



Toekomstbestendig kamperen

Bijeenkomst omwonenden Landclub Ruinen
13 november 2019

actief en betrokken



Programma van avond

- Opening door wethouder Gerrie Hempen
- Toelichting door Jirtsin Beenhakker, voorzitter Stichting Bendersberg
- Presentatie Landclub
- Recreatie, van verleden naar heden
- Huidige situatie
- Planning
- Vragen
- Pauze
- Interactie

actief en betrokken



Gerrie Hempen, wethouder De Wolden

actief en betrokken

Molencate





Jirtsin Beenhakker, voorzitter Stichting Benderseberg

actief en betrokken

Ontwikkelingen in de sector



actief en betrokken



actief en betrokken



actief en betrokken

Winterkamperen



actief en betrokken

Trends

- Pure authentieke belevingen
- Opdoen van ervaringen wordt belangrijker dan zaken bezitten
- Bewuster en duurzamer reizen
- Volledig ontzorgd op vakantie
- Voor kamperen is een dalende trend waarneembaar
- Voor 'huisjes' overnachtingen is een stijgende trend waarneembaar

Een paar cijfers

- Ruim 2 miljoen gasten en 7 miljoen overnachtingen
- 54 miljoen uitstapjes per jaar
- Totale bestedingen per jaar € 1.75 miljard, waarvan € 1.3 miljard voor dagrecreatie
- Overnachtingen 65% huisjesterreinen, 16% kampeerterreinen, 14% hotels
- Aantal banen 15.210
- Belangrijkste herkomst Noord en Zuid Holland, internationaal Duitsland en België

Huidige situatie



Huidige situatie

Het project richt zich op de bestemmingen "recreatie 1" en "recreatie 3". Landclub Ruinen is bestemd als "Recreatie 3".

Recreatie 1: Kampeerbedrijven

De bestemming "recreatie 1" is toegekend aan kampeerbedrijven al dan niet in combinatie met een groepsaccommodatie, stacaravans, trekkersverblijven en/of recreatieverblijven.

Recreatie 3: Bungalowparken met kampeerterrein

De bestemming "recreatie 3" is toegekend aan Bungalowparken in combinatie met een kampeerterrein al dan niet in combinatie met een groepsaccommodatie.

Recreatie 1 betreft echt een kampeerbedrijf met eventuele ondergeschikte toevoegingen, Recreatie 3 mag een combinatie zijn van een kampeerbedrijf en een bungalowpark.

Recreatie 1

De Krententerp	Ekelenbergweg 2	Zuidwolde
De Entekoele	Falieberglaan 5	Zuidwolde
De Drenthse Roos	Commissieweg 33	De Wijk
De Tol	Koekangerveldweg 12	Koekange
Kampeerterein SBB	Ruinerweg 7	Echten
Wiendsels	Koekangerweg 4	Ruinerwold
Klein Zwitserland	De Stuw 12	Zuidwolde
De Bulte	Ten Arlo 5	Zuidwolde
Berka	Anholt 12	Ruinen
d'Olde Kamp	Dwingelerweg 26	Ansen

Recreatie 3

Landclub Ruinen	Oude Benderseweg 11	Ruinen
Westerbergen	Oshaarseweg 17 en 24	Echten

Huidige mogelijkheden ` Bungalowpark met kampeerterrein ´

- Maximaal 3% recreatiebestemming bebouwen ten behoeve van voorzieningen ten dienste van de verblijfsrecreatie:
 1. sanitaire voorzieningen;
 2. detailhandel;
 3. dienstverlening;
 4. sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen;
 5. horeca in de vorm van kantines en/of restaurants;
 6. wonen ten behoeve van het bedrijf.
- Stacaravans en daarmee gelijk te stellen onderkomens zijn qua aantal niet begrensd, wel qua afmeting:
 1. Maximaal 70m² inclusief bijgebouw;
 2. Maximaal 3,3m hoog.
- Het aantal en de afmetingen van caravans, campers en tenten is niet begrensd.
- Met een afwijkingsvergunning zijn er ook trekkershutten toegestaan:
 1. maximaal 6;
 2. maximaal 30m²;
 3. maximaal 5 meter hoog.

