



Toekomstbestendig kamperen

Bijeenkomst omwonenden kampeerterreinen 20
november 2019 / recreatieondernemers 18
november 2019

actief en betrokken



Ontwikkelingen in de sector



actief en betrokken



actief en betrokken



actief en betrokken

Winterkamperen



actief en betrokken

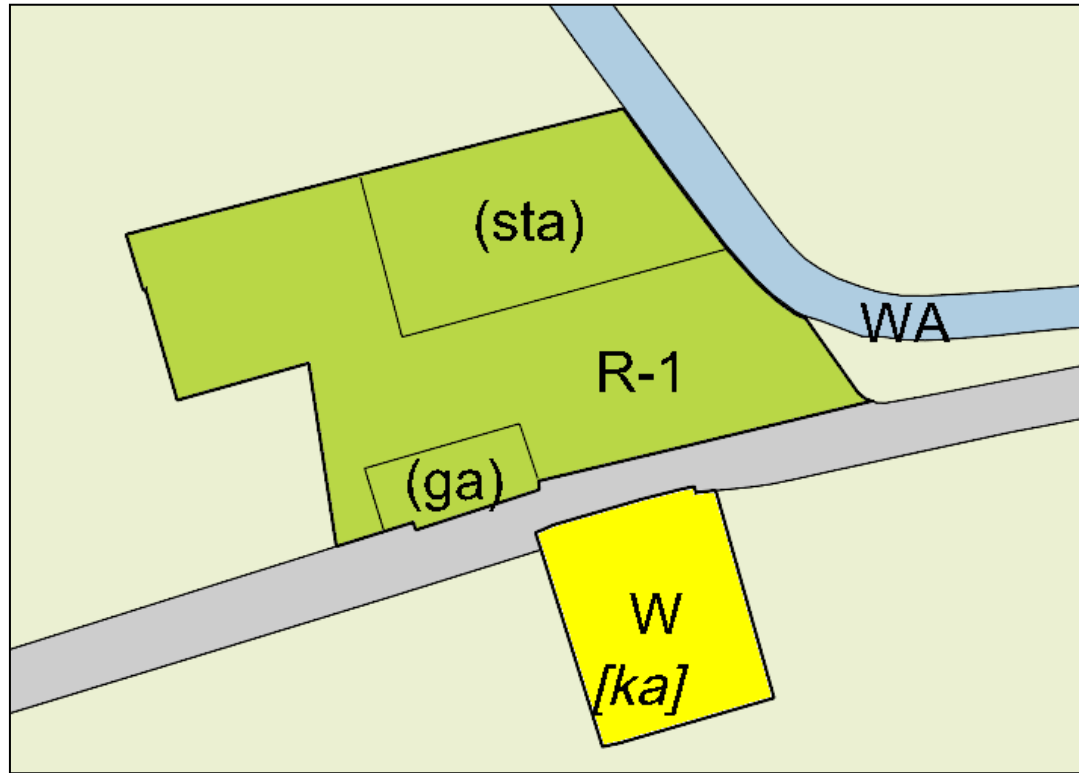
Trends

- Pure authentieke belevingen
- Opdoen van ervaringen wordt belangrijker dan zaken bezitten
- Bewuster en duurzamer reizen
- Volledig ontzorgd op vakantie
- Voor kamperen is een dalende trend waarneembaar
- Voor 'huisjes' overnachtingen is een stijgende trend waarneembaar

