

CHECKLIST BALIE OMGEVINGSVERGUNNING (jan 2020)

(in te vullen door certificaathouder)

1 Aanvraag

Ingediende gegevens en bescheiden	
1	Aanvraagformulier omgevingsvergunning activiteit bouwen
2	Checklist balieomgevingsvergunning
3	Overeenkomst (ondertekend) balieomgevingsvergunning
4	Documenten conform lijst van indieningsvereisten
5	Lijst van indieningsvereisten De Wolden

2 Indieningsvereisten

De ingediende gegevens en bescheiden voldoen aan de hieronder genoemde vereisten		
	Indieningsvereisten	Paraaf certificaathouder voor akkoord:
1	Lijst van indieningsvereisten De Wolden (geparafeerd per onderdeel)	

3 Controle en akkoord

Controle en akkoord gegevens en bescheiden		
A	De aanvraag	Paraaf certificaathouder voor akkoord:
	De aanvraag betreft een enkelvoudige aanvraag voor het onderdeel bouwen;	
B	Bijgevoegde gegevens en bescheiden, zoals genoemd in schema 1a en 1b, zijn getoetst aan:	
1	Ruimtelijk plan Naam bestemmingsplan / beheersverordening:..... bestemming(en):.....	
2	Gemeentelijke Bouwverordening	
3	Bouwbesluit	
4	Welstandscriteria zijn niet van toepassing	
5	Indien inrichting (bedrijf): kopie acceptatie melding activiteitenbesluit bijgevoegd.	
6	Bij 5: bouwplan is in overeenstemming met de melding	
7	Participatie, bewijs (document) van overleg met directe omwonenden.	
8	Andere van toepassing zijnde wettelijke bepalingen: - -	

C	De bouwkosten bedragen € excl. BTW Deze bouwkosten zijn een marktconforme opgave als bedoeld in de legesverordening, conform opgave beleidsregels: https://www.dewolden.nl/raad-en-college/verordeningen-overige-regelingen-en-beleidsregels_43931/item/beleidsregels-voor-het-bepalen-van-de-bouwkosten-leges-bouwactiviteit_1579.html (de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft).	€ Dit bedrag is gelijk aan bedrag in aanvraagformulier.
D	Gegevens certificaathouder (voorkomend op de beschermde lijst van de gemeente De Wolden)	
	Bedrijfsnaam: KvK-nummer: Adres: Postcode en plaats: Postadres:	Handtekening:
E	Gegevens aannemer	
	Bedrijfsnaam: KvK-nummer: Adres: Postcode en plaats: Postadres:	
F	Gegevens (hoofd)constructeur	
	Bedrijfsnaam: KvK-nummer: Adres: Postcode en plaats: Postadres:	

4 Bij gereedmelding in te dienen gegevens:

E	Detailberekeningen constructie; voorzien van zichtbare goedkeuring hoofdconstructeur.	Overzicht in te dienen detailberekeningen:
F	Gebouwdossier, verklaring gebouwd volgens vergunning en Bouwbesluit. (ondertekend door de bouwer en door certificaathouder)	

Toelichting

Voorwaarden:

De balievergunning kan alleen worden toegepast voor de volgende projecten:

- Enkelvoudig activiteit bouwen. Het bouwen van een tot zes grondgebonden woning(en), een uitbreiding van een woning of een bijgebouw bij een woning.
- Enkelvoudig activiteit bouwen. Voor het vergroten van een bedrijfsgebouw of het bouwen van een nieuw bedrijfsgebouw bij (op hetzelfde perceel) een bestaand bedrijf.

In alle gevallen:

- Bouwplan voldoet aan het geldend ruimtelijk plan (bestemmingsplan of beheersverordening) zonder gebruik te maken van een binnenplanse onheffing;
- Het bouwperceel ligt in een welstandsvrij gebied;
- Andere wabo activiteiten zijn niet onlosmakelijk verbonden (bijvoorbeeld geen vergunning activiteit veranderen monument, aanleggen inrit, kappen van een boom);
- Vooraf heeft overleg plaatsgevonden met directe omwonenden.

Aanvullend bij bedrijven, verenigingen en instellingen:

- Alleen indien de uitbreiding meldingsplichtig is in kader van activiteitenbesluit, en de melding is reeds geaccepteerd. Een afschrift van de melding wordt gevoegd bij indiening aanvraag balievergunning.

Na vergunningverlening wordt steekproefsgewijs gecontroleerd:

- Waarschuwing voor een formaliteit, zoals het niet volledig invullen van de checklist, te laat indienen van de gereedmelding: 3 waarschuwingen = gele kaart;
- Gele kaart: bij 3 waarschuwingen, incomplete aanvraag, onduidelijke tekeningen, of fout in toetsing ruimtelijk plan of welstand, of voldoet niet aan voorwaarden, in afwijking van de vergunning gebouwd;
- Rode kaart: bij 2 gele kaarten, bij grote fouten, zoals bouwperceel zonder bouwaanduiding of misbruik van de regeling.

(gele kaart blijft 2 jaar staan of vervalt bij 2 goede steekproeven, een rode kaart 5 jaar).

Legeskorting: in 2020: 25%.

1).

Wij verzoeken u in schema 1 aan te geven dat documenten 1 t/m 5 bijgevoegd bij de aanvraag balieomgevingsvergunning.

2).

In schema 2 geeft u aan dat de lijst bijgevoegd is en dat alle in te dienen onderdelen geparafeerd en bijgevoegd zijn.

3).

Middels schema 3 vragen wij u te verklaren dat alle aangeleverde gegevens en bijlagen zijn gecontroleerd en akkoord zijn bevonden door de certificaathouder .

Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld en wie ze heeft gecontroleerd en akkoord bevonden (middels stempel en/of paraaf).

4).

Normaalgesproken worden constructieve detailberekeningen gedurende het bouwproces ingediend ter goedkeuring. Dit conform de ingediende hoofdberekening. Voor de balievergunning is het voldoende om deze na afloop in te dienen, met zichtbare goedkeuring van de hoofdconstructeur. Deze dient de certificaathouder gelijk in met de verklaring dat gebouwd is volgens vergunning en het bouwbesluit.

Na gereedkoming van het bouwwerk, minimaal 1 week voor ingebruikname, dient u de nader in te dienen stukken met de verklaring in te dienen. Het gebouwde kan in gebruik worden genomen na bevestiging van ontvangst hiervan.