Huidige mogelijkheden ` Bungalowpark met kampeerterrein ´

- Recreatie 3 bedrijven mogen het hele jaar open zijn, er mag dan ook het hele jaar overnacht worden.
- Experimenteerruimte:
 - ruimte bedoeld voor het op kleinschalige wijze uitproberen van nieuwe recreatievormen met als doel om de innovatiekracht van het bedrijf te versterken.
 - maximaal 20% van het recreatieterrein met een maximum oppervlakte van 1 ha.

Recreatieverblijven

- Aantal alleen beperkt als aantal op kaart staat aangegeven (bij Molencate niet aangegeven);
- Onderlinge afstand minimaal 15 meter;
- Centraal op bedrijfsmatige wijze exploiteren;
- Maximaal 80m² met afwijking naar 100m²;
- Maximaal 3m goot;
- Maximaal 7m hoog;
- Dakhelling minimaal 15°

Vergunningsvrije mogelijkheden

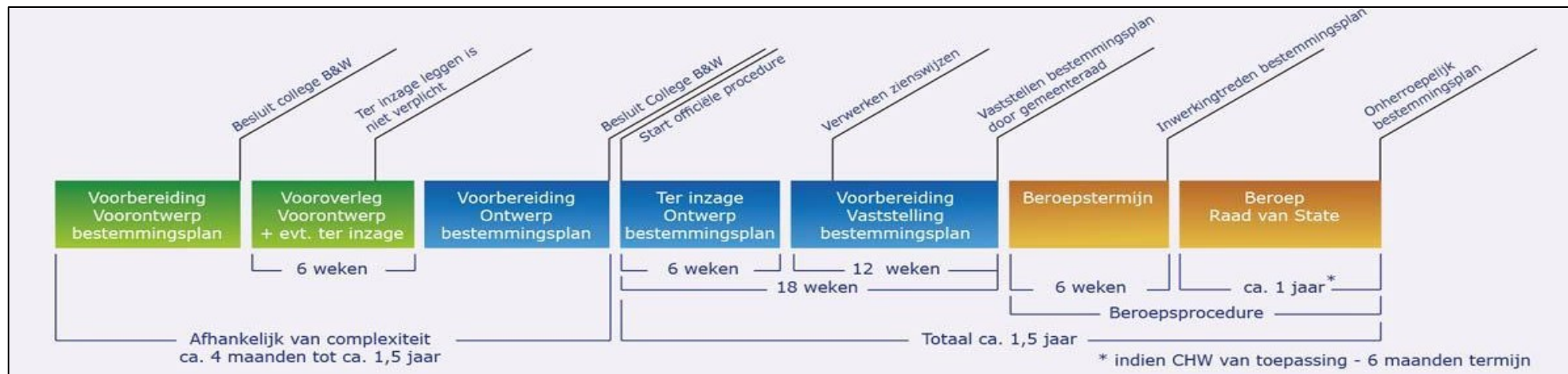
Belangrijk voor campings zijn voornamelijk de volgende artikelen uit artikel 3 van het Besluit Omgevingsrecht Bijlage II:

- Een op de grond staand bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 70 m²;
- Een sport- of speeltoestel anders dan voor uitsluitend particulier gebruik, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 4 m, en
 - b. uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

Bovenstaande is enkel vergunningsvrij wanneer het passend is binnen de regels van het bestemmingsplan/de beheersverordening.

Paraplubestemmingsplan

Om de gewenste aanpassingen om te zetten in regelgeving maken we in dit geval een paraplubestemmingsplan. Dit plan zal de huidige bestemmingen **Recreatie 1** en **Recreatie 3** wijzigen op de punten die uit dit proces zijn gekomen. Op overige punten blijft onderliggende beheersverordening/bestemmingsplan van toepassing. Een paraplubestemmingsplan betreft een reguliere bestemmingsplan procedure.