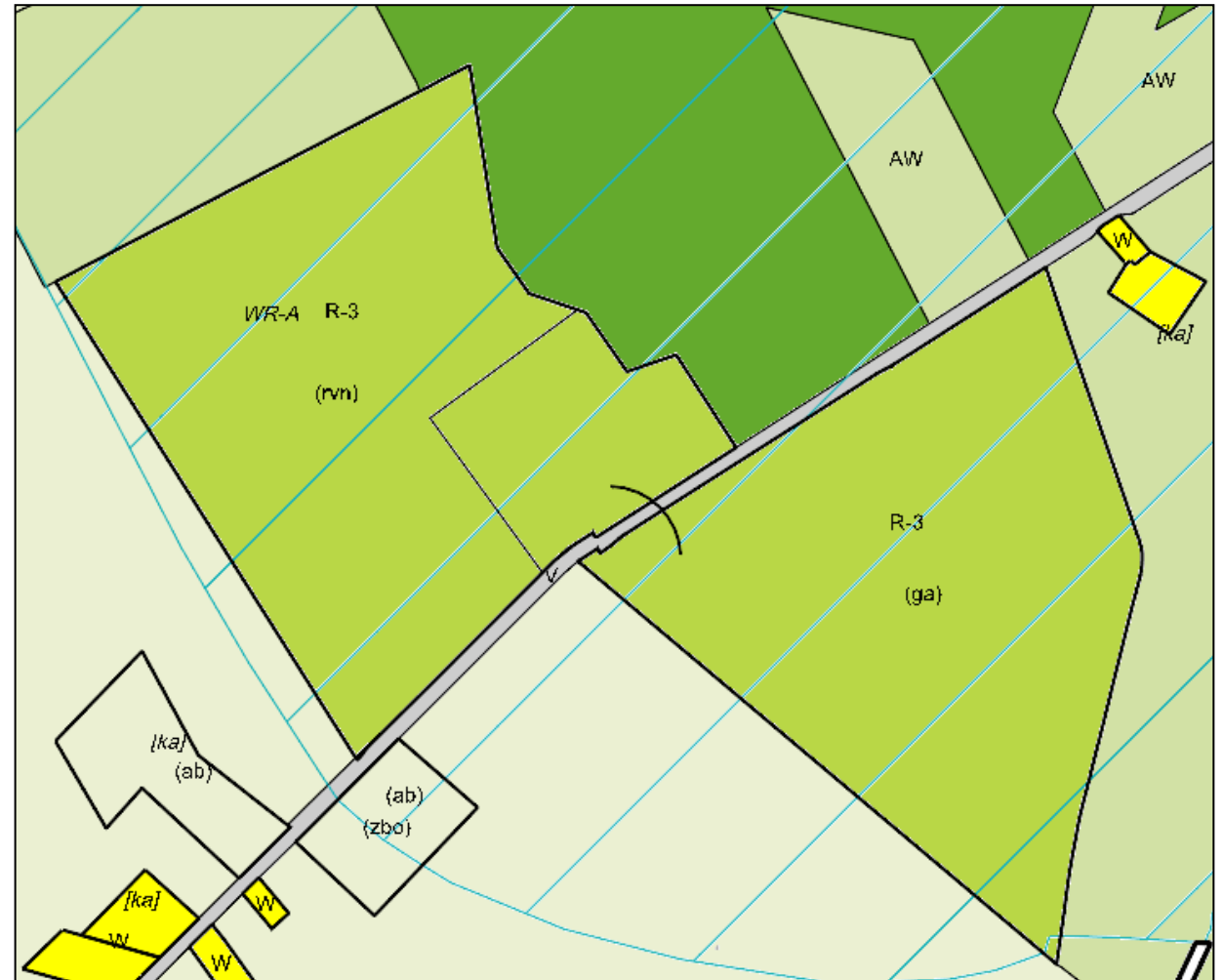
Een paar cijfers

- Ruim 2 miljoen gasten en 7 miljoen overnachtingen
- 54 miljoen uitstapjes per jaar
- Totale bestedingen per jaar € 1.75 miljard, waarvan € 1.3 miljard voor dagrecreatie
- Overnachtingen 65% huisjesterreinen, 16% kampeerterreinen, 14% hotels
- Aantal banen 15.210
- Belangrijkste herkomst Noord en Zuid Holland, internationaal Duitsland en België

Beheersverordening



Recreatie 1 (R-1)



Recreatie 3 (R-3)

Huidige situatie

Het project richt zich op de bestemmingen "recreatie 1" en "recreatie 3".

