

## Omgeving en recreatieterrein

Inpassing/zicht
Ook kijken naar maximale invulling. Niet alleen naar de verruiming. 10% van 10 tenten is heel wat anders dan 10% van 200 bungalows.
Per recreatiebedrijf differentiëren zodat een camping als de Drentsche Roos echt een camping blijft met alleen tenten in de zomer
= 50 campingplaatsen = 50 glamping plaatsen
Max op uitbreiding bijvoorbeeld 10% van de plaatsen mag een glamping etc worden.
Woningen 40-140 meter hoog
Mooie accommodaties is beter dan tokkie stacaravan
Huidige bestemmingsplan: Oostzijde Oude Benderse RV3 + RV Westzijde Oude Benderse RV3 Dit om druk op het gebied niet te hoog te maken. O.a. verkeersdrukte
Nieuwe huisjes zijn wat mij betreft niet nodig
Nieuwe ontwikkelingen kunnen wat mij betreft alleen als er gelijk of minder "last" ontstaat. Met de kampeermiddelen die nu worden voorgesteld is dat denk ik ook zo. Meer ruimte voor de accommodatie betekent minder mensen en meer kwaliteit betekent waarschijnlijk meer beschaafde mensen en dus dubbel minder geluid. Wat mij betreft moet dan ook het "er als burens geen last van hebben" als uitgangspunt in de verordening komen. Het gaat dan om het zicht en om geluid. De recreatieteams maken vaak veel geluid en ook irritant elke dag hetzelfde. En je wilt ook niet iedere avond disco over het terrein. Het gaat er ook om dat afspraken die we nu maken, ook als burens met de camping, worden geborgd zodat die ook nog bestaan en duidelijk zijn als de camping een keer verkocht wordt.  Wat mij betreft dus ook een integrale benadering met duidelijke uitgangspunten die ook recht doet aan de situatie zoals die was en recht doet aan de veranderende behoeften van de klanten van de camping. Een uitruil tussen het verruimen van de term kampeermiddel en het beschermen van het landschap vanaf buiten de camping.
In de beheersverordening van 2003 is de groenstrook gewijzigd van 15 meter in 10 meter. De opeenvolgende beheersverordeningen van 2013 en in de nieuwe verordening van februari 2019 staat nog steeds een groenstrook van 10 meter, bestaande uit opgaande beplanting van bomen en struiken, geen gras.  De buffer (van 10 meter) hoort dus nog steeds te bestaan, is dus alleen 5 meter minder dan in het verleden. Er zou nu echter via de tijdelijke vergunning maar 3 meter worden terug geplant, dus weer 7 meter minder  Bovenstaande is wellicht aantrekkelijk voor de gasten in de zin dat zij meer van het uitzicht kunnen genieten, maar voor de omwonenden geldt het tegengestelde. Waar zij aanvankelijk naar en groene omgeving kijken, hebben zij nu steeds meer zicht op kampeermiddelen.

## Verkeer/verkeersveiligheid

Hoe gaat het met de verkeersveiligheid, wordt er qua snelheid meer gehandhaafd
Tel aan het aanrijdende verkeer per dag eens op. Camping, zwembaden, bezoekerscentrum en schaapskooi
Infrastructuur meenemen; wegen, fietspaden en wandelpaden
Verkeersveiligheid: smalle weg, veel auto's, aanrijroute wijzigen? Eenrichtingsverkeer?

Oude Benderseweg onveilig Parkeren onvoldoende, extra voorziening. Niet te dicht bij BZL
Is het een idee om na te denken over een verplichte rijrichting (m.u.v aanwonenden)? Om het recreatieve verkeer bijvoorbeeld over "de Oude Benderseweg" aan te laten komen voor het Bezoekerscentrum, Landgoed Ruinen, en het zwembad, en te laten vertrekken via "de Benderse". Op die manier wordt een deel van het kruisende verkeer op de bestaande (te smalle) weg al voorkomen.
Tijdens de info avond bleef het zwembad buiten beschouwing, logisch omdat dit niet bebouwd gaat worden. Het zwembad is echter wel verantwoordelijk voor een groot deel van het verkeer over de Oude Benderseweg. De huidige weg is niet berekend op het huidige aantal weggebruikers richting Landclub, zwembad en straks ook Molencate. Het veroorzaakt overlast voor omwonenden (hard rijden met sportieve auto's tijdens campingseizoen, zwerfvuil uit autoramen gegooid of door fietsers richting zwembad, etc.)
Het is wenselijk dat gelijktijdig met het vaststellen van de parapluherziening ook de infrastructuur (wegen, fiets en wandelpaden) wordt geregeld. Eerst zorgen voor een goede infrastructuur en daarna de parapluherziening.
Indien de Oude Benderseweg verbreed zou moeten worden, dan zeker niet met grasstenen welke altijd lawaaioverlast geven.