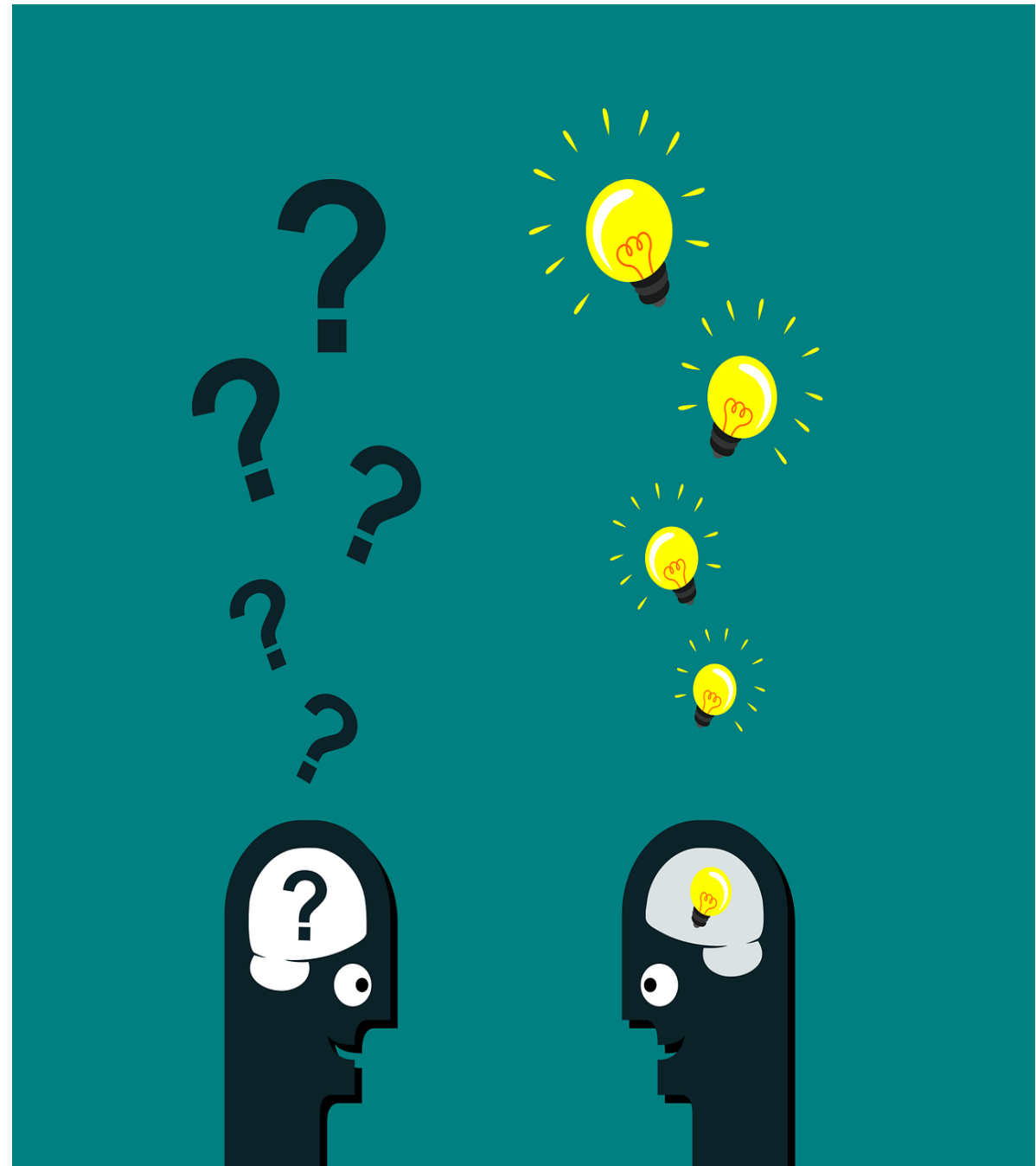
Paraplubestemmingsplan

Planning

- Voorbereiding: Drie bijeenkomsten om input te halen bij zowel ondernemers als omwonenden
- **Voorontwerp (April 2020)**: Ter inzage + bijeenkomst → inspraakreactie
- **Ontwerp (September 2020)**: Ter inzage → zienswijze
- **Vaststelling (April 2021)**: Ter inzage → beroep

Wat wilt u ons meegeven?

actief en betrokken



INPUT AANLEVEREN?

Tot 27 november heeft u de mogelijkheid om input bij de gemeente aan te leveren. Dit kan zowel schriftelijk als via een e-mailbericht aan j.reinholdt@dewoldenhoogeveen.nl



actief en betrokken

 gemeente
DE WOLDEN