Recreatie 1

De bestemming "recreatie 1" is toegekend aan kampeerbedrijven al dan niet in combinatie met een groepsaccommodatie, stacaravans, trekkersverblijven en/of recreatieverblijven.

Recreatie 3

De bestemming "recreatie 3" is toegekend aan Bungalowparken in combinatie met een kampeerterrein al dan niet in combinatie met een groepsaccommodatie.

Recreatie 1 betreft echt een kampeerbedrijf met eventuele ondergeschikte toevoegingen, Recreatie 3 mag een combinatie zijn van een kampeerbedrijf en een bungalowpark.

Recreatie 1

De Krententerp	Ekelenbergweg 2	Zuidwolde
De Entekoele	Falieberglaan 5	Zuidwolde
De Drenthse Roos	Commissieweg 33	De Wijk
De Tol	Koekangerveldweg 12	Koekange
Kampeerterein SBB	Ruinerweg 7	Echten
Wiendsels	Koekangerweg 4	Ruinerwold
Klein Zwitserland	De Stuw 12	Zuidwolde
De Bulte	Ten Arlo 5	Zuidwolde
Berka	Anholt 12	Ruinen
d'Olde Kamp	Dwingelerweg 26	Ansen

Recreatie 3

Landclub Ruinen	Oude Benderseweg 11	Ruinen
Westerbergen	Oshaarseweg 17 en 24	Echten

Huidige mogelijkheden "Kampeerterrein" (R-1)

- Maximaal 3% recreatiebestemming bebouwen ten behoeve van voorzieningen ten dienste van de verblijfsrecreatie:
 1. sanitaire voorzieningen;
 2. detailhandel;
 3. dienstverlening;
 4. sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen;
 5. horeca in de vorm van kantines en/of restaurants;
 6. wonen ten behoeve van het bedrijf.
- Stacaravans en daarmee gelijk te stellen onderkomens zijn alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding "stacaravans" :
 1. Qua aantal niet begrensd;
 2. Maximaal 70m² inclusief bijgebouw;
 3. Maximaal 3,3m hoog.
- Het aantal en de afmetingen van caravans, campers en tenten is niet begrensd.
- Onder afwijking zijn er ook trekkershutten toegestaan:
 1. maximaal 6;
 2. maximaal 30m²;
 3. maximaal 5 meter hoog.

Huidige mogelijkheden ` Bungalowpark met kampeerterrein ´ (R-3)

- Maximaal 3% recreatiebestemming bebouwen ten behoeve van voorzieningen ten dienste van de verblijfsrecreatie:
 1. sanitaire voorzieningen;
 2. detailhandel;
 3. dienstverlening;
 4. sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen;
 5. horeca in de vorm van kantines en/of restaurants;
 6. wonen ten behoeve van het bedrijf.
- Stacaravans en daarmee gelijk te stellen onderkomens zijn qua aantal niet begrensd, wel qua afmeting:
 1. Maximaal 70m² inclusief bijgebouw;
 2. Maximaal 3,3m hoog.
- Het aantal en de afmetingen van caravans, campers en tenten is niet begrensd.
- Onder afwijking zijn er ook trekkershutten toegestaan:
 1. maximaal 6;
 2. maximaal 30m²;
 3. maximaal 5 meter hoog.

Huidige mogelijkheden `Recreatie 1` & `Recreatie 3`

- Recreatie 1 en Recreatie 3 bedrijven mogen het hele jaar open zijn, er mag dan ook het hele jaar overnacht worden.
- Experimenteerruimte:
 - ruimte bedoeld voor het op kleinschalige wijze uitproberen van nieuwe recreatievormen met als doel om de innovatiekracht van het bedrijf te versterken.
 - maximaal 20% van het recreatieterrein met een maximum oppervlakte van 1 ha.

