfhagen beplanting
 Het is belangrijk om te weten dat erfhagen beplanting een belangrijke rol speelt in het landschap. Het zorgt voor een goede inpassing van de hagen en bossages. Het zorgt ook voor een goede uitstraling van het erf.

Aanleg houtsingel
 Het is belangrijk om te weten dat aanleg houtsingel een belangrijke rol speelt in het landschap. Het zorgt voor een goede inpassing van de hagen en bossages. Het zorgt ook voor een goede uitstraling van het erf.

provincie Drenthe

Maart 2023

Bijlage 2 Lijst toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij wonen

Lijst toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij woningen

Uitoefening van (para)medische beroepen waaronder:

- ❖ Individuele praktijk voor huisarts, psychiater, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie enz., alsmede een individuele praktijk voor dierenarts.

Kledingmakerij:

- ❖ (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
- ❖ woningstoffeerderij.

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

- ❖ schoen-/lederwarenreparatiebedrijf;
- ❖ uurwerkreparatiebedrijf;
- ❖ goed- en zilverreparatiebedrijf;
- ❖ reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen;
- ❖ reparatie van muziekinstrumenten;

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder individuele praktijk voor:

- ❖ reclame ontwerp;
- ❖ grafisch ontwerp;
- ❖ architect.

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:

- ❖ notaris;
- ❖ advocaat;
- ❖ accountant;
- ❖ assurantie-/verzekeringsbemiddeling;
- ❖ exploitatie en handel in onroerende zaken;
- ❖ ICT-sector.

Overige dienstverlening:

- ❖ kappersbedrijf;
- ❖ schoonheidssalon.

Onderwijs:

- ❖ autorisatieschool;
- ❖ onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.

Kunst:

- ❖ ateliers.

Buitengebied gebonden detailhandel, waaronder:

- ❖ productiegebonden detailhandel;
- ❖ detailhandel in streekproducten, waarbij de openingstijden beperkt worden in maximaal 2 dagdelen doordeweeks en 1 dag in het weekend.

Zorg:

- ❖ wonen met begeleiding (ouderen en gehandicapten tot max. 8 bewoners/cliënten (24-uurs zorg));
- ❖ dagbesteding