## Natuur en cultuur

Aankleding van het landschap in samenhang met de cultuurhistorie
Wat kan de omringende natuur aan wanneer er altijd recreatiedruk blijft
Geen brede(re) Oude Benderseweg. Wel veiliger
Gevolgen voor de natuur
Heb als gemeente ook een visie op de totale recreatief en toeristische druk op het Dwingelderveld en randzones. Als de natuur al aan z'n taks zit (carrying capacity) moet je je afvragen of je een extra druk (door meer aanbod) acceptabel vindt.

## Overlast

Disco in het hoogseizoen of in het weekend of bij elk feestje hoe dan ook. Wordt dat de volgende inbreuk op de landelijke rust?
Licht overlast 's avonds en 's nachts meer verkeer
Graag aandacht voor geluidsoverlast en dan vooral 's nachts
Lichtvervuiling en geluid
Hoe om te gaan met extra houtkachels ivm stikstof en andere nadelige gezondheidseffecten
Verruiming geeft meer overlast. Neem dat goed mee. Grotere kantine, zwembad, zalen en meer parkeren/verkeer
Door campings meer ruimte te geven om huisjes/ lodges neer te zetten waarin houtkachels aanwezig zijn wordt er in de hand gewerkt dat er vanaf de herfst t/m voorjaar gestookt gaat worden. Hierdoor krijgen we nog meer uitstoot van CO2 / stikstof terwijl het Dwingelderveld reeds nu al sterk te lijden heeft van de stikstof uitstoot. Heide is hier nagenoeg niet meer te vinden. Het pijpestrootje overheerst. Als we werkelijk willen dat het Dwingelderveld/ overige natuur mooi blijft is een verruiming van de mogelijkheden uit den boze! De toeristen en ook de omwonenden hebben er alle belang bij dat het Dwingelderveld nog niet verder achteruit gaat.
Verder vinden wij dat als er nog meer toeristen deze kant op komen dat de kenmerken van Drenthe, rust en stilte ( de slogan HOOR DE STILTE ) niet meer aan de orde zijn.

We moeten er voor waken dat deze kenmerken behouden blijven
De geluidsoverlast van de camping ( o.a. door animatie) en van het zwembad ( o.a. bij de wobbelles en zeemeerminzwemmen door juf Ina ) zoveel mogelijk tegengaan. d.m.v. Vastlegging van geluidsnormen.

## Overige

Omgeving Landclub: Intergemeentelijke visie is gewenst over het gebied tussen de Poort van Ruinen en de Schaapskooi (Oude Benderseweg, laatste deel Benderse/Wiltzang/Witteveen en Molenpad)
Geen moeite met de Landclub en haar plannen
Bestaande ondernemers niet hinderen of blokkeren. Gasten laten aanpassen aan de omgeving en niet andersom
Wij zijn voor verruiming van de mogelijkheden. Ook m.b.t. agrarische bedrijven die (meer) recreatie willen aanbieden
Geen AZC mogelijkheden
Bij uitbreiding van luxere mogelijkheden het hele jaar meer kans op geluidsoverlast, CO2 uitstoot van barbecueën, houtstook etc.
Permanente bewoning
Wat als over 15 jaar de vraag afneemt? Vol zetten met arbeidsmigranten
Arbeidsmigranten
Bestemming 3 niet inzetten als permanente bewoning buitenlandse arbeiders
Toekomst is onzeker dus het beste is individueel en opmaat
Meer aandacht voor kinderen door grote recreatiebedrijven
Aanbod creëert vraag. Gemeente realiseer u dat de vraag (markt) zal reageren op het door de gemeente mogelijk gemaakte aanbod. Dus is een visie nodig op het aanbod.
Eerst visie op het gebied en dan pas wel of geen aanpassing van de regels

## Vragen

- Komen er meer regels omtrent het starten van een minicamping. Je zult maar naaste burens hebben die er 1 beginnen waar 25 plekken mogen. Verbazingwekkend.  
[Minicampings zijn geen onderdeel van dit project. Verder zijn er geen plannen om meer regels op te stellen voor minicampings.](#)
- Waarom verruiming mogelijk maken. Wij willen een groen gemeente blijven en geen groot recreatiepark.  
[Tijdens de presentaties hebben we uitgelegd dat en waarom recreatie belangrijk is voor onze gemeente. Verder betreft dit een verruiming op de bestaande terreinen, dit heeft geen invloed op het omliggende groen.](#)
- Bij geen campingplaatsen wordt recreatie 1 dan recreatie 3?  
[Recreatie 1 is een kampeerbedrijf met eventueel recreatieverblijven, stavaravans of een groepsaccommodatie. Er bestaan recreatie 1 bedrijven waar geen camping aanwezig is, echter is die mogelijkheid wel aanwezig. Recreatie 3 betreft een gecombineerde camping en bungalowpark. Maar ook hier hoeven beide bestemmingen niet ingevuld te worden. Het is dan ook niet zo dat een recreatie 1 bedrijf een recreatie 3 bedrijf wordt als er geen camping wordt geëxploiteerd.](#)