Recreatieverblijven

- Aantal alleen beperkt als aantal op kaart staat aangegeven;
- Onderlinge afstand minimaal 15 meter;
- Centraal op bedrijfsmatige wijze exploiteren;
- Maximaal 80m² met afwijking naar 100m²;
- Maximaal 3m goot;
- Maximaal 7m hoog;
- Dakhelling minimaal 15°

Vergunningsvrije mogelijkheden

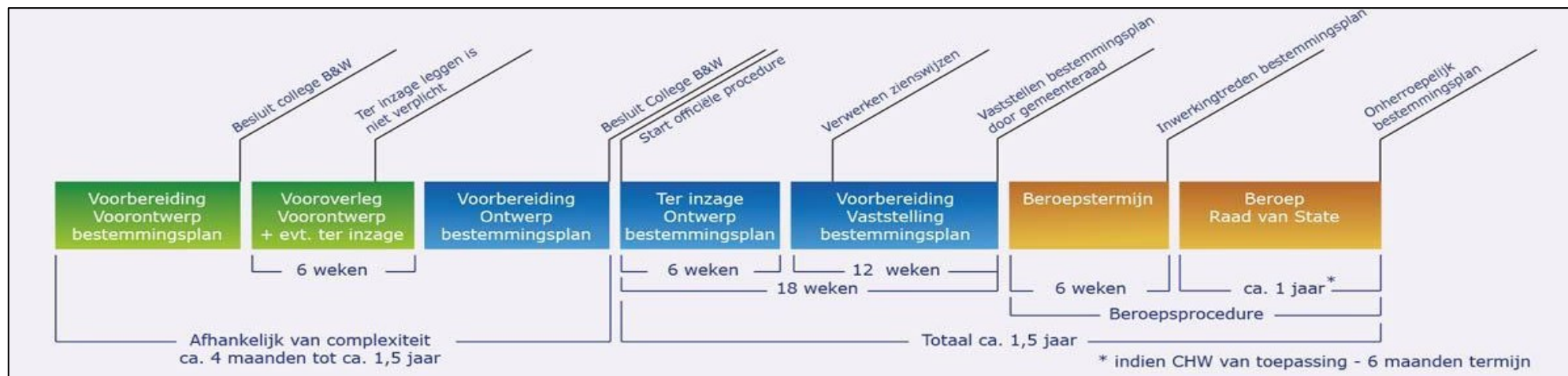
Belangrijk voor campings zijn voornamelijk de volgende artikelen uit artikel 3 van het Besluit Omgevingsrecht Bijlage II:

- Een op de grond staand bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 70 m²;
- Een sport- of speeltoestel anders dan voor uitsluitend particulier gebruik, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 4 m, en
 - b. uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

Bovenstaande is enkel vergunningsvrij wanneer het passend is binnen de regels van het bestemmingsplan/de beheersverordening.

Paraplubestemmingsplan

Om de gewenste aanpassingen om te zetten in regelgeving maken we in dit geval een paraplubestemmingsplan. Dit plan zal de huidige bestemmingen **Recreatie 1** en **Recreatie 3** wijzigen op de punten die uit dit proces zijn gekomen. Op overige punten blijft onderliggende beheersverordening/bestemmingsplan van toepassing. Een paraplubestemmingsplan betreft een reguliere bestemmingsplan procedure.



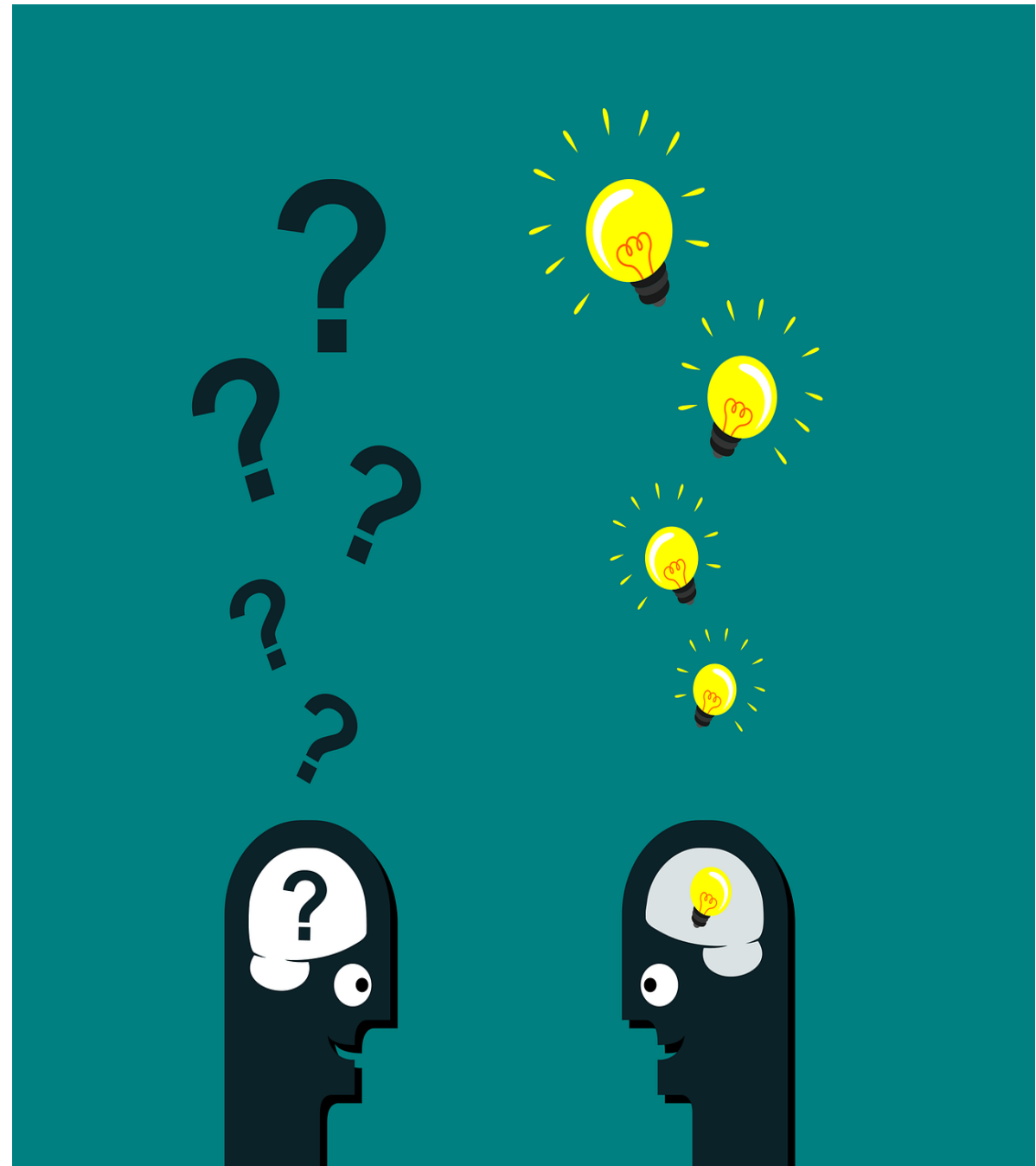
Paraplubestemmingsplan

Planning

- Voorbereiding: Drie bijeenkomsten om input te halen bij zowel ondernemers als omwonenden
- **Voorontwerp (April 2020)**: Ter inzage + bijeenkomst → inspraakreactie
- **Ontwerp (September 2020)**: Ter inzage → zienswijze
- **Vaststelling (April 2021)**: Ter inzage → beroep

Wat wilt u ons meegeven?

actief en betrokken



INPUT AANLEVEREN?

Tot 27 november heeft u de mogelijkheid om input bij de gemeente aan te leveren. Dit kan zowel schriftelijk als via een e-mailbericht aan j.reinholdt@dewoldenhoogeveen.nl



actief en betrokken

 gemeente
DE WOLDEN