- Wat is de concrete aanleiding tot het initiatief voor het parapluplan?  
De realisatie dat “kampeeraccommodaties” die de toekomst zijn voor het kamperen niet allemaal mogelijk zijn binnen de huidige regelgeving.
- Welke recreatie ondernemers hebben deze vraag?  
Er is geen concrete vraag gekomen van een ondernemer.
- Wat betreft het begrip ‘minicamping, kan de Drentse Koe deze ook beginnen?  
Een minicamping past niet direct onder de mogelijkheden van de Drentse Koe. Via een afwijkingsmogelijkheid zouden zij dit wel aan kunnen vragen, net zoals een ieder in de gemeente. Maar deze aanvraag zal wel getoetst moeten worden aan een goede ruimtelijke ordening en de voorwaarden die wij stellen aan het beginnen van een minicamping.
- Valt ‘De Toffe Peer’ ook onder het begrip minicamping?  
“De Toffe Peer” betreft een woonbestemming met een groepsaccommodatie en een minicamping.
- Het genoemde gebied (Molencate terrein) ligt relatief vlakbij het Dwingelerveld. In deze omgeving komen veel beschermde diersoorten voor die tevens op de rode lijst staan. Bijvoorbeeld enkele vleermuissoorten, diverse zwaluwsoorten, boommarters, maar ook de knoflookpad, rugstreeppad, levendbarende hagedis ringslang komen hier voor. Wordt hier rekening mee gehouden en bijvoorbeeld onderzoek naar gedaan voordat de oude gebouwen gesloopt worden en het gebied opnieuw bebouwd gaat worden?  
Bij het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het slopen, bouwen en aanleggen op dit terrein zal getoetst worden op beschermde dieren.
- Hoe komt het dat de gemeente mooie plannen maakt, maar wanneer het op handhaven aankomt niet thuis geeft? De gemeente zou er voor iedereen moeten zijn.  
De gemeente handhaaft bij situaties als deze op basis van handhavingsverzoeken.
- Waar hebben we als bewoners nog effect op?  
De gemeente hecht veel waarde aan reacties van omwonenden. Mede daarom zijn omwonenden ook in een vroeg stadium bij dit proces betrokken. Echter moet er wel een afweging gemaakt worden waarbij niet alle wensen van zowel omwonenden als campingeigenaren ingewilligd kunnen worden. Alle belanghebbenden kunnen uiteindelijk beroep indienen tegen de keuzes die door de gemeente zijn gemaakt. De Raad van State zal dan beoordelen of de gemeente een evenwichtige juiste afweging heeft gemaakt.
- Hoe gaat de gemeente om met de promotie van toeristisch Ruinen aan de rand van het Dwingelderveld. Verhoging van het aantal bezoekers -> meer verkeer.  
Dit plan betreft geen uitbreiding van het bestaande bedrijf. De accommodaties zorgen voor een gespreidere toeristenstroom. Verder zullen er in het hoogseizoen, wanneer het het drukste is, waarschijnlijk minder bezoekers op de camping te vinden zijn. Dit omdat de nieuwere accommodaties meer plek innemen dan een reguliere tent of caravan. Wanneer er invulling gegeven gaat worden aan het terrein aan de overzijde van Landclub Ruinen, dan zal de verkeersaantrekkende werking en de bestaande infrastructuur bekeken worden. Er zal op dat moment besloten worden of hier ingrepen nodig zijn.
- Gemeente is voor verdere uitbreiding van recreatie o.a. vanwege economisch belang. Wat vindt de gemeente van het advies van de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur aan de overheid: “Toerisme is niet alleen economisch belang.

Problemen en overlast door toegenomen toeristische druk is schadelijk voor de leefomgeving en uiteindelijk voor sector zelf. Pas als toename van toerisme leidt tot overlast van bewoners wordt nagedacht over het tegengaan hiervan.”

De gemeente is zich zeker bewust van de verschillende componenten die afgewogen moeten worden. Zo is milieu, natuur en woonomgeving altijd een afwegingskader als er een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. Wij gaan hier zorgvuldig mee om en houden ons aan de wetgeving.